



Opdrachtgever:
Fam. van de Schoot
Papenvoorde 13
5688 HK OIRSCHOT

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
tnv H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

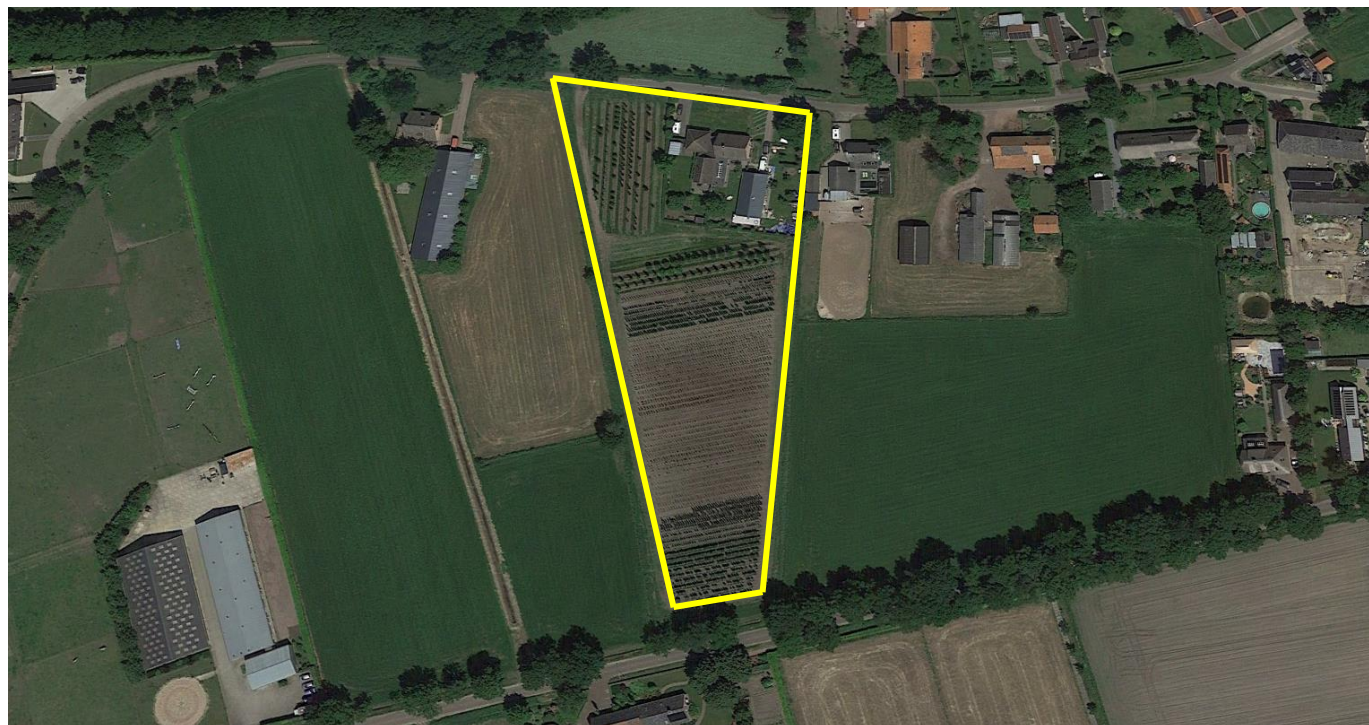
10 - maart - 2022

