



Opdrachtnemer:

h8 ontwerpbureau
tnv H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Inhoudsopgave:

Locatie	p
Bestaande situatie	3
Cultuurhistorie	4 -5
Beleid	6
Landschappelijk inpassingsplan	7 - 8
	9 - 10

16 - februari - 2023



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)

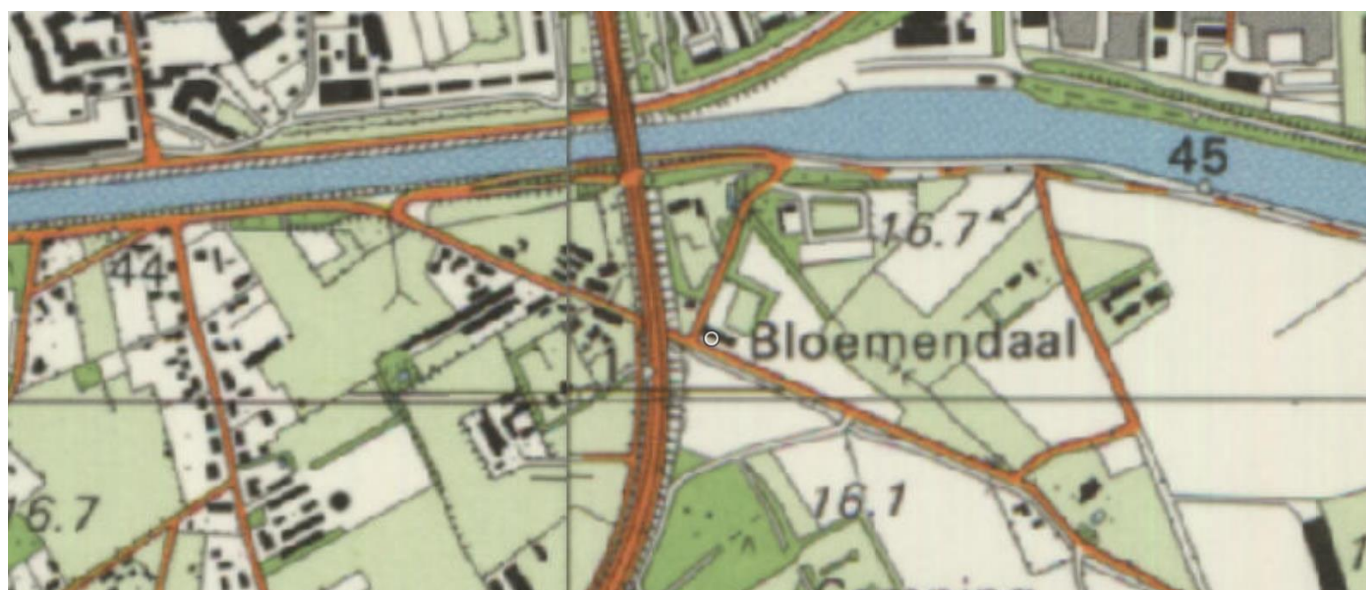




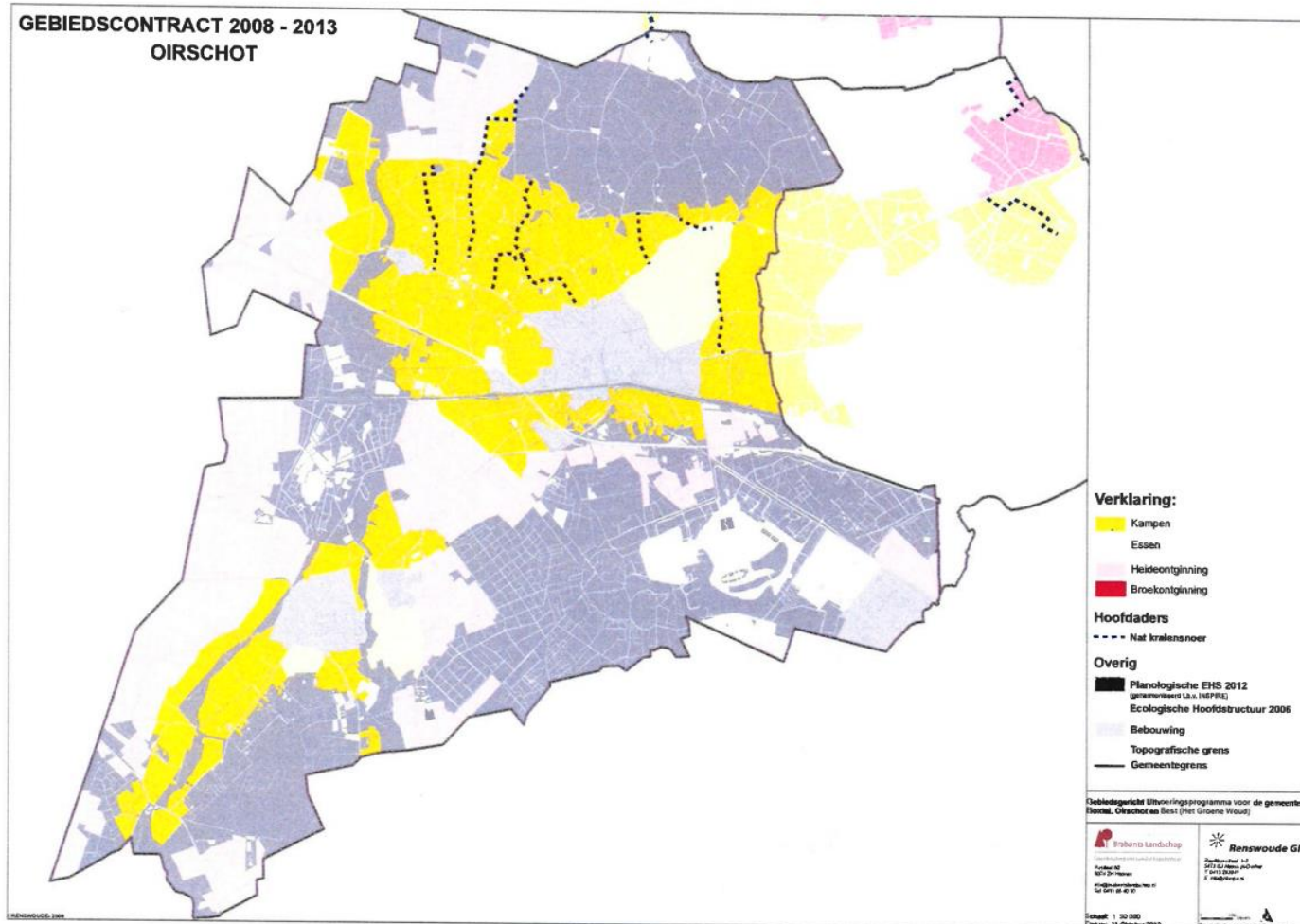
