

Bestemmingsplan

Ruimte voor Ruimte Kuikseind

Gemeente Oirschot

Regels

Definitief

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV
Gemeente Oirschot

Grontmij Nederland bv
Eindhoven, 5 juni 2009

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan
Ruimte voor Ruimte Kuikseind

Subtitel : Gemeente Oirschot

Projectnummer : 180173

Referentienummer : 180173.ehv.211.R001

Revisie : 05

Datum : 5 juni 2009

Auteur(s) : Rick Dusée

E-mail adres : Jack.degraaf@grontmij.nl

Gecontroleerd door : Jack de Graaf

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : Yves Coenegracht

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
zuid@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	11
Artikel 3	Groen	11
Artikel 4	Tuin	14
Artikel 5	Verkeer - Verblijf	17
Artikel 6	Water	20
Artikel 7	Wonen	22
Hoofdstuk 3	Algemene regels	27
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	27
Artikel 11	Algemene ontheffingsregels	28
Artikel 12	Algemene wijzigingsregels	28
Artikel 13	Algemene procedureregels	29
Artikel 14	Strafregel	30
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	31
Artikel 15	Overgangsrecht	31
Artikel 16	Slotregel	32

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1. plan:
het Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Kuikseind van de gemeente Oirschot;
2. plankaart:
de plankaart van het Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Kuikseind, bestaande uit de kaart met tekeningnummer 108173.ehv.211.T03;
3. aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
5. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
6. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
7. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
8. begane grond:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau danwel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,50 m. boven peil is gelegen;
9. bestaande situatie:
t.a.v. bebouwing:
 - bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;t.a.v. gebruik:
 - het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

10. bestemmingsgrens:
een lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
11. bestemmingsvlak:
een vlak met eenzelfde bestemming;
12. bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
13. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, veranderen of vernieuwen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
14. bouwgrens:
een lijn die de grens vormt van een bouwvlak;
15. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
16. bouwmassa:
een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aangegebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;
17. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
18. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
19. bouwvlak:
een vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
20. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. dak:
een gesloten bovenbeëindiging van een gebouw, c.q. bouwwerk;

22. erfbeplanting:
afschermende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een agrarisch bedrijf, een niet-agrarisch bedrijf of een woning;
23. escortbedrijf:
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een ander plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;
24. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
25. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
26. gevellijn:
een lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels uitdrukkelijk toegelaten afwijkingen;
27. hoofdfunctie:
een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;
28. hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn constructie, bouwmassa, ruimtelijke uitstraling en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
29. maaiveld:
hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de woning;
30. mantelzorg:
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
31. onderbouw:
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m. boven het peil is gelegen;
32. overkapping:
een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

33. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
34. raamprostitutie:
Een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);
35. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
36. standplaats:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
37. straatprostitutie:
het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;
38. thuisprostitutie:
prostitutie van beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, waarbij de woonfunctie wordt behouden;
39. tuin:
de gronden van een bouwperceel behorende bij een woning, voorzover gelegen buiten het op de plankaart aangewezen bouwvlak;
40. uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
41. werk:
een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;
42. Wet op de economische delicten:
wet houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

43. Wet ruimtelijke ordening:
wet houdende vaststelling van nieuwe regels omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
44. woning:
een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meer personen;
45. Woningwet:
wet houdende bouwtechnische- en vergunningseisen voor gebouwen en bouwwerken, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
46. woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
de kortste afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel.
2. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.
3. de breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.
4. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
5. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
6. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
7. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
8. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
9. de oppervlakte van een overkapping:
tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
10. het peil:
 - voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld of het afgewerkte bouwterrein.

