

Gemeente Oirschot

Postbus 11

5688 ZG OIRSCHOT

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Boxtel : 28 oktober 2019
ons kenmerk : Z59536/U126795
uw kenmerk : Uw e-mail d.d. 21-10-2019
onderwerp : reactie Voorontwerp
bestemmingsplan
Buitengebied, herziening
Bestseweg 49 en Straten
ongenummerd te Oirschot

behandeld door :
doorkiesnummer :
e-mailadres :
bijlagen :
verzonden : 28 oktober 2019

Geachte

Op 21 oktober 2019 ontving ik van u per e-mail het Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Bestseweg 49 en Straten ongenummerd te Oirschot. Het plan voorziet in de omzetting van een agrarisch bedrijf in een niet agrarisch bedrijf de sloop van een deel van de bedrijfsbebouwing en de nieuwbouw van ruimte voor ruimte woningen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Planregels

Ik heb enkele verzoeken voor tekstuele aanpassing van de planregels.

Ik verzoek u in de bestemmingsomschrijving *artikel 1.127 'waterhuishoudkundige voorzieningen'* te vervangen door het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: *"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc"*.

Ik verzoek u in het kader van de tekstuele eenvormigheid *artikel 5.1.b. water en waterhuishoudkundige doeleinden* en *artikel 6.1.c waterhuishoudkundige voorzieningen* aan te passen naar 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.

Gering waterhuishoudkundig belang

Doordat de verharding en bebouwing afneemt, ook na de geplande nieuwbouw, en op de momenteel onbebouwde locatie de toename van verharding onder de 2000 m² blijft is dit voor het waterschap een plan met gering waterhuishoudkundig belang. De locaties hebben geen bijzonder waterbelang.

De wijze waarop wordt omgegaan met water blijft ongewijzigd. Hemelwater wordt afgevoerd richting omliggende watergangen.

Gemeentelijk beleid

In de waterparagraaf is geen aandacht besteed aan het gemeentelijk waterbeleid. Ik adviseer u hierover een korte alinea op te nemen.

Tip: voorkom verdroging.

Gezien de grondige herinrichting van beide bestaat de mogelijkheid een hemelwatervoorziening aan te leggen op de beide percelen. Dit is geen eis maar gezien de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) ter plaatse erg laag is (tussen de 200 en 250 cm onder maaiveld) zal lokale infiltratie verdroging plaatselijk helpen tegengaan.

Voorbeelden van een hemelwatervoorziening zijn een verlaagd grasveld (wadi) of zaksloot. Voor het berekenen van de juiste afmeting van een dergelijke voorziening kan de volgende berekening worden gehanteerd:

m² aangesloten verharding (dak en bestrating) x 0,06 x 0,5 = m³ benodigde bergruimte.

Vanaf deze voorziening kan een (nood)overloop richting de watergang worden aangelegd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel


Planadviseur