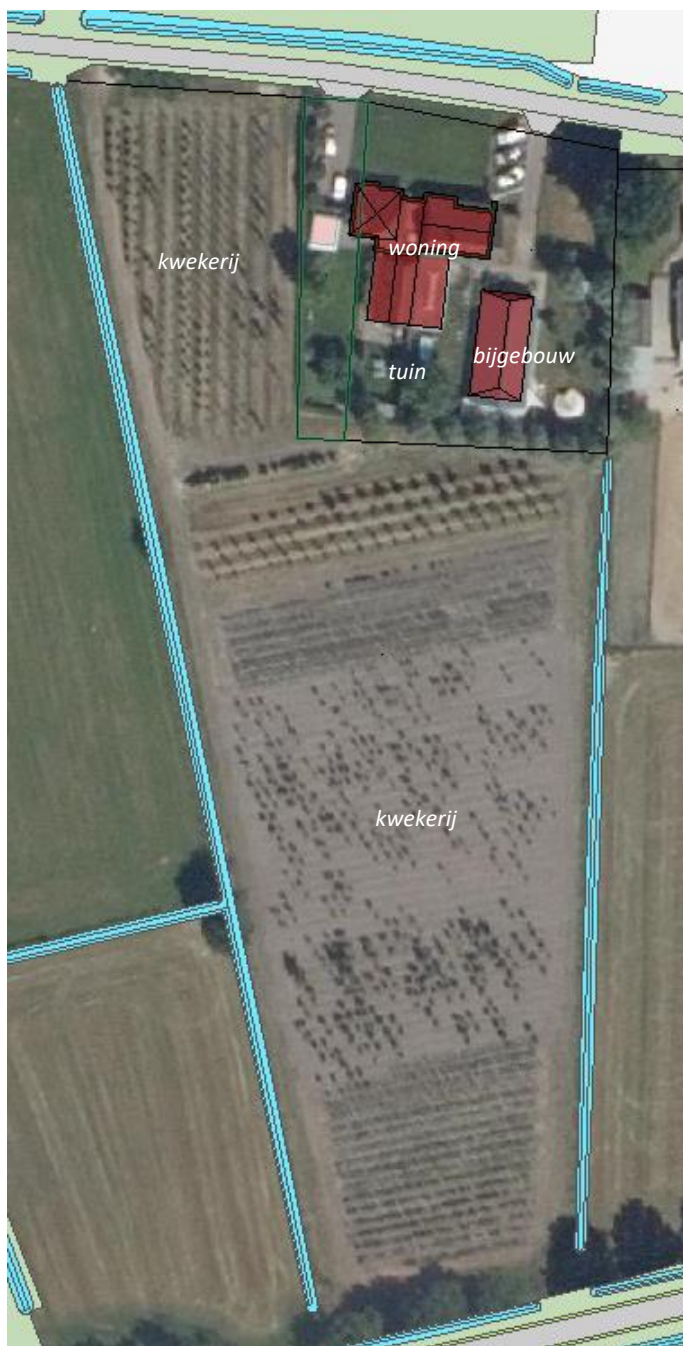
Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
Locatie	3
Bestaande situatie	4
Beleid	5
Cultuurhistorie	6
Landschappelijk inpassingsplan (bestaande en nieuwe situatie)	7 – 9
Financiële onderbouwing	10



