

Ruimtelijke onderbouwing

Huijgevoort 7 Oost-, West- en Middelbeers



Colofon

Arvalis

[REDACTED]

Adviseur omgeving

[REDACTED]

9 april 2024

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4	Leeswijzer	6
2.	Het plan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Beoogde situatie	8
3.	Planologisch beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Nederlandse Omgevingsvisie (NOVI).....	9
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Brabantse omgevingsvisie	10
3.2.1	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Structuurvisie	12
3.3.2	Landschappelijke inpassing	12
3.3.3	Welstand	12
4.	Omgevingsaspecten	13
4.1	M.e.r.-beoordeling	13
4.2	Geluid	14
4.3	Luchtkwaliteit	14
4.4	Geur	15
4.5	Bodem	16
4.6	Bedrijven en milieuzonering	17
4.7	Externe veiligheid.....	18
4.8	Cultuurhistorie en archeologie.....	19
4.9	Mobiliteit en parkeren	22
4.10	Technische infrastructuur	23
4.11	Flora en Fauna	23
4.11.1	Gebiedsbescherming	23
4.11.2	Soortenbescherming	23
4.12	Gezondheid	25
4.13	Sputzones	25
4.14	Water	27
4.14.1	Rijksbeleid	27
4.14.2	Provinciaal beleid	28
4.14.3	Waterschap De Dommel	29
4.14.4	Keur 2015 en Legger	30
4.14.5	Toekomstige waterhuishoudkundige situatie.....	30

1. Inleiding

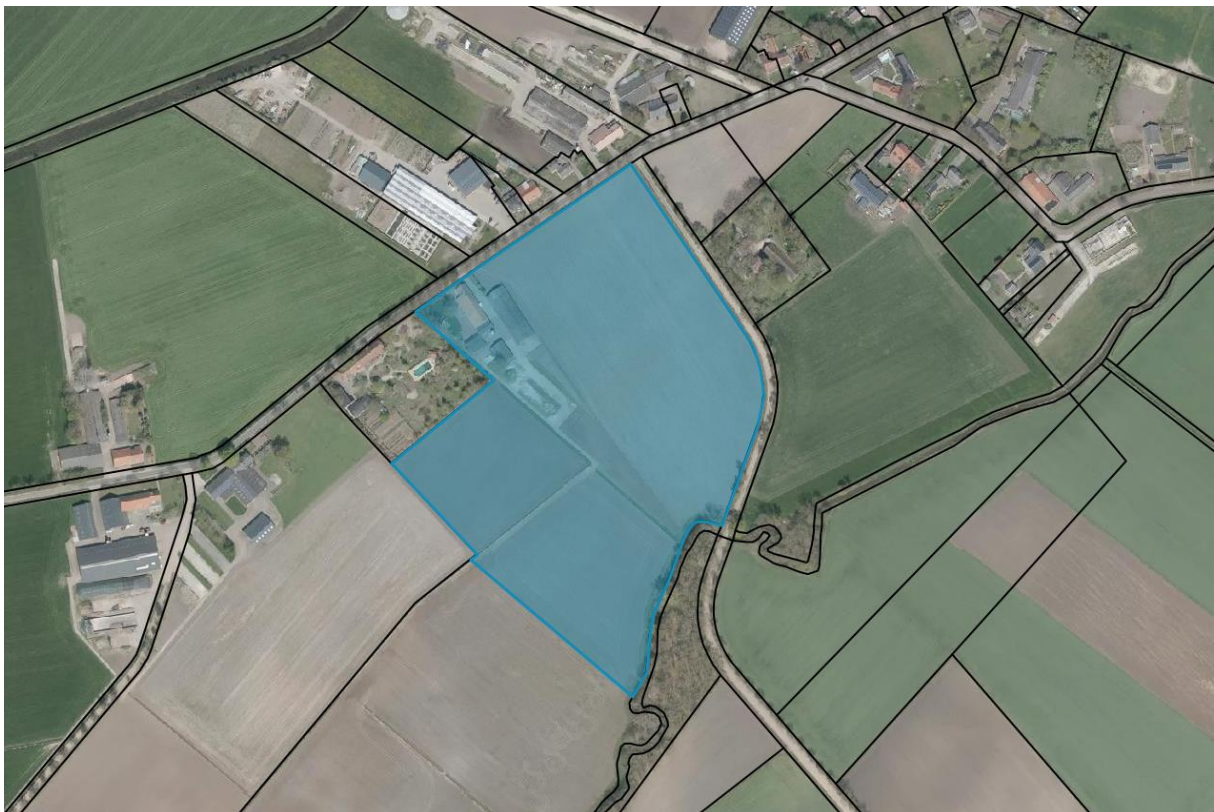
1.1 Aanleiding

Aan de Huijgevoort 7 te Westelbeers is het agrarische bedrijf van initiatiefnemers gelegen. Er is sprake van een voormalige veehouderij op de locatie. Initiatiefnemers hebben de veehouderij op de locatie beëindigd en zijn voornemens om op de locatie een kleinschalig akkerbouwbedrijf voort te zetten. Met het oog op de toekomst zijn initiatiefnemers voornemens om alle huidige bebouwing inclusief de bedrijfswoning te slopen en de bedrijfswoning en een loods te herbouwen.

Bij de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie niet de aanduiding bedrijfswoning gekregen. Op de locatie is echter al sinds lange tijd een bedrijfswoning aanwezig. De huidige bedrijfswoning is gebouwd in 1948. Omdat de locatie niet de aanduiding bedrijfswoning heeft is het niet mogelijk om de bedrijfswoning te herbouwen. Met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan kan de herbouw van de bedrijfswoning mogelijk gemaakt worden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de dorpskern Middelbeers. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Oost-, West- en Middelbeers, sectie H, nummer 988. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



