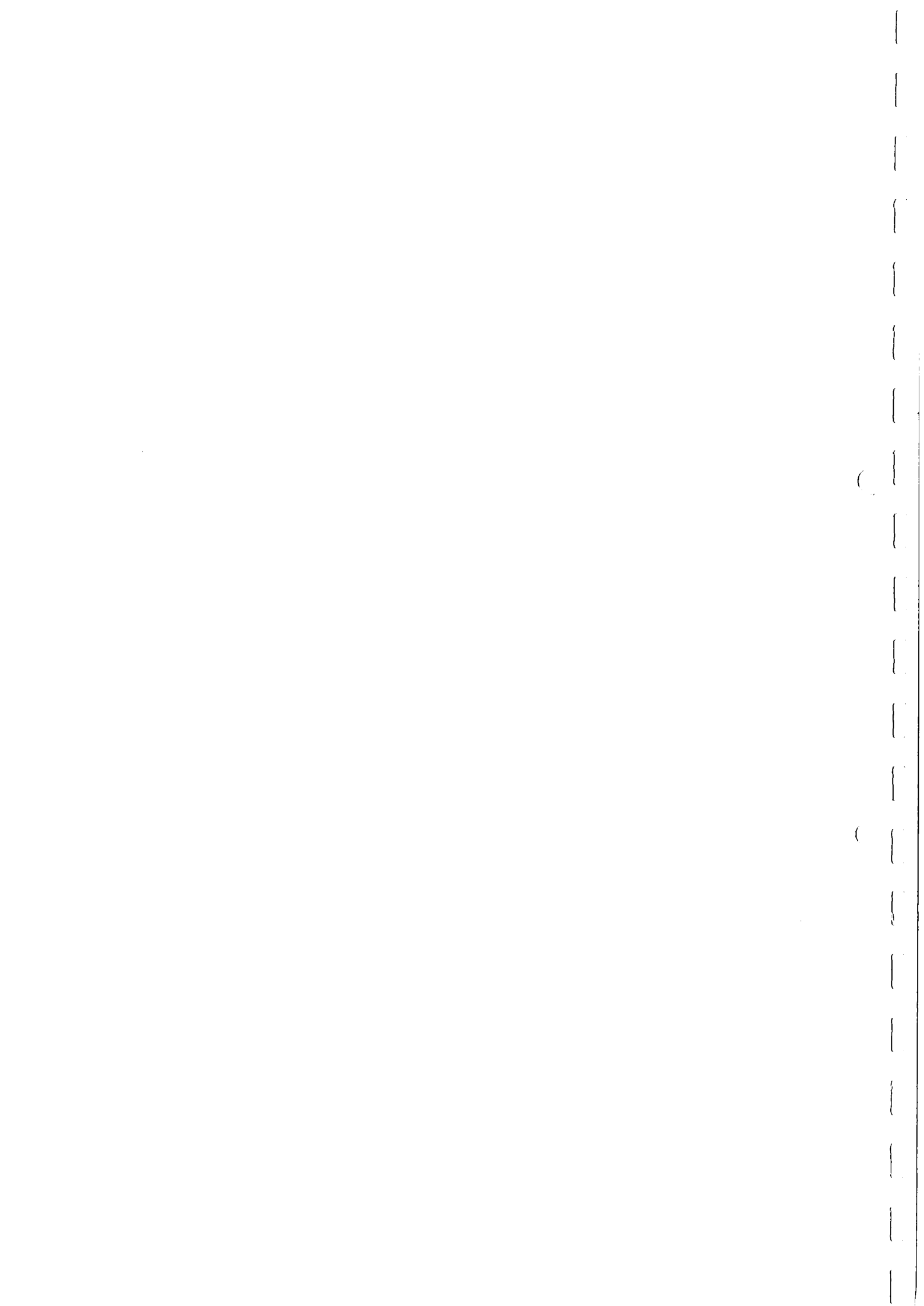


GEMEENTE NUENEN

Bestemmingsplan Nuenen Zuid

Voorschriften



INHOUD

BLZ

Paragraaf I Algemene bepalingen 3

Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	10

Paragraaf II Bestemmingen..... 13

Artikel 3.	Woondoeleinden.....	13
Artikel 4.	Woon- en zorgdoeleinden	24
Artikel 5.	Garageboxen	26
Artikel 6.	Gemengde doeleinden	27
Artikel 7.	Centrumdoeleinden	32
Artikel 8.	Maatschappelijke doeleinden	35
Artikel 9.	Horeca	37
Artikel 10.	Kantoren	39
Artikel 11.	Bedrijfsdoeleinden	41
Artikel 12.	Bedrijventerrein.....	45
Artikel 13.	Verkooppunt motorbrandstoffen	51
Artikel 14.	Sport en recreatie	53
Artikel 15.	Agrarisch randgebied	56
Artikel 16.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	57
Artikel 17.	Groenvoorzieningen	60
Artikel 18.	Water	63
Artikel 19.	Nutsvoorzieningen	64

Paragraaf III Aanvullende bepalingen 65

Artikel 20.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	65
Artikel 21.	Procedureregels	65
Artikel 22.	Dubbeltelbepaling	66
Artikel 23.	Overgangsbepalingen	66
Artikel 24.	Titel	67

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Nuenen Zuid", bestaande uit de kaart en deze voorschriften;
- b. (plan)kaart:
de plankaat, bestaande uit 6 kaartbladen, tekeningnummer 058151-11.s01 t/m 058151-11.s06, deel uitmakend van het bestemmingsplan;
- c. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkelijk zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
- d. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde, en vanuit dat hoofdgebouw rechtstreeks toegankelijke ruimte, die deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap – met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;
- e. afhankelijke woonruimte:
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
- f. afrastering:
rasterwerk waarmee een deel van een perceel wordt omheind. Een afrastering is transparant en met palen in de grond verankerd. Deze palen worden onderling verbonden door draad of gaas;

*inherent aan woonfunctie;
direct overal toegestaan
voorbeelden:*

- kantoorfuncties
- ateliers

*karakter: kleinschalig, introvert
karakter, niet specifiek
publiekgericht, uitstraling
overeenstemmend met
woonfunctie.*

*Zie ook publieksaantrekkende
beroeps- of bedrijfsactiviteit aan
huis*

- g. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- h. bebouwingspercentage:
het percentage van gronden, nader bepaald in de voorschriften, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- i. bedrijfsvloeroppervlak:
de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst ruimten;
- j. bedrijfswoning/ dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- k. begane grond:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau;
- l. bestaand:
bij gebruik: aanwezig op het moment van het van kracht worden van dit plan;
bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning;
- m. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- n. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder (ruimte onder peil) en zolder (ruimten onder de kap);
- o. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

- p. bouwvlak:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- q. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- r. dak:
een gesloten bovenbeëindiging van een bouwwerk;
- s. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- t. detailhandel in volumineuze goederen:
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, waaronder detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten en grove bouwmaterialen;
- u. dienstverlening:
dienstverlening met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksaantrekkende functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, hypotheekverstrekker, postkantoor, telefoon-/telegraaf-/telexdienst, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, alsmede door naar aard en uitstraling overeenkomstige activiteiten;
- v. functiescheidingslijn:
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn, die uitsluitend een begrenzing vormt van een aangeduide functie;
- w. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- x. gedenkteken:
een monument ter herdenking van (verkeers)slachtoffers;

Vergelijk scheidingslijn

y. hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, exclusief aan- en uitbouwen;

z. horecabedrijf:

de horecabedrijven zijn in drie categorieën te onderscheiden:

- categorie 1: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: café, bars, dancings, discotheken, nachtclubs en coffeeshops;
- categorie 2: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak logies en/of maaltijden worden aangeboden en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions;
- categorie 3: vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelveorzieningen, waar mogelijk kleinere etenswaren worden verstrekt, zoals broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafés;

aa. kantoren:

een gebouw, dat dient voor het verlenen van diensten met een administratief karakter en/ of het verrichten van handelingen met een overwegend administratief karakter door bedrijven en (semi)overheidsinstellingen, met een al dan niet publieksgerichte baliefunctie;

bb. lichtkoepel:

een ondergeschikte, transparante dakopbouw bij platte of flauwhellende daken, waarvan de oppervlakte maximaal 5 m² en de hoogte ten opzichte van het dakvlak maximaal 0,5 m bedraagt en de dakopbouw op minimaal 0,5 m van de betreffende dakranden is gesitueerd;

cc. maatschappelijke doeleinden:

voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienste van onderwijs, sport- en gymnastieklokalen, kinderopvang, alsmede overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter;

dd. mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

ee. ondergeschikte bouwdelen:

bouwdelen die qua aard en omvang ondergeschikt zijn aan het bijbehorende gebouw, zoals bijvoorbeeld schoorstenen, lichtkoepels en balkonhekken;

ff. ondersteunende horeca:

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;

gg. onzelfstandig kantoor:

een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;

hh. overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met één dakvlak en met maximaal één gesloten – al dan niet eigen – wand;

ii. plat dak:

een dak met een dakhelling van minder dan 20°;

jj. praktijkruimte:

een ruimte in een woning, waarin een al dan niet publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis wordt uitgeoefend;

kk. publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

een min of meer publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;

In het plan worden deze activiteiten slechts na vrijstelling toegestaan.

