

Rapport

verkennd bodemonderzoek
Beerseweg 6 te Oirschot



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Beerseweg 6 te Oirschot
Projectnummer B2778

Opdrachtgever Aardbeienkwekerij Bouwmans
Postadres Beerseweg 6
5688 HD Oirschot
Contactpersoon M. Bouwmans

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 7 oktober 2021

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	5
2.3	Toekomstig gebruik.....	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.6	Terreinverkenning.....	6
2.7	Hypothese en onderzoeksstrategie	7
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	8
3.1	Veldwerkzaamheden	8
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	8
3.3	Meetgegevens grondwater	8
3.4	Analyse en monstersselectie	9
3.5	Grondmonsters en analyses.....	9
3.6	Grondwatermonsters en analyses	10
4	RESULTATEN	11
4.1	Toetsingskader	11
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	11
4.3	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie.....	12
4.4	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	12
5	CONCLUSIES EN ADVIES.....	13
	Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie	2
	Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten	3
	Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen	4
	Bijlage 4: Veldwerkrapportage	5
	Bijlage 5: Analysecertificaten.....	6
	Bijlage 6: Toetsing grond en grondwater.....	7
	Bijlage 7: Fotoreportage	8

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Aardbeienkwekerij Bouwmans te Oirschot heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Beerseweg 6 te Oirschot (gemeente Oirschot).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen voor een milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN 5725) een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan dit bodemonderzoek hebben uitsluitend een onafhankelijke zakelijke relatie met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, en hebben dan ook geen belang bij de resultaten van het onderzoek.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in, en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van, de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek voor het opstellen van een hypothese voor het uitvoeren van het veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Best
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Beerseweg 6 te Oirschot
<i>kadastrale registratie</i>	Oirschot, K, nummers 1524 (gedeeltelijk) en 1787 (gedeeltelijk)
<i>oppervlakte</i>	7.300 m ²
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten bebouwde kom
<i>huidige functie</i>	gedeeltelijk wonen en gedeeltelijk glastuinbouw
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	omschrijving: perceel 1524 betreft een agrarische bedrijfswoning met een tuin perceel 1787 betreft een kassencomplex voor de productie van aardbeien. In de kassen diverse een bedrijfs- en opslagruimten aanwezig: • ketelruimte (aardgas) • opslag vloeibare meststoffen (in lekbak op betonvloer) • aanmaak vloeibare meststoffen met logen en zuren (in lekbak op betonvloer) • bovengrondse dieseltank 600 l. (in lekbak op betonvloer) Op het buitenterrein is tegen de gevel van de kas een vat met circa 6 m³ koolzuur aanwezig. Verder zijn twee opslagsilo's met water aanwezig.



<i>beschrijving maaiveld</i>	woning met tuin perceel 1524: deels onverhard en deels verhard met klinkers kassencomplex perceel 1787: het buiten terrein is verhard met klinkers. In de opslag- en bedrijfsruimten is een betonvloer aanwezig met een dikte van 20 cm. In de kassen zijn de looppaden verhard met beton. Het overige deel van de kassen is onverhard.	
<i>omgeving</i>	noord: oost: zuid: west:	landbouwgrond Beerseweg en landbouwgrond Het Dun en landbouwgrond woning met tuin

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	woning met tuin perceel 1524: Uit historische kaarten blijkt dat omstreeks 1918 op de locatie een langgevelboerderij is gebouwd. kassencomplex perceel 1787: tot circa 1989 was de locatie in gebruik als akker/weiland. Daarna is het eerste kas gebouwd.
<i>(sloot-)dempingen</i>	geen bekend
<i>ophogingen</i>	geen bekend
<i>bebouwing</i>	de langgevelboerderij dateert van omstreeks 1930
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	zie tabel 2.1

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	wonen met tuin
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	geen
<i>opslagtanks</i>	geen
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	geen

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie

1998

In het kader van de bedrijfsactiviteiten heeft Agro Milieu in 1998 een nulsituatie-bodemonderzoek (kenmerk 1440, d.d. 1-6-1998) uitgevoerd op een deel van de huidige onderzoekslocatie. Uit een inventarisatie blijkt dat ter plaatse van de locatie de volgende bodembedreigende activiteiten en situatie werd aangetroffen.

Tabel 2.1: Bodembedreigende handeling en aangetroffen situatie

Bodembedreigende handeling	Aangetroffen situatie
Opslag bestrijdingsmiddelen	Bestrijdingsmiddelenkast met lekbak op betonnen vloer
Opslag geconcentreerde vloeibare meststoffen	Kannen in lekbak op betonnen vloer
Aanmaakbakken meststoffen	Bakken in lekbak op betonnen vloer
Dieseltank 1 (600 liter)	Bovengrondse tank in lekbak op betonklinker vloer
Dieseltank 2 (1.200 liter)	Bovengrondse tank in lekbak op betonklinkervloer

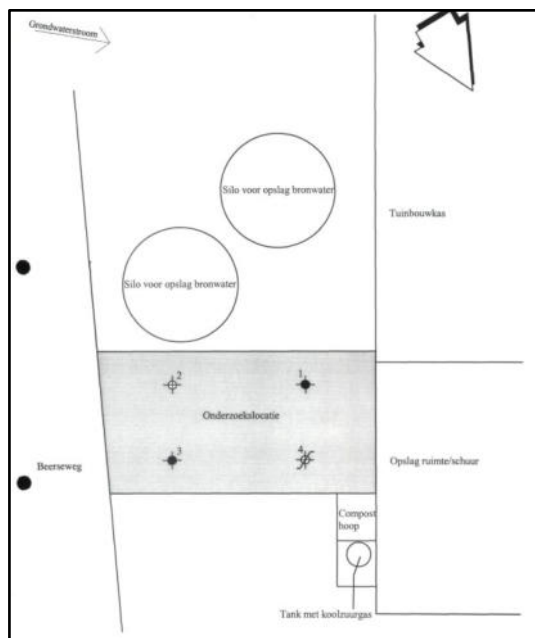
Op basis van de inventarisatie werd geconcludeerd dat er voldoende bodembeschermende maatregelen werden getroffen en dat hierdoor sprake was van ontheffing van de onderzoeksplicht. Er werd geen fysiek bodemonderzoek uitgevoerd.

2003

In 2003 heeft Agro Milieu een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 31337, d.d. 27-8-2003) verricht op een beperkt deel de huidige onderzoekslocatie in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond een lichte verontreiniging met minerale olie werd aangetoond. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. In het grondwater werden lichte verontreinigingen met chroom, koper en kwik aangetoond die werden toegevoegd aan verhoogde achtergrondconcentraties.

Geconcludeerd werd dat de resultaten van het onderzoek geen belemmering vormden voor de geplande nieuwbouw.



onderzoek in directe omgeving

geen bekend

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind.	Formatie van Bortel	0 - 2,2 m-mv
storende laag	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem, met weinig fijn en midden zand en een spoor veen en grof zand		2,2 - 2,5 m-mv
zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind.		2,6 - 10,0 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	circa 2,0 m-mv		
stromingsrichting	noordwestelijk		

2.6 Terreinverkenning

Op 4 augustus 2021 is door de heer M. Gloudeinans van Bodeminzicht een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij is een brandstoftank aangetroffen in de bedrijfsruimte. De bewuste tank was gebruikt voor bovengrondse opslag van diesel, gesitueerd buiten de huidige onderzoekslocatie. Uit navraag bij de opdrachtgever blijkt dat de tank staat opgeslagen in de bedrijfsruimte. Verder blijkt uit de terreinverkenning dat de bestrijdingsmiddelenopslag gesitueerd is in vloeistofdichte bakken ter plaatse van de substraatruimte en bestaat uit een kleine dagvoorraad. Verder zijn tijdens de terreinverkenning geen bijzonderheden geconstateerd. Een fotoreportage is opgenomen in bijlage 7.

2.7 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van de terreinverkenning blijkt dat de bovengrondse opslagtank voor diesel buiten de huidige onderzoekslocatie was gesitueerd en inmiddels is verwijderd. Verder blijkt dat de bestrijdingsmiddelen opslag van zeer beperkte omvang is en is gesitueerd in de substraatruimte. Op basis van het vooronderzoek worden de in de volgende tabel weergegeven te onderzoeken deellocaties onderscheiden.

Te onderzoeken deellocaties.

(deel)-locatie	opper-vlakte	hypo- these	boringen		analyses	
gehele terrein	7.300 m ²	onver- dacht	13	tot 0,5 m-mv	5	standaardpakket grond
			4	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			2	peilbuis	2	standaardpakket grondwater
substraat- ruimte	20 m ²	ver- dacht	2	tot 0,5 m-mv	1	standaardpakket grond, pH
			combinatie	peilbuis	1	pH
opslag vloe- bare mest- stoffen, logen en zuren	20 m ²	ver- dacht	2	tot 0,5 m-mv	1	standaardpakket grond, pH
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwa- ter, pH

Asbest

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor de aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt daarom in eerste instantie geen deel uit van de onderzoeksstrategie. De bodem wordt visueel beoordeeld op aanwezigheid bijmenging van puin en asbestverdachte fragmenten. Zo nodig wordt de strategie bijgesteld op basis van veldbevindingen.

PFAS

Voor zover bekend is de locatie niet gesitueerd binnen de invloedssfeer van een bronlocatie voor een PFAS verontreiniging. In Noord-Brabant is een provincie-brede bodemkwaliteitskaart PFAS opgesteld. Hiermee zijn de regionale PFAS concentraties in de bodem vastgelegd. Uit het onderzoek blijkt dat PFAS concentraties in de boven- en ondergrond ter plaatse van het gebied voldoen aan de categorie 'landbouw/natuur'.

Ook is onderzoek naar PFAS in de bodem in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen niet verplicht. Derhalve wordt er geen onderzoek naar PFAS in de bodem verricht.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	6-9-2021 en 16-9-2021
veldmedewerker(s)	B. Adriaens, Milieupartner certificaat EC-SIK-20304
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	15-9-2021
veldmedewerker(s)	D van der Giessen, Milieupartner certificaat EC-SIK-20304
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen/sleuven in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 4 zijn de veldwerkrapportages opgenomen.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	textuur	Waargenomen bijzonderheden
06	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
14	2,00	0,08 - 0,25	Zand	matig baksteenhoudend
17	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen

De aangetroffen bijzonderheden hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

3.3 Meetgegevens grondwater

peilbuis	watermonster	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	zuurgraad (pH)	EC in $\mu\text{S}/\text{cm}$	troebelheid in NTU
01	01-1-1	2,50 - 3,50	1,80	5,8	132	0,3
02	02-1-1	2,60 - 3,60	1,63	5,7	196	0,5
03	03-1-1	2,20 - 3,20	1,67	5,9	126	63,6

Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater ter plaatse van peilbuis 03 hoger is dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.4 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke concentraties van de onderzochte stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. te Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

Naar aanleiding van de eerste analyseresultaten is grondmengmonster "BG6 substraatruimte" uitgesplitst en zijn de deelmonsters individueel geanalyseerd. De uitgevoerde analyses zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

3.5 Grondmonsters en analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹	reden/motivatie
BG1 meststoffenopslag	0,07 - 0,50	03 (0,08 - 0,50) 23 (0,07 - 0,35) 24 (0,07 - 0,35)	NEN 5740-grond, pH	meest verdachte bodemlaag meststoffenopslag; zintuiglijk schone grond
BG2 erf	0,00 - 0,75	01 (0,15 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,45 - 0,65) 13 (0,20 - 0,70) 14 (0,25 - 0,75)	NEN 5740-grond	erf; sporen baksteenhoudende grond
BG3 erf	0,00 - 0,50	04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 11 (0,08 - 0,45) 12 (0,08 - 0,50)	NEN 5740-grond	erf; zintuiglijk schone grond
BG4 erf	0,08 - 0,25	14 (0,08 - 0,25)	NEN 5740-grond	erf; matig baksteenhoudende bovengrond
BG5 kas	0,00 - 0,70	15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,45 - 0,70) 22 (0,00 - 0,50) 24 (0,35 - 0,70)	NEN 5740-grond	kas; sporen baksteenhoudende grond
BG6 substraatruimte	0,14 - 0,50	20 (0,14 - 0,50) 21 (0,14 - 0,50)	NEN 5740-grond, pH	meest verdachte bodemlaag substraatruimte; zintuiglijk schone grond
20-1	0,14 - 0,50	20 (0,14 - 0,50)	zink	uitsplitsing mengmonster BG6 substraatruimte; zintuiglijk schone grond
21-1	0,14 - 0,50	21 (0,14 - 0,50)	zink	uitsplitsing mengmonster BG6 substraatruimte; zintuiglijk schone grond
OG1 erf	0,50 - 1,75	01 (0,50 - 0,70) 08 (1,10 - 1,50) 12 (0,50 - 0,70) 14 (1,25 - 1,75)	NEN 5740-grond	erf; zintuiglijk schone ondergrond
OG2 kas	0,70 - 2,00	02 (1,00 - 1,50) 02 (1,50 - 2,00) 03 (1,00 - 1,50) 03 (1,50 - 2,00) 19 (0,70 - 1,00) 19 (1,00 - 1,50)	NEN 5740-grond	kas; zintuiglijk schone ondergrond

- 1) NEN5740-grond Standaard analysepakket voor grond bestaat uit: drogestof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB, PAK, minerale olie.

