

79a 50

AAN:
de heer A.A.J. Schellens

Heikant 15

5087 TA DIESSEN

26 oktober 1989

Thij/vBe

vrijstelling verbod detailhandel

1 november 1989

VERZONDEN 6 NOV. 1989

Geachte heer Schellens,

Naar aanleiding van uw hier bovenaangehaald verzoek om toestemming voor de verkoop van een "randassortiment" bij het Caravancentrum aan de Beerseweg 1, alhier, berichten wij u het volgende.

Wij zijn bereid, ex artikel 46 D van het "bestemmingsplan Buitengebied-1986", vrijstelling te verlenen van het verbod de opstallen aan de Beerseweg 1, te gebruiken voor onder andere de uitoefening van detailhandel en/of bedrijf, met uitzondering van handel en bedrijvigheid in het kader van de caravanhandel (artikel 46 C, lid 1).

Aan deze vrijstelling worden de volgende voorwaarden verbonden:

- vrijstelling van het verbod geldt alleen voor het randassortiment van een caravanbedrijf (caravanvoortenten, pubtentjes, campingmeubilair, serviesgoed, sport en spelmogelijkheden e.d.);
- verkoop van het randassortiment is alleen toegestaan in combinatie met het caravanbedrijf;
- de vrijstelling ten behoeve van verkoop van het randassortiment geldt voor een verkoopvloeroppervlak van maximaal 350 m2.

Wij hopen u hiermede naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OIRSCHOT,
De secretaris, De burgemeester,

(J.P.C.M. Vriens)

(P.A.M. Sanders)

3913b/coll:8



Onderwerp: Vrijstelling verbod detailhandel t.b.v. Caravanbedrijf Beerseweg 1

De heer A.A.J. Schellens, Heikant 15 te Diessen, is van plan Caravancentrum Breekelmans, Beerseweg 1, alhier, over te nemen. Onderhavig perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied-1986" en is daarin aangeduid met de bestemming "Caravanhandelsbedrijf". Het is verboden de opstallen te gebruiken voor o.a. de uitoefening van detailhandel en/ of bedrijf, met uitzondering van handel en bedrijvigheid in het kader van de caravanhandel. (artikel 46 C lid 1)

De heer Schellens verzoekt bij brief d.d. 26 oktober 1989, of het college bereid is vrijstelling, ex artikel 46 D, te verlenen van voornoemd verbod voor de verkoop van een randassortiment dat direct te maken heeft met een kampeervakantie, b.v. caravanvoortenten, pubtentjes, campingmeubilair, serviesgoed, sport en spelmogelijkheden etc..

Aangezien het gebruikelijk is dat caravanbedrijven over een dergelijk randassortiment beschikken, het economisch onverantwoord is zo'n bedrijf te exploiteren zonder randassortiment en dat strikte toepassing van het detailhandelsverbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd, adviseer ik uw college de heer Schellens vrijstelling te verlenen.

Aan deze vrijstelling dienen de volgende voorwaarden te worden verbonden:

- vrijstelling van het verbod geldt alleen voor het randassortiment van een caravanbedrijf ;
- verkoop van het randassortiment is allen^e toegestaan in combinatie met met het caravanbedrijf
-

M.A.T.L. Thijssen

Formulering besluit: vrijstelling verlenen

Publiceren ja / nee

Conform besluit / als volgt:

	B	WI	WII	S
bespreken				
akkoord				
V K.A.				