

Bijlage 2: Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden

Huidige functie	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bouwblok met bedrijfswoning (vervangingswaarde bebouwing conform taxatie)	16303	25	€ 407.575,00
			€ 407.575,00
Beoogde functie			
Wonen tot 1000m2	1000	€ 270	€ 270.000,00
Wonen > 1000m2	3830	€ 60	€ 229.800,00
Agrarisch	11473	€ 5	€ 57.365,00
	0		€ 0,00
subtotaal			€ 557.165,00
Waardevermeerdering			€ 149.590,00
Bijdrage LIR	20%		€ 29.918,00

Kwaliteitsverbetering landschap

Slopen stallen	2668	€ 25,00	€ 66.700,00
Slopen sleufsillo's	965	€ 25,00	€ 24.125,00
Kosten inrichting	0	* €	-
Totaal kwaliteitsverbetering			€ 90.825,00