3.6 Grondwatermonsters en analyses

Peilbuis	Watermonster	Filterdiepte in m-mv	Analysepakket ¹	Bijzonderheden
01	01-1-1	2,50 - 3,50	NEN 5740-grondwater	-
02	02-1-1	2,60 - 3,60	NEN 5740-grondwater	-
03	03-1-1	2,20 - 3,20	NEN 5740-grondwater	verhoogde troebelheid

- 1) NEN5740- Standaard analysepakket voor grondwater bestaat uit: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, grondwater lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.



4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een “*geval van ernstige bodemverontreiniging*” te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen. De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 6 weergegeven.

4.3 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

monster	traject	reden/motivatie	overschrijding achtergrondwaarde ¹⁾	overschrijding interventiewaarde ¹⁾
BG1 meststoffenopslag	0,07 - 0,50	meest verdachte bodemlaag meststoffenopslag; zintuiglijk schone grond	-	-
BG2 erf	0,00 - 0,75	erf; sporen baksteenhoudende grond	-	-
BG3 erf	0,00 - 0,50	erf; zintuiglijk schone grond	-	-
BG4 erf	0,08 - 0,25	erf; matig baksteenhoudende bovengrond	Zink (0,2) Lood (0,08)	-
BG5 kas	0,00 - 0,70	kas; sporen baksteenhoudende grond	-	-
BG6 substraatruimte	0,14 - 0,50	meest verdachte bodemlaag substraatruimte; zintuiglijk schone grond	-	Zink (1,69)
OG1 erf	0,50 - 1,75	erf; zintuiglijk schone ondergrond	-	-
OG2 kas	0,70 - 2,00	kas; zintuiglijk schone ondergrond	-	-
<i>aanvullende analyses</i>				
20-1	0,14 - 0,50	uitsplitsing mengmonster BG6 substraatruimte; zintuiglijk schone grond	-	-
21-1	0,14 - 0,50	uitsplitsing mengmonster BG6 substraatruimte; zintuiglijk schone grond	-	-

¹⁾ (index) de indexering geeft de mate van verontreiniging aan. 0 staat voor een gehalte gelijk aan de achtergrondwaarde gelijk, 1 staat voor een gehalte gelijk aan de interventiewaarde.

De aangetoonde gehalten pH in de grondmengmonsters BG1 en BG6 komen overeen met de verwachting en duiden niet op de aanwezigheid van een eventuele verontreiniging.

4.4 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

monster	traject	reden/motivatie	overschrijding streefwaarde ¹⁾	overschrijding interventiewaarde ¹⁾
01-1-1	2,50 - 3,50	onderzoek grondwater	Zink (0,03) Cadmium (0,04) Barium (0,31)	-
02-1-1	2,60 - 3,60	onderzoek grondwater	Barium (0,03)	-
03-1-1	2,20 - 3,20	onderzoek grondwater	Barium (0,19)	-

¹⁾ (index) de indexering geeft de mate van verontreiniging aan. 0 staat voor een gehalte gelijk aan de streefwaarde, 1 staat voor een gehalte gelijk aan de interventiewaarde.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn in de bodem plaatselijk deeltjes baksteen waargenomen. Er zijn geen asbestverdachte materialen in de bodem aangetroffen.

In eerste instantie is in grondmengmonster “BG6 substraatruimte” een verhoogd gehalte zink gemeten. Naar aanleiding daarvan is dat grondmengmonster uitgesplitst en zijn de deelmonsters individueel geanalyseerd op zink. Uit die aanvullende analyses blijkt dat het verhoogde gehalte zink niet wordt bevestigd. De bodem ter plaatse blijkt niet verontreinigd te zijn met zink. Vermoedelijk is voor het verhoogde gehalte zink in het grondmengmonster sprake van een “uitschieter”.

Verder blijkt de matig baksteenhoudende grond ter plaatse van het erf (grondmonster BG4 erf) licht verontreinigd te zijn met lood en zink. De aangetoonde gehalten zijn zo laag dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk is.

In het grondwater van peilbuis 01 zijn lichte verontreinigingen met cadmium en zink aangetoond. Verder zijn in het grondwater van alle peilbuizen lichte verontreinigingen met barium aangetoond. De aangetoonde gehalten zijn zo laag dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk is. Vermoedelijk is het verhoogde gehalte barium te relateren aan van nature verhoogde achtergrondconcentraties.

Conclusie en advies

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothesen. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde aanvraag van een bestemmingswijziging.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie





LEGENDA



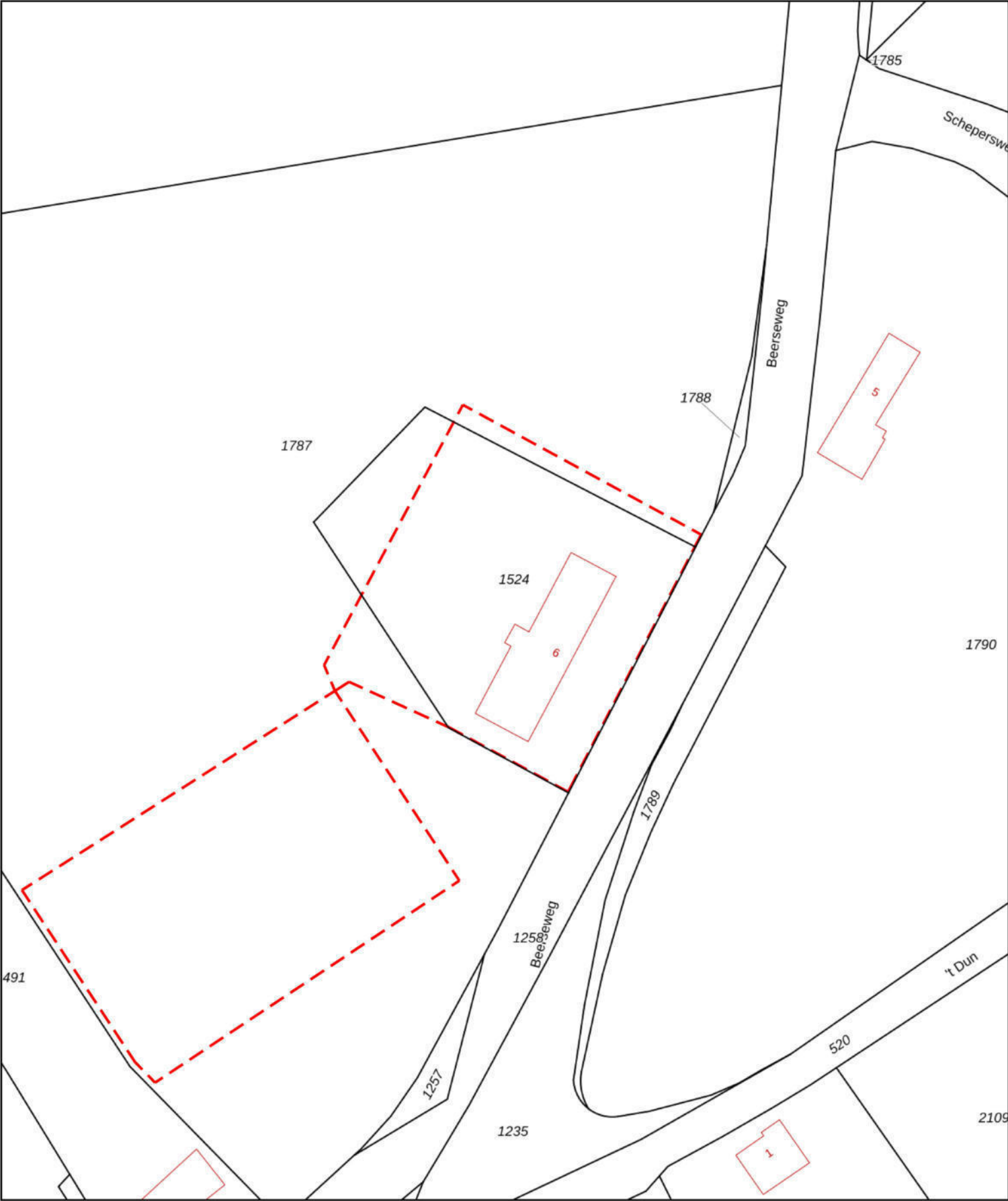
REGIONALE LIGGING



bodeminzicht

Project
Omschrijving Verkennd bodemonderzoek
REGIONALE LIGGING

Schaal	Form.	Projectnummer	getekend	datum	Blad	van
-	A4	B2778	DH	6-10-'21	.	.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

begrenzing onderzoekslocatie

Kadastrale gemeente Oirschot

Sectie K

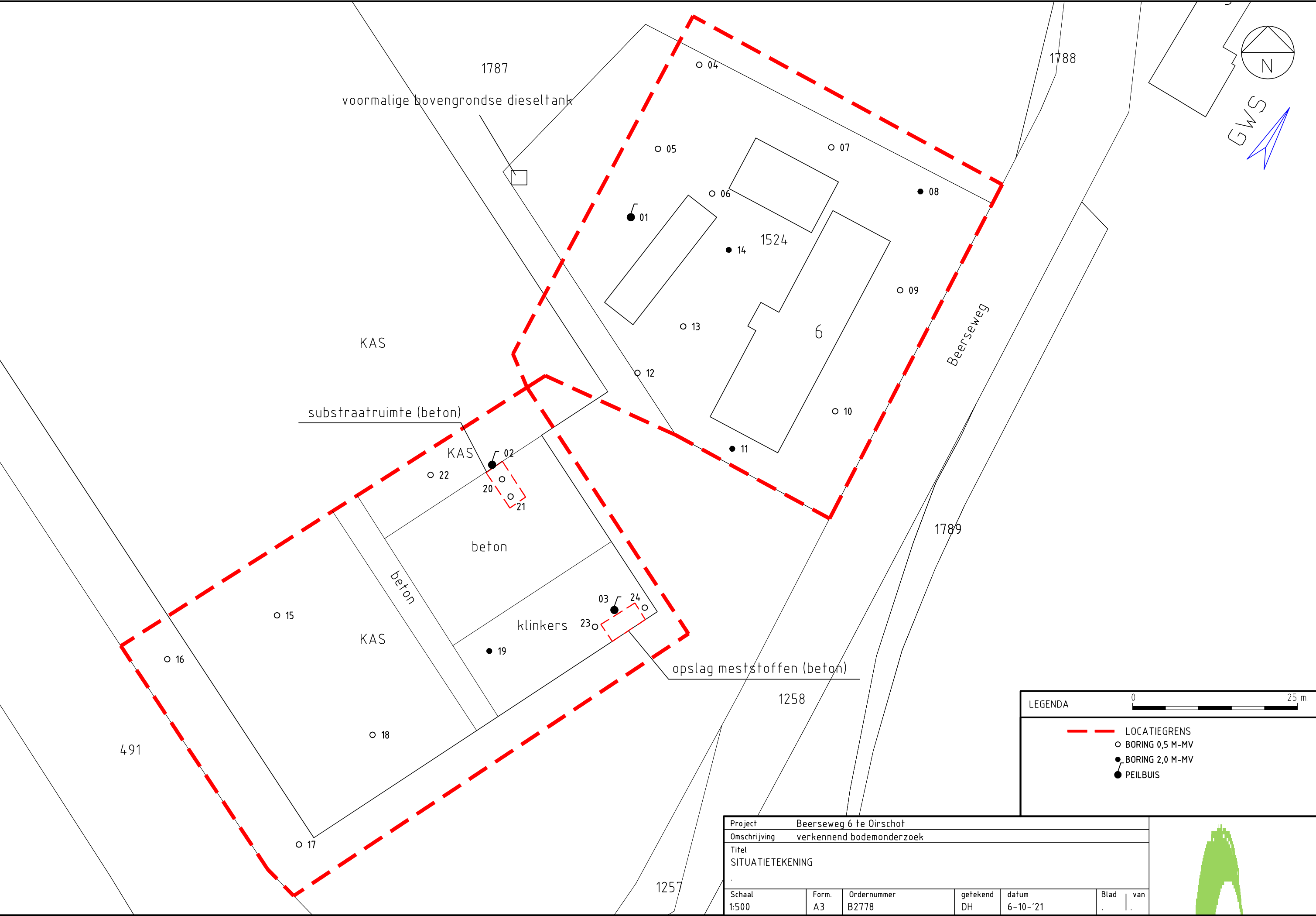
Perceel 1524

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2: Situatiekening met boorpunten