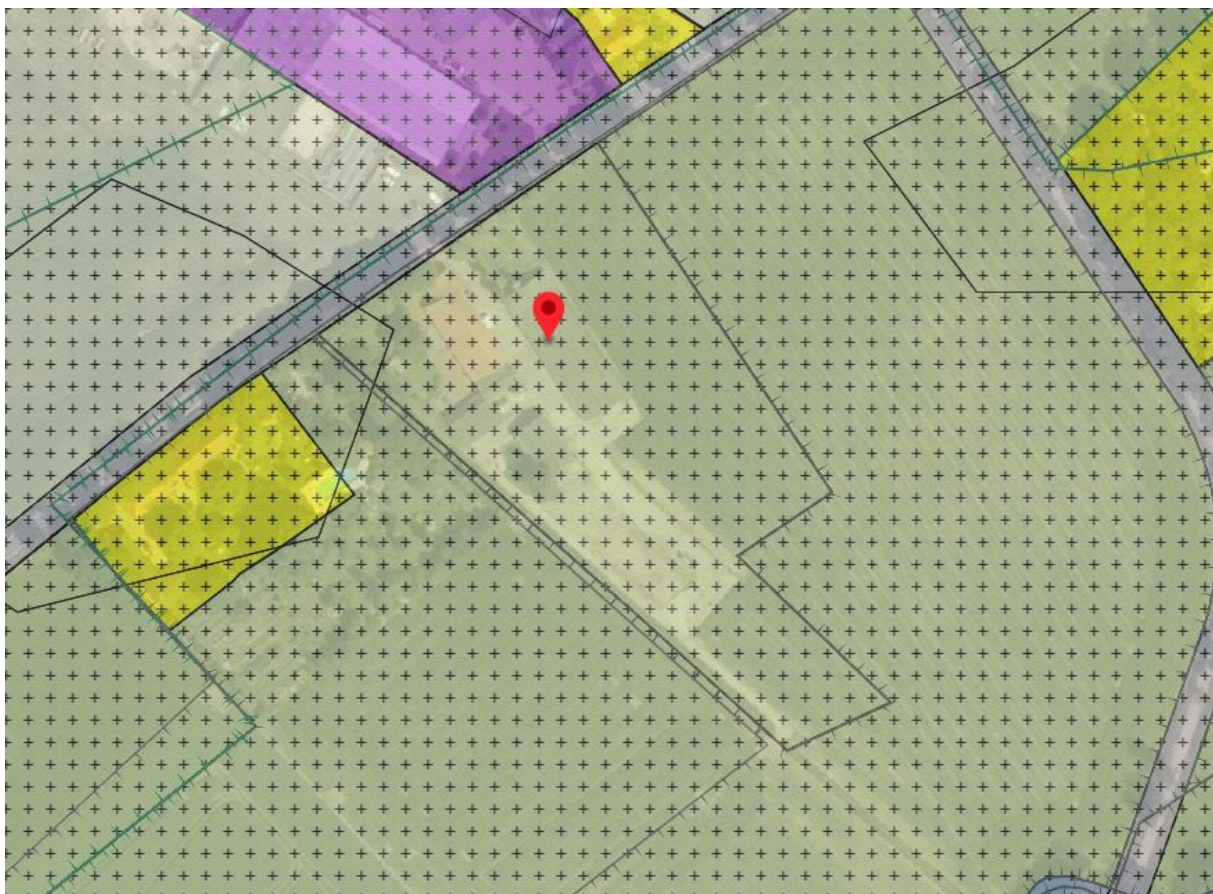
Figuur 1-1: Situering plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de planlocatie geldt het bestemmingsplan "Buitengebied, geconsolideerde versie 2020" van de gemeente Oirschot, vastgesteld op 22 november 2017. De locatie heeft de volgende bestemmingen en aanduidingen:

Enkelbestemming	: Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden
Dubbelbestemming	: Waarde – Archeologie 4
Functieaanduiding	: specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteit intensieve veehouderij
Gebiedsaanduiding	: overige zone – 500 meterzone Natura 2000
	: overige zone – beperkingen veehouderij
	: overige zone – groenblauwe mantel
	: reconstructiewetzone – extensiveringsgebied
	: reconstructiewetzone – iv nee

Verder heeft de locatie een bouwvlak met een oppervlakte van circa 1,3 hectare.



Figuur 1-2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied, geconsolideerde versie 2020'

In artikel 5.7.2 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toevoegen van een eerste bedrijfswoning. Hieronder zijn de voorwaarden van het artikel weergegeven waarbij met cursieve tekst getoetst is aan de voorwaarden.

5.7.2 Eerste agrarische bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen en een aanduiding 'bedrijfswoning' op te nemen ten behoeve van de realisatie van een eerste agrarische bedrijfswoning. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden:

- a. het een betreft bedrijf met één volwaardige arbeidskracht, waarvan de continuïteit op de langere termijn wordt gewaarborgd;

Initiatiefnemer is de volwaardige arbeidskracht op de locatie.

- b. het bedrijf is zonder een agrarische bedrijfswoning redelijkerwijs op langere termijn niet te exploiteren;

In de huidige situatie is er al een bedrijfswoning aanwezig op de locatie. Het is redelijkerwijs niet mogelijk om naar een andere locatie te verhuizen terwijl het bedrijf op de huidige locatie wordt voortgezet.

- c. advies kan worden gevraagd aan een agrarisch deskundige over het bepaalde onder a en b.

Advies kan bij de AAB ingewonnen worden.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling lijkt de procedure van de wijziging van het bestemmingsplan te uitgebreid. Via een buitenplanse afwijking op basis van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend aan de realisatie van het initiatief. Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het initiatief past in een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidend hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie binnen het plangebied en de beoogde situatie. In hoofdstuk 3 komen de relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. In hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid en de procedure die wordt doorlopen.

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

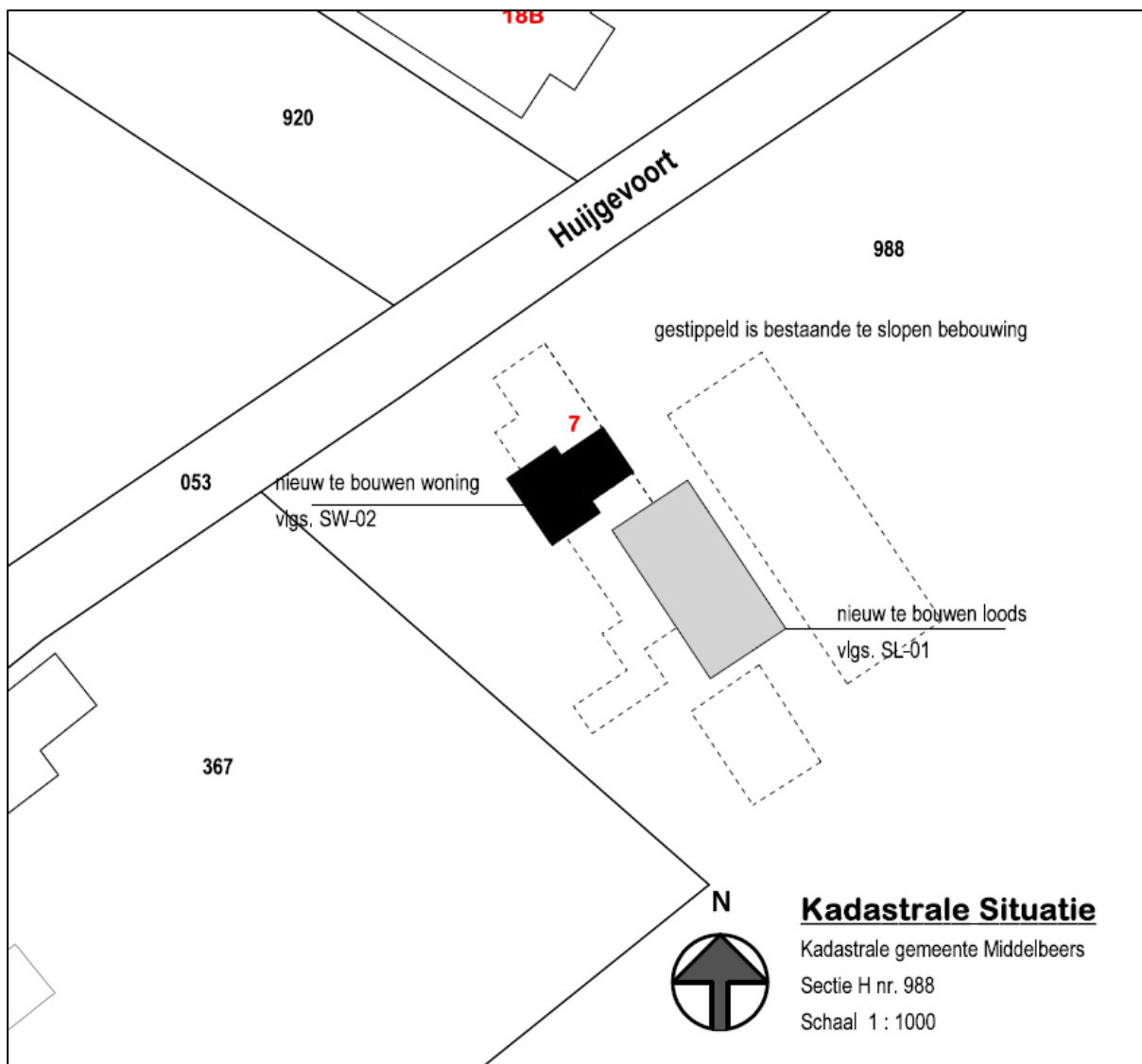
In de huidige situatie is er sprake van een voormalig veehouderijbedrijf op de locatie. Op 10 maart 2021 is de gehele veestand ingetrokken. De bedrijfsgebouwen zijn nog aanwezig op de locatie. De totale oppervlakte van de bebouwing op de locatie is 1.550 m².