Voorbeelden:

- *persoonlijke dienstverlening (kapper/pedicure etc.)*
- *medisch/therapeutische dienstverlening.*
- *ambachtelijke activiteiten etc.*

karakter: kleinschalig, in te passen in woonomgeving, min of meer publieksgericht met een zekere verkeersaantrekkende.

Zie ook aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

ll. recreatieve voorziening:

een kleinschalige, niet-bedrijfsmatige, voorziening ten behoeve van de woonfunctie met een dagrecreatief karakter, zoals zwembad, tennisbaan en golfafslagplaats;

mm. seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam)prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

nn. scheidingslijn:

een als zodanig op de kaart aangeduide lijn, die een begrenzing vormt van de aanduidingen, inclusief functieaanduidingen, op de kaart;

oo. showroom:

een uitstillingsruimte van groothandels- of productiebedrijven ten behoeve van wederverkopers of afnemers voor het gebruik in eigen bedrijf of instelling;

pp. tuin:

een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;

qq. voorgevelrooilijn:

een als zodanig op de kaart aangegeven lijn en, voor toepassing van artikel 1 lid 1 Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, ook het volgende:

1. binnen de bestemming woondoeleinden de begrenzing van het vlak "tuin" met het vlak "bouwvlak hoofdgebouwen" en/of "bouwvlak bijgebouwen";
2. binnen overige bestemmingen de begrenzing van het bouwvlak aan de naar het openbaar gebied gekeerde zijde, alsmede het verlengde daarvan;

rr. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

ss. Wet milieubeheer:

Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

tt. Wet op de economische delicten:

Wet van 22 juni 1950, Stb. K 258, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische

delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

uu. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

vv. woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

ww. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

xx. zaalaccommodatie:

een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;

yy. zelfstandig kantoor:

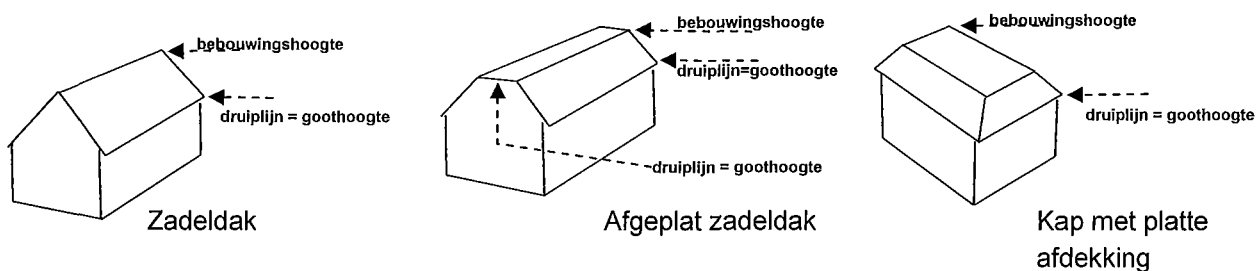
een kantoor dat op zichzelf het bedrijf vormt.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens(zen) van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
- b. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk, gemeten op één meter boven peil.
- c. bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels balkonhekken en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d. diepte van aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw:
de diepte van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw wordt loodrecht gemeten vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd;
- e. goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil;

Met onderstaande tekeningen is aangegeven wat wordt aangemerkt als goothoogte:

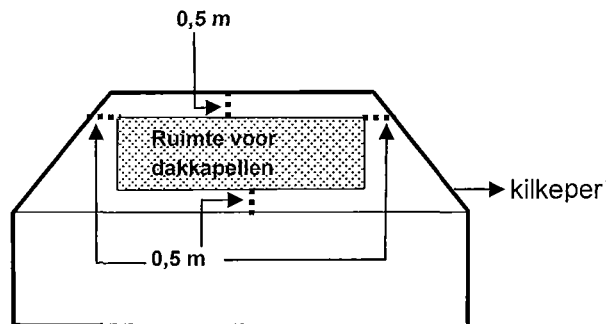


Dakkapellen kunnen in een bepaalde omvang invloed hebben op de goothoogte. Zolang dakkapellen een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak, zal de bestaande goothoogte niet worden verhoogd. Dakkapellen kunnen echter van een zo grote omvang zijn – en dus niet meer ondergeschikt – dat feitelijk sprake is van een gootverhoging.

Dakkapellen zullen binnen onderstaande maatvoeringseisen moeten vallen om nog te kunnen worden aangemerkt als een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak. Een dakkapel die buiten deze maatvoeringseisen valt verhoogt de goothoogte. De maatvoeringseisen zijn afgestemd op wat bij de welstandstoetsing nog als dakkapel van ondergeschikte betekenis wordt aangemerkt.

plaatsing en aantal:

- minimaal 0,5 m dakvlak boven, onder en aan weerszijden van de dakkapel, afstand tot boven en onderkant dak verticaal gemeten, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/dakrand van de dakkapel);
- bij plaatsing op een zijdakvlak afstand tot het voorerf (meestal de voorgevelrooilijn) minimaal 1 m;
- bij meerdere dakkapellen/dakramen een tussenruimte van minimaal 1 m;
- niet meer dan twee dakkapellen per woning op het betreffende dakvlak



maatvoering:

plat afgedekte dakkapellen:

- hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,5 m gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim (zie afbeelding 1);
- breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/dakrand van de dakkapel) (zie afbeelding 2);

aangekapte dakkapellen:

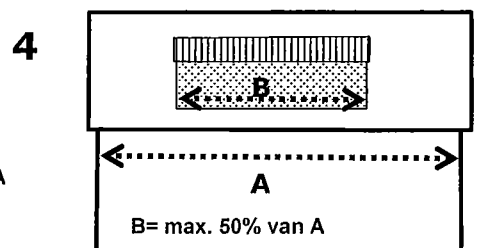
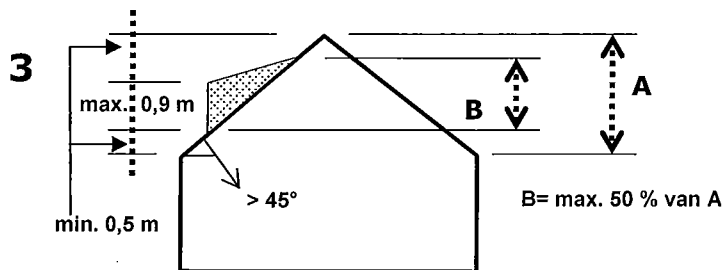
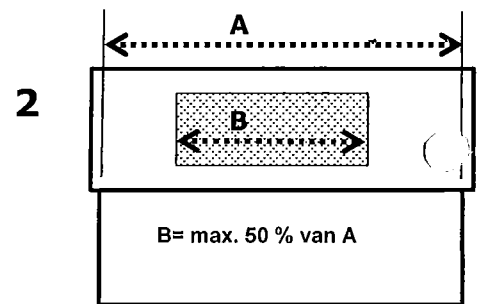
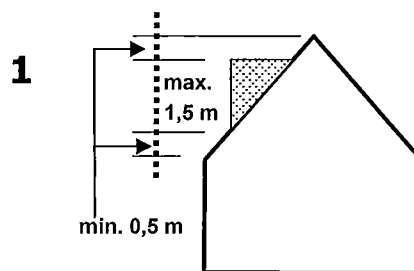
- afstand tussen de voet van de dakkapel en de gootlijn van de dakkapel maximaal 90 cm, totale hoogte maximaal 50%

van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak (zie afbeelding 3);

- breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/nok van de dakkapel) (zie afbeelding 4);

vormgeving:

- plat afgedekt of, bij een dakhelling groter dan 45° desgewenst een aangepaste dakkapel met een minimale dakhelling van 25°;



f. peil:

3. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
4. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WOONDOELEINDEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De als "woondoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, groenvoorziening, parkeervoorzieningen, paden;
- b. bedrijfsdoeleinden;
- c. voet- en/of fietspad;
- d. het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide bomen.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Garagebedrijf

3.2.1. Bedrijfsdoeleinden zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van het bestaande garagebedrijf in combinatie met de woonfunctie, en uitsluitend op het op de kaart als "garagebedrijf" aangeduide bouwperceel.

Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

3.2.2. Binnen de bestemming woondoeleinden is gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. de activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

Onderdoorgang en voet- en/of fietspad

3.2.3. Op de gronden aangeduid met "onderdoorgang" wordt een onderdoorgang in stand gehouden uitsluitend ten behoeve van een voet- en/of fietspad. Een voet- en/of fietspad is uitsluitend toegestaan op de gronden aangeduid met "onderdoorgang".

Publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit

3.2.4. Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, kan uitsluitend worden toegestaan, indien vrijstelling ex artikel 3.7.4. wordt verleend.

Praktijkruimte

3.2.5. In afwijking van het bepaalde in 3.2.2. onder a. en 3.2.4. zijn in woningen aangeduid met "praktijkruimte toegestaan" op de kaart praktijkruimtes als medegebruik toegestaan.

Bouwen onder peil

3.2.6. Kelders zijn uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.

Recreatieve voorzieningen

3.2.7. Het aanleggen van recreatieve voorzieningen binnen de woondoeleinden kan uitsluitend worden toegestaan indien en voorzover vrijstelling als bepaald in 3.4.8. is verleend, behoudens het bepaalde in 3.3.7. onder c.

3.3. Bebouwing

Algemeen

3.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Situering gebouwen

3.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende situeringseisen te voldoen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen";
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen" en/of binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. zijn binnen de gronden aangeduid als "tuin" op de kaart aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, voorzover ze aanwezig zijn op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning.

Woningtypen

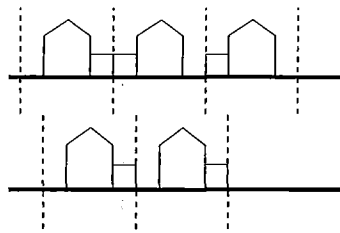
3.3.3. Binnen een "bouwvlak hoofdgebouwen" is uitsluitend het woningtype toegestaan, dat voor het betreffende "bouwvlak hoofdgebouwen" is aangeduid op de kaart. Het betreft de volgende woningtypen met bijbehorende aanduidingen, waarbij de volgende afstand van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en aangebouwde

bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens in acht genomen dient te worden:



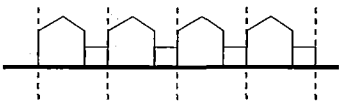
Vrijstaand (ruim) (VR)

De afstand van het hoofdgebouw, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen gesitueerd vóór de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, houden een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan van minimaal 3 m aan beide zijden.



Vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld (V)

De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan beide zijden minimaal 3 m te bedragen. Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen, voor zover gelegen vóór de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, slechts aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd; aan de andere zijde geldt voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minimaal 3 m.



Vrijstaand/geschakeld (VG)

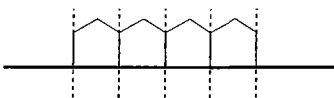
Het hoofdgebouw dient aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens te worden gesitueerd en aan de andere zijde op een afstand van minimaal 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens. Hoofdgebouwen mogen niet aan elkaar grenzen, maar moeten worden geschakeld door zijdelingse aan- en uitbouwen en/of aangebouwde bijgebouwen. Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen in de zijdelingse perceelsgrens worden gesitueerd.



Halfvrijstaand (H)

Het hoofdgebouw dient te grenzen aan een ander hoofdgebouw en/of de aan- of uitbouwen en/of aangebouwde bijgebouwen van twee verschillende hoofdgebouwen grenzen aan elkaar, met dien verstande dat niet meer dan twee hoofdgebouwen aan elkaar mogen grenzen. Aan één zijde dient de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen.

In geval het een enkel hoofdgebouw betreft, al dan niet een hoeksituatie, geldt een afstand tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van minimaal 3 m.



Aaneengebouwd (A)

Het hoofdgebouw maakt deel uit van een blok van meer dan twee aaneengebouwde hoofdgebouwen.

Meergezinswoningen (M)

Het hoofdgebouw bestaat uit meerdere naast elkaar en/of (gedeeltelijk) boven elkaar gelegen woningen (appartementen en maisonnettes) en kan qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid worden beschouwd.

Voorzover de bestaande afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen kleiner zijn, dan geldt deze kleinere afstandsmaat als minimum.

Hoofdgebouwen

3.3.4. Voor de hoofdgebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- a. De voorgevel van het hoofdgebouw dient in of tot maximaal 3 m achter de op de kaart als zodanig aangegeven voorgevelrooilijn te worden geplaatst.
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- c. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- d. De dakhelling dient minimaal 20° en mag maximaal 55° bedragen, met dien verstande dat dit vereiste niet geldt voor maximaal 40% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
- e. In afwijking van het bepaalde onder d. geldt het genoemde percentage niet voor de afdekking "kap met platte afdekking".
- f. Het bepaalde onder d. geldt niet voorzover de op de kaart aangegeven goot- en bebouwingshoogte in één bouwvlak gelijk zijn aan elkaar.
- g. In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

"Kap met platte afdekking" is beschreven in de wijze van meten

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

3.3.5. Voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- a. Bijgebouwen, zijdelingse aan- en uitbouwen en zijdelingse overkappingen mogen binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen" uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. geldt de voorgeschreven minimale afstand tot de voorgevelrooilijn niet voor dat deel van het "bouwvlak hoofdgebouwen" dat aan de voorzijde grenst aan een "bouwvlak bijgebouwen".
- c. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "carport" op de kaart zijn overkappingen toegestaan binnen de gronden op de kaart aangeduid als "tuin" met een bebouwingshoogte van maximaal 3 m en een bebouwde oppervlakte van maximaal 10 m², alsmede de bestaande overkappingen.
- d. De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in het "bouwvlak hoofdgebouwen" en het "bouwvlak bijgebouwen" tezamen mag in totaal maximaal 60 m² per bouwperceel bedragen.

Indien de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 200 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde

oppervlakte van 60 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat met een maximum van in totaal 90 m².

Indien de oppervlakte van het totale bouwperceel meer bedraagt dan 1000 m² en de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 500 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde oppervlakte van 90 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat met een maximum van in totaal 120 m².

- e. In afwijking van het bepaalde onder d. telt de bebouwde oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen op de gronden op de kaart aangeduid met de bouwwijze "vrijstaand/geschakeld" niet mee bij de berekening van de bebouwde oppervlakte, voorzover deze aan-, uit- en bijgebouwen zijn gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel en voor het verlengde van de achtergevel van het hoofdgebouw.
- f. In aanvulling op het bepaalde onder d. geldt voor de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan dat minimaal 25 m² onbebouwd dient te blijven.
- g. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- h. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
- i. Het dak mag ofwel bestaan uit een platdak ofwel uit een kap met een dakhelling van maximaal 55°.
- j. In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

*"Bouwvlak bijgebouwen" vóór
voorgevelrooilijn*

3.3.6. Voorzover het "bouwvlak bijgebouwen" is gelegen vóór de voorgevelrooilijn, geldt dat, in afwijking van het bepaalde in 3.3.5., uitsluitend de hierin gesitueerde op het tijdstip van de terinzagelegging bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn toegestaan. Deze uitzondering geldt echter niet voor de percelen gelegen aan Schietbergen en Barisakker.