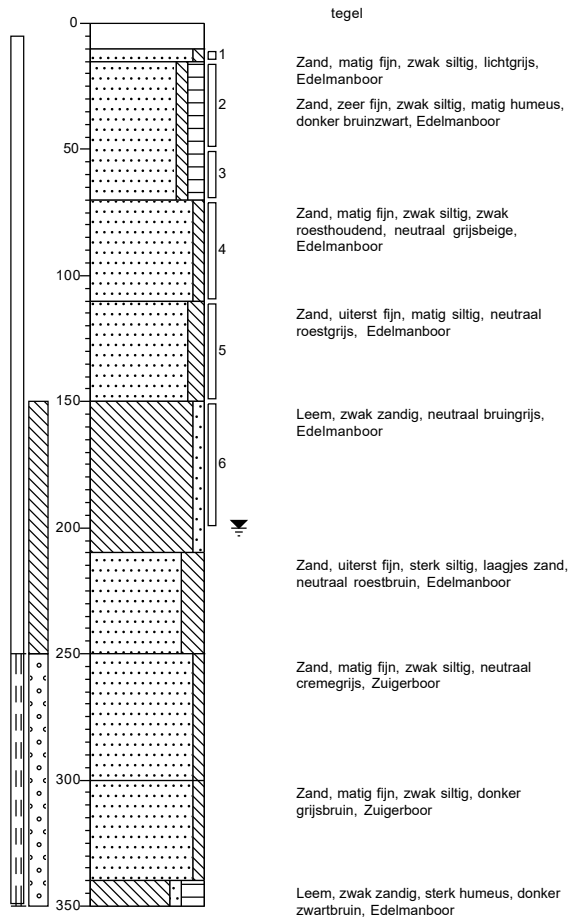
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

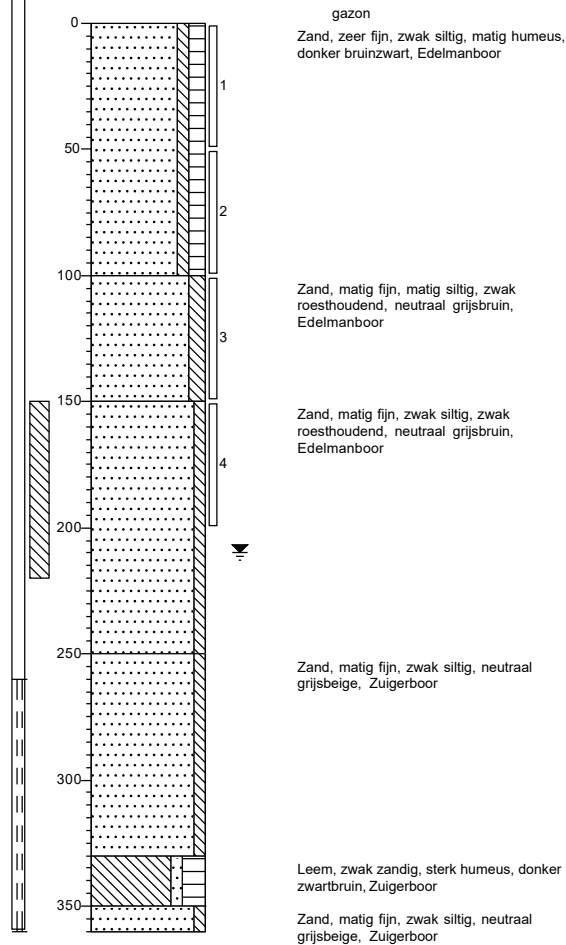
Boring: 01

Datum: 6-9-2021
GWS: 200
Boormeester: Bart Adriaens



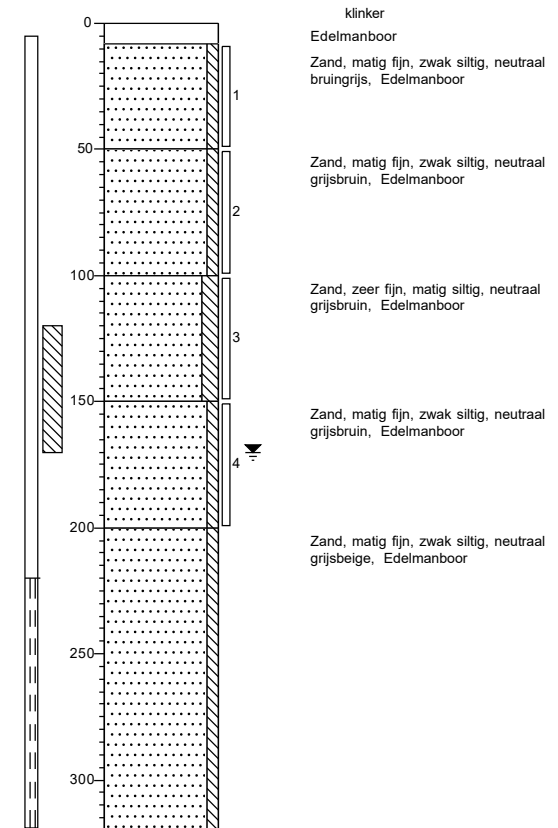
Boring: 02

Datum: 6-9-2021
GWS: 210
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 03

Datum: 6-9-2021
GWS: 170
Boormeester: Bart Adriaens



Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

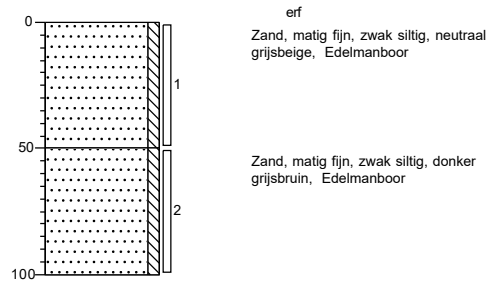
Projectcode: B2778

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 04

Datum: 6-9-2021

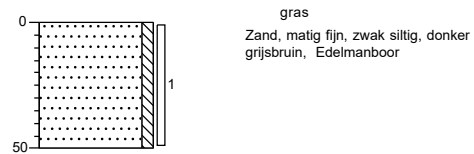
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 05

Datum: 6-9-2021

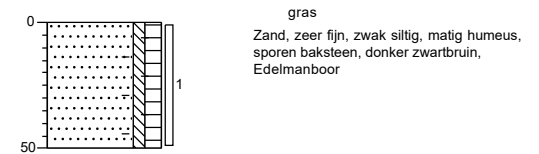
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 06

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

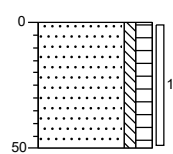
Projectcode: B2778

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



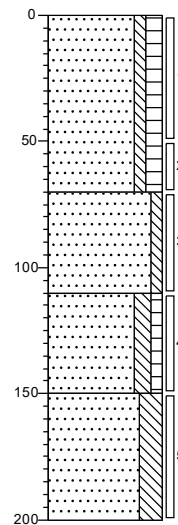
erf

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 08

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



gras

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht geelbruin,
Edelmanboor, Geroerd

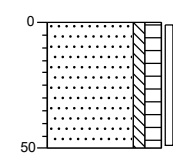
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor

Zand, uiterst fijn, sterk siltig, brokken leem,
zwak roesthoudend, neutraal bruingrijs,
Edelmanboor

Boring: 09

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



gras

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

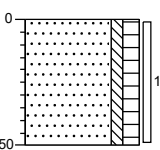
Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

Projectcode: B2778

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

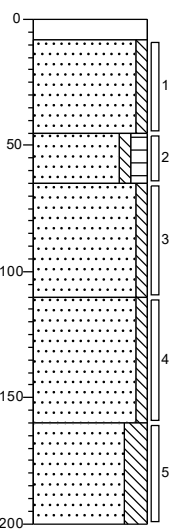
Datum: 6-9-2021
Boormeester: Bart Adriaens



gras
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker geelbruin, Edelmanboor

Boring: 11

Datum: 6-9-2021
Boormeester: Bart Adriaens



klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
beigegrijs, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker bruinzwart, Edelmanboor

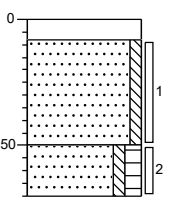
Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht beigegel,
Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak
roesthoudend, licht roestbruin, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, sterk siltig, licht roestbruin,
Edelmanboor

Boring: 12

Datum: 6-9-2021
Boormeester: Bart Adriaens



klinker
Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
beigegrijs, Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

Projectcode: B2778

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 6-9-2021

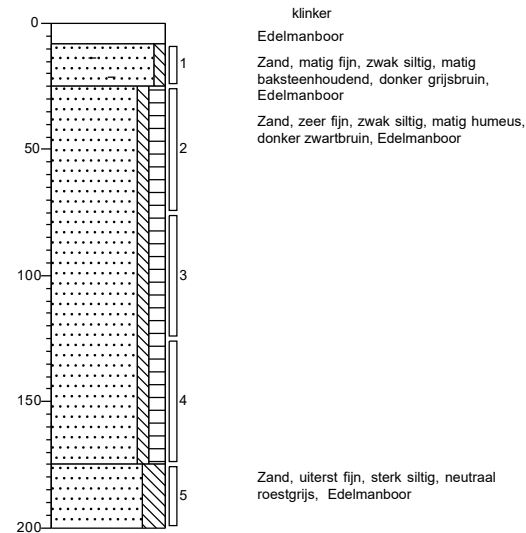
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 14

Datum: 6-9-2021

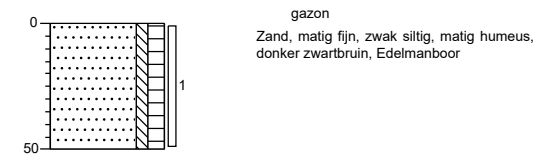
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 15

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

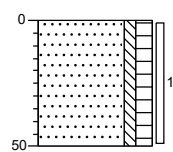
Projectcode: B2778

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 16

Datum: 6-9-2021

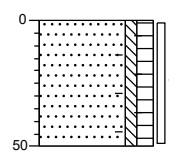
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 17

Datum: 6-9-2021

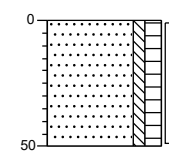
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 18

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

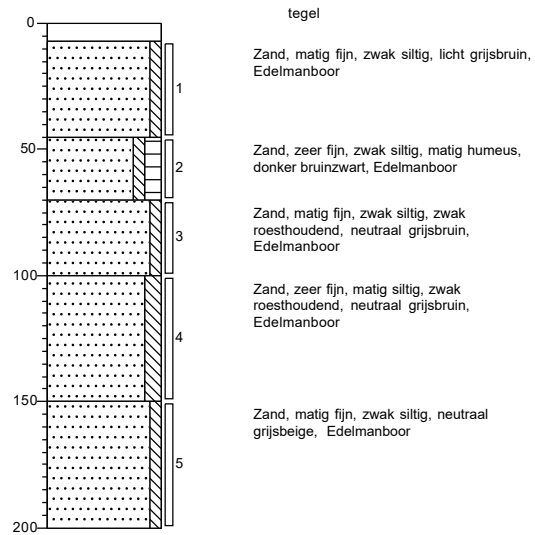
Projectcode: B2778

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 19

Datum: 6-9-2021

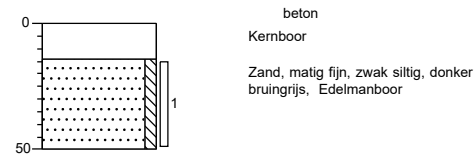
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 20

Datum: 16-9-2021

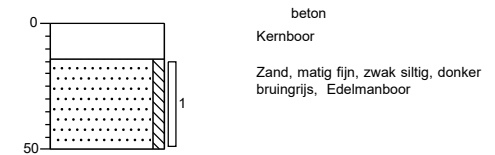
Boormeester: Bart Adriaens



Boring: 21

Datum: 16-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

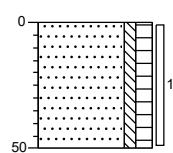
Projectcode: B2778

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 22

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens

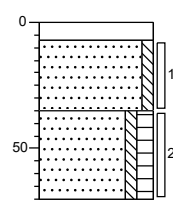


gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker zwartbruin, Edelmanboor

Boring: 23

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens

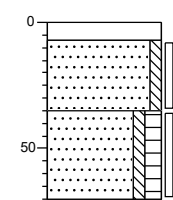


tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin,
Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker bruinzwart, Edelmanboor

