



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN BEERSEWEG 9 OIRSCHOT

Gemeente Oirschot

INLEIDING

De heer Welte exploiteert aan de Beerseweg 9 te Oirschot en aan de locatie in Veldhoven (industrieterrein De Run) een transportbedrijf.

Men is voornemens het transportbedrijf aan De Run te verplaatsen naar het bedrijf aan de Beerseweg 9. Zo zullen een aantal nieuwe loodsen en een bedrijfswoning worden gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Hierbij wordt aangesloten bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Fase II van de gemeente Oirschot.

De nieuwe ontwikkeling dient gepaard te gaan met een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief. Onderhavig landschappelijk inpassingsplan voorziet in de onderbouwing en uitwerking van deze landschappelijke inpassing.

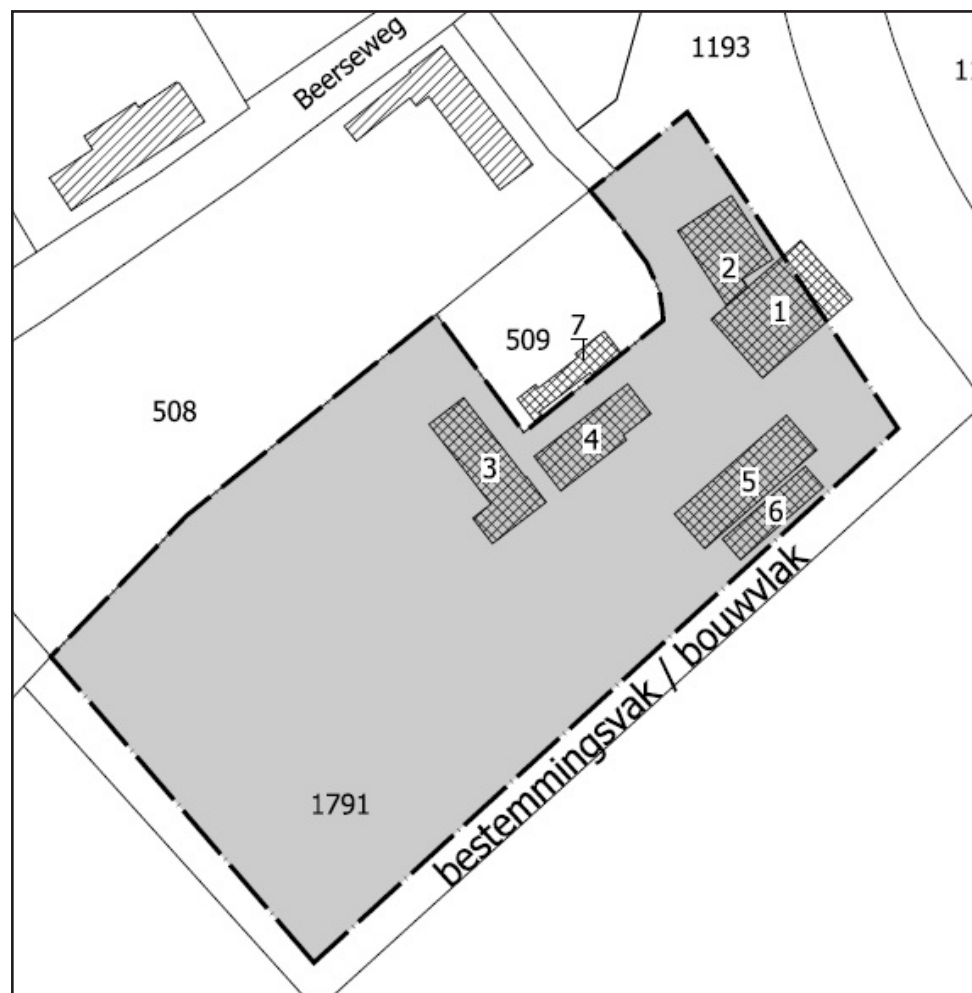
LIGGING

Onderhavige locatie is gelegen ten zuiden van de kern van Oirschot. Ten noordoosten van de locatie en grenzend aan de snelweg A58 is bedrijventerrein De Scheper gelegen.