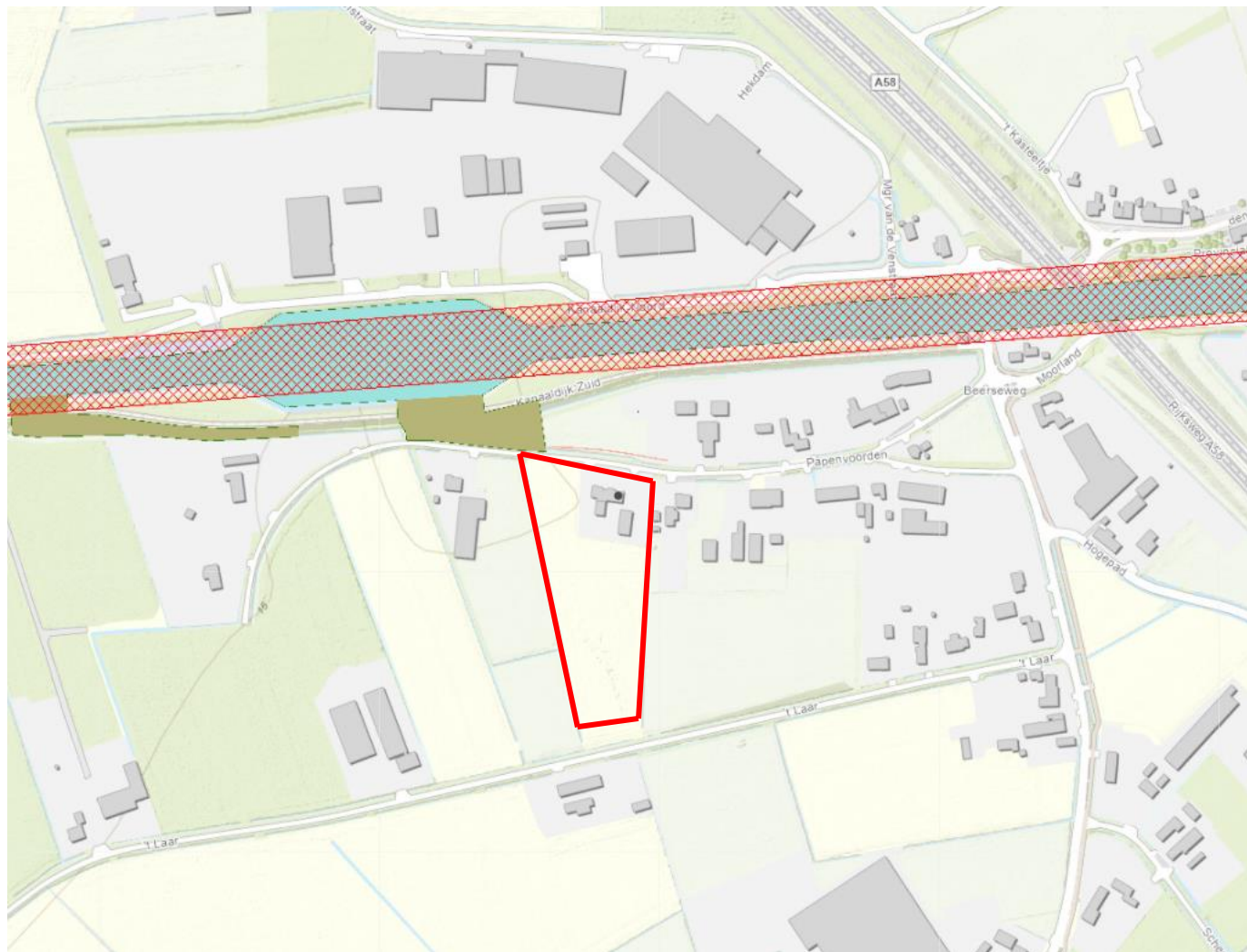
Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Deze tekening geeft de bestaande situatie weer. Het betreft een woning welke bestaat uit een los ensemble van woonblokken. Het plan is om deze woning te verbouwen in de stijl van een langgevelboerderij.

Ten westen en ten zuiden van het woonperceel zijn de gronden ook in eigendom van de initiatiefnemer. Deze grond wordt momenteel verhuurd en gebruikt als kwekerij.



Deze kaart is een uitsnede uit de natuurbeheerplankaart van de provincie.