11. ondergeschikte bouwdelen:

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden onder geschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. bergbezinkbassin;
- g. waterberging, waterhuishouding, waterlopen en waterpartijen;
met daaraan ondergeschikt:
- h. verhardingen;
- i. parkeervoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van kunstobjecten, palen en lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de bepalingen in de Keur van het waterschap.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid; en
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

3.3 Specifieke gebruiksregels

- 3.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 3.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 3, lid 3, sub 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie;
 - b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeven van het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.4 Ontheffing van de gebruiksregels

- 3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3, lid 3 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3.5 Aanlegvergunning

- 3.5.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 - b. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het (ver)graven van watergangen en waterpartijen; het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - e. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
- 3.5.2 Het in artikel 3, lid 5 sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6 Specifieke procedureregels

Bij het verlenen van ontheffingen is artikel 13 'Algemene procedureregels' van toepassing.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

- 4.1.1 De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de hoogte van kunstobjecten, palen en masten, mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de bepalingen in de Keur van het waterschap.

4.2.3 Obstakel vrije zone

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - obstakel vrije zone' geldt, conform artikel 9 van de Keur oppervlaktewateren Waterschap De Dommel 2005, om te garanderen dat het gewoon en buitengewoon onderhoud (machinaal) goed kan plaatsvinden dat er geen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Ontheffing van de bouwregels

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 2, sub 1, en toestaan dat aan- en uitbouwen worden gebouwd bij op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen worden gebouwd, mits:

- a. de diepte niet meer dan 1,5 m bedraagt;

- b. de breedte niet meer dan 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt;
- c. de hoogte niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedraagt.

4.4.2

4.4.2 De in artikel 4, lid 4, sub 1, genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, mits:

- a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de woonsituatie;
 - 3. de verkeersveiligheid; en
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Voor het parkeren gelden de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel dienen twee parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd;
- b. de oppervlakte van een parkeerplaats bedraagt tenminste 12,5 m²;
- c. een garage wordt niet meegeteld bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen.

4.6 Aanlegvergunning

4.6.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het (ver)graven van watergangen en waterpartijen; het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

4.6.2 Het in artikel 4, lid 6 sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.6.3 De in artikel 4, lid 6 sub 1 genoemde vergunning kan ter plaatse van de aanduiding "(bk)" slechts worden verleend indien voorafgaand ter plaatse van deze aanduiding een milieukundig bodemonderzoek is afgerond.

4.7 Specifieke procedureregels

Bij het verlenen van ontheffingen is artikel 13 'Algemene procedureregels' van toepassing.

Artikel 5 Verkeer - Verblijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. waterberging, waterhuishouding, waterlopen en waterpartijen;
met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van kunstobjecten, palen en lichtmasten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 4 m bedragen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de Keur van het waterschap.

5.3 Nadere eisen

5.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid; en
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

- 5.4.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 5, lid 4, sub 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie;
 - b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeven van het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.5 Ontheffing van de gebruiksregels

- 5.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 5, lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.6 Aanlegvergunning

- 5.6.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- d. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 - e. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
 - f. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - g. het (ver)graven van watergangen en waterpartijen; het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - h. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - i. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
- 5.6.2 Het in artikel 5, lid 6 sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- c. het normale onderhoud betreffen;
 - d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 5.6.3 De in artikel 5, lid 6 sub 1 genoemde vergunning kan ter plaatse van de aanduiding “(bk)” slechts worden verleend indien voorafgaand ter plaatse van deze aanduiding een milieukundig bodemonderzoek is afgerond.

5.7 Specifieke procedureregels

Bij het verlenen van ontheffingen is artikel 13 'Algemene procedureregels' van toepassing.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de bepalingen in de Keur van het waterschap.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.3.2 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 6, lid 3, sub 1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeven van het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.4 Ontheffing van de gebruiksregels

- 6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 3 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.5 Specifieke procedureregels

Bij het verlenen van ontheffingen is artikel 13 'Algemene procedureregels' van toepassing.

