



Zienswijzennota: Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, herziening Beerseveld 21 -21a in Oirschot

Met ingang van 19 november 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit is op 18 november 2015 gepubliceerd in het Oirschots weekjournaal, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Tijdens deze termijn van terinzageligging zijn 2 schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze worden hieronder samengevat en beantwoord.

1. Gedeputeerde Staten, provincie Noord-Brabant

Ingekomen: 10 december 2015

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. Het cultuurhistorisch waardevolle pand is niet aangeduid op de plankaart. Hierdoor ontbreekt er een adequate bescherming van de cultuurhistorische waarden van de te splitsen boerderij.	De splitsing van de boerderij moet bijdragen aan de instandhouding van het waardevolle pand. Wij nemen op de verbeelding een passende aanduiding op, om de cultuurhistorische waarden adequaat te beschermen.
2. Bij de regels voor herbouw wordt niet expliciet vermeld dat bij herbouw de voormalige woning moet worden opgeheven en dat overtollige bebouwing moet worden gesloopt.	In het ontwerpbestemmingsplan zijn niet expliciet de voorwaarden opgenomen als genoemd artikel 7.7, 3e lid onder a. I en II Verordening ruimte. We zullen de voorwaarden in het plan opnemen.
3. Bij de regels voor herbouw moet verwezen worden naar de voorwaarden voor sloop.	In de regels voor herbouw staat niet dat regels voor sloop (artikel 3.6) ook van toepassing zijn. Wij zullen in de regels voor herbouw opnemen dat de voorwaarden voor sloop ook van toepassing zijn.

Gevolgen voor het plan:

Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze van de provincie op de hierboven genoemde punten gewijzigd vast te stellen.

2. De heer J.J.A Aben, Beerseveld 21 in Oirschot

Ingekomen: 29 december 2015

<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Reactie gemeente</i>
1. De contouren van de bouwvlakken komen niet overeen met de eigendomssituatie, zoals vastgelegd bij het kadaster.	Wij komen tegemoet aan de wens van de indiener van de zienswijze en passen de begrenzing van de bouwvlakken aan, conform de kadastrale grenzen van de twee betreffende percelen.

Gevolgen voor het plan:

Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze op het hierboven genoemde punt gewijzigd vast te stellen.