Regels

Artikel A.
Het bestemmingsplan “Regeling inzake de vestiging en uitoefening van seksinrichtingen” bestaat uit een plankaart, schaal 1:2000 en deze regels.

Artikel B.
Het bestemmingsplan “Regeling inzake de vestiging en uitoefening van seksinrichtingen” behelst een aanvulling van begrips-, gebruiks-, vrijstellings-, overgangs- en strafbepalingen van de volgende bestemmingsplannen:

Naam/omschrijving:	**Raad/B&W**	**G.S.:**	**Kroon/RvSt: onherroepelijk**
BUITENGEBIED			
• **Buitengebied 1975 OWM**	25.06.1975	21.07.1976	01.07.1982
Herziening			
• Voorschriften BG	27.02.1986	18.11.1986	-
Wijzigingen			
• Stille Wille '81	30.06.1983	14.12.1983	-
• Stille Wille '84	26.09.1985	06.01.1986	-
• Stille Wille '94	29.06.1995	13.09.1995	-
• Kuikseindseweg '88	08.01.1990	01.06.1990	-
• Hertog Janstraat	28.02.1991	11.06.1991	-
• Putstraat	25.06.1992	06.10.1992	-
• 1e wijz. voorschr."Buitengebied"	30.08.1990	04.12.1990	-
• Rakelbos	31.08.1995	28.01.1996	-
• **Buitengebied-1986 Oirschot**	26.01.1988	20.09.1988	22.05.1991
Herzieningen:			
• Bedrijventerrein Schepersweg	28.10.1997	16.06.1998	-
• De Bollen	26.10.1999	30.05.2000	21.02.2001
Wijzigingen:			
• Boterwijksestraat 6	01.11.1991	02.01.1992	-
• 't Ven 3	18.11.1997	03.02.1998	*4
• 't Laar ongenummerd	17.03.1998	16.04.1998	-
• Mousten ong.	10.11.1998	19.01.1999	*4
• **De Kemmer**	28.11.1972	23.01.1974	02.02.1977
Uitwerking:			
• Uitwerkingsplan	14.03.1978	07.06.1978	-

• Herziening I	28.11.1978	14.02.1979	-
Herziening:			
• I.1981	30.06.1981	03.08.1982	08.08.1985
• **Aansluitpunt A.58/Kempenweg**	19.09.1995	22.04.1996	18.03.1998
Herziening:			
• I	22.10.1996	25.04.1997	-
• **PIROC.Strijpsche Kampen**	28.05.1996	19.12.1996	04.05.1998
• **Bergbezinkbassins**	26.08.1997	17.02.1998	-
• **Provinciale weg nr. 429**	22.06.1999	01.02.2000	02.03.2001
• **Buitengebied** (alg. herziening)	17.10.2000	05.06.2001	11.12.2003 onherroep.
Herzieningen:			
• Buitengebied Correctieve herziening 2003 (ex art. 30 WRO)	19.01.2004	07.09.2004	09.02.2006 onherroep.
• Fietspad Oirschot-Boxtel	20.12.2005	17.07.2006	
• Partiële herziening 2006-01 (natuurcompensatie)	24.01.2006	01.05.2006	
• Partiële herziening 2006-02 (principeverzoeken)	27.03.2007	04.09.2007	05.12.2007
• Partiële herziening 2006-02 (RvR-woningen Hoogeindseweg)	26.06.2007	11.10.2007	05.12.2007
• Partiële herziening 2006-03 (Langereijt 12)	27.06.2006	24.10.2006	28-12-2006
• 2007-01 (Pandgat 22)	23.10.2005		
Wijzigingen:			
• 1e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Huygevoort 13)	01.04.2003	15.05.2003	30.07.2003
• 2e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Logtsebaan 2)	15.04.2003	05.08.2003	01.10.2003
• 4e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Lubberstraat 11)	15.04.2003	09.07.2003	6 weken later
• 5e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Nieuwedijk 43)	22.06.2004	16.07.2004	6 weken later
• 6e wijziging ex artikel 11 WRO (agrarisch bouwblok Bremsteeg 8b)	03.08.2004	17.08.2004	6 weken later
• 2006-01 (Voorteindseweg 9)	24.01.2006	05.07.2006	
• 2007-01 (Oude Grintweg 88)	20.11.2007	17.01.2008	19.03.2008
• 2007-02 (Voorteindseweg 14 en verbindingsweg Huijgevoort-			

Voorteindseweg)	15.04.2008	10.06.2008	22.07.2008
• **Strijpsche Kampen Noord**	25.03.2008	08.07.2008	04-09-2008