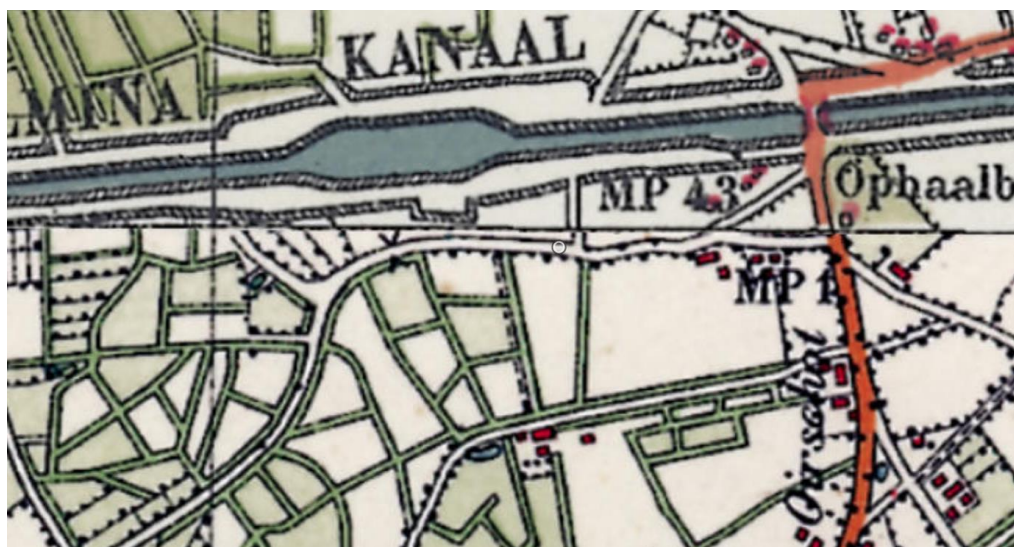
Het plangebied grenst aan de noordzijde aan het natuurgebied:

Status

NNB

Ambitie-Beheertype

N16.03 Droog bos met productie



*Bovenstaande kaarten zijn een uitsnede uit de historische kaarten van 1900 -1950 (bron topotijdreis)
Zichtbaar zijn de landschapsstructuren op de erfgrenzen waardoor een fijnmazig landschap met houtwallen aanwezig is.*



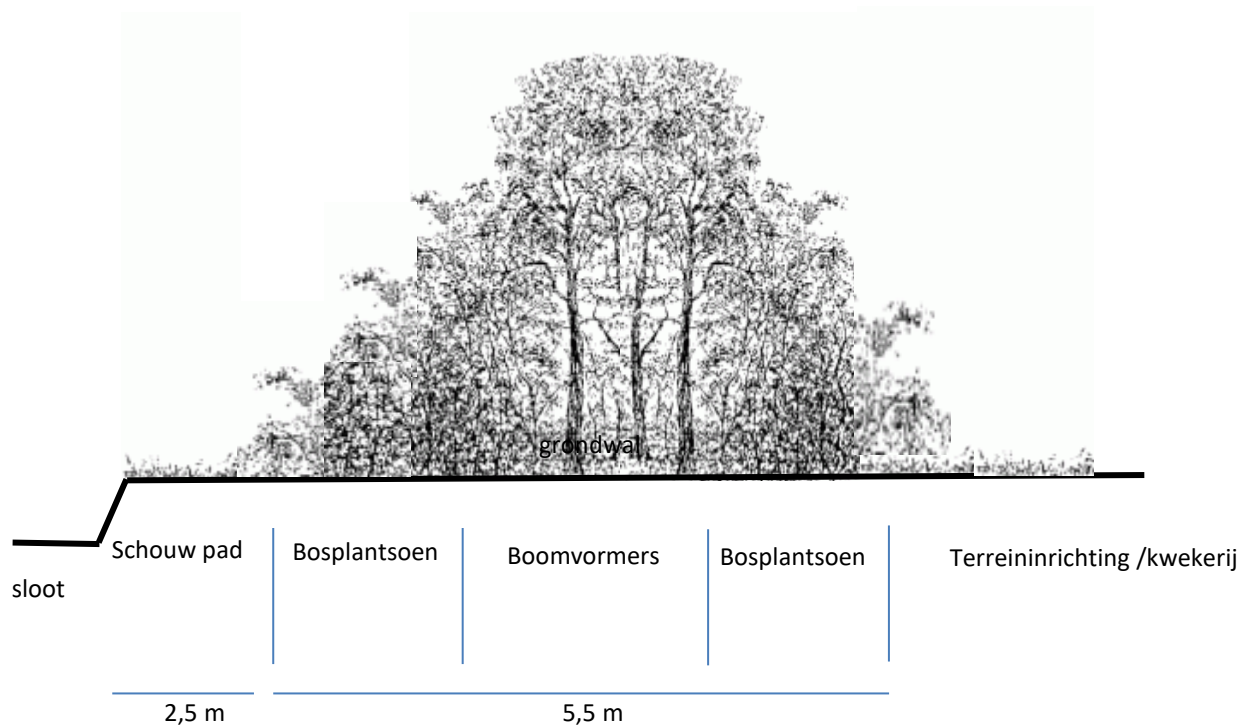
*Deze tekening geeft het voorstel voor
Landschappelijke inpassing weer.*

