

Notitie: Nota beantwoording vooroverleg reacties

Locatie: Beerseweg 8, 5688 HD Oirschot

Gilze, 15-05-2023

Kenmerk: BK/20243.002

Hieronder worden de reacties van de Omgevingsdienst en het Waterschap uiteengezet. Er is daarna toegelicht wat er met de reactie is gedaan en hoe dit is verwerkt in het bestemmingsplan.

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

De beoordeling van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is onderaan deze bijlage toegevoegd. De gemaakte opmerkingen worden hieronder toegelicht:

- *In hoofdstuk 4.4.2. Archeologie wordt beschreven dat de nieuwe woning met bijgebouw aan huis gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestaande bebouwing en dat deze bebouwing de grond reeds geroerd zou hebben. Volgens de Bag-viewer is het bestaande gebouw uit het jaar 1896. Uit archeologisch onderzoek, uitgevoerd in de regio, blijkt dat archeologische resten onder gebouwen van voor 1980 vaak nog uitstekend bewaard gebleven zijn. Wij kunnen ons daarom niet vinden in de conclusie dat de grond onder het bestaande gebouw verstoord zou zijn. Dit zou daarom nader onderzocht moeten worden.*

Aangezien de bestemmingsplanwijziging van bouwvlak agrarisch naar bouwvlak wonen in een gebied ligt dat is aangeduid als een gebied met een hoge archeologische verwachting, historische kern, dat groter is dan 250 m², zal voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een archeologisch onderzoek moeten plaatsvinden.

Archeologisch onderzoek is uitgevoerd en als Bijlage 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan bijgevoegd. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat een aanvullend archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Het aanvullend archeologisch onderzoek zal worden uitgevoerd.

- *Graag alle regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, geconsolideerde versie 2020 (vastgesteld op 2017-11-22)' overnemen en hier beschrijven.*

Dit is verwerkt in de regels.

- *De aangeleverde berekening is geen planeffectberekening (want is geen verschilberekening), maar is een berekening van de aanlegfase + gebruiksfase. Ook dateert de berekening van 19 maart 2021 met rekenjaar 2021, terwijl de meest recente versie van Aerijs Calculator van 21 juni 2022 is en de gebruiksfase mogelijk pas 2023 zal worden. Mocht de aanlegfase op het moment van het bestemmingsplanbesluit niet meer vrijgesteld zijn, dan dient een aparte berekening van de aanlegfase te worden gemaakt. Daarbij dienen dan ook de verkeersbewegingen voor mens, materiaal en materieel te worden meegenomen.*

Kortom, de voorliggende Aerijsberekening is niet de juiste. Echter, uit de situatie en de Aerijsberekening is af te leiden dat een herrekening geen ander rekenresultaat zal geven. De plantoets Wnb leidt daarmee tot de conclusie dat een Passende beoordeling vanwege stikstof niet aan de orde is. Het is aan de gemeente Oirschot of zij toch een expliciete berekening wil ontvangen waarmee dit inzichtelijk is gemaakt. De conclusie zal hierdoor echter geen andere worden.

Een juiste stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator is bijgevoegd als Bijlage 1, Bijlage 2 en Bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

- *Bij bomenkap kunnen 3 beschermingsregimes aan de orde zijn. De Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden, de Gemeentelijke Bomenverordening (APV Houtopstanden) en/of de omgevingsvergunningplicht werken en werkzaamheden op grond van het geldende bestemmingsplan voor het rooien van vegetatie/houtgewas/landschapselement. Er is niet expliciet aangegeven of er bomen worden gekapt om het voornemen mogelijk te maken. Op het landschappelijke inpassingsplan is te zien dat de bomen rondom de te slopen woning worden gekapt. Dit betekent dat er getoetst dient te worden aan voornoemde 3 beschermingsregimes op vergunning- of meldingsplicht en op vergunbaarheid. Deze toetsingen ontbreken.*

In de toelichting is verwezen naar het kapbeleid van de gemeente Oirschot.

Waterschap

De beoordeling van het waterschap is onderaan deze bijlage toegevoegd. De gemaakte opmerkingen worden hieronder toegelicht:

- *Dit plan gaat op een goede manier om met de waterhuishoudkundige belangen. In de toekomstige situatie neemt de totale hoeveelheid verharding op deze locatie af doordat er meer wordt gesloopt dan er nieuw wordt gebouwd.*

Meest recente beleid

In hoofdstuk 4.2.1 'Waterrelevant beleid' van de plantoelichting worden verschillende beleidsstukken genoemd die zijn vervangen door meer recent beleid. Ondanks dat dit in dit geval een puur tekstuele opmerking is verzoek ik u wanneer mogelijk in een volgende versie van dit plan het juiste beleid opnemen en het oude verwijderen:

Waterschap

Vanaf 1 januari 2022 geldt ons nieuwe Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee willen we de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. U kunt eventueel de in de bijlage toegevoegde 'samenvatting' opnemen.

Provincie

De provincie Noord-Brabant heeft ook nieuw beleid. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 is vervangen door Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027. Zie website <https://www.brabant.nl/onderwerpen/water/waterbeleid-provinciaal-milieu-enwaterplan/regionaal-wateren-bodem-programma>.

Nationaal

Ook op nationaal niveau is er nieuw waterbeleid vastgesteld: Het Nationaal Water Programma 2022-2027.

Dit is aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan onder de paragraaf 'Water'.