*Bouwwerken, geen gebouwen
zijnde*

3.3.7. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de gronden op de kaart aangeduid als "tuin" niet meer bedragen dan 1 m;
- c. een zwembad mag uitsluitend worden gesitueerd in het "bouwvlak bijgebouwen" en op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de achtergrens van minimaal 1 m.

3.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling uitbreiding hoofdgebouw

3.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. onder a. teneinde hoofdgebouwen, gesitueerd aan Het Puyven en Refelingse Erven aan de achterzijde uit te breiden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de diepte van het hoofdgebouw bedraagt na uitbreiding niet meer dan 12 m;
- b. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling aan- en uitbouwen in "tuin"

3.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. onder c. teneinde nieuwe aan- en uitbouwen binnen de aanduiding "tuin" toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de diepte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan de maximaal voorkomende diepte van een op het tijdstip van de terinzagelegging bestaande aan- of uitbouw in de "tuin", behorende bij een hoofdgebouw, gelegen in hetzelfde "bouwvlak hoofdgebouwen", met dien verstande dat de diepte in ieder geval 1,5 m mag bedragen;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a., geldt – indien geen sprake is van bestaande aan- of uitbouwen – een maximale diepte van 1,5 m;
- c. de breedte bedraagt niet meer dan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- d. de goothoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 3 m;
- e. de bebouwingshoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 6,5 m;
- f. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- g. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling goot- en bebouwingshoogte hoofdgebouwen Schietbergen en Het Puyven

3.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. teneinde een grotere bebouwings- c.q. goothoogte van hoofdgebouwen toe te kunnen staan, indien en voorzover wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen, aangeduid met "vrijstelling derde bouwlaag" op de kaart, mogen een derde bouwlaag oprichten, mits de goot- en bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 9 m;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a., mogen de overige binnen de op de kaart aangeduide "zone vrijstelling dakopbouw" gelegen hoofdgebouwen – met uitzondering van de als "meergezinswoning" aangeduide hoofdgebouwen – gedeeltelijk een derde bouwlaag oprichten, mits de gedeeltelijke derde bouwlaag niet meer bedraagt

dan $\frac{3}{4}$ van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw en de hoogte van het hoofdgebouw met deze gedeeltelijke bouwlaag niet meer bedraagt dan 9 m;

- c. de bezonning van de aangrenzende percelen mag niet onevenredig worden aangetast;
- d. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling afstand voorgevelrooilijn

3.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.5. onder a. teneinde af te wijken van de minimaal voorgeschreven afstand tot de voorgevelrooilijn, mits:

- a. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

*Vrijstelling goot- en
bebouwingshoogte aan- en
uitbouwen en bijgebouwen*

3.4.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.5. teneinde een grotere bebouwings- c.q. goothoogte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen toe te kunnen staan, indien en voorzover:

- a. vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwings- c.q. goothoogte wenselijk is;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.

*Vrijstelling aan- en uitbouwen,
bijgebouwen en overkappingen in
"bouwvlak bijgebouwen" vóór
voorgevelrooilijn*

3.4.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.6. teneinde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen het "bouwvlak bijgebouwen" voorzover gelegen vóór de voorgevelrooilijn toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.
- b. De vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.
- c. De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag in totaal maximaal 60 m² per bouwperceel bedragen. Indien de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 200 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde oppervlakte van 60 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot een maximum van in totaal 90 m².
- d. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
- f. Het dak mag ofwel bestaan uit een platdak ofwel uit een kap met een dakhelling van maximaal 55°.

*Vrijstelling hogere erfafscheiding
binnen "tuin"*

3.4.7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.7. onder b. teneinde binnen "tuin" een erfafscheiding toe te staan van maximaal 2 m ten behoeve van de afscherming van zijtuinen (in hoeksituaties), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afscheiding is niet langer dan voor het waarborgen van de privacy noodzakelijk is;
- b. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling recreatieve voorziening

3.4.8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als bedoeld in 3.2.7. teneinde de aanleg van een recreatieve voorziening toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de recreatieve voorziening wordt aangelegd binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- b. de recreatieve voorziening maakt onderdeel uit van de tuin naar verschijningsvorm, oppervlakte en gebruiksmogelijkheden;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- d. een afrastering als onderdeel van de recreatieve voorziening is toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 4 m;
- e. verlichtingsmasten zijn niet toegestaan;
- f. de afstand van de recreatieve voorziening in het geheel tot de zijdelingse perceelsgrens en achtergrens bedraagt minimaal 5 m.

3.5. Wijzigingsbevoegdheid

*Wijzigingsbevoegdheid t.b.v.
nieuwe woning*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen teneinde één nieuwe woning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De bouwwijze van de woning mag uitsluitend "vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld" zijn.
- b. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 m.
- c. De wijziging leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.
- d. De maatvoering sluit aan op de stedenbouwkundige karakteristiek van de omgeving.
- e. Uit onderzoek dient te blijken dat de geluidsbelasting op de gevel de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt.
- f. Uit onderzoek dient te blijken dat de bodemkwaliteit voldoet aan de eisen die woningbouw toestaan.

- g. Uit onderzoek dient te blijken dat de luchtkwaliteit geen belemmering opwerpt voor woningbouw.
- h. Uit onderzoek dient te blijken dat geen beschermde flora en fauna aanwezig zijn.
- i. Bij uitbreidingen van het verharde oppervlak, dienen compenserende maatregelen getroffen te worden om een hydrologisch neutrale situatie te behouden; conform de uitgangspunten hydrologisch neutraal bouwen.
- j. Op de kaart wordt een "bouwvlak hoofdgebouwen", "bouwvlak bijgebouwen", "tuin" en een voorgevelrooilijn opgenomen.
- k. De bepalingen in Artikel 3 Woondoeleinden zijn van overeenkomstige toepassing.

3.6. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

3.6.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

3.6.2. Het onder 3.6.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

3.6.3. De in 3.6.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

3.6.4. Overtreding van het bepaalde in 3.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

3.7. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

3.7.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

3.7.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van ruimten binnen een woning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- c. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

*Afhankelijke woonruimte
mantelzorg*

3.7.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.7.2. onder a. en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de toegestane bijgebouwen, met een maximale bebouwde oppervlakte van 80 m²;
- d. burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

*Vrijstelling publieksaantrekkelijke
beroeps- of bedrijfsactiviteit aan
huis*

3.7.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.7.2. onder b., teneinde binnen een woning en/of bijgebouwen de uitoefening van een publieksaantrekkelijke beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toe te staan. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor publieksaantrekkelijke beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. de activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

3.7.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.7.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

3.7.6. Overtreding van het bepaalde in 3.7.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 4. WOON- EN ZORGDOELEINDEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De als "woon- en zorgdoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zorggerelateerde woondoeleinden, al dan niet zelfstandig;
- b. maatschappelijke doeleinden;
- c. dienstverlening;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals gemeenschappelijke voorzieningen, bergingen, tuinen, erven, groenvoorziening, parkeervoorzieningen, paden;

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Maatschappelijke doeleinden

4.2.1. Maatschappelijke doeleinden zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van (para)medische voorzieningen en uitsluitend op de begane grond.

Dienstverlening

4.2.2. Dienstverlening is uitsluitend toegestaan voorzover dit is gericht op de bewoners van het woonzorgcomplex en uitsluitend op de begane grond.

Bouwen onder peil

4.2.3. Kelders zijn uitsluitend onder hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.

4.3. Bebouwing

Algemeen

4.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Gebouwen

4.3.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak".

Woningtypen

4.3.3. Binnen het "bouwvlak" is uitsluitend het woningtype "meergezinswoning" toegestaan, waarvoor het volgende geldt:

Meergezinswoningen

Het hoofdgebouw bestaat uit meerdere naast elkaar en/of (gedeeltelijk) boven elkaar gelegen woningen (appartementen en maisonnettes) en kan qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid worden beschouwd.