*Het noordwestelijk deel van de kwekerij wordt
omgevormd naar natuur.
Dit deel wordt ingezaaid met kruidenrijk grasland
(R1,R2,R3 Stika (zand)).
Een deel hiervan wordt aangeplant met hoogstam
fruitbomen.*

*De totale westelijke grens wordt aangeplant met
een 5,5 meter brede struweelbeplanting met
inheems bosplantsoen en bomen.
Hiermee wordt de landschappelijke
cultuurhistorische lijn weer hersteld en ontstaat er
een schaalverkleining van het landschap wat in dit
gebied een grote toegevoegde waarde heeft.*

*Deze structuur sluit exact aan bij het noordelijk
gelegen NNB gebied waardoor het ecologisch
raamwerk versterkt wordt.*

Principe doorsnede struweel beplanting



*Bovenstaande doorsnede geeft een principeddoorsnede weer van het struweel wat wordt toegevoegd.
De nieuwe beplanting zal bestaan uit een menging van inheemse planten- en bomensoorten.*

De 5,5 meter brede houtsingel bestaat uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters die ook in de omgeving voorkomen.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

Bosplantsoen (maat 100/125 3-tak):

-Amelanchier lamarckii	20 %
-Corylus avellana	15 %
-Cornus mas	20 %
-Rhamnus frangula	10 %
-Ligustrum vulgare	10 %
-Rosa canina	15 %
-Rosa Rubignosa	10 %

Bomen (maat 16/18):

-Quercus robur	25 %
-Betula pubescens	25 %
-Sorbus aucuparia	25%
-Tillia cordata	25 %



Quercus robur



Betula pendula



Rhamnus frangula



Sorbus aucuparia



Amelanchier lamarckii



Corylus avellana



Singelbeplanting

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Papenvoorde Oirschot									
datum:		24-2-2022							
oppervlakte plangebied:									
fruitboomgaard		745m2							
bosplantsoen		1260 m2							
prijspel/normering:		Stila							
Omschrijving werkzaamheden				Eh		€/Eh		Subtotaal €	Totaal €
1 Voorbereidende werkzaamheden									
1.1 Algemene werkzaamheden									
1.1.1 Opschonen terrein				2005 m2		€	0,25	€	501,25
1.1.2 Uitzetten terrein				2005 m2		€	0,10	€	200,50
1.2 Ontwerpwerkzaamheden									
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan (max 20% aanlegkosten)				1 post				€	1.000,00
									€ 1.701,75
2 Beplanting									
2.1 Bomen / heesters									
2.1.1 Leveren en aanbrengen (fruit) bomen:				37 st		€	76,77	€	2.840,49
2.1.3 Leveren en aanbrengen bosplantsoen				1764 st		€	1,85	€	3.263,40
(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)									€ 6.103,89
3 Beheer									
3.1 Beheer									
3.1.2 Beheer landschapsboom				37 st		€	5,54	€	204,98
3.1.3 Beheer hakhoutsingel				12 are		€	11,59	€	139,08
				subtotaal voor 1 jaar beheer				€	344,06
				totaal voor 10 jaar beheer					€ 3.440,60
Totaal									€ 11.246,24



Landschappelijk inpassingsplan

Maart 2022

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Voegt Omgevingsadvies
Papenvoorde 13,
5688 HK Oirschot

Papenvoorde 13 Oirschot
Additionele rekenpunten als gevolg van veegbesluit en nieuwe
habitatkartering. Met behulp van deze rekenpunten kan worden
bepaald of in AERIUS 2021 een project geen effecten heeft op voor
vergunningverlening relevante overbelaste habitattypen en/of
leefgebieden.