Figuur 2-1: Locatie met huidige bebouwing

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt alle bestaande bebouwing gesloopt, deze zijn namelijk verouderd en voor een groot deel aan vervanging toe. Hiervoor in de plaats zal een nieuwe bedrijfswoning en een akkerbouwloods worden gerealiseerd. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van de nieuwe woning en loods ingetekend, met stippellijnen is de te slopen bebouwing weergegeven.



Figuur 2-2: Beoogde situatie

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nederlandse Omgevingsvisie (NOVI)

In september 2020 is de Nederlandse Omgevingsvisie (NOVI) gepubliceerd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

De NOVI is een instrument in de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening (WRO). Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader.

De omgevingswet geeft aan de NOVI mee dat deze 'met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht is op het in onderlinge samenhang: (a) bereiken en houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervuiling van maatschappelijke behoeften'.

De NOVI is gericht op 4 prioriteiten. Op basis van deze prioriteiten zijn beleidskeuzes gemaakt. De NOVI is erop gericht om deze beleidskeuzes zo scherp mogelijk te formuleren.

Prioriteit 1: Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Prioriteit 2: Duurzaam economisch groeipotentieel

Prioriteit 3: Sterke en gezonde steden en regio's

Prioriteit 4: Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

De ontwikkeling valt in prioriteit 3 en 4: Sterke en gezonde steden en regio's en toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. De beoogde uitbreiding draagt bij aan beleidskeuze 4.4. De herbouw van de gebouwen op de locatie zorgt voor een verbetering van de landschapskwaliteit. Verouderde bebouwing wordt met het initiatief gesloopt en vervangen door nieuwe bebouwing. Daarbij wordt er een toekomstbestendige woning gebouwd, zo kunnen initiatiefnemers ook na hun pensioen op de locatie blijven wonen en hoeven ze niet een van de schaars beschikbare woningen in de omgeving te kopen.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Voor de doorwerking van de rijksbelangen in plannen van lagere overheden is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgesteld. Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Met het Barro maakt het rijk duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Op 1 oktober 2012 is aan het Barro een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat om de eerder aangekondigde onderwerpen Ecologische Hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen, verstedelijking in het

IJsselmeer, bescherming van primaire waterkeringen buiten het kustfundament en toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd. De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema met als doel om mogelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, zoveel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied te laten plaats vinden. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid dat gevolgd moet worden bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar stedelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

In artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro wordt stedelijke ontwikkeling als volgt omschreven: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' wordt niet nader omschreven in het Bro, maar op basis van uitspraken van de Raad van State kan hier worden gedacht aan maatschappelijke functies of functies op gebied van religie, cultuur, leisure en recreatie.

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële ontwikkelingen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

In de ontwikkeling wordt de huidige woning bebouwing vervangen voor een nieuwe woning en loods. Er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling die niet aan de ladder voor duurzame verstedelijking getoetst hoeft te worden.

Onderhavig initiatief heeft geen gevolgen voor de Rijksbelangen zoals opgenomen in de relevante beleidsstukken. Een verdere toetsing is niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt in Midden Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden Breda, 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Helmond en Tilburg. De omgevingsvisie omschrijft dit deel van Brabant als het economisch hart van de Provincie. De Provincie ziet een meer verbindende rol voor agrarische activiteiten in Midden Brabant en gelooft in kleinschalige, meer op de omgeving gerichte ontwikkelingen.

De omgevingsvisie geeft tevens de visie van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en aanjager waar nodig.

De ontwikkeling op de locatie is kleinschalig en op de omgeving gericht. Hiermee past deze binnen de ontwikkelrichting voor Midden Brabant. Daarnaast draagt de beëindiging van de veehouderij met de bijbehorende emissies bij aan de omgevingskwaliteit.

3.2.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord Brabant (geconsolideerd 1 augustus 2023). In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsverordening bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de Omgevingswet (1 januari 2024) concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Essentieel onderdeel van de verordening is de gedachte dat ontwikkelingen en plannen in gezamenlijkheid uitgevoerd worden en overleg en dialoog worden daarom toegejuicht. De verordening biedt voor ontwikkelaars en gemeenten meer mogelijkheden tot maatwerk, vaste afstanden en grootte maten worden losgelaten en er komt meer nadruk te liggen op het passend maken van initiatieven in hun omgeving.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk bevat de instructieregels voor gemeenten. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie is 3.70 afwijkende regels bedrijfswoningen het belangrijkste. Onderstaand is dit artikel weergegeven en is cursief aangegeven hoe de ontwikkeling hier aan voldoet.

Artikel 3.70 Afwijkende regels bedrijfswoningen

Lid 1. In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in de nieuwbouw van ten hoogste één bedrijfswoning binnen het bouwperceel van een op grond van deze verordening toegelaten bedrijf als de toelichting een verantwoording bevat dat:

- a. de noodzaak vanwege de aard van de bedrijfsvoering aanwezig is;

Op de locatie is een agrarisch bedrijf aanwezig met een bedrijfswoning. De voormalige (verouderde) stallen en bedrijfsgebouwen worden samen met de aanwezige bedrijfswoning gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe toekomstbestendige bedrijfswoning inclusief akkerbouwloods opgericht.

- b. de noodzaak van deze nieuwbouw niet het gevolg is van een eerder aanwezige, inmiddels afgestoten bedrijfswoning.

Op de locatie is sinds lange tijd een bedrijfswoning aanwezig. Deze is volgens het bestemmingsplan niet aanwezig, dit is een fout die bij het opstellen van het bestemmingsplan is gemaakt. Middels een buitenplanse afwijking wordt de vervangende woning gelegaliseerd. De nieuwbouw is niet het gevolg van een afgestoten bedrijfswoning.