Boring: 24

Datum: 6-9-2021

Boormeester: Bart Adriaens



tegel
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijsbruin,
Edelmanboor
Zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus,
donker bruinzwart, Edelmanboor

Projectnaam: Beerseweg 6 Oirschot

Projectcode: B2778

Bijlage 4: Veldwerkrapportage



Projectgegevens

Projectnummer	B2778	Projectleider / Opdrachtgever	michel
Projectnaam	Beepweg 6 Oirschot	Projectleider Milieupartners	Died G
Datum uitvoering	15 t/m 16/9/2021	Overleg / afspraken	Zie opmerkingen veld
Wijze van overdracht	☐ Telefonisch ☒ Digitaal ☐ Kantoor	Certificaat: EC-SIK-20304	

Protocol 2001 ☒ Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar ☒ Plaatsen handboringen ☐ Plaatsen peilbuizen (NEN / diep) ☐ Plaatsen peilbuizen drijfbaagbemonsteringen ☒ Maken boorbeschrijvingen ☒ Nemen van geroerde monsters ☐ Nemen van ongeroerde monsters ☐ Inmeten van de boorpunten ☒ Tekening voorzien van sticker Milieupartners	Protocol 2002 ☒ Wachtijd in acht genomen (7 dagen) ☒ Peilbuis voorgepompt ☐ Drijf/zaklaag aanwezig ☒ Monsters gekoeld opgeslagen ☐ Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter) ☒ Meetapparatuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd Logboek Controlemetingen EGV (>1342 / <1483)..... Troebelheid (>18 / <22)..... 8 pH (>3,91 / <4,21)..... pH (>6,81 / <7,21).....	Protocol 2018 ☐ Terreinverkenning uitgevoerd ☐ Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds ☐ Checklist apparatuur gecontroleerd ☐ Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd ☐ Maaiveldinspectie uitgevoerd ☐ Door brand of explosie verontreinigde locatie ☐ Gaten gegraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in Terrainindex) ☐ Sleuven gegraven ☐ Monsternamen AVM (dubbel verpakt) ☐ Monsternamen bodemonsters (20 gr/0,5 kg) ☐ Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)
Protocol 2003 ☐ Opdracht duidelijk, uitvoerbaar en voldoet aan eis 3 ☐ Bagervolume bepaling van toepassing ☐ Aantal monsters beschreven in opdracht ☐ Apparatuur/materialen/hulpmiddelen aanwezig en ok (inventarislijst) ☐ Inmeten voldoet aan nauwkeurigheid < 10m ☐ Gereedschap schoon voor aanvang ☐ Maken boorbeschrijvingen ☐ Nemen van geroerde monsters ☐ AVM aangetroffen op locatie (Ja / Nee)	Aanvullend pr. 2003 (invullen PL Milieupartners) ☐ Doelstelling: Uitvoering milieuhygiënisch waterbodemonderzoek ☐ Mengen in het veld: wel / niet toegestaan ☐ Nauwkeurigheid: 10 m / 5 m / 1,0 / 2-3 cm ☐ Monsternamen: Sliblaag / Vaste bodem / Specifieke eisen t.a.v. monsters ☐ Ligging kabels / leidingen van toepassing: ja / nee ☐ Overdracht: Veldwerkformulier / tekening / TI bestand ☐ Onderzoeksstrategie: NEN 5720 ☐ Er is geen mandaat afgegeven om de veldwerk opdracht zonder overleg aan te passen. ☐ Standaard: Zuigerboor, handboor, monsterpotten, tablet, meetwiel, RTK GPS, tekening	

OPM 15/9/2021 watermonsternamen door Died G 16/9/2021 Boringen 20 + 21 gecheckt door B. Adriaens	AFWUKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico) ☐ Boringen/peilbuizen/grondwatermonsternamen (NEN 5740 / 5744) ☐ Inspectiegaten / ondergrond / monsternamen (NEN 5707) / formulier asbest in bodem ☐ Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat) ☐ Waterbodemonderzoek NEN 5720 ☒ Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (Terrainindex) ☐ Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief) ☐ AVM aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en Terrainindex ☒ Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartners ☐ Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan ☒ Gereedschap is op locatie schoongemaakt Afwijkingen ☒ Geen afwijkingen: ☐ 2001 ☒ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018 ☐ Afwijkingen op: ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018 Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monsternamen) ☐ Eurofins Analytico ☐ Eurofins Omegam ☐ SGS ☒ Al-West ☐ Anders, namelijk: ☒ monsters gekoeld opgeslagen (2002 / vluchtig / 2003)
Projectmedewerkers ☒ D.K.J. van de Giessen ☐ 2001 ☒ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018 ☐ R.P.W.M. van Galen ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018 ☒ B. Adriaens ☒ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018 ☐ G. Ariëns ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018 ☐ B. van de Sande ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018 ☐ B. van den Boer ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	Tijd op locatie 1 1/2 uur Hoedanigheid ☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent ☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent ☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent ☐ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☒ assistent ☐ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☒ assistent ☐ erkend veldwerker ☒ in opleiding ☐ assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid

Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen. Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening			
D.K.J. van de Giessen	R.P.W.M. van Galen	B. Adriaens	
Erkend	Erkend	Erkend	

Bijlage 5: Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.

Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 13.09.2021
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1078424

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1078424 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2778 Beerseweg 6 Oirschot
Opdrachtacceptatie 07.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1078424 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
674258	06.09.2021	BG1 meststoffenopslag 03 (8-50) 23 (7-35) 24 (7-35)
674259	06.09.2021	BG2 erf 01 (15-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (45-65) 13 (20-70) 14 (25-75)
674260	06.09.2021	BG3 erf 04 (0-50) 05 (0-50) 11 (8-45) 12 (8-50)
674261	06.09.2021	BG4 erf 14 (8-25)
674262	06.09.2021	BG5 kas 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (45-70) 22 (0-50) 24 (35-70)

Eenheid	674258	674259	674260	674261	674262
	BG1 meststoffenopslag 03 (8-50) 23 (7-35) 24 (7-35)	BG2 erf 01 (15-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (45-65) 13 (20-70) 14 (25-75)	BG3 erf 04 (0-50) 05 (0-50) 11 (8-45) 12 (8-50)	BG4 erf 14 (8-25)	BG5 kas 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (45-70) 22 (0-50) 24 (35-70)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--	--	--	++	--
S Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
S Droge stof %	93,3	89,3	87,6	90,3	88,6
S IJzer (Fe2O3) % Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm % Ds	2,3	3,1	1,6	2,6	4,3
-----------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof % Ds	0,8 ^{x)}	1,8 ^{x)}	0,9 ^{x)}	1,8 ^{x)}	2,7 ^{x)}
S pH-CaCl2	5,8	--	--	--	--

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++	++	++	++
----------------------------	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba) mg/kg Ds	<20	<20	<20	38	<20
S Cadmium (Cd) mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	0,23
S Kobalt (Co) mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	3,4	<3,0
S Koper (Cu) mg/kg Ds	<5,0	8,6	<5,0	14	11
S Kwik (Hg) mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb) mg/kg Ds	<10	21	<10	58	22
S Molybdeen (Mo) mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000) mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	9,2	<4,0
S Zink (Zn) mg/kg Ds	<20	35	<20	110	65

PAK (AS3000)

S Anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,12	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen mg/kg Ds	<0,050	0,057	<0,050	0,16	0,058
S Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	<0,050	0,058	<0,050	0,078	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,078	<0,050
S Chryseen mg/kg Ds	<0,050	0,056	0,065	0,14	0,071
S Fenanthreen mg/kg Ds	<0,050	0,066	0,066	0,12	0,11
S Fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	0,12	0,13	0,23	0,18
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	0,10	<0,050
S Naftaleen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,53 ^{#)}	0,51 ^{#)}	1,1 ^{#)}	0,63 ^{#)}

?? Die in diesem Dokument berichteten Verfahren sind gemäß EN ISO/IEC 17025:2017 akkreditiert. Ausschließlich nicht akkreditierte Verfahren sind mit dem Symbol "*" gekennzeichnet.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1078424 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
674263	06.09.2021	OG1 erf 01 (50-70) 08 (110-150) 12 (50-70) 14 (125-175)
674264	06.09.2021	OG2 kas 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (100-150) 03 (150-200) 19 (70-100) 19 (100-150)

Eenheid

	674263	674264
OG1 erf 01 (50-70) 08 (110-150) 12 (50-70) 14 (125-175)		OG2 kas 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (100-150) 03 (150-200) 19 (70-100) 19 (100-150)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	--	--
S Voorbehandeling conform AS3000	++	++
S Droge stof %	84,1	85,7
S IJzer (Fe2O3) % Ds	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm % Ds	2,6	7,5
-----------------------	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof % Ds	1,8 ^{x)}	0,5 ^{x)}
S pH-CaCl2	--	--

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++
----------------------------	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba) mg/kg Ds	<20	29
S Cadmium (Cd) mg/kg Ds	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co) mg/kg Ds	<3,0	4,7
S Koper (Cu) mg/kg Ds	5,3	<5,0
S Kwik (Hg) mg/kg Ds	<0,05	<0,05
S Lood (Pb) mg/kg Ds	<10	<10
S Molybdeen (Mo) mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000) mg/kg Ds	<4,0	11
S Zink (Zn) mg/kg Ds	<20	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Chryseen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fenanthreen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Fluorantheen mg/kg Ds	0,071	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Naftaleen mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) mg/kg Ds	0,39 ^{#)}	0,35 ^{#)}

?? Die in diesem Dokument berichteten Verfahren sind gemäß EN ISO/IEC 17025:2017 akkreditiert. Ausschließlich nicht akkreditierte Verfahren sind mit dem Symbol "x)" gekennzeichnet.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1078424 Bodem / Eluaat

Eenheid

674258

674259

674260

674261

674262

BG1 meststoffenopslag 03 (8-00) 23 (7-35) 24 (7-35) BG2 erf 01 (15-50) 06 (8-50) 07 (8-50) 09 (8-50) 10 (8-50) 11 (4-45) 12 (25-75) 14 (25-75) BG3 erf 04 (0-50) 05 (0-50) 11 (8-45) 12 (8-50) BG4 erf 14 (8-25) BG5 kas 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (45-75) 22 (8-50) 24 (25-75)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	<3
	Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3	<3	<3	<3
	Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4	<4	<4	<4
	Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5	<5	<5	<5

Polychloorbifenylen (AS3000)

S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1078424 Bodem / Eluaat

Eenheid

674263

674264

OG1 erf 01 (50-70) 08 (110-150) 12 (50-70) 14 (125-175) OG2 kas 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (150-150) 03 (150-200) 10 (70-150) 10 (150-150)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
	Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	<3
	Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	<3
	Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	<4
	Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	<5
	Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	<5

Polychloorbifenylen (AS3000)

S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	0,0049

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 07.09.2021

Einde van de analyses: 13.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1078424 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 pH-CaCl₂ Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

