

VERKLARING

- ART.3 WOONDOELEINDEN
W tuin
Gb bouwvlak hoofdgebouwen
Gb bouwvlak bijgebouwen
Gb garagebedrijf
- ART.4 WOON- EN ZORGDOELEINDEN
WZ bouwvlak
- ART.5 GARAGEBOXEN
GA
- ART.6 GEMENGDE DOELEINDEN
Gb tuin
Gb bouwvlak hoofdgebouwen
Gb bouwvlak bijgebouwen
- ART.7 CENTRUMDOELEINDEN
C bouwvlak
- ART.8 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
M bouwvlak
- ART.9 HORECA
H bouwvlak
- ART.10 KANTOREN
K bouwvlak
- ART.11 BEDRIJFSDOELEINDEN
B bouwvlak
Bs beddenspecialzaak
Dr drukkerij
Gb garagebedrijf
Ow gemeentewerf
Hv houtverwerkingsbedrijf
Ws woningstofleverderij
- ART.12 BEDRIJVENTERREIN
Aw bouwvlak
Bw bouwbedrijf
Dr drukkerij
Ds detailhandel in sanitair
Dv detail in verf
Dw detail in windschermen
Fr fotografie
Gc grafisch consultant en computerservice
Gh groothandel
Gj glas-in-loodzetterij
Gs grootschalige detailhandel in schoenen en kleding
Hs huishoudelijke elektrische apparaten
Ks keukenspecialzaak
Kv kunststofverwerkingsfabriek
Mb metaalbewerking
Mg meubelgroothandel
Rc reclame
Ro rioolontstopingsbedrijf
Sb schoonmaakbedrijf
Si stand- en interieurbouw
Sm smederij/losinrichting
Sv schildersvakcentrum
Uz uitzendbureau
Vb verhuurbedrijf
Vm vervoer van medische apparaten
Vp verkoop parketvloeren
- ART.13 VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN
VM bouwvlak
- ART.14 SPORT EN RECREATIE
SR
- ART.15 VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN
VV
- ART.16 GROENVORZIENINGEN
G
- ART.17 WATER
WA
- ART.18 NUTSVORZIENINGEN
N bouwvlak

AANDUIDINGEN

- ondergrond
(groen is kadastraal, zwart is gk)
- grens bestemmingsplan
voorgevelolijn
scheidinglijn
functiescheidinglijn
- maximale goothoogte
maximale bebouwingshoogte
woningtype A
woningtype H
woningtype M
woningtype V
woningtype VG
woningtype VR
bebouwingspercentage
toegestane bedrijfscategorie
(minimale afstand in meters)
- zone vrijstelling dakopbouw
vrijstelling derde bouwlaag
carport
onderdoorgang
- Bw bedrijfs-/dienstwoning
lg vulpunt
praktijkruimte toegestaan
zendmast
waardevolle boom
- Behoort bij raadsbesluit
d.d. 29-3-2007
nr. 2007-23-018
mij bekend, de griffier