Vanuit de Interim omgevingsverordening zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeenteraad heeft op 26 september 2017 de 'Omgevingsvisie Oirschot' vastgesteld. In de structuurvisie is op hoofdlijnen vastgelegd waar de gemeente op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied naar toe gaat in de periode tot 2030. De structuurvisie biedt een kader met ruimte om nadere afwegingen te maken in de periode tot 2030.

De omgevingsvisie is opgesteld aan de hand van 8 thema's, namelijk:

- Natuur, Landschap & Cultuurhistorie
- Landbouw
- Recreatie
- Veilige & gezonde woon- en leefomgeving
- Economie & werkgelegenheid
- Energie, klimaat, water & milieu
- Mobiliteit & bereikbaarheid
- Basisvoorzieningen

Naast de doelen van de 8 thema's heeft de gemeente voor 5 specifieke gebieden gebiedsgerichte doelen opgesteld. De planlocatie ligt in het buitengebied en ligt daarbij dicht tegen de kern Middelbeers dat ook onder de 5 gebieden valt.

De beoogde ontwikkeling op de locatie of een vergelijkbare is niet in een van de thema's en ontwikkelperspectieven van de omgevingsvisie beschreven. In het landelijk gebied spelen volgens de visie echter veel opgaves op het gebied van milieu, natuur en landschap, water, klimaatadaptatie, economisch perspectief en dergelijke. De ontwikkeling kan een bijdrage leveren aan deze opgaves.

3.3.2 Landschappelijke inpassing

In de huidige situatie is er al sprake van een bestaande woning. De tuin en het bestaande groen wordt gehandhaafd in de beoogde situatie. Daarbij wordt er een groot deel van de bebouwing gesloopt, dit zorgt in het beginsel al voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. In de bijlage 'Kwaliteitsverbetering landschap Huijgevoort 7' is een overzicht van de te behouden groene elementen en de te slopen verharding op de locatie weergegeven.

3.3.3 Welstand

Op 18 juli 2022 is het plan voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente. In de brief van 9 maart 2023 (kenmerk: 082333064 / 0823147310) geeft de gemeente aan dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De volledige brief is opgenomen als bijlage bij de aanvraag.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante milieu- en omgevingsaspecten

4.1 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten weer. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn:

- kenmerken van de projecten;
- plaats van de projecten;
- kenmerken van het potentiële effect.

Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Het is voor de beoogde ontwikkeling op de locatie niet noodzakelijk een milieu effect rapportage op te stellen. Het initiatief kan immers niet worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie 11.2 uit bijlage D van het Besluit m.e.r. Een reguliere of vormvrije m.e.r. beoordeling hoeft daarom voor de beoogde ontwikkeling niet te worden uitgevoerd. Verwezen wordt naar r.o. 6.2 van de uitspraak van de ABRvS 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1879).

In het kader van de voorliggende ontwikkeling zijn verderop in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora- en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Uit de afweging is gebleken dat de effecten niet van dien aard zijn dat een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Op grond van het voorgaande zijn belangrijke nadelige milieueffecten uitgesloten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht. Het bevoegd gezag, in casu de gemeente Oirschot, moet op een zo vroeg mogelijk moment een formeel besluit nemen over het al dan niet uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER. Dit kan bijvoorbeeld gelijktijdig aan het vaststellen / vrijgeven van de ontwerp omgevingsvergunning.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming. Verder worden er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

De nieuwe woning wordt gebouwd ter vervanging van de bestaande woning. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de akoestische situatie ter plaatse. Omdat de woning iets verder van de weg is gesitueerd dan de huidige woning zal er eerder een verbetering dan verslechtering van de akoestische situatie ter plaatse zijn. Een onderzoek naar de akoestische situatie wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.3 Luchtkwaliteit

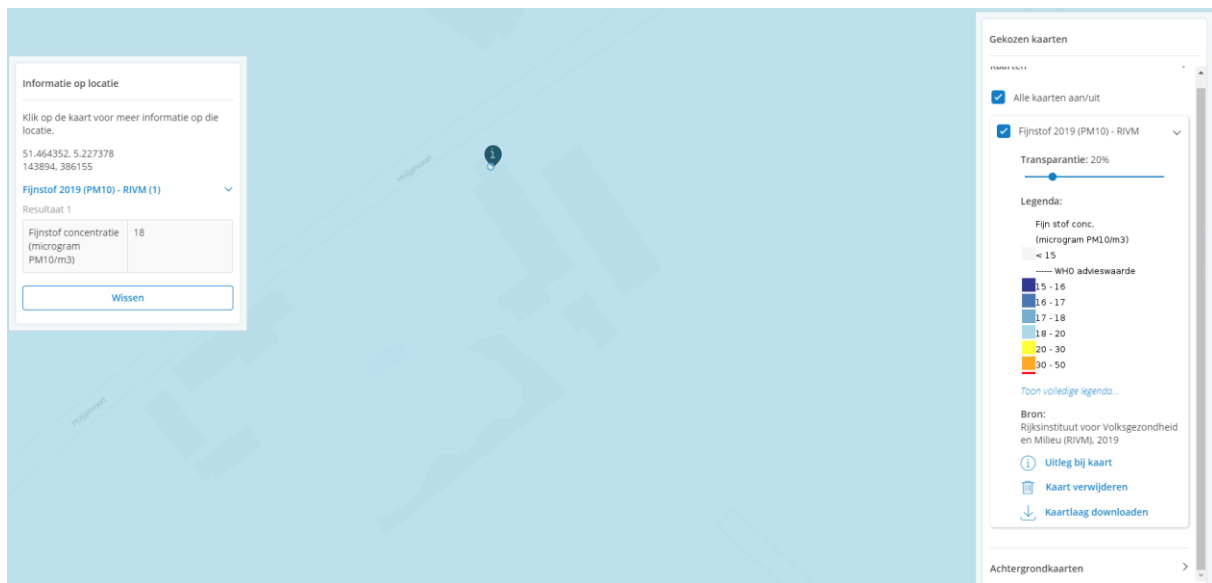
Titel 2 van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (deze titel wordt ook wel aangeduid als 'Wet luchtkwaliteit') voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- Daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Volgens de meest recente kaart met jaargemiddelde fijnstofconcentraties (PM_{10}) uit 2019 van het RIVM blijkt dat er een jaargemiddelde fijnstofconcentratie van $18 \mu g/m^3$ was.



Het initiatief heeft invloed op de verkeersbewegingen ter plaatse, er is namelijk een afname in het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het beëindigen van de veehouderij op de locatie. De functiewijziging zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse. De veehouderij op de locatie is beëindigd, het aantal verkeersbewegingen zal dus afnemen. Er worden verder geen activiteiten uitgevoerd die een verslechtering van de luchtkwaliteit kunnen veroorzaken.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij geeft het wettelijk kader inzake geurhinder in relatie tot veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Leidt een plan tot belemmeringen voor de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Belemmeringen

Op grond van artikel 3.2 van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tussen de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, gelegen binnen de bebouwde kom, tenminste 100 meter te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 50 meter. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet).