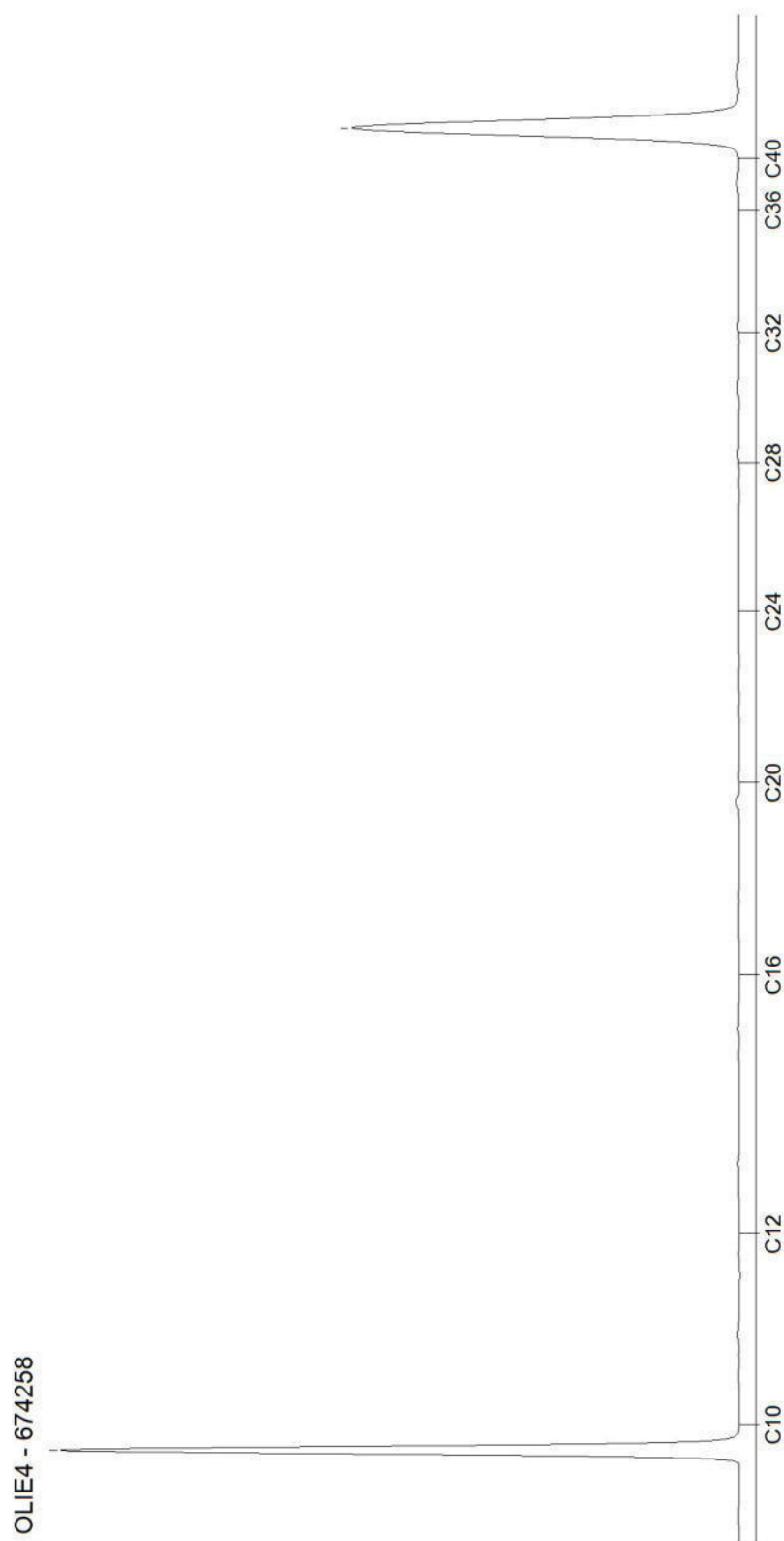
?? Die in diesem Dokument berichteten Verfahren sind gemäß EN ISO/IEC 17025:2017 akkreditiert. Ausschließlich nicht akkreditierte Verfahren sind mit dem Symbol " * " gekennzeichnet.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078424, Analysis No. 674258, created at 09.09.2021 07:15:26

Monster beschrijving: BG1 meststoffenopslag 03 (8-50) 23 (7-35) 24 (7-35)

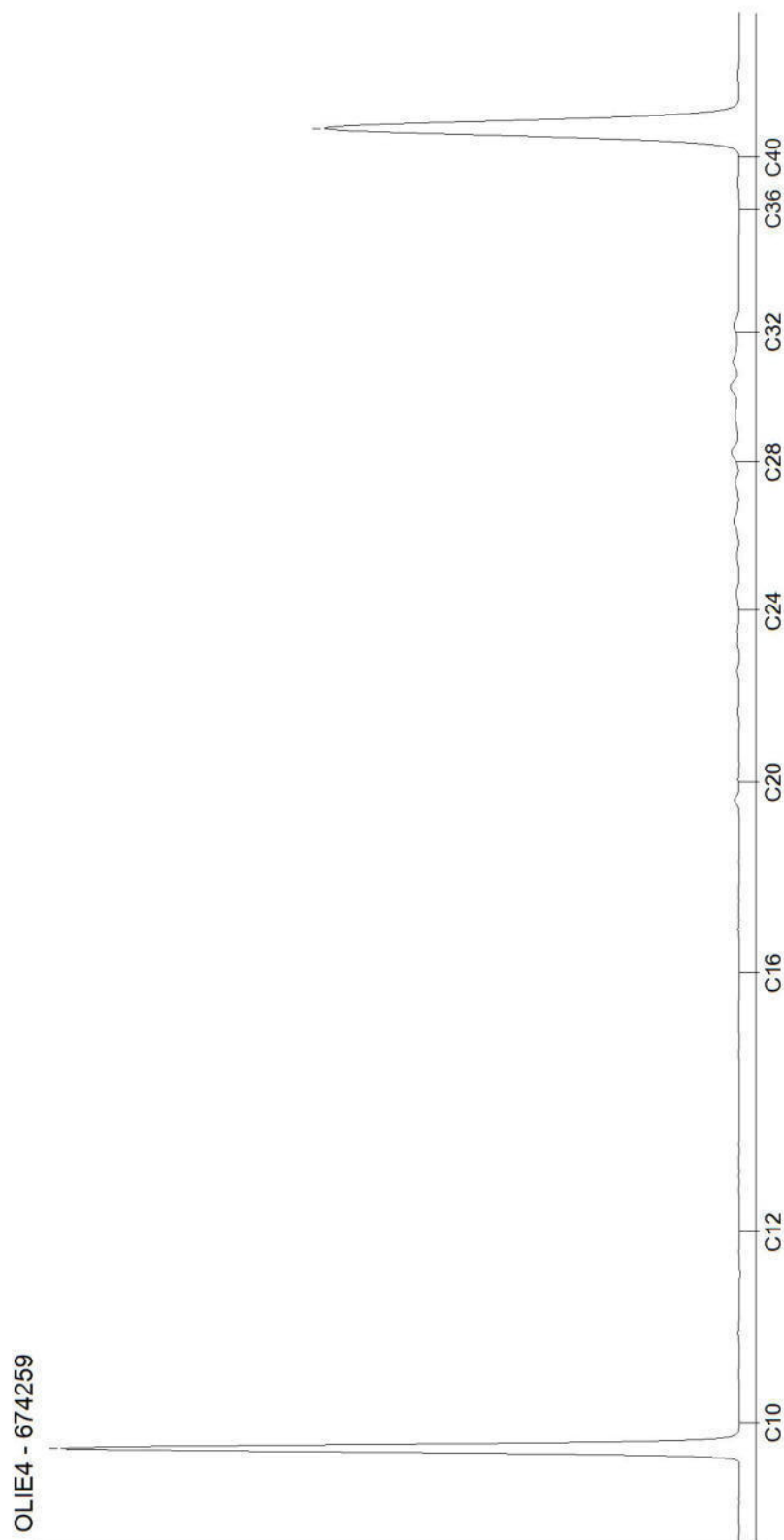


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078424, Analysis No. 674259, created at 09.09.2021 07:15:26

Monster beschrijving: BG2 erf 01 (15-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (45-65) 13 (20-70) 14 (25-75)



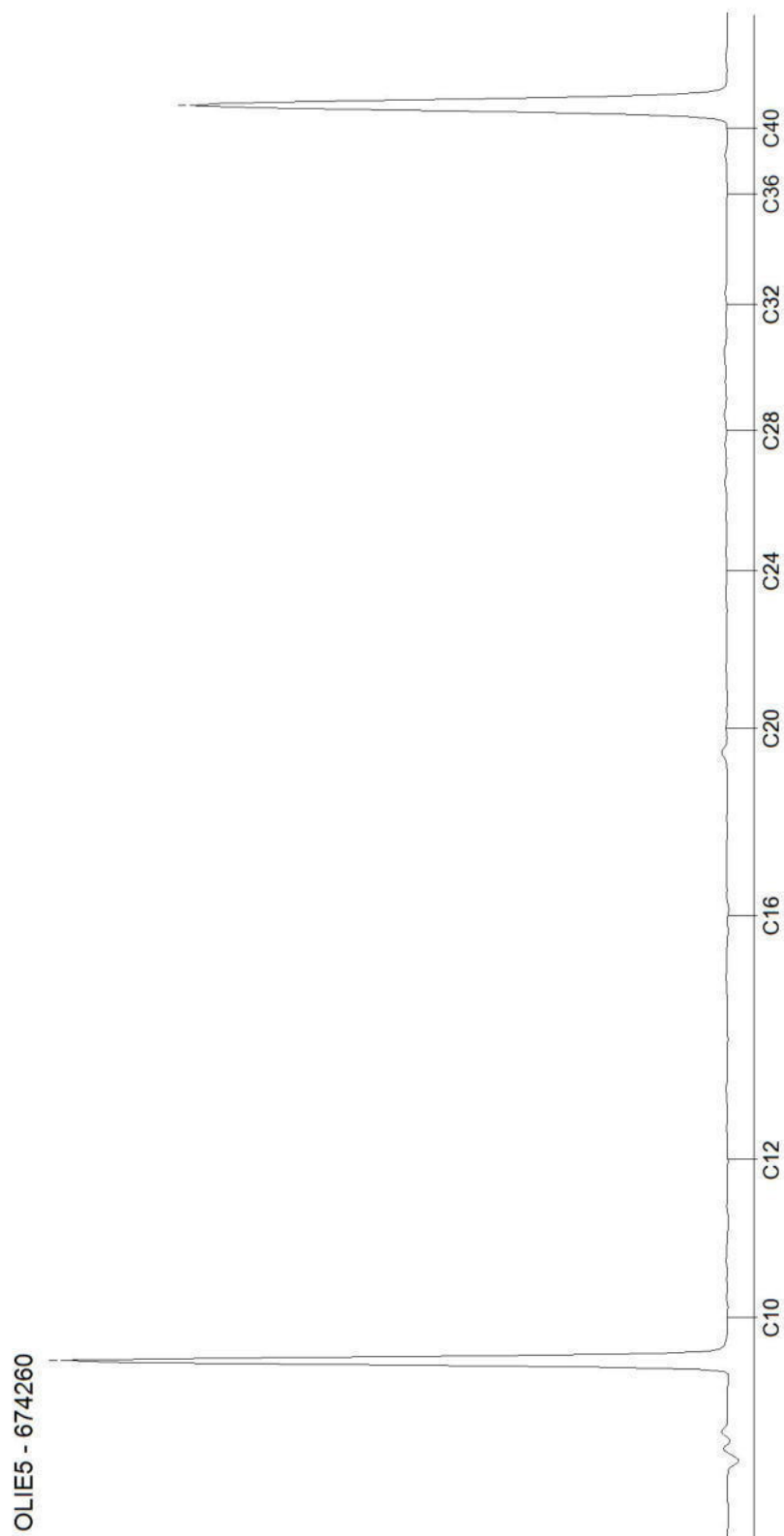
Blad 2 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078424, Analysis No. 674260, created at 09.09.2021 08:46:28

Monster beschrijving: BG3 erf 04 (0-50) 05 (0-50) 11 (8-45) 12 (8-50)



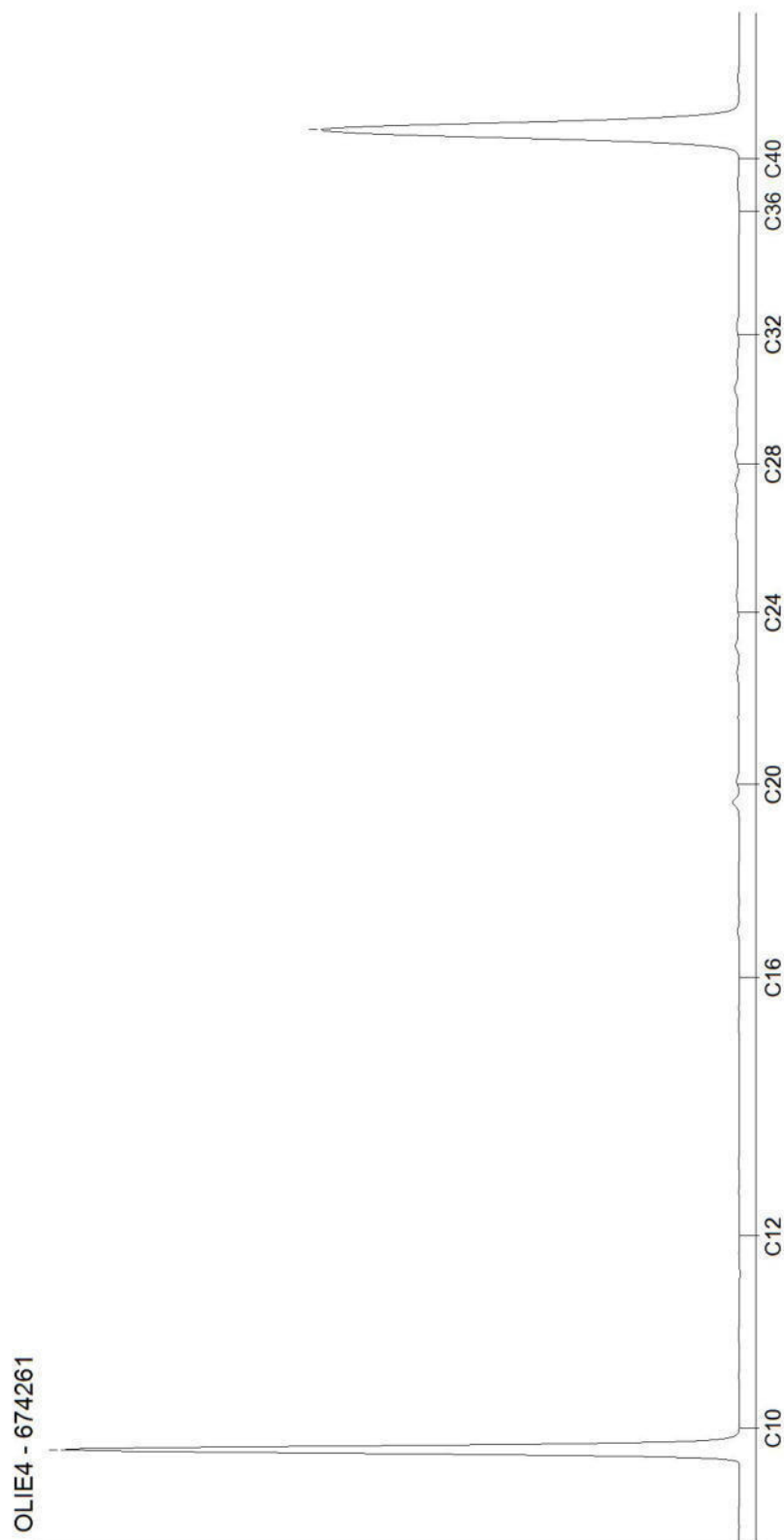
Blad 3 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078424, Analysis No. 674261, created at 09.09.2021 07:15:26