Bovenstaande afbeeldingen geven de bestaande situatie weer (bron google Street view).



Deze tekening geeft de bestaande situatie weer.



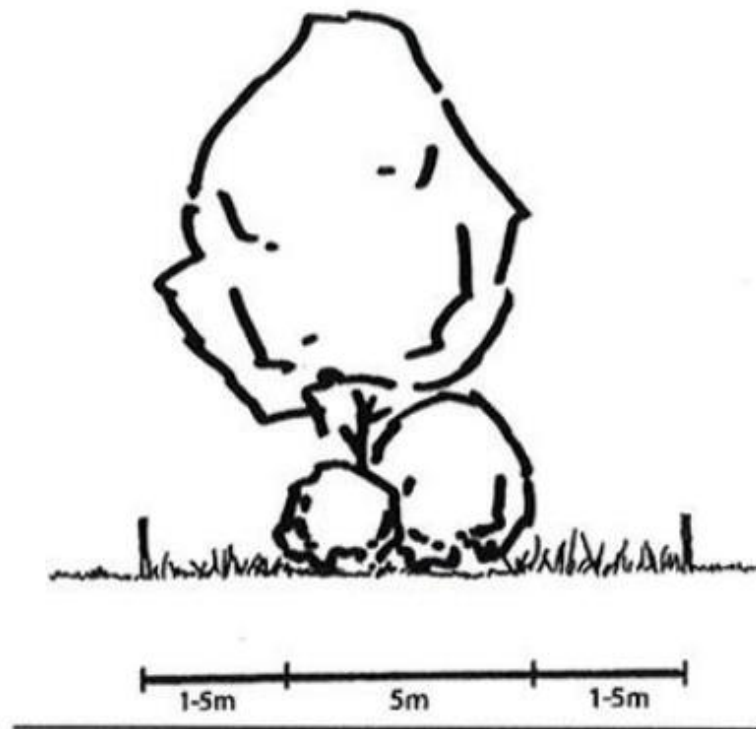
Bovenstaande kaarten zijn een uitsnede uit de historische kaarten van 1900 -1990 (bron topotijdreis)
Zichtbaar zijn de landschapsstructuren op de erfgrenzen aan de noord en oostzijde van het perceel.