In de omgeving van het plangebied zijn diverse veehouderijbedrijven gelegen die een invloed hebben op de geursituatie ter plaatse. De dichtstbijzijnde is een rundveehouderij aan de Huijgevoort 16. Daarnaast is er op een afstand van circa 300 meter de varkenshouderij aan de Leeuwenakker 2 gelegen. De varkenshouderij kan invloed hebben op de geursituatie ter plaatse.

De omgevingsdienst Zuidoost Brabant heeft in juni 2023 voor de hele provincie Noord-Brabant de achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht. Op de kaart (figuur 5) is te zien dat het plangebied in het concentratiegebied is gelegen, volgens de kaart is er sprake van een goed woon- en leefklimaat op basis van het aspect geur.



Figuur 3: Uitsnede achtergrondgeurkaart ODZOB

Er wordt geen nieuw geurgevoelig object opgericht. Het gaat met het initiatief om de vervanging van een bestaande woning. De geursituatie ter plaatse wijzigt niet, een nadere toetsing aan het onderdeel geur wordt niet noodzakelijk geacht.

4.5 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Dat is niet aan de orde wanneer er ruimtes worden opgericht die niet bestemd zijn voor menselijk verblijf.

Het initiatief voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe woning. Daarbij voorziet het initiatief in de sloop van de bestaande bebouwing. Om de bodemkwaliteit ter plaatse in beeld te brengen heeft een asbestinventarisatie en een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 en NEN 5740 plaatsgevonden.

In het NEN 5740 onderzoek zijn geen locatiespecifieke verontreinigingen aangetoond die de ontwikkeling van de nieuwe woning belemmeren. Ter plaatse van de voormalige dieseltanks zijn ook geen verhogingen met minerale olieën geconstateerd.

Wel is er in het plangebied verontreiniging met asbesthoudende stoffen gevonden in druppelzones. Er is ook nog asbest aanwezig in de bestaande bebouwing. De sanering van de bebouwing en de met asbestverontreinigde grond wordt meegenomen in de sloopvergunning.

Het volledige bodemonderzoek en de rapportage van de asbestinventarisatie zijn opgenomen als bijlage bij de aanvraag.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Om gemeenten te ondersteunen in het keuzeprocess welke bedrijven gewenst en welke bedrijven ongewenst geacht worden heeft de vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) een Handreiking Bedrijven en milieuzonering uitgebracht. De Handreiking, in de vorm van een gids, geeft voor verschillende bedrijfstypen richtafstanden op de onderdelen geur, stof, geluid en gevaar.

Op de locatie is sprake van een akkerbouwbedrijf. Een akkerbouwbedrijf is in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' aangemerkt als categorie 2 bedrijf. Voor een categorie 2 bedrijf geldt een afstand van 30 meter tot gevoelige objecten. In het geval van een akkerbouwbedrijf op het gebied van geluid.

Daarnaast is het ook van belang om de omgekeerde werking in beeld te brengen. In onderstaande tabel zijn de nabijgelegen bedrijven weergegeven met de daarbij behorende richtafstand volgens de VNG-brochure.

Bedrijven en milieuzonering				
Locatie	Functie	Milieucategorie	Afstanden (m)	Feitelijke afstand tot woning (m)
Huijgevoort 20	Fokken en houden van rundvee	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	243
Huijgevoort 18a	Tuincentrum en hoveniersbedrijf	2	Geur: 30 Stof: 10 Geluid: 30 Gevaar: 10	37
Huijgevoort 16	Fokken en houden van rundvee	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	117

Huijgevoort 14	Fokken en houden van rundvee	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	196
Huijgevoort 13	Fokken en houden van rundvee	3.2	Geur: 100 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 0	250
Leeuwenakker 2	Fokken en houden van varkens	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 50 Gevaar: 0	300

De dichtstbijzijnde woning is de woning aan de Huijgevoort 9 op een afstand van circa 65 meter tot de beoogde nieuwe akkerbouwloods. Daarnaast is de beoogde woning ook buiten de richtafstanden voor omliggende bedrijven gelegen. Aan de afstanden in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' kan worden voldaan.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheids situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circulaire's:

- Inrichtingen (bedrijven): Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportroutes: Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Deze wettelijke kaders gaan uit van een minimum veiligheidsniveau voor locaties via het plaatsgebonden risico (PR) en het beperken van het theoretisch aantal slachtoffers in geval van een incident via het groepsrisico (GR).

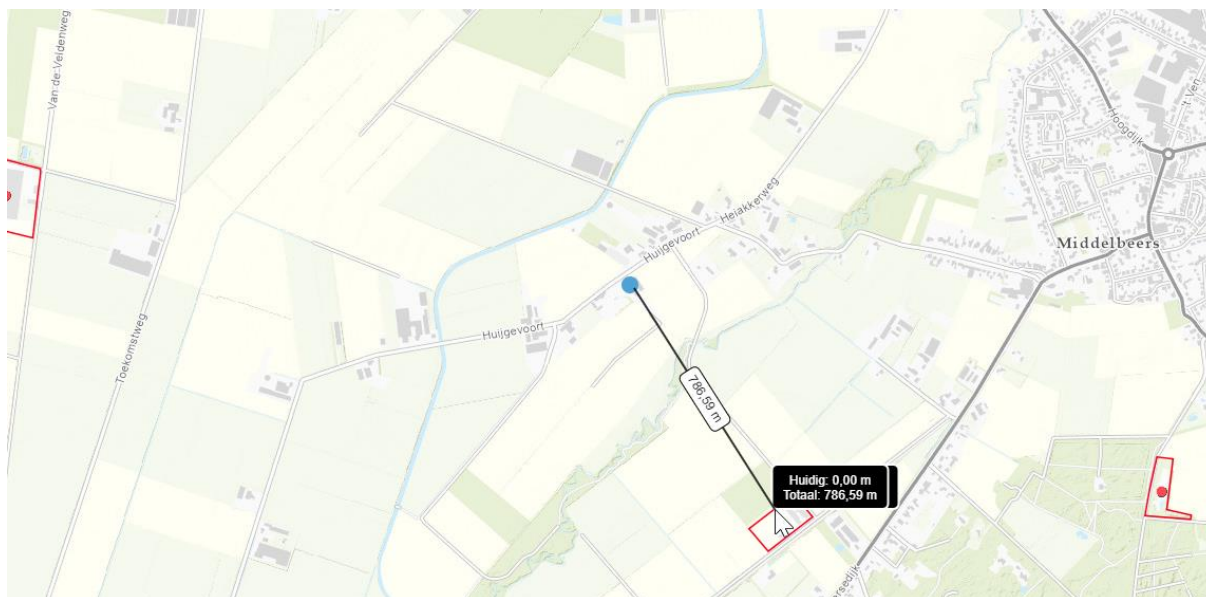
Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende (oriëntatie-)waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aard van de risicobron en het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan. Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van dit groepsrisico verantwoord worden. Dit noemt men de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Voor de bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is de risicokaart geraadpleegt. Binnen een straal van ruim 750 rond het plangebied zijn geen relevante risicobronnen gelegen. De locatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van deze risicobronnen. In onderstaande afbeelding is de afstand tot de relevante risicobronnen verbeeld.