Artikel 7 Wonen

7.1 Bestemmingsomschrijving

- 7.1.1 De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 - aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met de daarbijbehorende:
 - tuinen en erven;
 - parkeervoorzieningen;
 - waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- per bouwvlak mag niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal wooneenheden worden gebouwd;
- per bouwvlak mag alleen het middels een aanduiding op de plankaart genoemde woningtype worden gebouwd, overeenkomstig de in navolgende tabel opgenomen regels;

Aanduiding	Woningtype	Maximale goothoogte (in meters)	Maximale bouwhoogte (in meters)	Minimale dakhelling (in graden)	Maximale dakhelling (in graden)
[tae]	Twee-aan-een/halfvrijstaand	4,5	7,5	30	60
[vrij]	Vrijstaand	4,5	9,5	30	60

- de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 200 m² bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding '[nr1]' geldt dat de nokrichting van het hoofdgebouw haaks op de gevellijn staat;
- ter plaatse van de aanduiding '[nr2]' geldt dat de nokrichting van het hoofdgebouw evenwijdig op de gevellijn staat;
- de voorgevel van het hoofdgebouw dient te worden gebouwd in de op de plankaart aangegeven 'gevellijn', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'fixatiepunt voorgevel' op de plankaart in ieder geval een voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd;
- ondergronds bouwen is toegestaan overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 1;
- hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de bepalingen in de Keur van het waterschap.

7.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen bij een hoofdgebouw met de aanduiding '[vrij]' uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen bij een hoofdgebouw met de aanduiding '[tae]' binnen en buiten een bouwvlak worden gebouwd;
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op een afstand van minimaal 3 m achter de gevellijn worden gebouwd;
- d. de afstand van een aan- en uitbouw en bijgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt niet minder dan 3 m aan één zijde;
- e. bijgebouwen dienen aan één zijde 3 m uit de zijdelingse bouwperceelgrens te worden gebouwd;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw met de aanduiding '[vrij]' mag niet meer dan 100 m² bedragen, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 40% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 2. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw met de aanduiding '[tae]' mag:
 1. op bouwpercelen van 1.000 tot 1.200 m² in totaal maximaal 130 m² per bouwperceel bedragen;
 2. op bouwpercelen van 1.200 tot 1.300 m² in totaal maximaal 140 m² per bouwperceel bedragen;
 3. op bouwpercelen vanaf 1.300 m² in totaal maximaal 150 m² per bouwperceel bedragen;
- h. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 m bedragen;
- j. overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden opgericht, mits de verkeersveiligheid niet in het geding komt, en voldoen aan de volgende kenmerken:
 1. gebouwd op het zijerf binnen de bestemming 'Wonen', in of achter de gevellijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan;
 2. de overkapping dient aan één zijde aan het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 4. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 20 m²;

- g. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de bepalingen in de Keur van het waterschap.

7.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. de hoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend gebouwd worden met inachtneming van de bepalingen in de Keur van het waterschap.

7.2.4 Obstakel vrije zone

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waterstaat - obstakel vrije zone' geldt, conform Artikel 9 van de Keur oppervlaktewateren Waterschap De Dommel 2005, om te garanderen dat het gewoon en buitengewoon onderhoud (machinaal) goed kan plaatsvinden, dat er geen gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Ontheffing van de bouwregels

7.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 7, lid 2, sub 1, onder d, en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw met de aanduiding '[vrij]' wordt vergroot tot niet meer dan 6 m;
- b. het bepaalde in artikel 7, lid 2, sub 2, onder f en g, en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot met maximaal 20 m², mits de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast.

7.4.2 De in artikel 7, lid 4, sub 1, genoemde ontheffing kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5 Specifieke gebruiksregels

7.5.1 Voor het parkeren gelden de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel dienen twee parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd;
- b. de oppervlakte van een parkeerplaats bedraagt ten minste 12,5 m²;
- c. een garage wordt niet meegeteld bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen.

7.5.2 Het gebruik van ruimten binnen de woning, aan- en uitbouwen en/of bijgebouwen voor aan-huis-verbonden beroepen als ondergeschikte activiteit is toegestaan, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits:

- a. maximaal 30 m² van het vloeroppervlak van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen gebruikt wordt voor de activiteit;
- b. degene die de activiteiten in de woning, aan- en uitbouwen of bijgebouwen zal uitvoeren, tevens de bewoner van de woning is;
- c. de parkeerbehoefte past binnen de woonomgeving;
- d. de activiteit qua aard, milieubelasting, uitstraling en intensiteit past in een woonomgeving;
- e. de activiteit niet milieuvergunningplichtig is;
- f. er geen detailhandel of groothandel ter plaatse plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan-huis-verbonden activiteit.