S5MjbDD5UXMQ
06 december 2022, 16:08
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	14,3 g/j	3,4 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

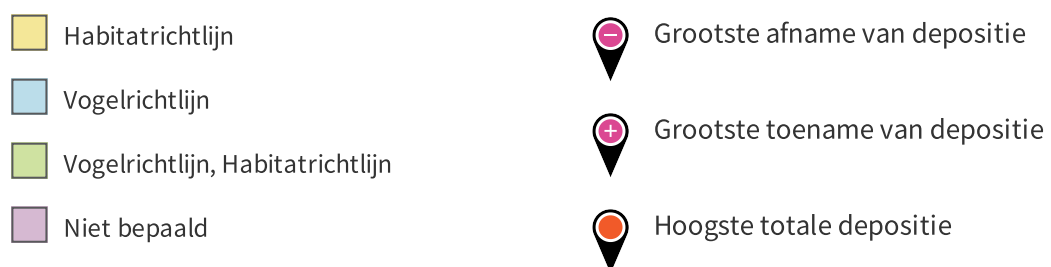
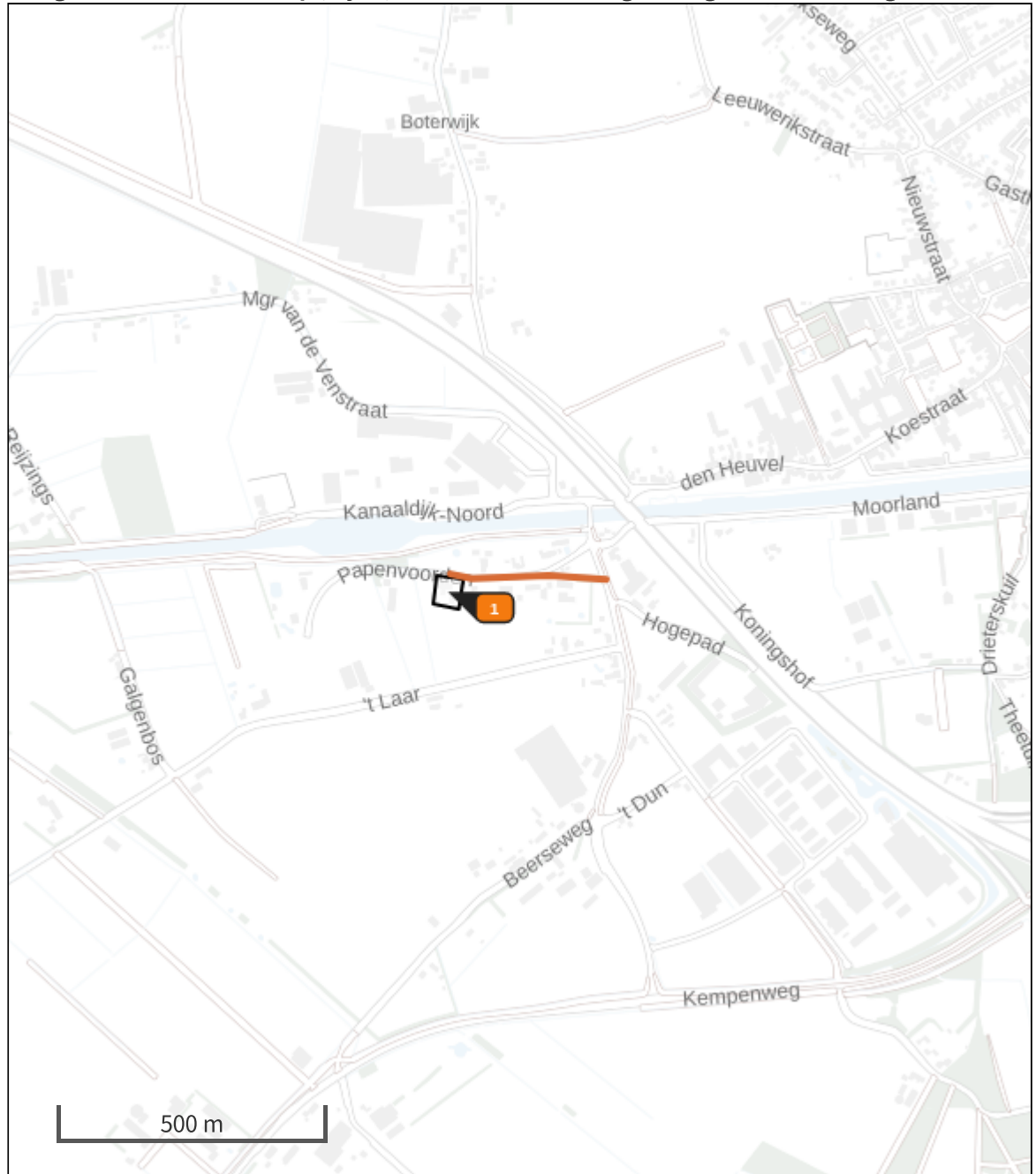