Figuur 4-4: Uitsnede risicokaart

Met het initiatief wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Gezien de grote afstand tot de dichtstbijzijnde risicobronnen wordt een nadere toetsing op het gebied van externe veiligheid niet noodzakelijk geacht.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

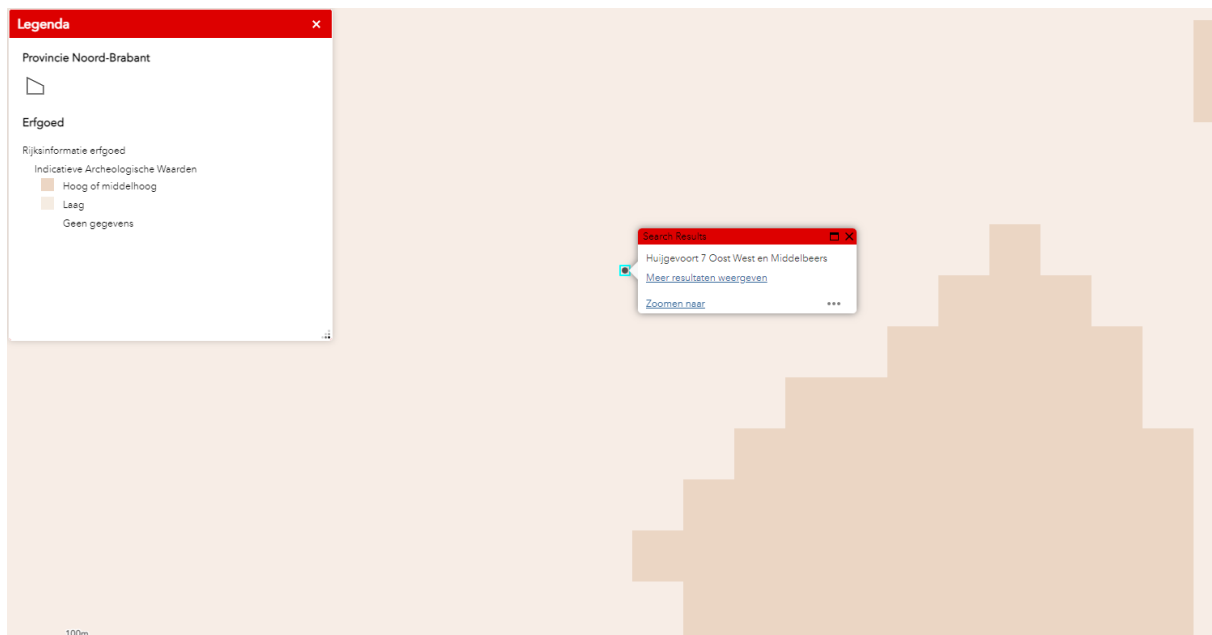
De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) opgesteld. Volgens de CHW ligt het plangebied in cultuurhistorisch landschap 'Het Groene Woud'. Kenmerkend voor het gebied is de opbouw in beekdalen en dekzandplateaus. De inrichting van het gebied is sterk gerelateerd aan de terreingesteldheid. Kleinschalige middeleeuwse ontginningslandschappen worden afgewisseld met uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en jonge ontginningen. De strategie voor het gebied is om de kleinschalige karakteristieken van het landschap te behouden. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de gesteldheid van het landschap.



Figuur 4-5: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (CHW)

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Vooraangaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

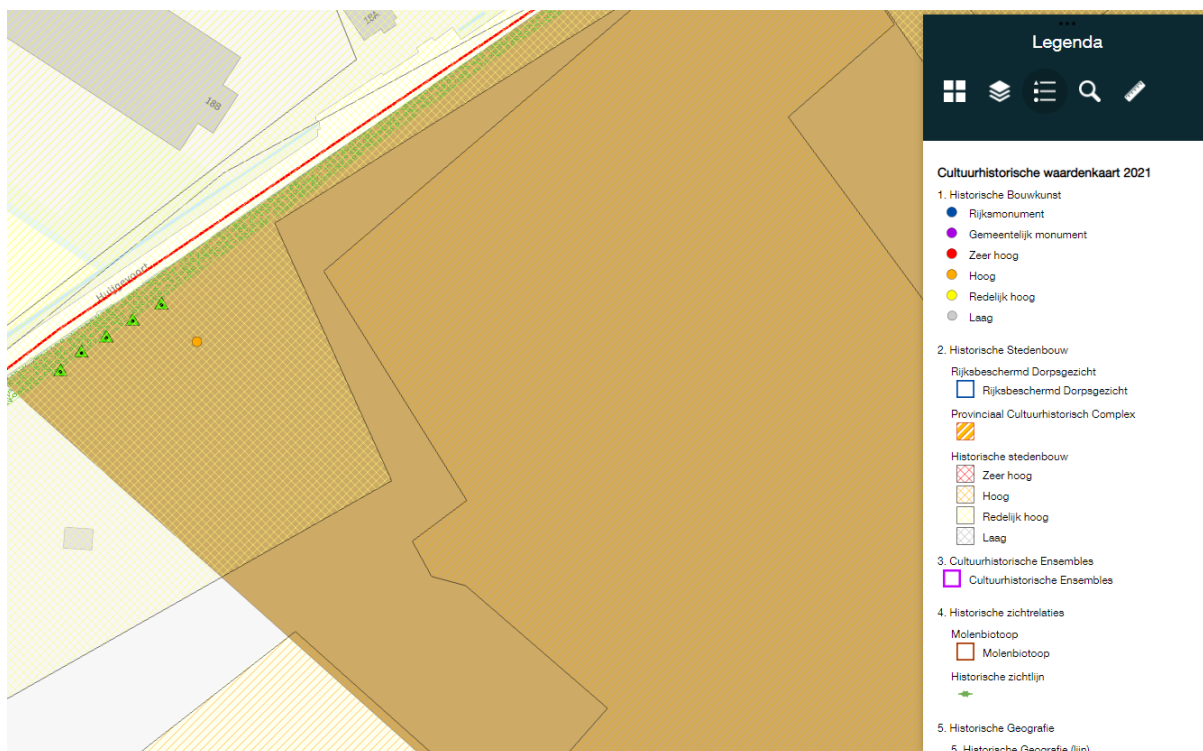
Om de mogelijkheid op archeologische vondsten in kaart te brengen is de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld. Op deze kaart is de archeologische verwachtingswaarde van een locatie in beeld gebracht. De locatie aan de Huijgevoort 7 ligt in een gebied dat is aangeduid met een lage archeologische verwachting.