Monster beschrijving: BG4 erf 14 (8-25)



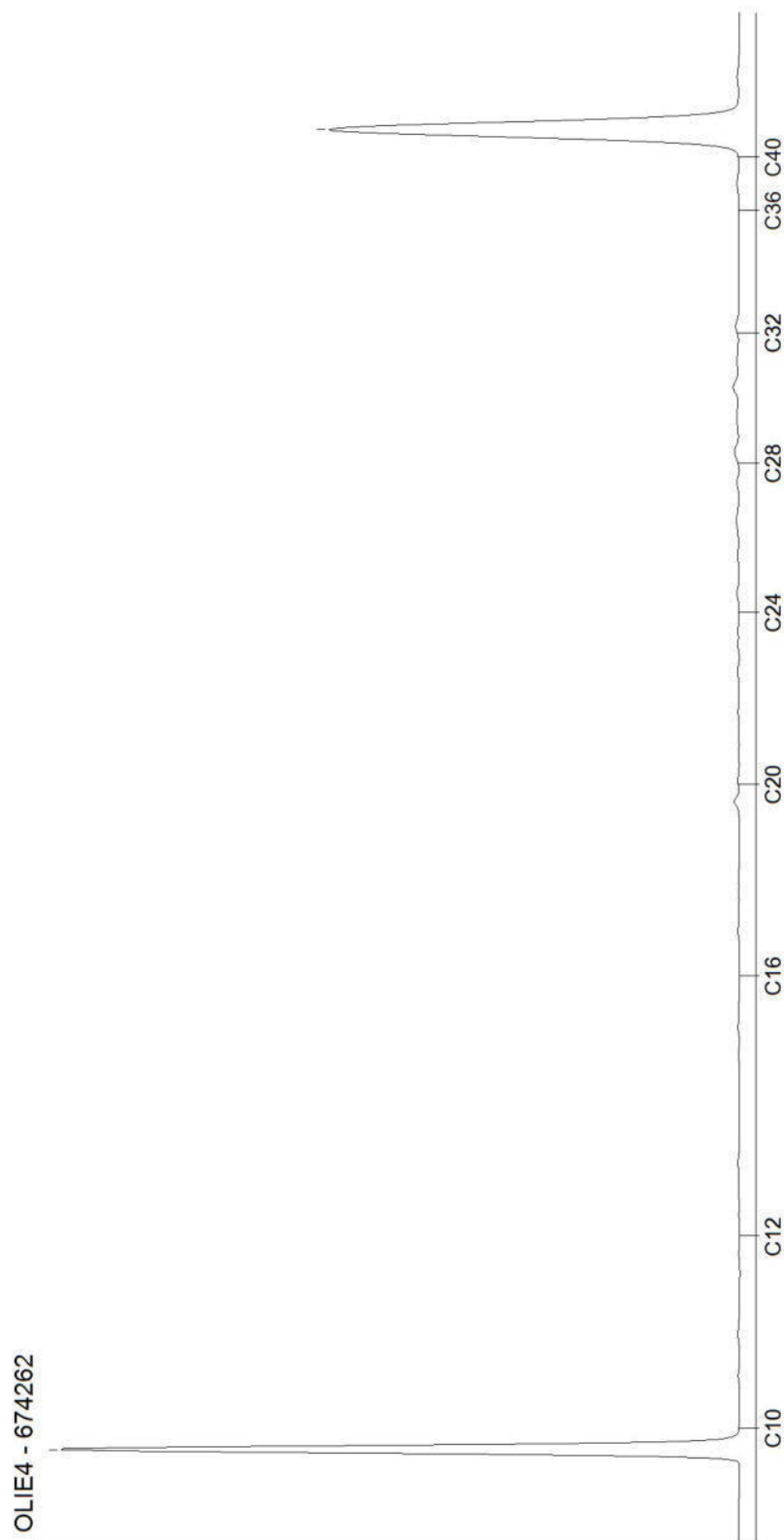
Blad 4 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078424, Analysis No. 674262, created at 09.09.2021 07:15:27

Monster beschrijving: BG5 kas 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (45-70) 22 (0-50) 24 (35-70)



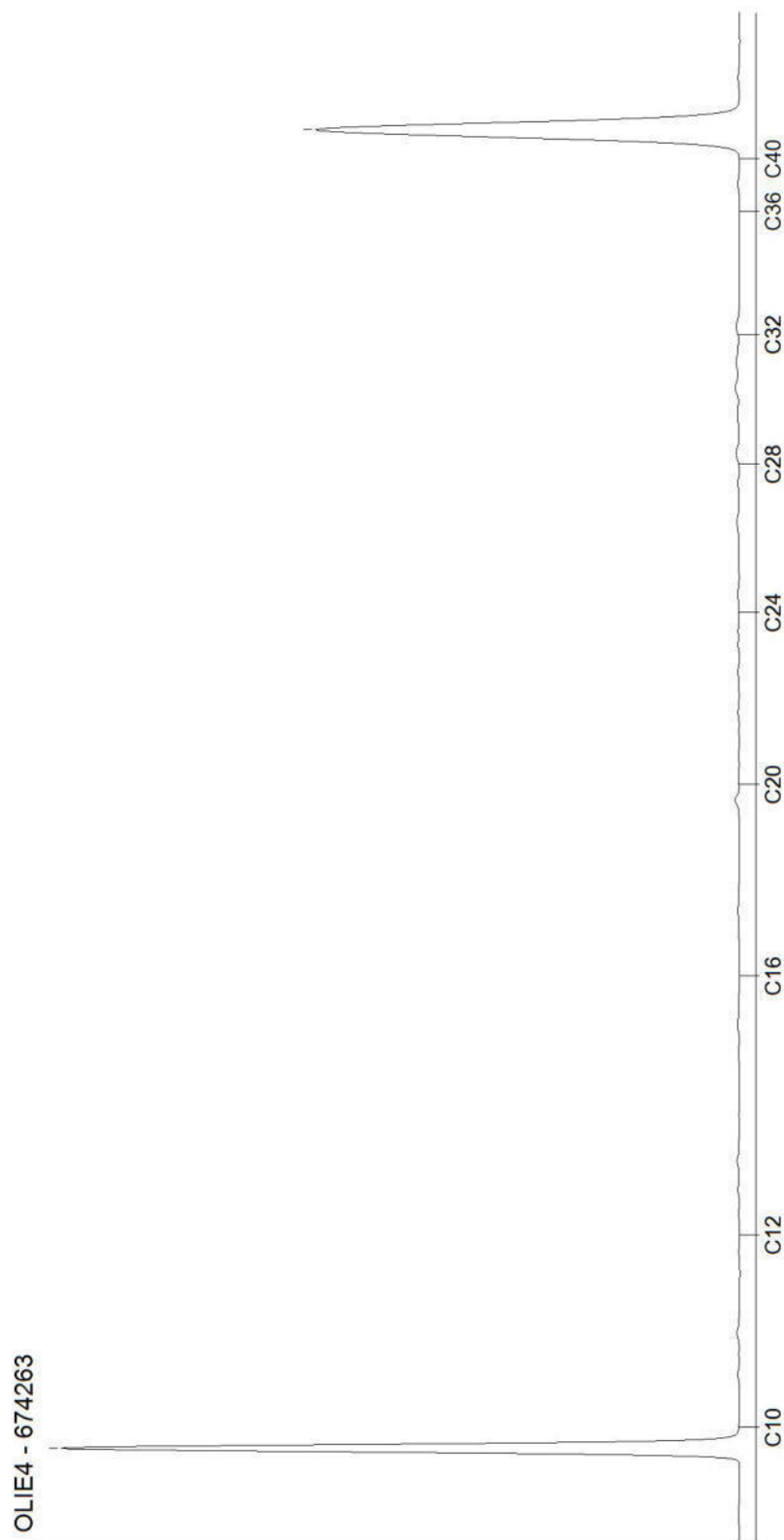
Blad 5 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078424, Analysis No. 674263, created at 09.09.2021 07:15:27

Monster beschrijving: OG1 erf 01 (50-70) 08 (110-150) 12 (50-70) 14 (125-175)



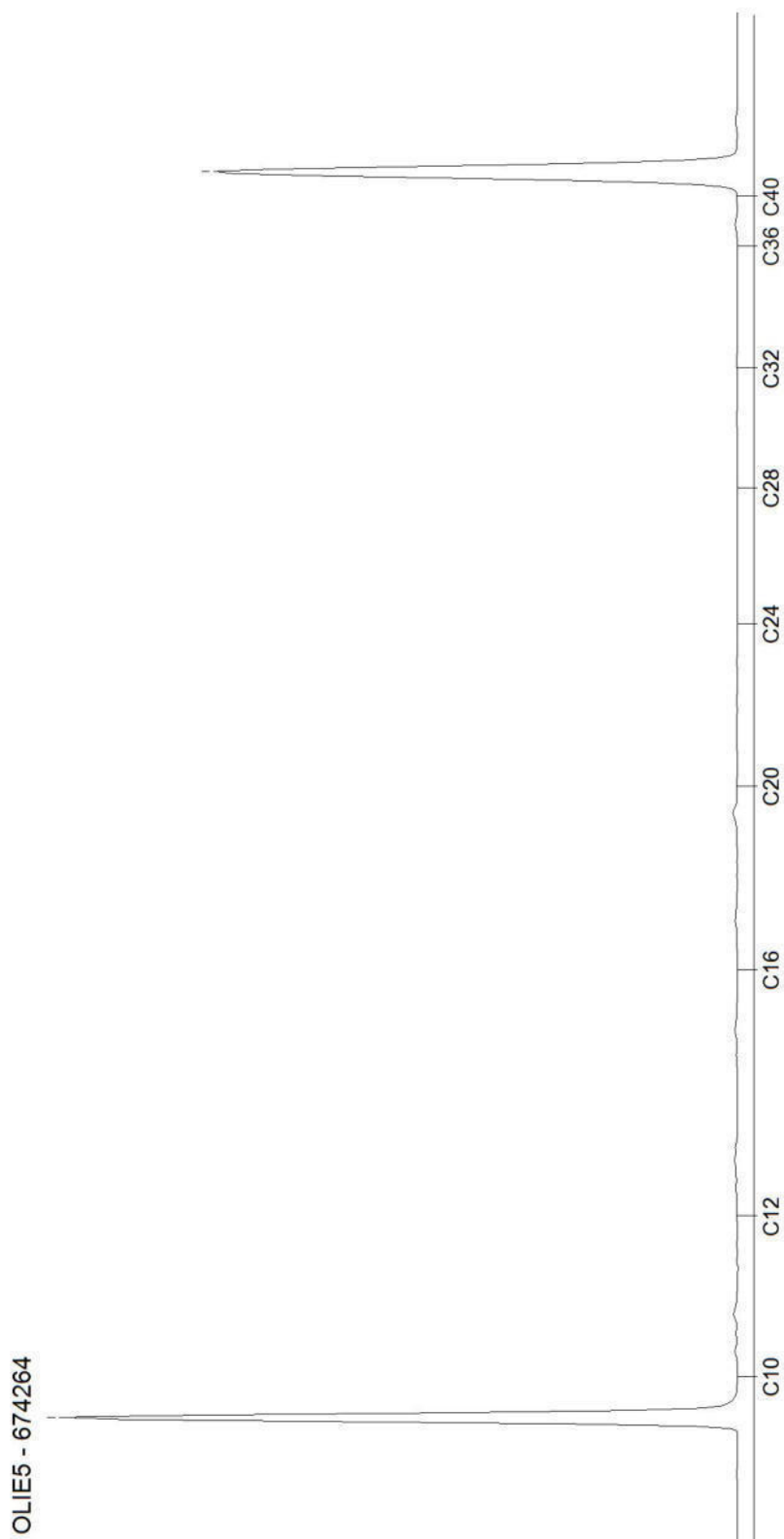
Blad 6 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1078424, Analysis No. 674264, created at 09.09.2021 08:46:28