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Bron 1	-	3,0 kg/j
Verkeersnetwerk	14,3 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	3,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	29,5 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	14,3 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		2 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		1 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Formulier omgevingsdialoog

Locatie: Papenvoorden 13 Oirschot

Inzake: Verbouwing en vergroting (bedrijfs)woning

Op 13, 14 en 22 mei 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de heer J. van de Schoot, eigenaar van Papenvoorden 13 te Oirschot en omwonenden, te weten:

De heer/mevrouw eigenaar van het perceel Papenvoorde 13a

De heer/mevrouw eigenaar van het perceel Papenvoorde 13c

De heer/mevrouw eigenaar van het perceel Papenvoorde 11

De heer/mevrouw eigenaar van het perceel Papenvoorde 12

Initiatief

Met omwonenden is het voornemen van de heer Van de Schoot besproken om zijn (bedrijfs)woning aan de Papenvoorden 13 te verbouwen en te vergroten. De bestaande bedrijfswoning bestaat uit een ensemble van twee woonblokken. Op advies van de welstandscommissie is voor de verbouwing gekeken naar een ontwerp dat meer passend is in de omgeving. In samenwerking met Bouwkunst architecten is een ontwerp gemaakt waarbij de kap wordt doorgetrokken zodat het enigszins rommelige ensemble vereenvoudigd wordt en meer een eenheid vormt. Met het doortrekken van de kap wordt de inhoud van de woning vergroot tot 1.221,61 m³. Het vergroten van de inhoud tot deze omvang is niet passend binnen het vigerende bestemmingplan. Om de verbouwing mogelijk te maken is daarom een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Om toestemming te krijgen is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Middels een omgevingsvergunning worden zowel deze afwijking als de bouwvergunning voor de verbouwing aangevraagd.

Hierbij wordt als tegenprestatie voor de vergroting van de inhoud geïnvesteerd in een kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiervoor worden de gronden op en rondom het plangebied gedeeltelijk ingezet voor landschappelijke inpassing ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en de omgeving.

Door de heer Van de Schoot is tijdens het overleg een tekening van de beoogde verbouwing van de woning, alsmede de landschappelijke inpassing getoond, welke besproken is met omwonenden.

Door omwonenden zijn de volgende opmerkingen over de voorgenomen ontwikkeling geplaatst:

Allen geen opmerkingen

Ondertekend voor ~~gezien~~/akkoord:

De heer/mevrouw