Figuur 4-6: Uitsnede IKAW

Veel gemeenten hebben cultuurhistorie en archeologie verder uitgewerkt in eigen erfgoedbeleid. De gemeente Oirschot heeft in samenwerking met de andere Kempengemeenten een gezamenlijk erfgoedbeleid opgesteld. Op de Interactieve erfgoedkaart is de locatie aan de Huijgevoort 7 aangewezen als gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Tevens is de locatie in het bestemmingsplan aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Hiervoor geldt dat bij ingrepen van meer dan 500 m² of dieper dan 0,5 meter een archeologisch onderzoek aangeleverd dient te worden.

Daarnaast heeft de woning op de locatie een hoge cultuurhistorische waarde. Hiervoor geldt dat onderhoud en versterken de voorkeur geniet. Vernieuwing en ontwikkelen wordt echter niet uitgesloten, hiervoor dient echter wel rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden.



Figuur 4-7: Uitsnede Interactieve erfgoedkaart Kempengemeenten

De nieuwe woning wordt op de plek van de bestaande gebouwen gebouwd. Met de oorspronkelijke bouw van de woning en bedrijfsgebouwen zullen eventuele archeologische waarden al verstoord zijn. Met de bouw van de woning en loods wordt niet dieper gegraven dan de huidige funderingen. Een nader onderzoek naar de archeologische waarden wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Hoewel de huidige woning een relatief hoge cultuurhistorische waarde heeft is het geen beschermd monument. De sloop en herbouw van de woning is daarom mogelijk. De nieuwe woning wordt afgestemd met de welstandscommissie hiermee wordt ervoor gezorgd dat de nieuwe woning in de omgeving past en geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische structuren in de omgeving.

4.9 Mobiliteit en parkeren

De locatie is ontsloten via de Huijgevoort. Dit is een lokale ontsluitingsweg met een relatief lage verkeersintensiteit. De hoeveelheid verkeersbewegingen zal als gevolg van de ontwikkeling afnemen. De ontwikkeling zal daarom niet leiden tot een negatief effect op de ontsluiting van het gebied.

Op de locatie is voldoende erfverharding aanwezig om aan de parkeerbehoefte te voldoen. Op de aanwezige verharding worden minimaal 5 parkeerplaatsen gerealiseerd, dit zal voldoende zijn voor de woning en het akkerbouwbedrijf. Mocht de parkeerbehoefte onverwachts hoger zijn is er voldoende erfverharding op de locatie aanwezig om hierin te voorzien. Parkeren aan de openbare weg is uitgesloten.

Het onderdeel mobiliteit en parkeren levert geen belemmeringen op voor het initiatief.

4.10 Technische infrastructuur

Op de locatie zijn aansluitingen voor alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen aanwezig.

De nieuwe woning en loods worden aangesloten op de aanwezige nutsvoorzieningen, hiervoor zijn geen structurele aanpassingen nodig aan de technische infrastructuur.

4.11 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.11.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuiden van de initiatieflocatie is het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Kempenland-west gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 180 meter.

Met de uitspraak van de Raad van State van mei 2019 is de methodiek (de PAS) waarmee berekend werd welke invloed projecten hebben op de depositie van stikstof op gevoelige natuur van tafel. Tot de invoer van een alternatieve methode om te komen tot deze berekeningen is het in ruimtelijke projecten van belang zo breed mogelijk te beschouwen welke invloeden de uitstoot van stikstof vanwege een project eventueel heeft op nabijgelegen Natura 2000 gebieden.

Het plan leidt niet tot significante effecten op dit gebied. De veehouderij wordt beëindigd waardoor de stikstofuitstoot op het gebied afneemt. Gezien de aard van de activiteiten, een woning en een akkerbouwloods, worden andere effecten zoals verstoring, versnippering of verontreiniging niet verwacht.

4.11.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.** Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

De aanwezige biotopen en huidig grondgebruik in acht nemend is het niet waarschijnlijk dat er beschermde soorten in het plangebied aanwezig zullen zijn. De gronden zijn in gebruik als agrarische grond. Binnen dergelijke gebieden is er geen nestgelegenheid binnen de gebieden anders dan in de bomen.

Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten voor als Veldmuis, Egel en Mol. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Wet Natuurbescherming.

Algemene zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Om eventueel broedende vogels in en rondom de locatie niet te verstoren dienen verstorende activiteiten plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels aanwezig zijn. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (april tot half juli) geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde. Daarbij wordt opgemerkt dat de Wet Natuurbescherming geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden. Bij inachtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Wet Natuurbescherming zal plaatsvinden.

Voor de activiteiten (slopen, woning bouwen en bijbehorend bouwwerk bouwen) en de locatie (postcode 5091 SB) is de effectenindicator soorten ingevuld. Volgens de effectenindicator zijn er in het gebied, in combinatie met de gekozen activiteiten, geen Wettelijk beschermde soorten waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Op het gebied van flora & fauna worden na invulling van de effectenindicator geen effecten verwacht als gevolg van de ontwikkeling. Een nader onderzoek naar flora & fauna wordt niet noodzakelijk geacht.

4.12 Gezondheid

Veehouderijen stoten (fijn)stof uit naar de omgeving. Pluimveehouderijen stoten meer (fijn) stof uit dan varkenshouderijen. Varkenshouderijen stoten weer meer uit dan andere veehouderijtakken. Endotoxine is een van de stoffen die wordt verspreid in de omgeving van veehouderijen. Het Endotoxinerapport en het gezondheidsonderzoek van het RIVM (VGO) tonen aan dat gezondheidsrisico's kleven aan de verspreiding van stoffen uit stallen. Op grond van het onderzoek Intensieve-veehouderij en Gezondheid (IVG: de voorloper van het VGO-onderzoek) ziet de Gezondheidsraad endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op luchtwegen.

Dit inzicht was voor de Gezondheidsraad aanleiding om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van maximaal 30 EU/m³ (Endotoxin Units) vast te stellen. De Gezondheidsraad is het adviesorgaan voor het Rijk aangaande complexe gezondheidsvraagstukken.

Binnen gemeente Oirschot worden ruimtelijke ontwikkelingen tevens getoetst aan het endotoxine toetsingskader. Uitgangspunt hierbij is het voorkomen dat bestaande overschrijdingen groter worden en het voorkomen van nieuwe overschrijdingen. Van de endotoxinen-norm gaat ook een omgekeerde werking uit. Dit betekent concreet dat bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat voor de ontwikkeling aan de Huijgevoort 7 endotoxines moeten worden meegewogen en dat moet worden gemotiveerd of deze ontwikkeling geen extra belemmeringen oplevert voor omliggende veehouderijen i.v.m. hun endotoxines-uitstoot.

Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat geitenhouderijen de grootste bron voor endotoxine uitstoot zijn en dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Niet onomstotelijk is aangetoond dat de verhoging van het aantal gevallen van longontsteking een direct gevolg is van de aanwezigheid van geitenhouderij bedrijven, echter is het vanuit het voorzorgsprincipe wenselijk om hieraan te toetsen. In een omtrek van 2 kilometer rond het plangebied zijn een aantal geitenhouderijen gelegen, hiervoor is de kernregistratie dierverblijven van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. De dichtstbijzijnde geitenhouderij is gelegen op een afstand van circa 925 meter. De aanwezigheid van de geitenhouderijen zou bij de ontwikkeling van nieuwe woonfuncties tot een mogelijk verhoogd gezondheidsrisico kunnen leiden.