De Beerseweg en omgeving is een goed ontsloten gebied door de aanwezigheid van op- en afritten van de snelweg A58, welke in verbinding staan met de N395 (Kempenweg). De Beerseweg is een aftakking van deze straat.

Voor het overige zijn in de directe omgeving een aantal natuur- en recreatiegebieden gelegen. Zo ligt ten oosten van de projectlocatie het gebied de Oirschotse Heide. Ten westen van de projectlocatie zijn Landgoed Baest en de Beerze gelegen. Ten noorden van het plangebied is het Wilhelminakanaal gelegen, welke de zuidgrens van de kern van Oirschot vormt.

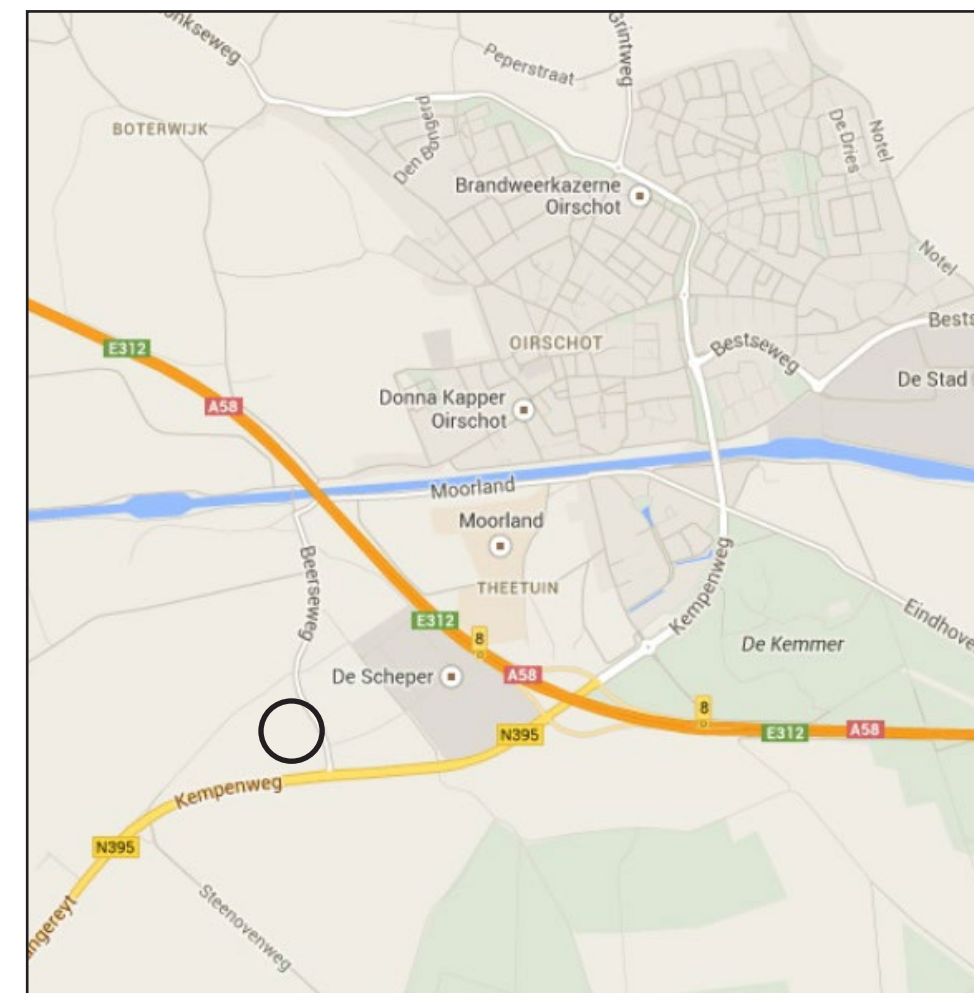
HUIDIGE SITUATIE



BEOOGDE SITUATIE



OMGEVING PROJECTLOCATIE



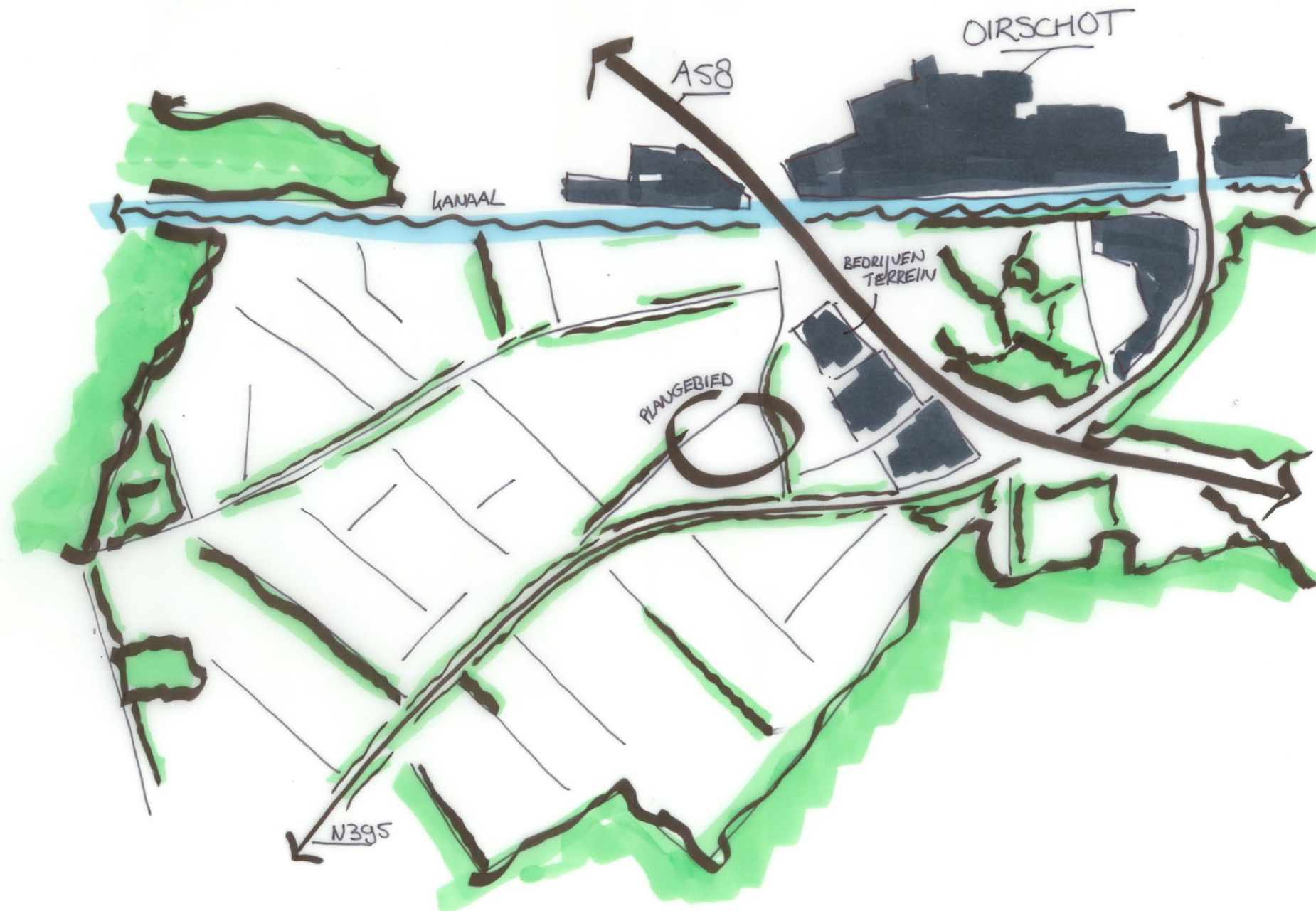
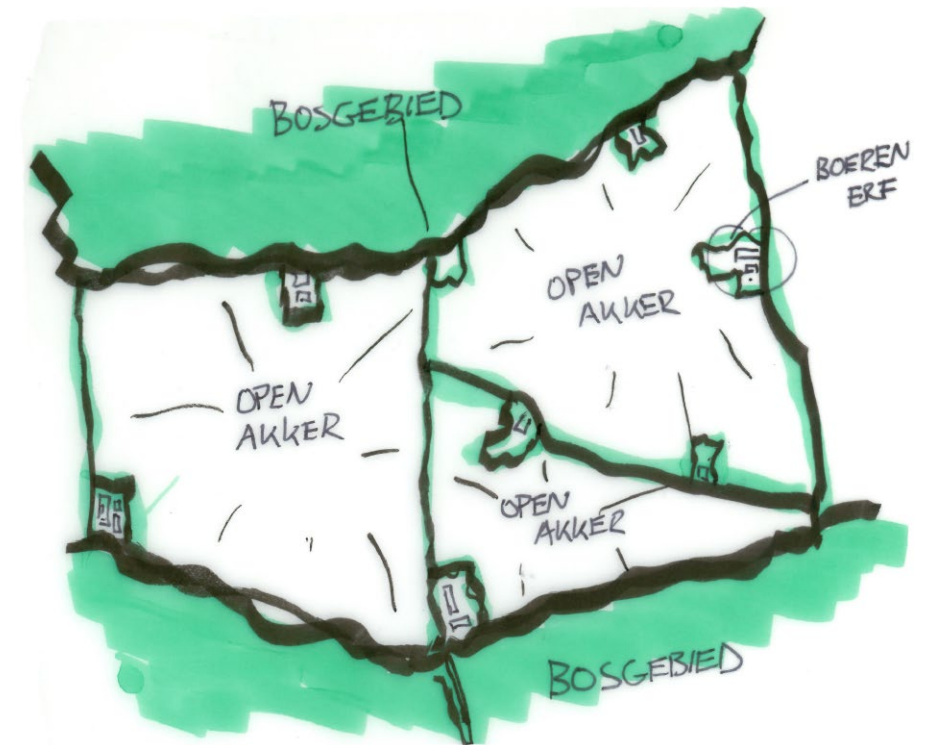
LANDSCHAPSSTRUCTUUR

