

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Beerseweg 8 Oirschot
Project: 20243
7-6-2022

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Agrarisch (zonder bouwvlak)	1336 €	7,00 €	9.352,00
Agrarisch (met bouwvlak)	8341 €	25,00 €	208.525,00
Totaal	9677		€ 217.877,00
Beoogde situatie			
Agrarisch (zonder bouwvlak)	6974 €	7,00 €	48.818,00
Wonen tot 1000 m2	1000 €	270,00 €	270.000,00
wonen vanaf 1000 m2	1027 €	60,00 €	61.620,00
Groen - Landschappelijke inpassing	676 €	1,00 €	676,00
Totaal	9677		€ 381.114,00
Waardevermeerdering			€ 163.237,00
Bijdrage LIR	20%		€ 32.647,40

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Aanplant knip- en scheerheggen	77	stuk	€ 2,25	€ 173,25
Beheerskosten knip- en scheerheggen (10 jr.)	308	m¹	€ 9,60	€ 2.956,80
Aanleg houtwal:				
Aanleg struweel	58	stuk	€ 1,85	€ 107,30
Aanplant bomen (circa)	5	stuk	€ 76,77	€ 383,85
Beheerskosten houtwal (10 jr.)	0,0128	ha.	€ 12.676,10	€ 162,25
Aanplant bloemrijk grasland	0,37	ha	€ 1.835,17	€ 679,01
Beheerskosten bloemrijk grasland (10 jr.)	0,37	ha	€ 20.126,50	€ 7.446,81
Aanplant bomen	10	stuk	€ 76,77	€ 767,70
Beheerskosten bomen (5x in 10 jr.)	10	stuk	€ 75,50	€ 755,00
Verloederde houtwal verwijderen	235	m¹	€ 50,00	€ 11.750,00
Afvoerkosten houtwal	1	stuk	€ 350,00	€ 350,00
Sloop schuren	978	m²	€ 25,00	€ 24.450,00
Totaal investering landschap				€ 49.981,97
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 17.334,57