



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : OIR-2017-0889
Documentnummer : 18.S008028
Datum aanvraag : 18 december 2017
Datum besluit : 20 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van Oirschot,

gezien de aanvraag om : ontheffing hogere grenswaarde geluidhinder Bekersberg 7
aan het adres : Bekersberg 7 in Oirschot
op het kadastraal perceel : gemeente Oirschot
sectie/nummer(s) : K / 895 en 1356

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing nodig is voor de realisering van dit project vanwege het voornemen om het bestemmingsplan "Buitengebied, fase II 2013" te wijzigen waardoor, voor de locatie Bekersberg 7, door het splitsen van een woonboerderij, een nieuwe woning mogelijk wordt;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 12 maart 2018 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden met ingang van donderdag 7 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



besluiten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de, vanwege de Rijksweg A58 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
- als hogere grenswaarden vanwege de Rijksweg A58 voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde(n) Bekersberg in Oirschot						
Ten gevolge van wegverkeerslawaai van de A58						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T11	144841	391815	1 woning	1,5	53/53	53
N-gevel				4,5	53/53	53
T12	144847	391810		1,5	53/53	53
O-gevel				4,5	53/53	53
T13	144837	391808		1,5	48/48	48
W-gevel				4,5	50/50	50
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 12 maart 2018;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Sain milieuadvies, documentkenmerk 2017-3098, d.d. 8 september 2017.
- aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;



- dat voor de woning ten minste een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Oirschot,



Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

In de huidige situatie is aan de locatie Bekersberg 7 te Oirschot een agrarisch bedrijf gelegen. De huidige eigenaar van onderhavige locatie is voornemens het agrarisch bedrijf op deze locatie niet voort te zetten. Omdat er in de toekomst geen agrarisch bedrijf wordt geëxploiteerd is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Men is voornemens om de langgevelboerderij, waar zich nu een agrarische bedrijfswoning en een stal bevinden, te splitsen in twee burgerwoningen. Voor de nieuwe woning in de voormalige stal dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 12 maart 2018];
- 'Akoestisch onderzoek Bekersberg 7 Oirschot' d.d. 8 september 2017, documentkenmerk 2017-3098 van Sain milieuvadvis.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan 'Buitengebied, fase II 2013' van de gemeente Oirschot van kracht. Dit bestemmingsplan is op 18 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Het gehele bouwvlak met woning is bestemd als 'Agrarisch'. De bestemming zal wijzigen van 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen'. Door de boerderijsplitsing worden er twee aparte burgerwoningen gerealiseerd. Hiermee wordt het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij gewaarborgd.

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid omdat op deze locatie de bestemming 'Agrarisch' rust met een bouwvlak van 16.303 m². In de beoogde situatie zal het agrarische bouwvlak verdwijnen en zal de bestemming 'Wonen' worden opgenomen met een omvang van 4.830 m². Het overige gedeelte zal de bestemming agrarisch houden maar hierop zal geen bouwvlak van toepassing zijn.

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met de wijzigingsplan "Bekersberg 7, Oirschot" gedurende 6 weken ter inzage.

Algemeen

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 400 meter van de Rijksweg A58 en 200 meter van de Bekersberg.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor een nieuwe woning in een buitenstedelijk gebied.



De voorkeursgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Bekersberg niet overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A58. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Oirschot heeft hierna een eigen 'Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder' (maart 2007) vastgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn reeds getroffen (in de vorm ZOAB). Het verlagen van de maximumsnelheid is geen optie en geeft bovendien te weinig geluidsreductie. Afstandsvergroting is niet mogelijk, aangezien het een bestaand pand betreft.

- Overdrachtsmaatregelen

Afscherpende maatregelen zijn gezien de grote afstand tussen het plan en de Rijksweg niet haalbaar, want een geluidsreductie tot de voorkeursgrenswaarde zou alleen kunnen middels een lang scherm langs de A58. Omdat het hier maar om één woning gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Met afscherpende voorzieningen binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet gereduceerd worden (ook niet op begane grondhoogte). Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel aanwezig moet zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Sain milieuadvies, documentkenmerk 2017-3098, d.d. 8 september 2017. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en

voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Sain milieuadvies, documentkenmerk 2017-3098, d.d.