De huidige landschappelijke structuur van de Beerseweg 9 en haar omgeving kenmerkt zich door het 'Kampenlandschap', zoals tevens staat beschreven in 'Richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing Gemeente Oirschot'.

Kenmerken en kwaliteiten van dit landschap worden als speerpunten voor de landschappelijke inpassing gebruikt.

KENMERKEN KAMPENLANDSCHAP

- Kleinschalig landschap
- Besloten karakter
- Lintbebouwing
- Grillige perceelsgrenzen
- Afwisseling van weides, hooiland en bouwland
- Verscheidenheid van landschapselementen
 - * Houtwallen, singels en heggen
- Gebied doorsneden door waterlopen- en loopjes



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De uitgangspunten van het 'Kampenlandschap' zijn opgenomen in de landschappelijke inpassing van de Beerseweg 9 te Oirschot.

UITGANGSPUNTEN KAMPENLANDSCHAP



Behoud openheid oude akkers



Boomsingels en lanen



Bloem- en kruidenrijke perceelsranden of bermen

ONTWERPRICHTLIJNEN KAMPENLANDSCHAP



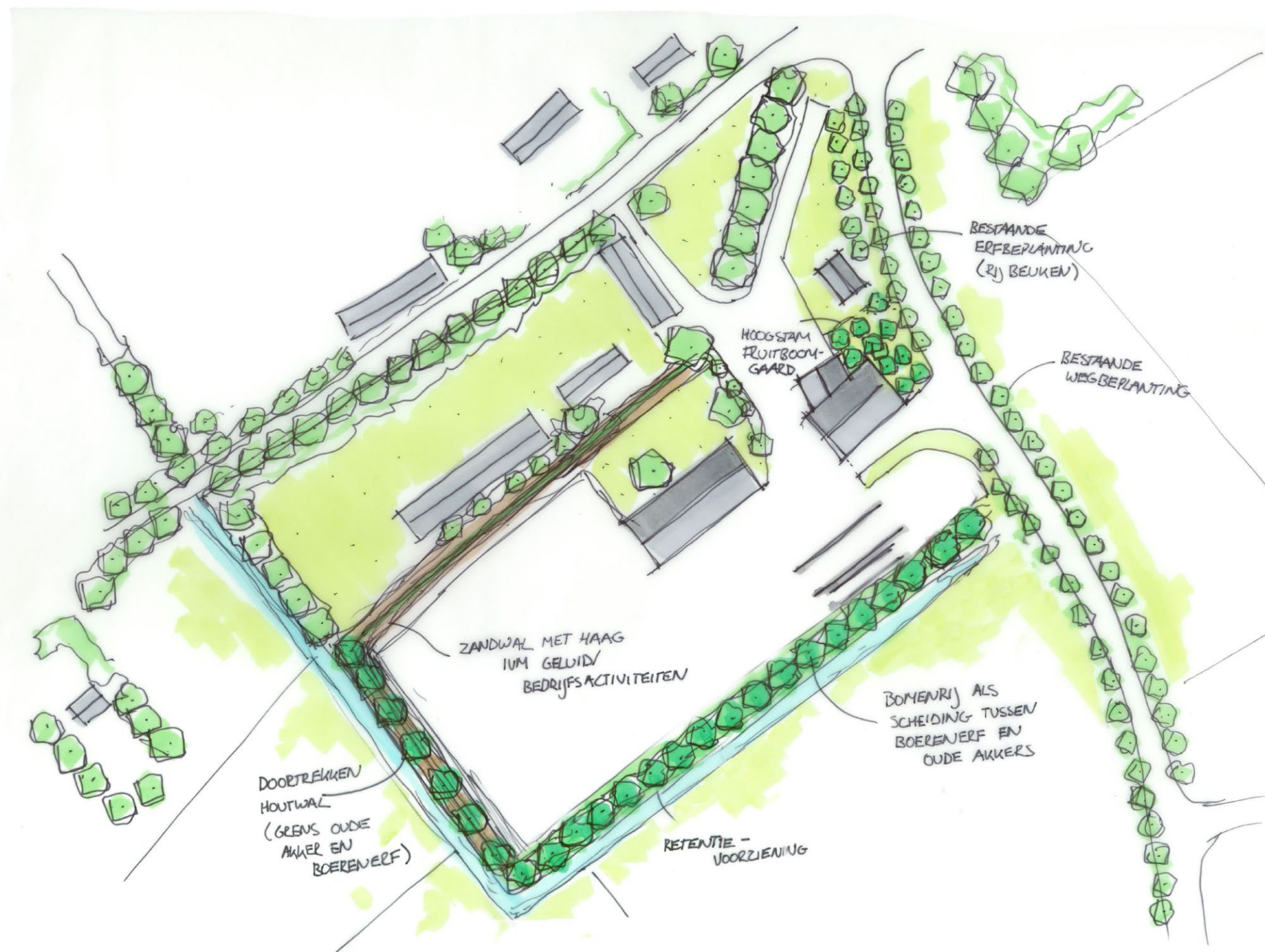
Fruitboomgaarden



Vrij groeiende hagen



Houtwallen en bospercelen



BEPLANTINGSPLAN (1:1250/1:100)

Struweelwal (plantafstanden 0,5 m kruisverband)			
plantmateriaal	m1	st / m1	aantal
	376	2	750
20% Sleedoorn 80-100 (<i>Prunus spinosa</i>)			150
10% Zwarte Els 100-125 (<i>Alnus glutinosa</i>)			75
10% Veldesdoorn 80-100 (<i>Acer campestre</i>)			75
10% Gelderse Roos 60-100 (<i>Viburnum opulus</i>)			75
20% Hazelaar 60-100 (<i>Corylus avellana</i>)			150
10% Krent 80-100 (<i>Amelanchier lamarckii</i>)			75
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (<i>Euonymus europaeus</i>)			150

Fruitboomgaard (300 m²)	
Plantmateriaal	stuks
	12
Appelboom 150-200 (<i>Malus sylvestris</i>)	3
Perenboom 150-200 (<i>Pyrus communis</i>)	3
Pruimenboom 150-200 (<i>Prunus domestica</i>)	3
Notenboom 150-200 (<i>Juglans regia</i>)	3

-  Struweelhaag (divers)
-  Struweelhaag (divers)

-  Hoogstam fruitbomen (divers)