*Situerings- en maatvoeringseisen
gebouwen*

4.3.4. Voor de gebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- a. De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- b. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

*Bouwwerken, geen gebouwen
zijnde*

4.3.5. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen buiten de gronden op de kaart aangeduid als "bouwvlak" niet meer bedragen dan 1 m.

4.4. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

4.4.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

4.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

4.4.3. Overtreding van het bepaalde in 4.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 5. GARAGEBOXEN

5.1. Doeleindenomschrijving

De als "garageboxen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen en berging als medegebruik; één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

5.2. Bebouwing

Algemeen

5.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoeringseisen

5.2.2. Voor garageboxen gelden de volgende maatvoeringseisen:

- a. De goothoogte van garageboxen mag maximaal 3 m bedragen.
- b. De breedte van iedere garagebox bedraagt maximaal 4 m.

5.3. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

5.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

5.3.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de garageboxen of delen daarvan voor:

- a. (zelfstandige) bewoning;
- b. een seksinrichting;
- c. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

5.3.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

5.3.4. Overtreding van het bepaalde in 5.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 6. GEMENGDE DOELEINDEN

6.1. Doeleindenomschrijving

De als "gemengde doeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden;
- kleine ambachtelijke bedrijven;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Kleine ambachtelijke bedrijven

6.2.1. Onder kleine ambachtelijke bedrijven wordt verstaan bedrijven in milieucategorie 1 en 2 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst.

Begane grond

6.2.2. De functies niet zijnde woondoeleinden, zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond.

Bouwen onder peil

6.2.3. Kelders zijn uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.

Recreatieve voorzieningen

6.2.4. Het aanleggen van recreatieve voorzieningen binnen de woondoeleinden kan uitsluitend worden toegestaan indien en voorzover vrijstelling als bepaald in 6.4.5. is verleend, behoudens het bepaalde in 6.3.7. onder c.

6.3. Bebouwing

Algemeen

6.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Situering gebouwen

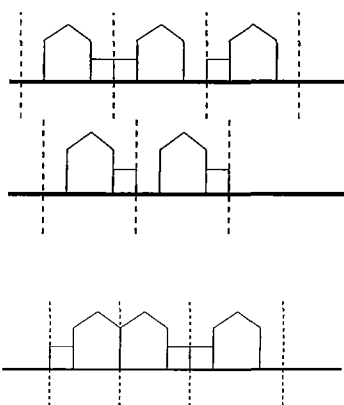
6.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende situeringseisen te voldoen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen";
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen" en/of binnen het "bouwvlak bijgebouwen";

- c. in afwijking van het bepaalde onder b. zijn binnen de gronden aangeduid als "tuin" op de kaart aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, voorzover ze aanwezig zijn op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning.

Woningtypen

6.3.3. Binnen een "bouwvlak hoofdgebouwen" is uitsluitend het woningtype toegestaan, dat voor het betreffende "bouwvlak hoofdgebouwen" is aangeduid op de kaart. Het betreft de volgende woningtypen met bijbehorende aanduidingen, waarbij de volgende afstand van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens in acht genomen dient te worden:



Vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld (V)

De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan beide zijden minimaal 3 m te bedragen. Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen slechts aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd; aan de andere zijde geldt voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minimaal 3 m.

Halfvrijstaand (H)

Het hoofdgebouw dient te grenzen aan een ander hoofdgebouw en/of de aan- of uitbouwen en/of aangebouwde bijgebouwen van twee verschillende hoofdgebouwen grenzen aan elkaar, met dien verstande dat niet meer dan twee hoofdgebouwen aan elkaar mogen grenzen. Aan één zijde dient de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen.

In geval het een enkel hoofdgebouw betreft, al dan niet een hoeksituatie, geldt een afstand tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van minimaal 3 m.

Hoofdgebouwen

6.3.4. Voor de hoofdgebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

6.3.5. Voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen in het "bouwvlak hoofdgebouwen" mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

- c. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
- d. Het dak mag ofwel bestaan uit een platdak ofwel uit een kap met een dakhelling van maximaal 55°.
- e. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens binnen het "bouwvlak bijgebouwen" bedraagt aan één zijde minimaal 3 m.
- f. In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

Bebouwingspercentage

6.3.6. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het "bouwvlak bijgebouwen" – mag dit bebouwingspercentage niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

6.3.7. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de "tuin" niet meer bedragen dan 1 m;
- c. een zwembad mag uitsluitend worden gesitueerd in het "bouwvlak bijgebouwen" en op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de achtergrens van minimaal 1 m.

6.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling aan- en uitbouwen in "tuin"

6.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.3.2. onder b. teneinde nieuwe aan- en uitbouwen binnen de aanduiding "tuin" toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de diepte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan de maximaal voorkomende diepte van een op het tijdstip van de terinzagelegging bestaande aan- of uitbouw in de "tuin", behorende bij een hoofdgebouw, gelegen in hetzelfde "bouwvlak hoofdgebouwen", met dien verstande dat de diepte in ieder geval 1,5 m mag bedragen;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a., geldt – indien geen sprake is van bestaande aan- of uitbouwen – een maximale diepte van 1,5 m;
- c. de breedte bedraagt niet meer dan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- d. de goothoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 3 m;
- e. de bebouwingshoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 6,5 m;

- f. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- g. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling afstand voorgevelrooilijn

6.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.3.5. onder a. teneinde af te wijken van de minimaal voorgeschreven afstand tot de voorgevelrooilijn, mits:

- a. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

*Vrijstelling goot- en
bebouwingshoogte aan- en
uitbouwen en bijgebouwen*

6.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.3.5. teneinde een grotere bebouwings- c.q. goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen toe te kunnen staan, indien en voorzover:

- a. vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwings- c.q. goothoogte wenselijk is;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.

*Vrijstelling hogere erfafscheiding
binnen "tuin"*

6.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.7. onder b. teneinde binnen "tuin" een erfafscheiding toe te staan van maximaal 2 m ten behoeve van de afscherming van zijtuinen (in hoeksituaties), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afscheiding is niet langer dan voor het waarborgen van de privacy noodzakelijk is;
- b. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling recreatieve voorziening

6.4.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als bedoeld in 6.2.4. teneinde de aanleg van een recreatieve voorziening toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de recreatieve voorziening wordt aangelegd binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- b. de recreatieve voorziening maakt onderdeel uit van de tuin naar verschijningsvorm, oppervlakte en gebruiksmogelijkheden;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- d. een afrastering als onderdeel van de recreatieve voorziening is toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 4 m;
- e. verlichtingsmasten zijn niet toegestaan;

- f. de afstand van de recreatieve voorziening in het geheel tot de zijdelingse perceelsgrens en achtergrens bedraagt minimaal 5 m.

6.5. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

6.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

6.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

Afhankelijke woonruimte mantelzorg

6.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.5.2. onder a. en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de toegestane bijgebouwen, met een maximale bebouwde oppervlakte van 80 m²;
- d. burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

6.5.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 6.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

6.5.5. Overtreding van het bepaalde in 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 7. CENTRUMDOELEINDEN

7.1. Doeleindenomschrijving

De als "centrumdoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca;
- maatschappelijke doeleinden;
- het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Bebouwde oppervlakte

7.2.1. Voor de in 7.1. genoemde functies gelden de volgende bepalingen:

- a. De totale bedrijfsvloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 5600 m².
- b. De bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf mag niet meer dan 350 m² bedragen. Voor bedrijven die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpplan een grotere bedrijfsvloeroppervlakte hebben, geldt de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte als maximum.
- c. Het bepaalde onder b. is niet van toepassing voor ten hoogste twee bedrijven, die beide een bedrijfsvloeroppervlakte mogen hebben van ten hoogste 1500 m².
- d. Het bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van maatschappelijke doeleinden mag niet meer bedragen dan 2000 m², met dien verstande dat het totale toegestane bedrijfsvloeroppervlakte als bedoeld onder a. niet mag worden overschreden.

Horeca

7.2.2. Uitsluitend zijn toegestaan horecabedrijven in categorie 3, alsmede horecabedrijven in de vorm van een café.

Bouwen onder peil

7.2.3. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak

Parkeren

7.2.4. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

7.3. Bebouwing

Algemeen

7.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

7.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

7.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn.