7.5.3 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen bij woningen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

7.6 Ontheffing van de gebruiksregels

7.6.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 7, lid 5, sub 3, onder a, en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijk woonruimte, mits:

- a. het een (vrijstaand) bijgebouw betreft behorende bij een woning waarin binnen een bestemming een permanente (bedrijfs)woning is toegestaan;
- b. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;

- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- d. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de toegestane bijgebouwen, met een maximale bebouwde oppervlakte van 80 m²;
- e. het bijgebouw vormt een onlosmakelijk geheel met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend.

7.6.2 Burgemeester en wethouders verlenen de ontheffing zowel op naam van de mantelzorgverlener als de mantelzorgontvanger onder de voorwaarden dat binnen één maand na beëindiging van het gebruik van het (vrijstaand) bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijke melding wordt gemaakt bij burgemeester en wethouders en het (vrijstaand) bijgebouw binnen drie maanden na beëindiging van het gebruik als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg ongedaan wordt gemaakt voor bewoning.

7.7 Aanlegvergunning

- 7.7.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 - b. het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het (ver)graven van watergangen en waterpartijen; het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - e. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
- 7.7.2 Het in artikel 7, lid 7 sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 7.7.3 De in artikel 7, lid 7 sub 1 genoemde vergunning kan ter plaatse van de aanduiding "(bk)" slechts worden verleend indien voorafgaand ter plaatse van deze aanduiding een milieukundig bodemonderzoek is afgerond.

7.8 Specifieke procedureregels

Bij het verlenen van ontheffingen is artikel 13 'Algemene procedureregels' van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 *Ondergronds bouwen*

Het bepaalde in deze regels en op de plankaart omtrent de situering, de horizontale diepte en de oppervlakte van bouwwerken is op overeenkomstige wijze van toepassing op ondergronds bouwen, met dien verstande dat:

- a. de verticale diepte van ondergrondse bouwwerken niet meer dan 4 m mag bedragen;
- b. ondergronds bouwen slechts onder bebouwd oppervlak is toegestaan.

9.2 *Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening*

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming.

10.2 Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het in artikel 10, lid 1, vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover daarvoor in deze regels geen ontheffingsregels zijn opgenomen;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen, en toestaan dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt vergroot tot niet meer dan 2,5 m;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrens, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 13 Algemene procedureregels

13.1 Procedure bij ontheffing en nadere eisen

Indien burgemeester en wethouders een ontheffing willen verlenen en/of nadere eisen willen stellen als bedoeld in deze regels, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerp-besluit tot het verlenen van ontheffing en/of het ontwerp-besluit tot het stellen van nadere eisen ligt gedurende tenminste 4 weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van het ontwerp-besluit tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het naar keuze schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

13.2 Procedure bij wijziging

Indien burgemeester en wethouders gebruik maken van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in deze regels, dienen de volgende procedure-regels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, de Staatscourant en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijke indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. in afwijking van artikel 3:18, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht nemen burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een besluit tot wijziging en/of uitwerking van bestemming.

Artikel 14 Strafregel

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid 3, sub 1;
- artikel 3, lid 5, sub 1;
- artikel 4, lid 6, sub 1;
- artikel 5, lid 4, sub 1;
- artikel 5, lid 6, sub 1;
- artikel 6, lid 3, sub 1;
- artikel 7, lid 5, sub 3;
- artikel 7, lid 7, sub 1;
- artikel 10, lid 1;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsregels ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

15.2 Ontheffingsregel

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels in artikel 15, lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in artikel 15, lid 1, toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

15.3 Overgangsregels ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

15.4 Uitzonderingen op het overgangsrecht

15.4.1 Het bepaalde in artikel 15, lid 1, is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

15.4.2 Het bepaalde in artikel 15, lid 3, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen het overgangsrecht van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Kuikseind van de gemeente Oirschot.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van [PM datum vergadering]

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....