

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7042079
Aanvraagnaam	Omzetting woning tot zorgwoning Eindhovensedijk 34
Uw referentiecode	21-166

Ingediend op	10-06-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Woning omzetten naar een zorgwoning met 24 uur bewaking en aanvraag wijziging brandcompartimentering.
Opmerking	Bouwkosten is nu i.v.m. verkregen tijdelijk vergunning voor dezelfde functie op deze woning en daardoor is het project ook al gerealiseerd. De tijdelijk vergunning is behandeld door Sjoerd van den Beuken en is kent onder het kenmerk OIR-2021-0711.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oirschot
Bezoekadres:	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Postadres:	Postbus 220 5520 AE EERSEL
Telefoonnummer:	0497-531300
Faxnummer:	0497-531350
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.oirschot.nl
Contactpersoon:	VTH de Kempen, team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5688GN
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eindhovensedijk
Plaatsnaam	Oirschot
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☒ Zorgwoning ☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het? ☒ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen) ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen) ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen) ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen) ☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? ☐ Geen zorg/n.v.t. ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg) ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom) ☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Wooneenheden worden een eigen brandcompartimentering binnen de woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woning met daarin 24 uur zorg

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	12	0	0
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

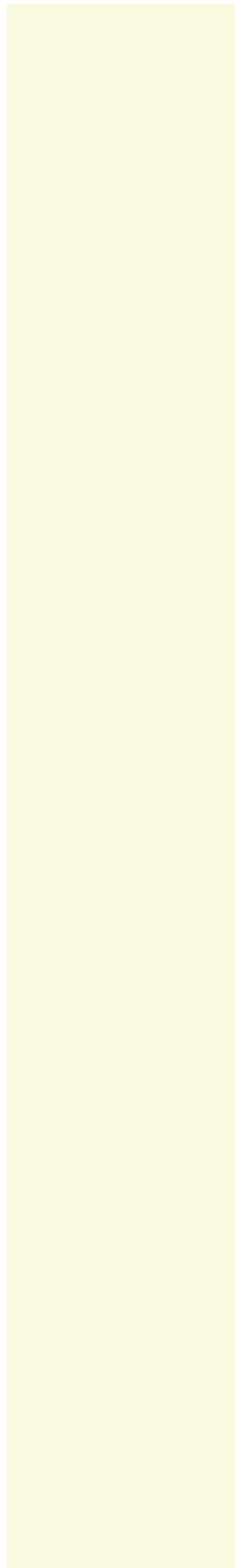
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Niet van toepassing

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee





Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woonbestemming wordt omgezet naar maatschappelijke bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zorg woning voor 24 uur opvang voor 12 cliënten

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Brandveilig gebruik

Woonzorghuis

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Woonzorghuis

3 Locatie

Postcode

5688GN

Huisnummer

34

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Eindhovensedijk

Plaatsnaam

Oirschot

Kadastrale aanduiding

D nr. 4759

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

668

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

28

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

14

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-10-2022
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname De datum is afhankelijk van de verkregen vergunning op deze aanvraag.
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee
- Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? De woning wordt gebruikt voor 12 niet zelf reddende personen die daar 24 uur zorg verkrijgen. Hierdoor ontstaat er een woning met 10 woon eenheden
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? N.V.T. De bewoners zijn overdag naar een dagbesteding en in de avond en nacht zijn ze in de woning aanwezig
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

- Ruimte voor aanvullende informatie De doormelding naar de brandweer is met vertraging. De eigenaar zal eerst een oproep krijgen van brandmelding.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-166-BC_2022--06-0-7_pdf	21-166-BC_2022--06-07.pdf	Brandveiligheid	10-06-2022	In behandeling
21-166-BR-1_20-22-06--07_pdf	21-166-BR-1_20-22-06--07.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	10-06-2022	In behandeling
21-166-PL-1_20-22-06--07_pdf	21-166-PL-1_20-22-06--07.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-06-2022	In behandeling
202101016_PVE_-NEN2535_V2_pdf	202101016 PVE NEN2535 V2.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	10-06-2022	In behandeling
202101016_PVE_-NEN2575_V2_pdf	202101016 PVE NEN2575 V2.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	10-06-2022	In behandeling
FORM_PVE_Eindhovensedijk_34_Oirschot_pdf	INVULFORM PVE Eindhovensedijk 34 Oirschot.pdf	Anders	10-06-2022	In behandeling
_finaal_202101016_p-rojectie_V3-A3_BG_pdf	Nu Swift finaal 202101016 projectie V3-A3 BG.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	10-06-2022	In behandeling
inaal_202101016_pro-jectie_V3-A3_VERD_pdf	Nu Swift finaal 202101016 projectie V3-A3 VERD.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	10-06-2022	In behandeling
Eindhovensedijk_34_-Oirschot_20220314_pdf	P04557_3_RO woon-zorghuis Eindhovensedijk 34 Oirschot 20220314.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-06-2022	In behandeling