7.4. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

7.4.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

7.4.2. Het onder 3.6.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

7.4.3. De in 7.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

7.4.4. Overtreding van het bepaalde in 7.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

7.5. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

7.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

7.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

7.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 7.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

7.5.4. Overtreding van het bepaalde in 7.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 8. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

8.1. Doeleindenomschrijving

De als "maatschappelijke doeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals ondersteunende horeca, tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

8.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Bouwen onder peil

8.2.1. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

Dienstwoning

8.2.2. Uitsluitend op of nabij de aanduiding "bedrijfs-/ dienstwoning" op de kaart, is een dienstwoning toegestaan.

8.3. Bebouwing

Algemeen

8.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

8.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. dienstwoningen mogen uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden gesitueerd;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- d. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- e. de inhoud van dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 750 m³.

Bebouwingspercentage

8.3.3. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het bouwperceel – mag dit niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

8.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande

- dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer bedragen dan 8 m.

8.4. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

8.4.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

8.4.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte;

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

8.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 8.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

8.4.4. Overtreding van het bepaalde in 8.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 9. HORECA

9.1. Doeleindenomschrijving

De als "horeca" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecadoeleinden;
- b. woondoeleinden;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals terrassen, tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

9.2. Nadere detaillering van de doeleinden

9.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan horecabedrijven in categorie 3, alsmede horecabedrijven in de vorm van een café en zaalaccommodatie.

9.2.2. Woondoeleinden zijn uitsluitend toegestaan op de verdieping.

9.2.3. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

9.2.4. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

9.3. Bebouwing

9.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

9.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

9.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande

Horeca

Woondoeleinden

Bouwen onder peil

Parkeren

Algemeen

Bebouwingseisen gebouwen

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn.

9.4. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

9.4.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

9.4.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

9.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 9.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

9.4.4. Overtreding van het bepaalde in 9.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 10. KANTOREN

10.1. Doeleindenomschrijving

De als "kantoren" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van kantoren en het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom; één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

10.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Geen bedrijfswoningen

10.2.1. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Bouwen onder peil

10.2.2. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

Parkeren

10.2.3. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

10.3. Bebouwing

Algemeen

10.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

10.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

10.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn.

10.4. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

10.4.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

10.4.2. Het onder 10.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

10.4.3. De in 10.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

10.4.4. Overtreding van het bepaalde in 10.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

10.5. Gebruiksbeperking

Gebruiksverbod

10.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

10.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 10.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

10.5.3. Overtreding van het bepaalde in 10.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 11. BEDRIJFSDOELEINDEN

11.1. Doeleindenomschrijving

De als "bedrijfsdoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven;

b. kantoren;

één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen.

11.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Categorie 1

11.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bedrijven in categorie 1 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst met dien verstande dat op de bouwpercelen met de volgende aanduidingen op de kaart eveneens de bij de aanduiding behorende bedrijvigheid is toegestaan:

Bs: beddenspeciaalzaak;

Dr: drukkerij;

Gb: garagebedrijf;

Gw: gemeentewerf;

Hv: houtverwerkingsbedrijf;

Ws: woningstoffeerderij.

Categorie 2 of 3

11.2.2. In afwijking van het bepaalde in 11.2.1. geldt dat op de als "maximaal toegestane bedrijfscategorie" op de kaart aangeduide gronden, bedrijven zijn toegestaan als opgenomen in de bij de voorschriften gevoegde bedrijvenlijst in de op de kaart als maximum aangegeven bedrijfscategorie.

Kantoren

11.2.3. Kantoren zijn uitsluitend zelfstandig toegestaan, voorzover het bestaande zelfstandige kantoren zijn. Voor het overige zijn uitsluitend onzelfstandige kantoren toegestaan.

Bedrijfswoning

11.2.4. Uitsluitend op of nabij de aanduiding "bedrijfs-/ dienstwoning" op de kaart, is een bedrijfswoning toegestaan.

Verkoop

11.2.5. Verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen is toegestaan.

<i>Opslag</i>	11.2.6. Buitenopslag is uitsluitend toegestaan achter de op de kaart aangeduide voorgevelrooilijn.
<i>Bouwen onder peil</i>	11.2.7. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.
<i>Parkeren</i>	11.2.8. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.
11.3. Bebouwing	
<i>Algemeen</i>	11.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.
<i>Maatvoering gebouwen</i>	11.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen: a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak; b. bedrijfswoningen dienen in de voorgevelrooilijn te worden gesitueerd; c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart; d. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart; e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m; f. de inhoud van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 750 m³.
<i>Bebouwingspercentage</i>	11.3.3. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het bouwvlak – mag dit niet worden overschreden.
<i>Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i>	11.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen: a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m; b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn.

11.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling bedrijvenlijst

11.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.2.1. en 11.2.2. teneinde bedrijven toe te staan, die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met de in 11.2.1. toegestane bedrijven, mits:

- a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. omtrent de vergelijkbaarheid van de invloed op het milieu en de omgeving advies wordt gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling categorie 2

11.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.2.1. teneinde bedrijven toe te staan in categorie 2 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst, mits:

- a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. het bedrijf is vergelijkbaar met de rechtstreeks toegelaten bedrijven voor wat betreft de invloed op het milieu en de omgeving. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling categorie 3

11.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.2.2. voor de gronden waarop krachtens een aanduiding op de kaart maximaal bedrijfscategorie 2 is toegestaan, teneinde bedrijven toe te staan in categorie 3 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst, mits:

- a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. het bedrijf is vergelijkbaar met de rechtstreeks toegelaten bedrijven voor wat betreft de invloed op het milieu en de omgeving. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling afstand zijdelingse perceelsgrens

11.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.3.2. onder e. teneinde vrijstelling te verlenen van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde van het bouwperceel:

- a. voorzover het een uitbreiding ten behoeve van bedrijfsdoeleinden betreft, grenst deze zijde van het bouwperceel niet aan de bestemming "woondoeleinden"; deze voorwaarde geldt niet voorzover het een uitbreiding van de bedrijfswoning betreft;
- b. de ruimtelijke en functionele karakteristiek wordt niet onevenredig aangetast;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken wordt niet onevenredig aangetast;
- d. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- e. op het perceel is voldoende parkeer-, laad- en losruimte aanwezig.

*Vrijstelling erf- of terreinafscheiding
vóór voorgevel*

11.4.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.3.4. onder b. teneinde voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn een maximale bebouwingshoogte toe te staan van maximaal 1,5 m, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. uit beveiligingsoogpunt van het bedrijf is de verhoging noodzakelijk;
- b. tenminste het deel van de erf-/ terreinafscheiding tussen 1 m en 1,5 m dient een open constructie te zijn;
- c. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- d. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

11.5. Gebruiksbeperking

Gebruiksverbod

11.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

11.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en mantelzorg;
- b. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

11.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 11.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

11.5.4. Overtreding van het bepaalde in 11.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 12. BEDRIJVENTERREIN

12.1. Doeleindenomschrijving

De als "bedrijventerrein" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. detailhandel;
- c. kantoren;
- d. showrooms;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. zendmasten;

één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen.

12.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Bedrijfs categorie

12.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bedrijven als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst, met dien verstande dat op de kaart de toegestane categorie als zodanig is aangeduid, eventueel met daarbij aangegeven de als minimaal aan te houden afstand. Eveneens is op de bouwpercelen met de volgende aanduidingen op de kaart de bij de aanduiding behorende bedrijvigheid toegestaan:

- Aw: autowasserij;
- Bb: bouwbedrijf;
- Dr: drukkerij;
- Ds: detailhandel in sanitair;
- Dv: detailhandel in verf;
- Dw: detailhandel in windschermen;
- Fo: fotografie;
- Fr: fitnessruimte, met een maximale oppervlakte van 1500 m²;
- Gb: garagebedrijf;
- Gc: grafisch consultant en computerservice;
- Gh: groothandel;
- Gl: glas-in-loodzetterij;
- Gs: grootschalige detailhandel in schoenen en kleding;
- Ha: huishoudelijke elektrische apparaten;
- Ks: keukenspeciaalzaak;
- Kv: kunststofverwerkingsfabriek;
- Mb: metaalbewerking;
- Mg: meubelgroothandel;
- Ro: rioolontstoppingsbedrijf;
- Sb: schoonmaakbedrijf;
- Si: stand- en interieurbouw;

Sl: smederij/ lasinrichting;
Sv: schildersvakcentrum;
Uz: uitzendbureau;
Vb: verhuurbedrijf;
Vm: vervaardiging van medische apparaten;
Vp: verkoop parketvloeren.