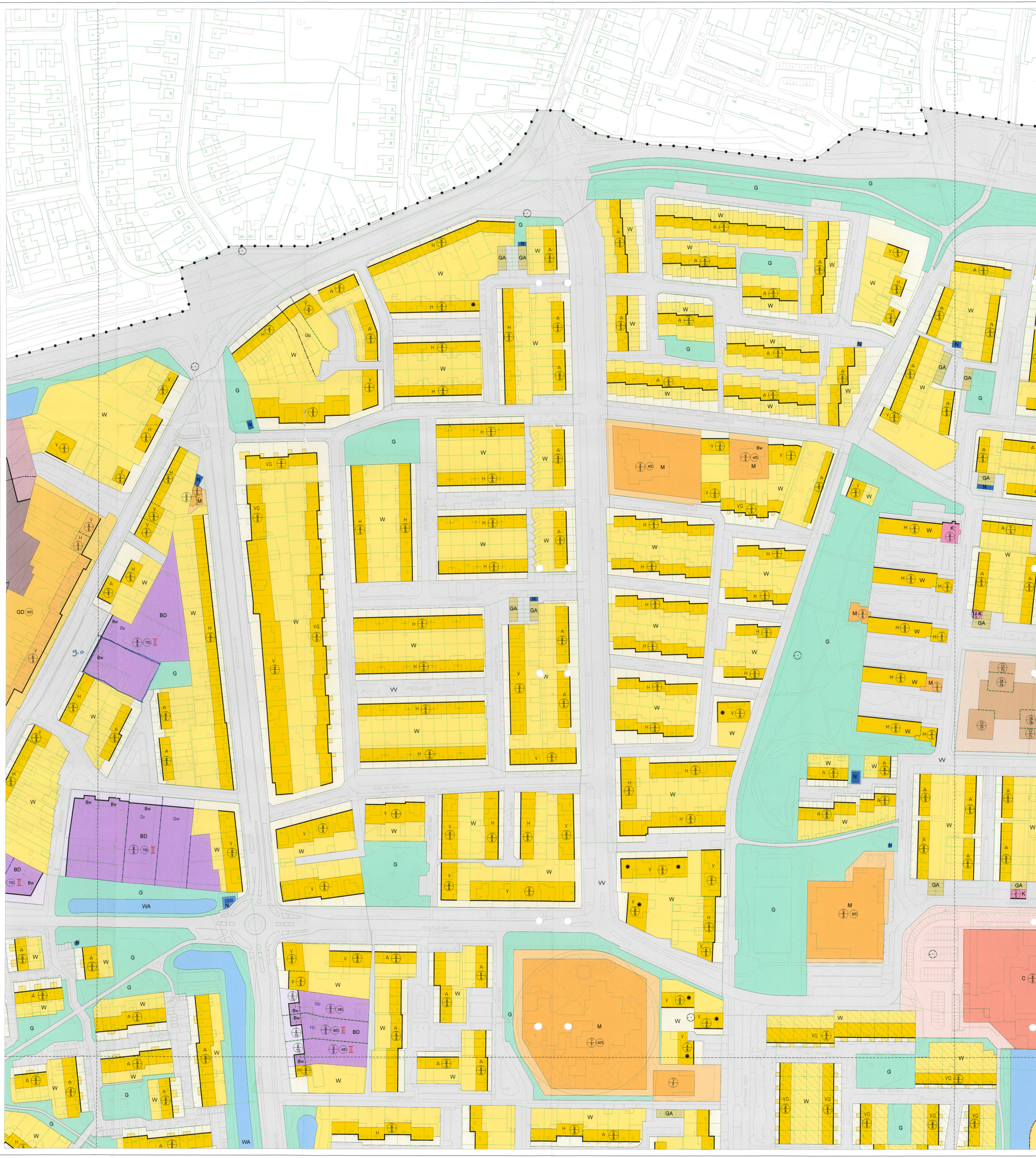


GEMEENTE NUENEN, GERWEN
EN NEDERWETTEN

Bestemmingsplan Nuenen Zuid

vastgesteld plankaart (blad 1)
TEKENNUMMER: 068151-11-001
SCHAL: 1:1000
datum: februari 2007

POUDEROYEN
compositie



VERKLARING

ART.3 WOONDOELEINDEN

- tuin
- bouwvlak hoofdgebouwen
- bouwvlak bijgebouwen
- garagebedrijf

ART.4 WOON- EN ZORGD OELEINDEN

- bouwvlak

ART.5 GARAGEBOXEN

- GA

ART.6 GEMENGDE DOELEINDEN

- tuin
- bouwvlak hoofdgebouwen
- bouwvlak bijgebouwen

ART.7 CENTRUMDOELEINDEN

- bouwvlak

ART.8 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

- bouwvlak

ART.9 HORECA

- bouwvlak

ART.10 KANTOREN

- bouwvlak

ART.11 BEDRIJFSDOELEINDEN

- bouwvlak
- Bs beddenspecialzaak
- Dr drukkerij
- Gb garagebedrijf
- Gw gemeentewerf
- Hv houtverwerkingsbedrijf
- Vs woningstofleverderij

ART.12 BEDRIJVENTERREIN

- bouwvlak
- Aw autowasserij
- Bb bouwbedrijf
- Dr drukkerij
- Ds detailhandel in sanitair
- Dv detail in verf
- Dw detail in windschermen
- Fg fotografie
- Fr fitnessruimte
- Gb garagebedrijf
- Gc grafisch consultant en computerservice
- Gh groothandel
- Gl glas-in-loodzetterij
- Gs groothandel in schoenen en kleding
- Hb huishoudelijke elektrische apparaten
- Ks keukenspecialzaak
- Kv kunststofverwerkingsfabriek
- Mb metaalbewerking
- Mg meubelgroothandel
- Rc reclame
- Rd rioolontstoppingbedrijf
- Sb schoonmaakbedrijf
- Si stand- en interieurbouw
- Sl smederij/lasinstallatie
- Sv schildersvakcentrum
- Vz vultandureau
- Vb verhuurbedrijf
- Vm vervaardiging van medische apparaten
- Vp verkoop parketvloeren

