

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8094089
Aanvraagnaam	Esperenweg 3b
Uw referentiecode	EW3b20230929
Ingediend op	29-09-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van het gebruik
Opmerking	Voorliggende aanvraag is voorbesproken met gemeente (wethouder JvdV-MS) en provincie en hebben hiervoor hun principe-akkoord verleend
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oirschot
Bezoekadres:	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Postadres:	Postbus 220 5520 AE EERSEL
Telefoonnummer:	0497-531300
Faxnummer:	0497-531350
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.oirschot.nl
Contactpersoon:	VTH de Kempen, team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5091JM
Huisnummer	3
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Esperenweg
Plaatsnaam	Oost West en Middelbeers
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie aan de Esperenweg 3b wordt kadastraal afgesplitst van kadastraal perceel 2906. Het kadaster heeft deze gegevens echter nog niet verwerkt.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het wijzigen van het gebruik van de vakantiewoning naar een reguliere woning is op basis van het bestemmingsplan niet mogelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

vakantiewoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

reguliere woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil, zie de als bijlage toegevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uimtelijke_ouderbouwing_esperenweg3b_pdf	20230929_ruimtelijke_ouderbouwing_esperenweg3b.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2023	In behandeling
dvies_monument_commissie_Geredigeerd_pdf	Bijlage 1 - Advies monument commissie_Geredigeerd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2023	In behandeling
age_2_-_Plattegrond_reguliere_woning_PDF	Bijlage 2 - Plattegrond reguliere woning.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2023	In behandeling
lage_3_-_Beplanting--lijst_2023-09-20_pdf	Bijlage 3 - Beplanting-lijst_2023-09--20.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2023	In behandeling
_-_Investeringskosten_landschapsplan_pdf	Bijlage 3 - Investeringskosten landschapsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-09-2023	In behandeling





Plangebied
 Esperenweg 3b Middelbeers

Besluitvlak
 Besluitvlak

Verklaringen
 ondergrond



project:
OMGEVINGSVERGUNNING ESPERENWEG 3B MIDDELBEERS

Gemeente Oirschot

onderdeel	projectnummer:
verbeelding	23RENSA006

status	identificatienummer:
vastgesteld	NL.IMRO.0823.082346915-VAST

opdrachtgever:	bladnummer:
R & S Advies	1 van 1

SCHAAL :	1 : 250	datum :	27 februari 2024
FORMAAT :	A3	bestandsnaam :	23RENSA006-002