Detailhandel

12.2.2. Detailhandel is uitsluitend in de volgende vormen toegestaan:

- a. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen uitsluitend voorzover dit is opgenomen in 12.2.1., alsmede op de gronden, op de kaart aangeduid met "zone overige volumineuze goederen". Door vrijstelling te verlenen als opgenomen in 12.4.3. kan op andere locaties detailhandel in volumineuze goederen worden toegestaan. De detailhandelsvestigingen hebben een minimale bedrijfsvloeroppervlakte van 1500 m²;
- c. detailhandel in keukens, badkamers en sanitair, alsmede in meubelen en woninginrichting en bouwmarkten binnen de met "zone overige volumineuze goederen" op de kaart aangeduide zone. De detailhandelsvestigingen hebben een minimale bedrijfsvloeroppervlakte van 1500 m².

Kantoren

12.2.3. Kantoren zijn uitsluitend zelfstandig toegestaan, voorzover het bestaande zelfstandige kantoren zijn. Voor het overige zijn uitsluitend onzelfstandige kantoren toegestaan.

Zendmasten

12.2.4. Zendmasten zijn uitsluitend toegestaan door toepassing van de vrijstellingsmogelijkheid, opgenomen in 12.4.6.

Buitenopslag

12.2.5. Buitenopslag is uitsluitend toegestaan achter (het verlengde van) de voorgevel.

Parkeren

12.2.6. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

Bedrijfswoning

12.2.7. Uitsluitend op of nabij de aanduiding "bedrijfs-/ dienstwoning" op de kaart, is een bedrijfswoning toegestaan.

Bouwen onder peil

12.2.8. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

12.3. Bebouwing

Algemeen

12.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

12.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. voor gebouwen geldt een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minimaal 3 m;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- d. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- e. in afwijking van het bepaalde onder c. en d. geldt voor bedrijfswoningen de bestaande goot- en bebouwingshoogte als maximum;
- f. de inhoud van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 750 m³.

Bebouwingspercentage

12.3.3. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het bouwvlak – mag dit niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

12.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn.

12.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling bedrijvenlijst

12.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.2.1. teneinde bedrijven toe te staan, die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met de in 12.2.1. toegestane bedrijven, mits:

- a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. omtrent de vergelijkbaarheid van de invloed op het milieu en de omgeving advies wordt gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling hogere categorie

12.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.2.1. teneinde bedrijven toe te staan in een categorie hoger dan op grond van de kaart rechtstreeks is toegestaan als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst, mits:

- a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichting betreft;
- b. het bedrijf is vergelijkbaar met de rechtstreeks toegelaten bedrijven voor wat betreft de invloed op het milieu en de omgeving. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling detailhandel in volumineuze goederen

~~**12.4.3.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als bedoeld in 12.2.2. onder b. teneinde detailhandel in volumineuze goederen op nieuwe locaties toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:~~

- a. uit een distributie planologisch onderzoek blijkt dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de voorzieningenstructuur;
- b. de detailhandelsfunctie mag geen regionale aantrekkende werking hebben;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. ~~de ruimtelijke uitstraling is passend te binnen de omgeving.~~

Vrijstelling afstand zijdelingse perceelsgrens

12.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.3.2. onder b. teneinde vrijstelling te verlenen van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde van het bouwperceel:

- a. de ruimtelijke en functionele karakteristiek wordt niet onevenredig aangetast;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken wordt niet onevenredig aangetast;
- c. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- d. op het perceel is voldoende parkeer-, laad- en losruimte aanwezig.

Vrijstelling bebouwingspercentage

12.4.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.3.3. teneinde het bebouwingspercentage te verhogen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de ruimtelijke en functionele karakteristiek wordt niet onevenredig aangetast;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken wordt niet onevenredig aangetast;
- c. de verkeersveiligheid, brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
- d. op het perceel is voldoende parkeer-, laad- en losruimte aanwezig.

Vrijstelling zendmasten

12.4.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.3.4. onder a., teneinde binnen de bestemming "bedrijventerrein" zendmasten en bijbehorende gebouwtjes ten behoeve van telefonie toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De bebouwingshoogte van zendmasten mag niet meer bedragen dan 43 m.
- b. De zendmast dient bereikbaar te zijn in verband met o.a. onderhoudswerkzaamheden.
- c. De plaatsing van de zendmast mag geen onveilige verkeerssituatie tot gevolg hebben.
- d. De bebouwingshoogte van gebouwtjes ten behoeve van de zendmast mag maximaal 3 m bedragen.

Vrijstelling erf- of terreinafscheiding vóór voorgevel

12.4.7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.3.4. onder b teneinde voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn een maximale bebouwingshoogte toe te staan van maximaal 1,5 m, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. uit beveiligingsoogpunt van het bedrijf is de verhoging noodzakelijk;
- b. tenminste het deel van de erf-/ terreinafscheiding tussen 1 m en 1,5 m dient een open constructie te zijn;
- c. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- d. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

12.5. Gebruiksbepalings

Gebruiksverbod

12.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

12.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en mantelzorg;
- b. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

12.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 12.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

12.5.4. Overtreding van het bepaalde in 12.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 13. VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN

13.1.Doeleindenomschrijving

De als "verkooppunt motorbrandstoffen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen, één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals een kiosk, parkeervoorzieningen en voorzieningen voor verkeersontsluiting.

13.2.Bebouwing

Algemeen

13.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

13.2.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

13.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. binnen het bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 6 m;
- b. buiten het bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedragen dan 4 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. mag de bebouwingshoogte van licht- en/of vlaggenmasten maximaal 8 m bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b. mag de bebouwingshoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m bedragen.

13.3.Gebruiksbepalings

Gebruiksverbod

13.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

13.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 13.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

13.3.3. Overtreding van het bepaalde in 13.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 14. SPORT EN RECREATIE

14.1.Doeleindenomschrijving

De als "sport en recreatie" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportbeoefening met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken, zoals een sporthal, tennisbanen en sportvelden, alsmede clubgebouwen en/of kantines, kleedruimten, bergingen, tribunes en lichtmasten;
 - b. zendmasten;
 - c. het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen.

14.2.Nadere detaillering van de doeleinden

Zendmasten

14.2.1. Zendmasten zijn uitsluitend toegestaan door toepassing van de vrijstellingsmogelijkheid, opgenomen in 14.4, alsmede ter plaatse van de aanduiding "zendmast" op de kaart.

Parkeren

14.2.2. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

Bouwen onder peil

14.2.3. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangeduide bouwvlak.

14.3.Bebouwing

Algemeen

14.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

14.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart in meters;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart in meters;
- c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 1500 m²;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 5 m.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

14.3.3. Voor het overige mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m en uitsluitend in de vorm van een afrastering;
- b. de bebouwingshoogte van masten voor de verlichting van sportvelden mag niet meer bedragen dan 16 m;
- c. de bebouwingshoogte van tribunes mag niet meer bedragen dan 10 m;
- d. de bebouwingshoogte van de op de kaart als zodanig aangeduide zendmast mag niet meer bedragen dan 43 m;
- e. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m;
- f. de afstand bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte groter dan 4 m en van tribunes tot aan de bestemmingsgrenzen bedraagt minimaal 5 m.

14.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling zendmasten

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 14.3.3. onder e., teneinde zendmasten en bijbehorende gebouwtjes ten behoeve van telefonie toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De bebouwingshoogte van zendmasten mag niet meer bedragen dan 43 m.
- b. De zendmast dient bereikbaar te zijn in verband met o.a. onderhoudswerkzaamheden.
- c. De plaatsing van de zendmast mag geen onveilige verkeerssituatie tot gevolg hebben.
- d. De bebouwingshoogte van gebouwtjes ten behoeve van de zendmast mag maximaal 3 m bedragen.