Monster beschrijving: OG2 kas 02 (100-150) 02 (150-200) 03 (100-150) 03 (150-200) 19 (70-100) 19 (100-150)



Blad 7 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 24.09.2021
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1081980

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1081980 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2778 Beerseweg 6 Oirschot
Opdrachtacceptatie 17.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081980 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
693332	16.09.2021	BG6 substraatruimte 20 (14-50) 21 (14-50)

Eenheid

693332

BG6 substraatruimte 20 (14-50)
21 (14-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++
S Droge stof	%	93,6
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	4,0
------------------	------	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	0,7 ^{x)}
S pH-CaCl2		6,1

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++
----------------------------	--	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	6,5
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	520

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35
--------------------------------	----------	-----

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081980 Bodem / Eluaat

Eenheid

693332

BG6 substraatruimte 20 (14-50)
21 (14-50)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	*)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	*)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	*)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	*)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	*)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	*)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 17.09.2021

Einde van de analyses: 24.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1081980 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 pH-CaCl₂ Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

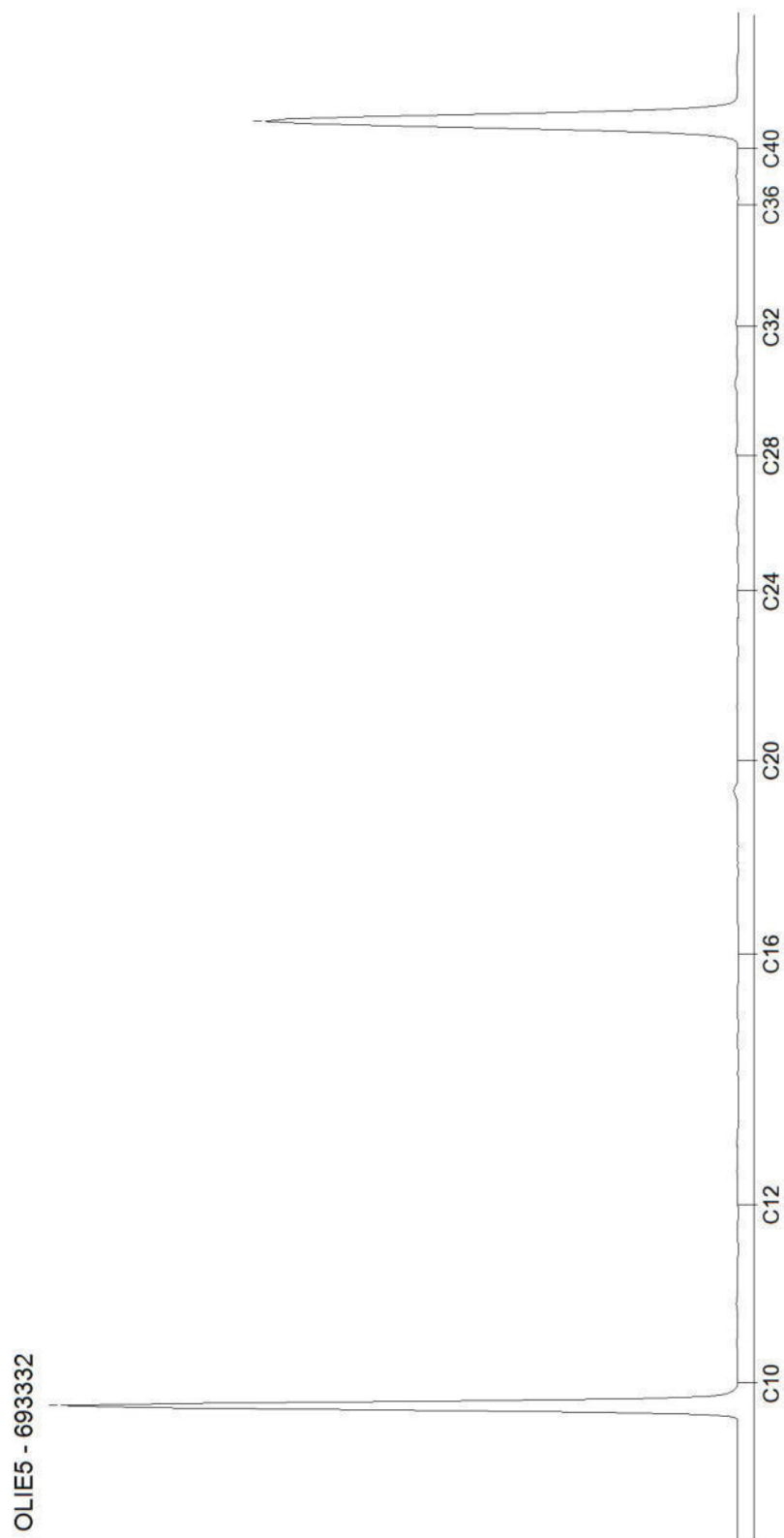
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081980, Analysis No. 693332, created at 23.09.2021 10:00:41

Monster beschrijving: BG6 substraatruimte 20 (14-50) 21 (14-50)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 01.10.2021
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1085602

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1085602 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2778 Beerseweg 6 Oirschot
Opdrachtacceptatie 28.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1085602 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
711558	16.09.2021	20-1 20 (14-50)
711559	16.09.2021	21-1 21 (14-50)

Eenheid

711558
20-1 20 (14-50)

711559
21-1 21 (14-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++
S	Droge stof %	92,9	93,9

Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting	++	++
---	--------------------------	----	----

Metalen (AS3000)

S	Zink (Zn) mg/kg Ds	52	<20
---	--------------------	----	-----

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 28.09.2021

Einde van de analyses: 30.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Zink (Zn)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 23.09.2021
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1081405

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1081405 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2778 Beerseweg 6 Oirschot
Opdrachtacceptatie 16.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081405 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
690231	01-1-1 01 (250-350)	15.09.2021	
690232	02-1-1 02 (260-360)	15.09.2021	
690233	03-1-1 03 (220-320)	15.09.2021	

Eenheid

690231 **690232** **690233**
01-1-1 01 (250-350) 02-1-1 02 (260-360) 03-1-1 03 (220-320)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	230	66	160
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,61	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	9,0	5,2	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0	9,3	5,9
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0	<2,0	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	9,3	15	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	84	<10	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}
S Naftaleen	µg/l	<0,020	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}	0,14 ^{#)}	0,14 ^{#)}
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1081405 Water**Eenheid****690231**
01-1-1 01 (250-350)**690232**
02-1-1 02 (260-360)**690233**
03-1-1 03 (220-320)**Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)**

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)	0,42 #)	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
-------------------------------	------	-------	-------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ")	<10 ")	<10 ")
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ")	<10 ")	<10 ")
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ")	<5,0 ")	<5,0 ")

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 16.09.2021

Einde van de analyses: 23.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1081405 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

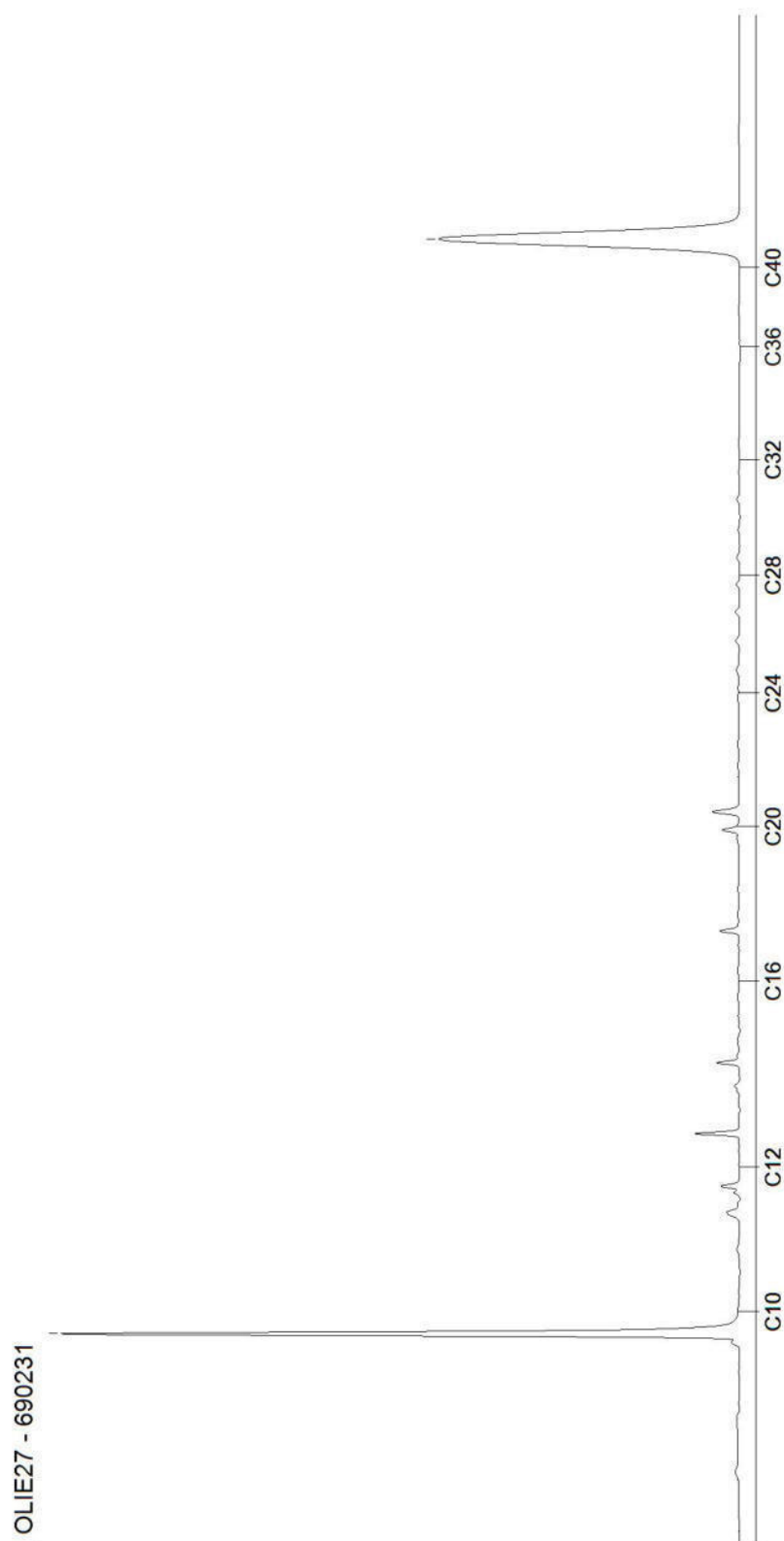
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081405, Analysis No. 690231, created at 21.09.2021 12:06:36

Monster beschrijving: 01-1-1 01 (250-350)