Bovenstaande afbeelding komt uit het document 'Richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing Gemeente Oirschot'

Het plangebied valt binnen de zone Heideontginning. Qua beplanting worden de volgende soorten voorgeschreven; Wilg, Eik, Hazelaar, Els.

Profiel



In het Landschappelijk inpassingsplan wordt zoveel als mogelijk ingezet op bovenstaand landschapselement;

Singel:

minimaal 7 meter en maximaal 15 meter breed

Dit profiel bestaat uit minimaal 5 meter beplanting en 1,5 meter zoom.



Deze tekening geeft het voorstel voor Landschappelijke inpassing weer.

Rondom het perceel aan de noord en oostzijde is reeds een houtsingel aanwezig. Echter is deze op een aantal plekken niet volledig en staan er veel exoten (coniferen – laurier) tussen.

Aan de zijde van de Eindhovensedijk is ten oosten van de inrit een gecultiveerde tuin (buxus...enz) aangelegd wat minder goed past in de landschappelijke zone.

De landschappelijke ingrepen voor dit plan bestaan uit het aanvullen van de singel tot 5m breed, het vervangen van de exoten door inheemse beplanting en het aanleggen van een zoomvegetatie (extensief beheerd gras)

De 5 meter brede houtsingel bestaat uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters die ook in de omgeving voorkomen.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

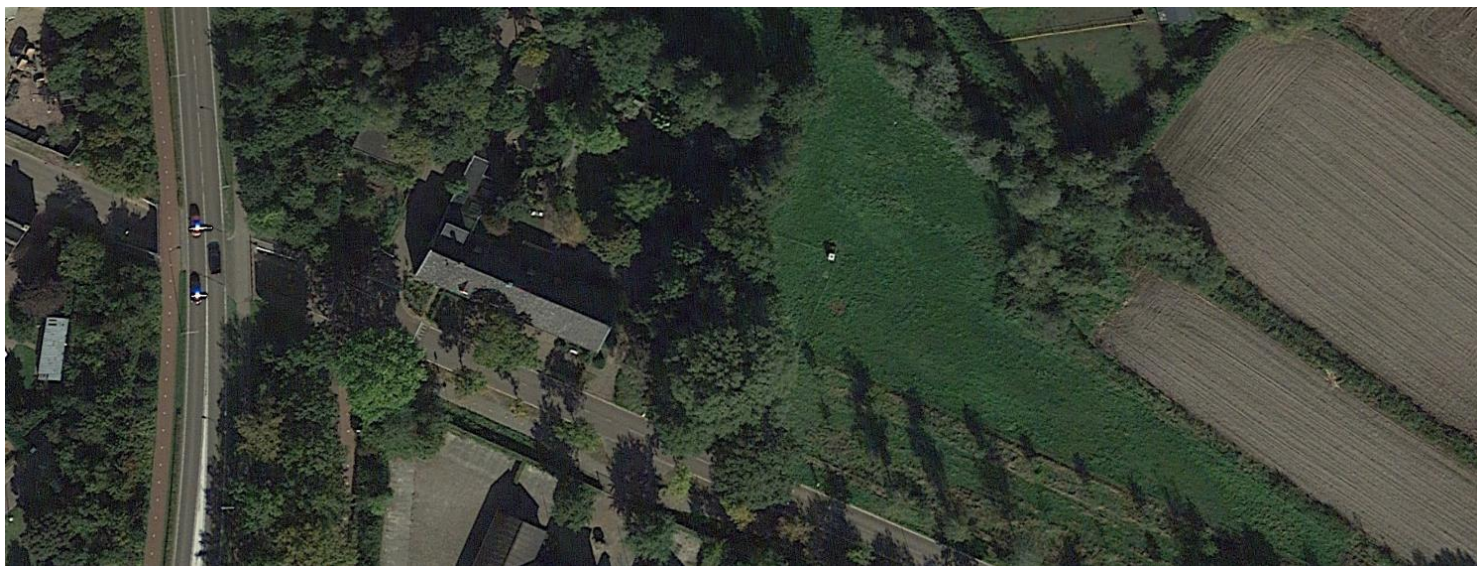
Bosplantsoen (maat 100/125 3-tak):

- <i>Corylus avellana</i>	40 %
- <i>Alnus glutinosa</i>	20 %
- <i>Salix caprea</i>	40 %

Bomen (maat 16/18):

- <i>Quercus robur</i>	50 %
- <i>Alnus glutinosa</i>	50 %





Landschappelijk inpassingsplan

Februari 2023