14.5. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

14.5.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

14.5.2. Het onder 14.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

14.5.3. De in 14.5.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

14.5.4. Overtreding van het bepaalde in 14.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

14.6. Gebruiksbeepaling

Gebruiksverbod

14.6.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

14.6.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik als terrein voor het uitoefenen van lawaaisporten.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

14.6.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 14.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

14.6.4. Overtreding van het bepaalde in 14.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 15. AGRARISCH RANDGEBIED

15.1. Doeleindenomschrijving

De als "agrarisch randgebied" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van al dan niet hobbymatige grondgebonden agrarische doeleinden; één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

15.2. Bebouwing

Algemeen

15.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

15.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m.

15.3. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

15.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

15.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 15.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

15.3.3. Overtreding van het bepaalde in 15.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 16. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

16.1.Doeleindenomschrijving

De als "verkeers- en verblijfsdoeleinden" (V) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen, voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- sport- en spelvoorzieningen;
- verblijfsvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- beeldende kunstwerken;
- gedenktekens;
- retentievoorzieningen
- water;
- het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide bomen;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

16.2.Bebouwing

Algemeen

16.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede gebouwtjes ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Maatvoering bouwwerken

16.2.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m
- b. De hoogte van gedenktekens mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d. De bebouwde oppervlakte van nutsgebouwtjes mag maximaal 15 m² bedragen en de bebouwingshoogte mag maximaal 3 m bedragen.

16.3. Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid naar "tuin"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" teneinde woondoeleinden toe te staan en de gronden aan te duiden en te gebruiken als "tuin", mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft zogenaamd snippergroen of restgroen c.q. groen dat geen deel uitmaakt van grotere groenstructuren of anderszins van geen of nauwelijks nut voor de gemeente is. Gronden ten behoeve van leidingen en waterberging vallen hieronder niet;
- b. het groen is gelegen in de directe nabijheid van een (bebouwd) perceel met de bestemming "woondoeleinden" en heeft of krijgt hiermee een functionele relatie;
- c. openbaar groen dat binnen de zogenaamde hoofdstructuur ligt of dat beeldbepalend is voor een wijk of straat, komt niet voor wijziging in aanmerking. Onder beeldbepalend wordt verstaan dat het groen een substantiële bijdrage levert aan het karakter en de kwaliteit van de woonomgeving en dat aantasting van deze elementen leidt tot verarming daarvan;
- d. de wijziging mag geen problemen opleveren vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid;
- e. indien het snippergroen grenst aan een rij percelen met woningen, dient de eventuele wijziging betrekking te hebben op de gehele, aan de rij percelen grenzende, strook snippergroen.

16.4. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

16.4.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

16.4.2. Het onder 16.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

16.4.3. De in 16.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

16.4.4. Overtreding van het bepaalde in 16.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

16.5. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

16.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

16.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 16.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

16.5.3. Overtreding van het bepaalde in 16.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 17. GROENVOORZIENINGEN

17.1. Doeleindenomschrijving

De als "groenvoorzieningen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- beplantingen;
- paden;
- sport- en spelvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- beeldende kunstwerken;
- gedenktekens;
- retentievoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;
- water;
- verblijfsvoorzieningen;
- het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide bomen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

17.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Geluidwerende voorzieningen

17.2.1. Geluidwerende voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "geluidwerende voorzieningen" op de kaart.

17.3. Bebouwing

Algemeen

17.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering bouwwerken

17.3.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van gedenktekens mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

17.4. Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid naar "tuin"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" teneinde woondoeleinden toe te staan en de gronden aan te duiden en te gebruiken als "tuin", mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft zogenaamd snippergroen of restgroen c.q. groen dat geen deel uitmaakt van grotere groenstructuren of anderszins van geen of nauwelijks nut voor de gemeente is. Gronden ten behoeve van leidingen en waterberging vallen hieronder niet;
- b. het groen grenst aan een (bebouwd) perceel met de bestemming "woondoeleinden" en heeft of krijgt hiermee een functionele relatie;
- c. openbaar groen dat binnen de zogenaamde hoofdstructuur ligt of dat beeldbepalend is voor een wijk of straat, komt niet voor wijziging in aanmerking. Onder beeldbepalend wordt verstaan dat het groen een substantiële bijdrage levert aan het karakter en de kwaliteit van de woonomgeving en dat aantasting van deze elementen leidt tot verarming daarvan;
- d. de wijziging mag geen problemen opleveren vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid;
- e. indien het snippergroen grenst aan een rij percelen met woningen, dient de eventuele wijziging betrekking te hebben op de gehele, aan de rij percelen grenzende, strook snippergroen.

17.5. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

17.5.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

17.5.2. Het onder 17.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

17.5.3. De in 17.5.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

17.5.4. Overtreding van het bepaalde in 17.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

17.6. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

17.6.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

17.6.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 17.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

17.6.3. Overtreding van het bepaalde in 17.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 18. WATER

18.1.Doeleindenomschrijving

De als "water" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de bijbehorende voorzieningen zoals bermen, paden, beschoeiingen, brug.

18.2.Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming met een hoogte van maximaal 4 m.

18.3.Gebruiksbeplanning

Algemeen

Gebruiksverbod

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

Strafbepaling

18.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

18.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 18.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

18.3.3. Overtreding van het bepaalde in 18.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 19. NUTSVOORZIENINGEN

19.1. Doeleindenomschrijving

De als "nutsvoorzieningen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen met de bijbehorende voorzieningen.

19.2. Bebouwing

Algemeen

19.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Gebouwen

19.2.2. Gebouwen van openbaar nut dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangeduide bouwvlak;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

19.2.3. Voor de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen het bouwvlak mag de bebouwingshoogte niet meer bedragen dan 4 m;
- b. buiten het bouwvlak mag de bebouwingshoogte niet meer bedragen dan 2 m.

19.3. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

19.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

19.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 19.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

19.3.3. Overtreding van het bepaalde in 19.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 20. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Vrijstelling maatvoering

Burgemeester en wethouders kunnen, voorzover niet reeds op grond van een andere bepaling van dit plan vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, mits hierdoor geen onevenredig afbreuk worden gedaan aan het woon- en leefklimaat en/of de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

ARTIKEL 21. PROCEDUREREGELS

21.1. Vrijstelling en wijziging ex artikel 16.3. en 17.4.

Bij het verlenen van vrijstelling overeenkomstig een in dit plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid – met uitzondering van de in Artikel 20 genoemde bevoegdheid – en de in 16.3. en 17.4. opgenomen wijzigingsbevoegdheid, nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht.

- a. Het ontwerpbesluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende 2 weken ter inzage.
- b. De terinzagelegging wordt tevoren bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.

21.2. Procedureregels bij wijziging ex artikel 3.5.

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd of uitgewerkt, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

ARTIKEL 22. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 23. OVERGANGSBEPALINGEN

23.1. Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.
- d. Het bepaalde onder a., b. en c. is niet van toepassing op bebouwing die is opgericht zonder bouwvergunning ingevolge de Woningwet, en die, ten tijde van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan, reeds in strijd was met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

23.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

23.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd;

dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

23.2.2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot.

23.2.3. Overtreding van het bepaalde in 23.2.2. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 24. TITEL

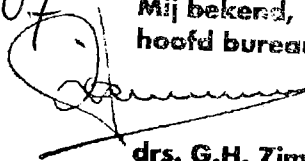
Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd:
"Nuenen Zuid".

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

04.09-07

Mij bekend,
hoofd bureau

1293523



drs. G.H. Zimmermann

GEMEENTE NUENEN

Bestemmingsplan Nuenen Zuid

Bijlage Bedrijvenlijst VNG 1999

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuiftfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsuiten van zink)	50	50	100		30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	2	B		
2851	11	- metaalharderen	30	50	100		50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B	D	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:												
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.												
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	1	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B		
354		Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361		Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3		D	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER												
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2			D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													

SBI	VOLG NR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
63	-	DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		