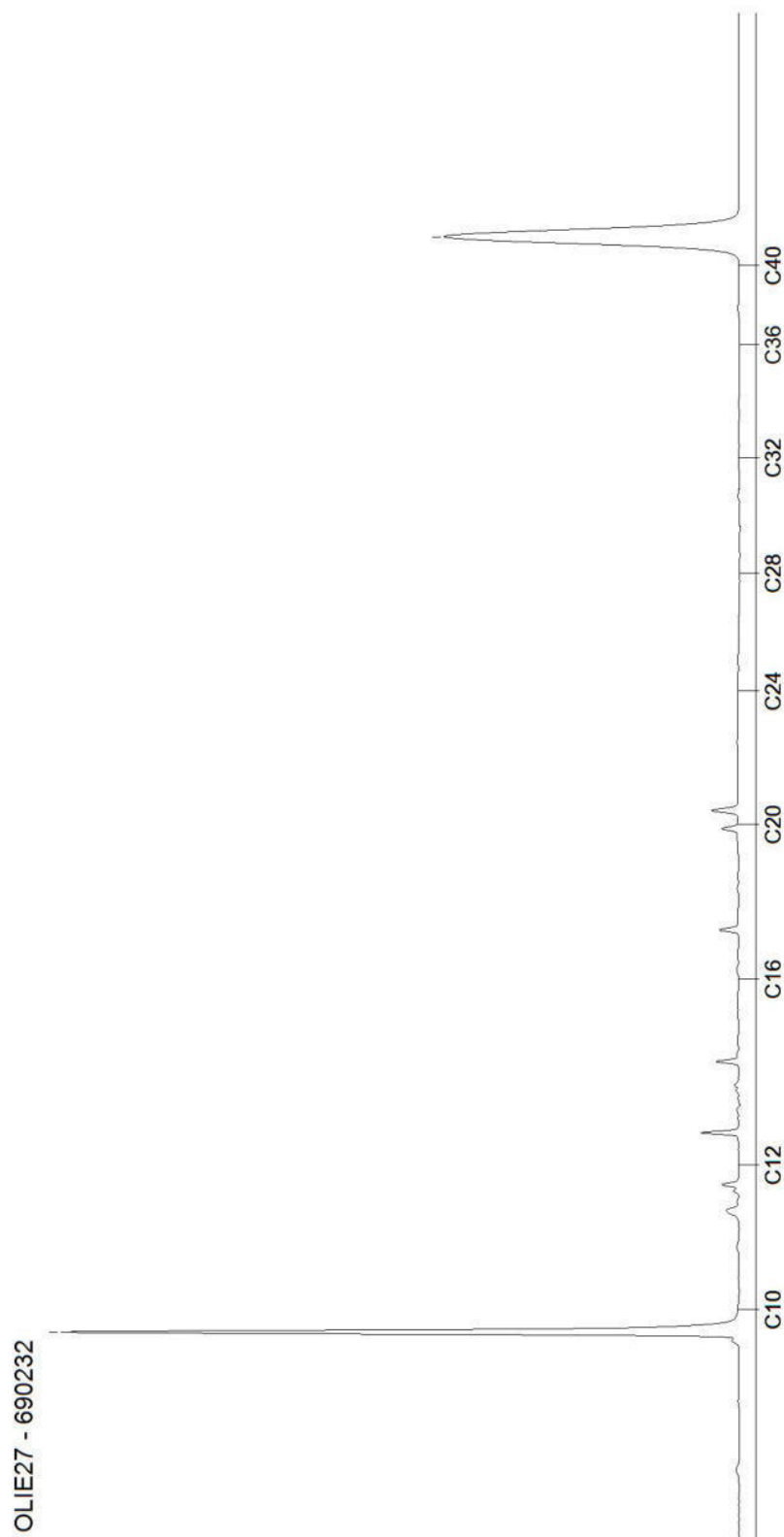


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081405, Analysis No. 690232, created at 21.09.2021 12:06:36

Monster beschrijving: 02-1-1 02 (260-360)



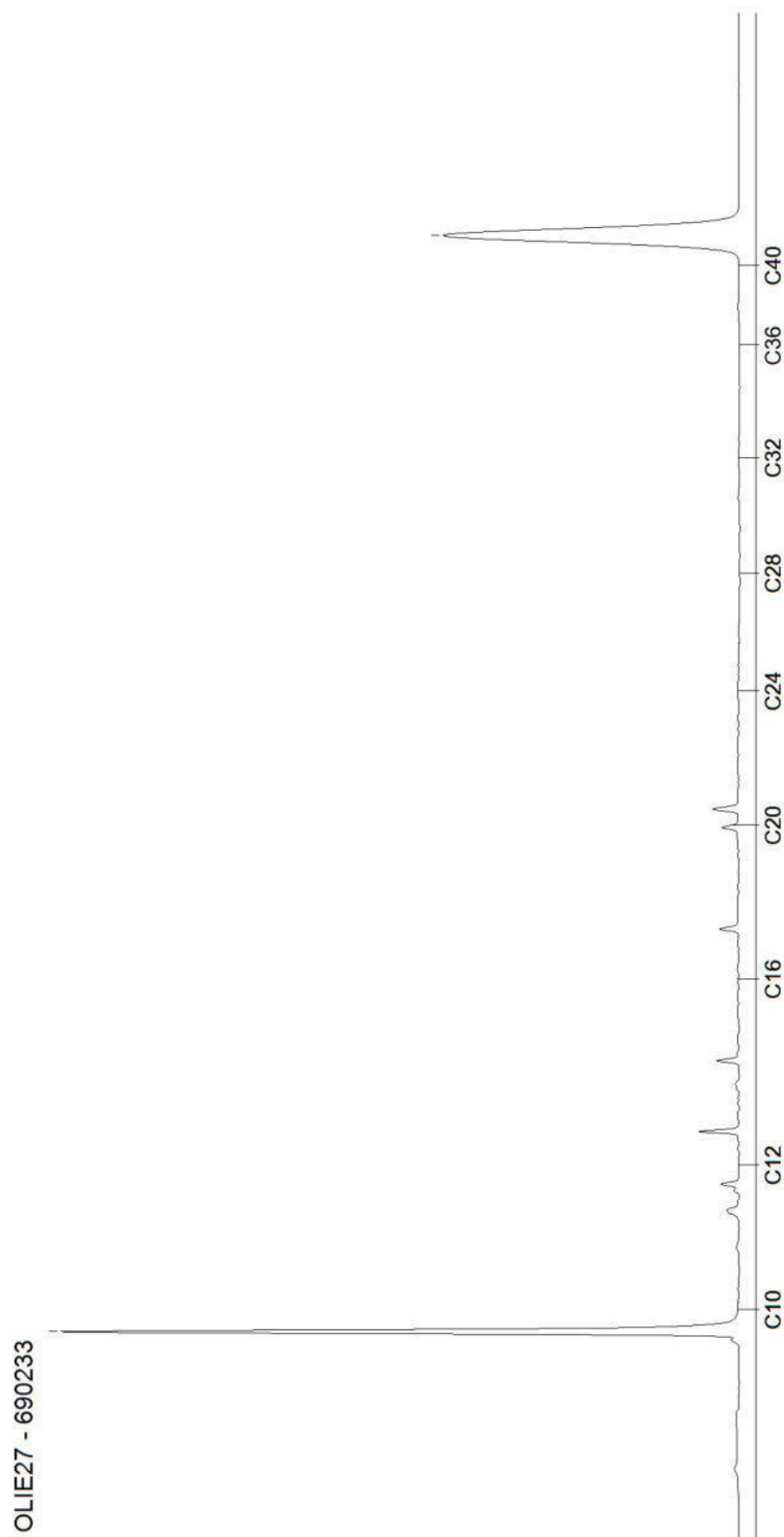
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081405, Analysis No. 690233, created at 21.09.2021 12:06:36

Monster beschrijving: 03-1-1 03 (220-320)



Blad 3 van 3

Bijlage 6: Toetsing grond en grondwater



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1 meststoffenopslag			BG2 erf			BG3 erf		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen					sporen baksteen					
Certificaatcode		1078424			1078424			1078424		
Boring(en)		03, 23, 24			01, 06, 07, 09, 10, 11, 13, 14			04, 05, 11, 12		
Traject (m -mv)		0,07 - 0,50			0,00 - 0,75			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	0,80			1,80			0,90		
Lutum	% ds	2,30			3,10			1,60		
Datum van toetsing		28-9-2021			28-9-2021			28-9-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
IJzer	% ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<7	-0,42	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	8,6	17,1	-0,15	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	35	79	-0,11	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<52 ⁽⁶⁾		<20	<48 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	21	32	-0,04	<10	<11	-0,08
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,066	0,066		0,066	0,066	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,12	0,12		0,13	0,13	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,056	0,056		0,065	0,065	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,057	0,057		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,058	0,058		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,53	0,53	-0,03	0,51	0,51	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
pH-CaCl2	onbekend	5,8								
Droge stof	%	93,3	93,3 ⁽⁶⁾		89,3	89,3 ⁽⁶⁾		87,6	87,6 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,3			3,1			1,6		
Organische stof (humus)	%	0,8			1,8			0,9		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG4 erf	BG5 kas	BG6 substraatruimte
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		matig baksteenhoudend	sporen baksteen	
Certificaatcode		1078424	1078424	1081980
Boring(en)		14	15, 16, 17, 18, 19, 22, 24	20, 21
Traject (m -mv)		0,08 - 0,25	0,00 - 0,70	0,14 - 0,50
Humus	% ds	1,80	2,70	0,70
Lutum	% ds	2,60	4,30	4,00
Datum van toetsing		28-9-2021	28-9-2021	28-9-2021
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Interventiewaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
METALEN				
IJzer	% ds	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Kobalt	mg/kg ds	3,4 11,2 -0,02	<3 <6 -0,05	<3 <6 -0,05
Nikkel	mg/kg ds	9,2 25,6 -0,15	<4 <7 -0,43	6,5 16,3 -0,29
Koper	mg/kg ds	14 28 -0,08	11 21 -0,13	<5 <7 -0,22
Zink	mg/kg ds	110 253 0,2	65 136 -0,01	520 1120 1,69
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5 <1,1 -0	<1,5 <1,1 -0	<1,5 <1,1 -0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2 <0,2 -0,03	0,23 0,37 -0,02	<0,2 <0,2 -0,03
Barium	mg/kg ds	38 137 ⁽⁶⁾	<20 <42 ⁽⁶⁾	<20 <43 ⁽⁶⁾
Kwik	mg/kg ds	<0,05 <0,05 -0	<0,05 <0,05 -0	<0,05 <0,05 -0
Lood	mg/kg ds	58 90 0,08	22 33 -0,04	<10 <11 -0,08
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	0,12 0,12	0,11 0,11	<0,05 <0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	0,23 0,23	0,18 0,18	<0,05 <0,04
Chryseen	mg/kg ds	0,14 0,14	0,071 0,071	<0,05 <0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,12 0,12	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16 0,16	0,058 0,058	<0,05 <0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,078 0,078	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,1 0,1	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,078 0,078	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,1 1,1 -0,01	0,63 0,63 -0,02	0,35 <0,35 -0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049 <0,0245 0	0,0049 <0,0181 -0	0,0049 <0,0245 0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,003	<0,001 <0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,003	<0,001 <0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,003	<0,001 <0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,003	<0,001 <0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,003	<0,001 <0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,003	<0,001 <0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,003	<0,001 <0,004
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 8 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 8 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4 14 ⁽⁶⁾	<4 10 ⁽⁶⁾	<4 14 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 13 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 13 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 13 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 13 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<35 <123 -0,01	<35 <91 -0,02	<35 <123 -0,01
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 13 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
OVERIG				
pH-CaCl2	onbekend			6,1
Droge stof	%	90,3 90,3 ⁽⁶⁾	88,6 88,6 ⁽⁶⁾	93,6 93,6 ⁽⁶⁾
Lutum	%	2,6	4,3	4
Organische stof (humus)	%	1,8	2,7	0,7

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1 erf			OG2 kas		
Grondsoort		Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen					zwak roesthoudend		
Certificaatcode		1078424			1078424		
Boring(en)		01, 08, 12, 14			02, 02, 03, 03, 19, 19		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,75			0,70 - 2,00		
Humus	% ds	1,80			0,50		
Lutum	% ds	2,60			7,50		
Datum van toetsing		28-9-2021			28-9-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	4,7	10,3	-0,03
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	11	22	-0,2
Koper	mg/kg ds	5,3	10,7	-0,2	<5	<6	-0,23
Zink	mg/kg ds	<20	<32	-0,19	<20	<26	-0,2
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<50 ⁽⁶⁾		29	67 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	<10	<10	-0,08
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,071	0,071		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,39	0,39	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG							
pH-CaCl2	onbekend						
Droge stof	%	84,1	84,1 ⁽⁶⁾		85,7	85,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,6			7,5		
Organische stof (humus)	%	1,8			0,5		

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		20-1	21-1				
Grondsoort		Zand	Zand				
Zintuiglijke bijmengingen							
Certificaatcode		1085602	1085602				
Boring(en)		20	21				
Traject (m -mv)		0,14 - 0,50	0,14 - 0,50				
Humus	% ds	0,70	0,70				
Lutum	% ds	4,00	4,00				
Datum van toetsing		5-10-2021	5-10-2021				
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Zink	ma/ka ds	52	112	-0.05	<20	<30	-0.19

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : $(GSSD - AW) / (I - AW)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1			02-1-1			03-1-1		
Datum		15-9-2021			15-9-2021			15-9-2021		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,60 - 3,60			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		28-9-2021			28-9-2021			28-9-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	µg/l	9	9	-0,14	5,2	5,2	-0,19	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	9,3	9,3	-0,09	15	15	0	<3	<2	-0,22
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23	9,3	9,3	-0,09	5,9	5,9	-0,15
Zink	µg/l	84	84	0,03	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	0,61	0,61	0,04	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	230	230	0,31	66	66	0,03	160	160	0,19
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
PAK										
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01	0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600

Bijlage 7: Fotoreportage



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