8 september 2017 en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Oirschot besluiten gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid 'Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder' (maart 2007) als volgt:

- doeltreffende maatregelen gericht op het nog verder verminderen van de, vanwege de Rijksweg A58 te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;
- als hogere grenswaarden vanwege de Rijksweg A58 voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Ten gevolge van de Rijksweg A58				
Waarneem-punt (wnpt)	Aantal woningen waarop wnpt betrekking heeft	Waarneem-hoogte [m]	Geluidbelasting in dB voor maatregelen	Geluidbelasting in dB na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden
T11 (N-gevel)	1 woning	1,5 m	53	53
		4,5 m	53	53
T12 (O-gevel)		1,5 m	53	53
		4,5 m	53	53
T13 (W-gevel)		1,5 m	48	48
		4,5 m	50	50

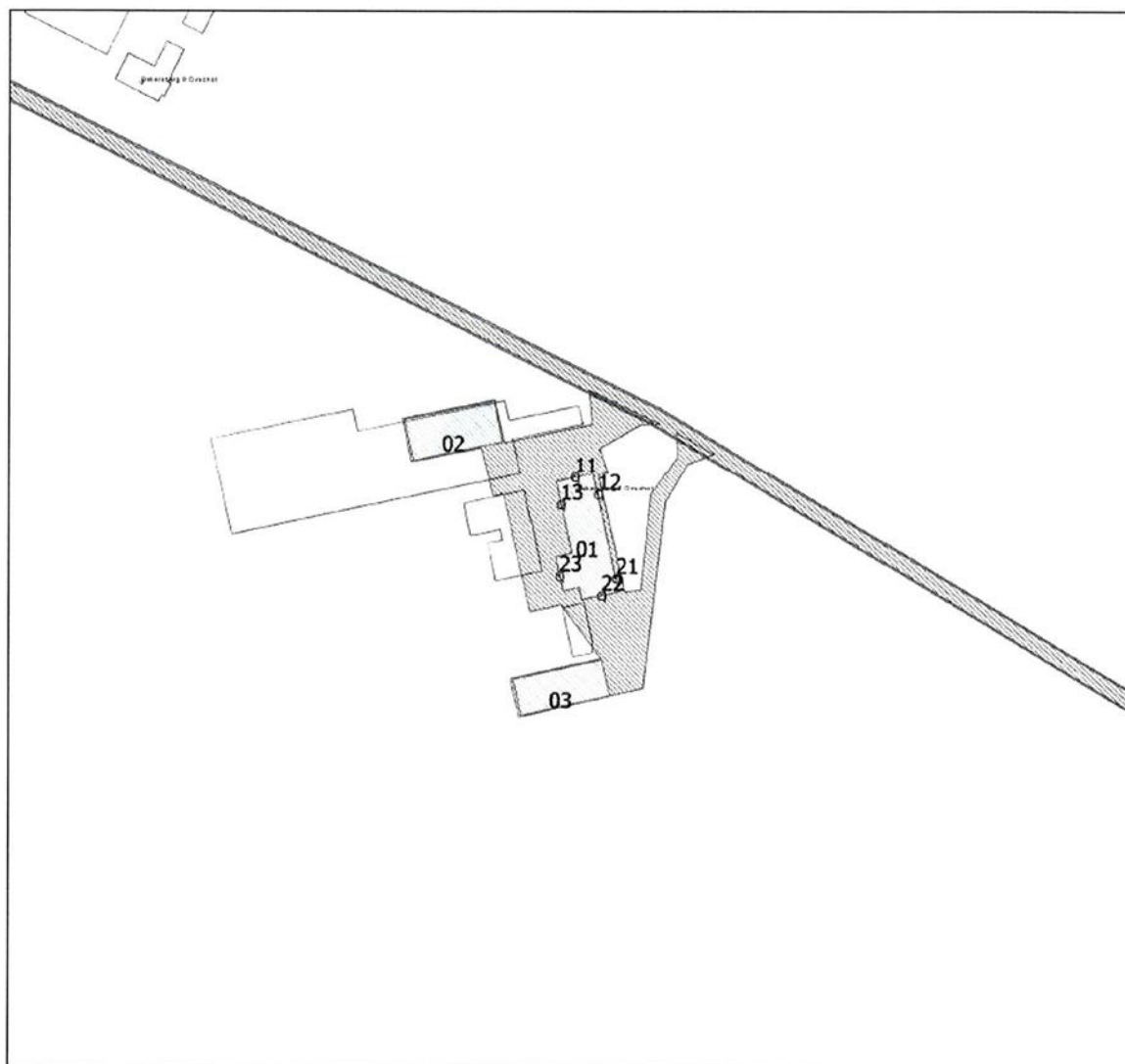
Voor situering van de waarneempunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit en het akoestisch onderzoek uitgevoerd door Sain milieuadvies, documentkenmerk 2017-3098, d.d. 8 september 2017.

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 12 maart 2018;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Sain milieuadvies, documentkenmerk 2017-3098, d.d. 8 september 2017.
- aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruidten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;
 - dat voor de woning ten minste een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;



- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Bijlage 1: Situering rekenpunten



Bijlage 2**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

**Datum
ontvangst****Ons
kenmerk**

Aanvraagformulier hogere grenswaarde Wet geluidhinder
Bekersberg 7 Oirschot d.d. 12-3-2018

13-03-2018

18.S002247

Akoestisch onderzoek Bekersberg 7 Oirschot, door Sain milieuvadvies,
d.d. 8-9-2017, kenmerk 2017-3098

02-05--2018

18.S004501