In de omgeving zijn verder ook enkele varkenshouderijen en pluimveehouderijen gelegen welke endotoxine uitstoten. Daarnaast zijn er in de omgeving ook enkele bedrijven waar andere endotoxine gerelateerde dieren zoals (melk)rundvee worden gehouden.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in de bouw van een nieuwe woning maar in de vervanging van een bestaande woning. Er is dus geen sprake van toevoeging van een nieuwe woonfunctie. Er is dan ook geen sprake van verhoogd gezondheidsrisico in de beoogde situatie door de aanwezigheid van bedrijven met een uitstoot van endotoxine.

4.13 Spuitzones

Bij de teelt van gewassen op landbouwgrond is de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen niet ongebruikelijk. Met name bij het telen van fruit en in boomgaarden is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen vaak noodzakelijk. Om de middelen op gewassen te brengen wordt gebruik gemaakt van mobiele spuitinrichtingen die via de lucht de middelen op de gewassen brengen. Met het in de lucht brengen van middelen worden deze bloot gesteld aan de wind en

daarmee ontstaat het risico dat middelen meer bereiken dan het gewas alleen. Dit proces wordt 'drift' genoemd. Gewasbeschermingsmiddelen vormen een potentieel risico voor de gezondheid van omwonenden, om die reden is het bij ruimtelijke ontwikkelingen inmiddels gebruikelijk om spuitzones en middelengebruik mee te nemen in de verantwoording bij planologische besluitvorming zodat het eventuele risico beoordeeld wordt voor gevoelige locaties.

Om handvatten te geven aan de wijze waarop initiatiefnemers en gebruikers rekening dienen te houden met het gebruik en de risico's van gewasbeschermingsmiddelen heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: 'de Afdeling') een indicatieve afstand van 50 meter als vuistregel in de ruimtelijke ordening geïntroduceerd.

In september 2014 heeft de Afdeling een uitspraak gedaan waarin is overwogen dat de voorgestelde afstand van 50 meter indicatief dient te worden gebruikt en de feitelijke situatie op locatie van groter belang is bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij dienen eventuele te treffen voorzorgsmaatregelen meegenomen te worden in de afweging. In een klein land als Nederland kunnen veel agrarische bedrijven (met name in de fruitteelt) niet uit de voeten met de voorgestelde afstand van 50 meter en is maatwerk noodzakelijk om een goed woon- en leefklimaat te garanderen en de bedrijfsvoering van de bedrijven niet te negatief te beïnvloeden.

Gebruikelijk is om bij de beoordeling van situaties te verwijzen naar verschillende onderzoeken uitgevoerd door de Wageningen universiteit. Deze onderzoeken gaan in eerste instantie uit van de gestelde 50 meter veilige afstand en door middel van het toepassen van verschillende maatregelen kan deze veilige afstand worden teruggebracht. Globaal zijn er 3 belangrijke punten waarmee drift kan worden gereduceerd:

- Plaatsen van een 'windhaag', een gewas om drift uit de lucht op te vangen;
- Het vergroten van de fysieke afstand tot een boomgaard;
- Het toepassen van drift reducerende spuitmiddelen.

In het onderzoeksrapport "Driftblootstelling voor omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen", (Plant Research International, onderdeel van Wageningen UR, maart 2015, rapport 609) zijn de bevindingen uiteengezet die een vergelijk maken tussen verschillende toepassingen. Onderstaande tabel komt uit het genoemde rapport en geeft dit vergelijk.

Tabel 20

Benodigde afstand vanaf de laatste bomenrij (m) om in de kale boom en in de volblad situatie voor de stof captan geen overschrijding van het dermale blootstellingseindpunt (AEL) te krijgen op de hoogten 0-3 m en 3-6 m in de lucht.

Praktijk situatie	Teeltvrije zone [m]	Spuitechniek	Wind-haag	0-3 m		3-6 m	
				Kale boom	Volblad	Kale boom	Volblad
1	3	Standaard	Nee	35	30	35	30
2	3	Standaard	Ja	25	5	25	10
3	3	Standaard	Twee	15	5 ¹⁾	15	5 ¹⁾
4	3	Standaard	Groen	15	5	15	5
5	3	DRT75	Nee	30	20	25	15
6	3	DRT75	Ja	20	5	15	5
7	3	DRT75	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
8	3	DRT75	Groen	5	5	5	5
9	3	DRT90	Nee	25	15	15	10
10	3	DRT90	Ja	15	5	5	5
11	3	DRT90	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
12	3	DRT90	Groen	5	5	5	5

¹⁾ een dubbele windhaag of houtwal heeft ook ruimte nodig, 5 m wil zeggen direct achter haag is geen overschrijding

Afbeelding 9 Vergelijking drift reducerende maatregel.

Sinds 1 januari 2018 is het op grond van het Activiteitenbesluit verplicht voor ondernemers om drift reducerende maatregelen te nemen wanneer men fruit teelt. Er is een minimale inspanning van 75% drift reductie vastgelegd (DRT75 in bovenstaande figuur). Inmiddels is de techniek dusdanig verbeterd dat bij aanschaf van nieuwe spuitmiddelen 90 tot 95% reductie niet ongebruikelijk is. Dit betekent dat van een aanzienlijk kortere afstand dan 50 m uitgegaan kan worden.

Rondom het plangebied zijn percelen landbouwgrond gelegen. De betreffende percelen worden in de huidige situatie voornamelijk ingezet als akkerbouwgrond en grasland. Er is geen sprake van teelten waarbij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen dermate hoog is dat nader onderzoek naar drift noodzakelijk is.

De ontwikkeling voorziet niet in de oprichting van een nieuw gevoelig object. Spuitzones vormen geen belemmeringen voor het initiatief.

4.14 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

4.14.1 Rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. Per 18 maart 2022 is het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het

ationale waterbeleid en het beheer van rijkswater en rijks vaarwegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie. Belangrijke onderdelen van het NWP zijn de Stroomgebiedsbeheerplannen, het overstromingsrisicobeheerplan en het Programma Noordzee. De wateropgaven waar Nederland voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor de 3 hoofdambities van het NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta;
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta;
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

4.14.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op het Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027 vastgesteld. Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaat adaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven:

- wonen en werken;
- infrastructuur en mobiliteit;
- landbouw en voedsel;
- natuur en biodiversiteit;
- erfgoed;
- een concurrerende en duurzame economie;
- de energietransitie.

Een rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

4.14.3 Waterschap De Dommel

Voor Waterschap De Dommel is een WBP van kracht: Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan.

Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevens.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

4.14.4 Keur 2015 en Legger

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etcetra). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etcetra)
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.

In de directe omgeving van het plangebied zijn enkele B watergangen gelegen. Ook is er achter het perceel een A watergang gelegen. De ontwikkeling heeft geen invloed op de aanwezige watergangen.

4.14.5 Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

De nieuwe woning en akkerbouwloods zullen voorzien worden van dakgoten en het daarmee opgevangen hemelwater zal apart infiltreren en afgekoppeld worden van het aanwezige riool.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht