

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : 082347339
Documentnummer : 0823235917
Datum aanvraag : 18 oktober 2023
Datum besluit : 1 oktober 2024

Aanvraag voor het : het jaarlijks organiseren van De Westelbeerse Pinksterfeesten
Locatie : Broekeindsedijk 2b Oost West en Middelbeers
Kadastrale gemeente : Oirschot
Sectie / nummer : H/ 774, 789 en 877

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhaken, anders dan opgenomen in deze aanvraag.

Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 18 oktober 2023 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van 26 juli 2024 tot en met 5 september 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kunnen/konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

Besluit

Omgevingsvergunning verleend



De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Ton Kluijtmans
Casemanager Bouw
Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

- Deze omgevingsvergunning is jaarlijks geldig van maximaal 2 dagen voor en 2 dagen na het evenement tijdens het pinksterweekend. (voor opbouw en afbraak).

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied veegplan 2018 en Buitengebied 2013 fase 2" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "wonen, natuur en agrarisch met waarden".

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat op grond van voornoemd bestemmingsplan evenementen zoals pinksterfeesten niet rechtstreeks zijn toegelaten.

Archeologie

- Voor wat betreft de archeologische dubbelbestemming beoordeeld is dat geen nader archeologisch onderzoek vereist is voor deze ontwikkeling omdat er geen bodemingrepen plaatsvinden.
- Op basis hiervan geconcludeerd is dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de archeologische waarden.

Afwijking van het bestemmingsplan

- Het project is naar mening van het college niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is naar mening van het college voldoende geborgd. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij het besluit horende Ruimtelijke Onderbouwing van Dus advies, met werknummer 22183.001, d.d. 02-10-2023.
- Aan het project kan meegewerkt worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a. 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan).
- Bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.
- De gemeenteraad kan categorieën aanwijzen waarvoor een dergelijke verklaring niet is vereist.
- De gemeenteraad van de gemeente Oirschot heeft besloten dat geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen is vereist voor initiatieven die:
 - passen binnen de kaders van en de bedoeling van de *door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied" en de daarbij behorende (tijdelijke) cultuurgebruiken van de gronden voor evenementen*;
- Dit project past binnen bovenvermelde overweging. Daarom is geen afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen vereist.

Belangenafweging

- Gelet op het vorenstaande - zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het project.
- Het college van mening is dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is naar mening van het college voldoende geborgd.

- Daarbij is het college van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften en bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Het college is van mening dat door de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

- Deze omgevingsvergunning is jaarlijks geldig van maximaal 2 dagen voor en 2 dagen na het evenement tijdens het pinksterweekend. (voor opbouw en afbraak).

Voorwaarden

- Door middel van een voorwaardelijke verplichting vast te leggen dat de bewoners van de woning Broekeindsedijk 1a een aanbod krijgen om op kosten van de organisatie op de feestavonden waarbij luide muziek ten gehore wordt gebracht elders te verblijven;
- Een grenswaarde ter plaatse van de woningen van derden, met uitzondering van de woningen Broekeindsedijk 1a, 2 en 2b, een grenswaarde voor het ten gehore brengen van muziek vast te stellen van 71 dB(A) en 90 dB(C);
- Tijdens het eerstkomende evenement geluidmetingen te verrichten om na te gaan of de grenswaarden nageleefd worden, alsmede om te beoordelen of de compensatie voor de bewoners van de woning Broekeindsedijk 1a noodzakelijk is (dus ter plaatse van de gevel van die woning het dB(C) niveau vanwege het evenement vaststellen en na te gaan of dit naar 90 dB(C) gereduceerd kan worden).

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
8128075_1697614103412_Besluitvlak_Westelbeerse_Pinksterfeesten.pdf	18-10-2023	0823184572
8128075_1697614103507_Bijlage_1._Situatietekening_evenement.pdf	18-10-2023	0823184573
8128075_1697614103568_Bijlage_2._Notitie_invoergegevens_AERius_Westelbeerse_Pinksterfeesten.pdf	18-10-2023	0823184574
8128075_1697614103654_Bijlage_3._AERius-berekening.pdf	18-10-2023	0823184575
8128075_1697614103746_Bijlage_4._Onderzoek_Flora_en_Fauna.pdf	18-10-2023	0823184576
8128075_1697614103820_Bijlage_5._Akoestisch_onderzoek.pdf	18-10-2023	0823184577
8128075_1697614103873_Bijlage_6._Verslag_omgevingsdialoog.pdf	18-10-2023	0823184578
8128075_1697614103902_Ruimtelijke_onderbouwing_Westelbeerse_Pinksterfeesten.pdf	18-10-2023	0823184579
8128075_1697614184797_publiceerbareaanvraag.pdf	18-10-2023	0823184581