OIRSCHOT

• **Moorland**	25.08.1981	19.10.1982	15.07.1985
Herziening:			
• I	28.05.1985	-	-
• Moorland-Oost	27.07.2004	18.01.2005	16.03.2005
• Partiële herziening Moorland-Oost	27.09.2005	01.12.2005	02.02.2006
• Beeldkwaliteitsplan Moorland-Oost		24.05.2005	10.11.2005 in werking
• **Uitbreiding bedrijventerrein De Stad**	19.12.1989	25.07.1990	19.02.1993
Herziening			
• I	28.05.1996	01.08.1996	-
• Bedrijventerrein De Stad			
• herziening 1990	25.02.1992	11.08.1992	-
• Wijzigingsplan Heersdijk 4	06-06-2006	12.07.06	
• **Komplan**	25.06.1991	06.02.1992	21.02.1994
Herziening:			
• Markt 7	22.10.1996	19.12.1996	-
• ex. artikel 30 WRO	23.04.1996	04.07.1996	-
• Tbv supermarkt Gasthuisstraat 59	22.03.1994	13.07.1994	-
• Appartementenhotel Moriaan	28.10.1997	16.06.1998	24.08.1999
• T.b.v. supermarkt Rijkesluisstraat	23.08.1994	20.03.1995	-
• T.b.v. Koestraat 4	26.01.1999	23.03.1999	-
• Molenstraat 12 onherroep.	27.03.2001	14.06.2001	16.08.2001
Wijziging:			
• Dekanijstraat 20	12.10.1993	07.12.1993	-
• Deken Frankenstraat 7	27.12.1995	05.03.1996	-
• De Pochelarij Fase 1	17.03.1998	09.06.1998	-
• De Pochelarij Fase 2 onherroep.	16.01.2001	27.03.2001	19.06.2001
• "Komplan, wijziging ex artikel 11 WRO (aanpassing grens "concentratiegebied winkels" Torenstraat 2 en 4)	07.09.2004	07.12.2004	09.02.2005

• **Centrum Oirschot**	30.09.2008		
• **Stadoplan St. Joris**	25.03.1993	08.12.1993	-
• **Stadoplan Kloosterstraat**	20.02.1990	31.05.1990	-
• **Stadoplan Kanunnikensteeg**	27.06.1994	23.12.1994	-
• **Terrein Teurlincx & Meijers**	27.06.2000	13.02.2001	07.12.2001 onherroep.
• **Kanaalzone** onherroep.	26.04.2005	13.12.2005	28.03.2007
• **Stadoplan Kloosterstraat-Koestraat**	27.06.2006	13.02.2007	21.12.2007 onherroep.
• **Woonwijken kern Oirschot** onherroep.	27.06.2006	13.02.2007	09.01.2008
Wijziging:			
• Kloosterstraat 134 onherroep.	23.10.2007	19.03.2008	in werking en
SPOORDONK			
• **Kom Spoordonk**	27.11.2007	01.07.2008	08.11.2008
MIDDELBEERS			
• **Steenfort '85**	27.08.1987	10.12.1987	-
• **Hoogdijk - 't Ven**	30.06.1994	09.12.1994	25.05.1995
• **Kom Middelbeers** (oud)	28.06.1971	22.03.1972	-
Wijziging:			
• Kom Middelbeers 6e w.	28.10.1982	16.11.1983	-
• Kom Middelbeers 10e w	26.11.1992	06.04.1993	-
• **Kom Middelbeers** (int. Herzien.) onherroep.	24.09.2002	18.03.2003	15.01.2004
Wijziging:			
• Wijziging woningsplitsing Hertog Janstraat 32	13.04.2004	-	09.06.2004
• Wijzigingsplan “Kaarsenmaker”	18.11.2003	n.v.t.	01.01.2004

• Wijzigingsplan "Hoogdijk 14"	24.05.2005	n.v.t.	20.07.2005
• Wijzigingsplan "Vestdijk 49"	06.03.2007	n.v.t.	25.04.2007
• **De Hille 2000**	27.03.2001	02.10.2001	04.12.2001
• **Kom Middelbeers**	23.06.2008	17.02.2009	
OOSTELBEERS			
• **Kom Oostelbeers**	27.11.2007	08.07.2008	onherroep.

Artikel C
Artikel C Pros I

Begripsbepalingen
1. Erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

2. Escortbedrijf
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een ander plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

3. Prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

4. Prostitutiebedrijf
Een bedrijf waarin het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding wordt uitgeoefend;

5. Raamprostitutie
een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);

6. Seksinrichting
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/ pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een

prostitutiebedrijf, een escortbedrijf, een erotische massagesalon, een erotisch getinte vermaaksfunctie of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

7. Straatprostitutie
het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

8. Wet op de economische delicten
Wet van 22 juni 1950, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel C Pros II
Gebruiksbepaling
Het is verboden om gronden en/of bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van een seksinrichting of raam- of straatprostitutie, al dan niet in combinatie met elkaar.

Artikel C Pros III
Ontheffing van het gebruik
Lid 1
Burgemeester en Wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in artikel C Pros II, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die door dringende redenen niet wordt gerechtvaardigd.

Lid 2
Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in artikel C Pros II voor de uitoefening van een seksinrichting binnen het op de kaart aangegeven “concentratiegebied seksinrichtingen” mits:

- het aantal seksinrichtingen binnen het op de kaart aangegeven “concentratiegebied seksinrichtingen” niet meer bedraagt dan 1;
- de netto-vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 200 m2;
- geen sprake is van een onevenredige toename van de parkeerbehoefte. Dit moet blijken uit een parkeerbehoefteonderzoek;
- de seksinrichting aan de buitenzijde niet wordt uitgerust met reclameaanduidingen, die vanuit het historische ruimtelijke beeld van de kom van Oirschot niet aanvaardbaar zijn;
- de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van raamprostitutie of straatprostitutie.

Artikel C Pros IV
Overgangsbepalingen
1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel C Pros V
Strafbepaling
Overtreding van het bepaalde in artikel C Pros II is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet op de Economische Delicten.

Artikel D
Slotbepaling
Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel: “Regeling inzake de vestiging en uitoefening van seksinrichtingen”.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Oirschot op ….

Han Struijs	Ruud Severijns
Griffier	Burgemeester