ART.13 VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN

- bouwvlak

ART.14 SPORT EN RECREATIE

- SR

ART.15 VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

- VV

ART.16 GROENVORZIENINGEN

- G

ART.17 WATER

- WA

ART.18 NUTSVORZIENINGEN

- N

AANDUIDINGEN

- ondergrond (groen is kadestrook, zwart is glas)
- grens bestemmingsplan
- voorgevelrooilijn
- scheidingslijn
- functiescheidingslijn
- maximale goothoogte
- maximale bebouwingshoogte
- A woningtype aaneengebouwd
- H woningtype halfvrijstaand
- M woningtype meergezinswoningen
- V woningtype vrijstaand/maximaal 2 gescheiden
- VG woningtype vrijstaand/geschakeld
- VR woningtype vrijstaand (rijwoning)
- bebauwingspercentage
- toegestane bedrijfscategorie (minimale afstand in meters)
- zone overige volumineuze goederen
- zone vrijstelling dakopbouw
- vrijstelling derde bouwlaag
- carport
- onderdoorgang
- Bw bedrijfs-/dienstwoning
- lg vulpunt
- praktijkruimte toegestaan
- zendmast
- waardevolle boom

GEMEENTE NUENEN, GERWEN EN NEDERWETTEN

Bestemmingsplan Nuenen Zuid

Behoort bij raadsbesluit d.d. 29-3-2017 nr. 09-2017-010 mijn bekend, de griffier

vastgesteld plankaart (blad 2)

TEKENINGENOMMER 05815111.002 SCHAL 1:1000 DATUM februari 2007

POUDEROYEN

compagny van stad en land bv

VERKLARING

- ART.3 WOONDOELEINDEN
W tuin
Gb bouwvlak hoofdgebouwen
W bouwvlak bijgebouwen
Gb garagebedrijf
- ART.4 WOON- EN ZORGDOELEINDEN
WZ bouwvlak
- ART.5 GARAGEBOXEN
GA
- ART.6 GEMENGDE DOELEINDEN
G tuin
Gb bouwvlak hoofdgebouwen
W bouwvlak bijgebouwen
- ART.7 CENTRUMDOELEINDEN
C bouwvlak
- ART.8 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
M bouwvlak
- ART.9 HORECA
H bouwvlak
- ART.10 KANTOREN
K bouwvlak
- ART.11 BEDRIJFSDOELEINDEN
B bouwvlak
Bs beddenspecialzaak
Dr drukkerij
Gb garagebedrijf
Gw gemeentewerf
Hv houtverwerkingsbedrijf
Vw woningstofleverderij
- ART.12 BEDRIJVENTERREIN
B bouwvlak
Aw outwassering
Bp bouwbedrijf
Dr drukkerij
Ds detailhandel in sanitair
Dv detail in verf
Dw detail in windschermen
Fg fotografie
Fr fitnessruimte
Gb garagebedrijf
Gc grafisch consultant en computerservice
Gh groothandel
Gl glas-in-loodzetterij
Gs grootschalige detailhandel in schoenen en kleding
Hu huishoudelijke elektrische apparaten
Ks keukenspecialzaak
Kv kunststofverwerkingsfabriek
Mb metaalbewerking
Mg meubelgroothandel
Rc reclame
Ro rioolantstoppingsbedrijf
Sb schoonmaakbedrijf
Si stand- en interieurbouw
Sl smederij/lasinstallatie
Sv schildersvakcentrum
Uz uitzendbureau
Vv verhuurbedrijf
Vm vervaardiging van medische apparaten
Vp verkoop parketvloeren
- ART.13 VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN
VM bouwvlak
- ART.14 SPORT EN RECREATIE
SR
- ART.15 VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN
VV
- ART.16 GROENVOORZIENINGEN
G
- ART.17 WATER
WA
- ART.18 NUTSVOORZIENINGEN
N bouwvlak

AANDUIDINGEN

- ondergrond
(groen is kadastraal, zwart is glas)
- grens bestemmingsplan
voorgevelrooilijn
scheidslijn
functiescheidslijn
- maximale goothoogte
maximale bebouwingshoogte
A woningtype aaneengebouwd
H woningtype halfvrijstaand
M woningtype meergezinswoningen
V woningtype vrijstaand/maximaal 2 geschakeld
VG woningtype vrijstaand/geschakeld
VR woningtype vrijstaand (ruim)
70% bebouwingspercentage
toegestane bedrijfscategorie
(minimale afstand in meters)
zone overige volumineuze goederen
- zone vrijstelling dakopbouw
vrijstelling derde bouwlaag
carport
onderdoorgang
- Bw bedrijfs-/dienstwoning
lg vulpunt
praktijkruimte toegestaan
zendmast
waardevolle boom



Behoort bij raadsbesluit
d.d. 29-3-2007
nr. 09-03-2007
mij bekend,
de griffier

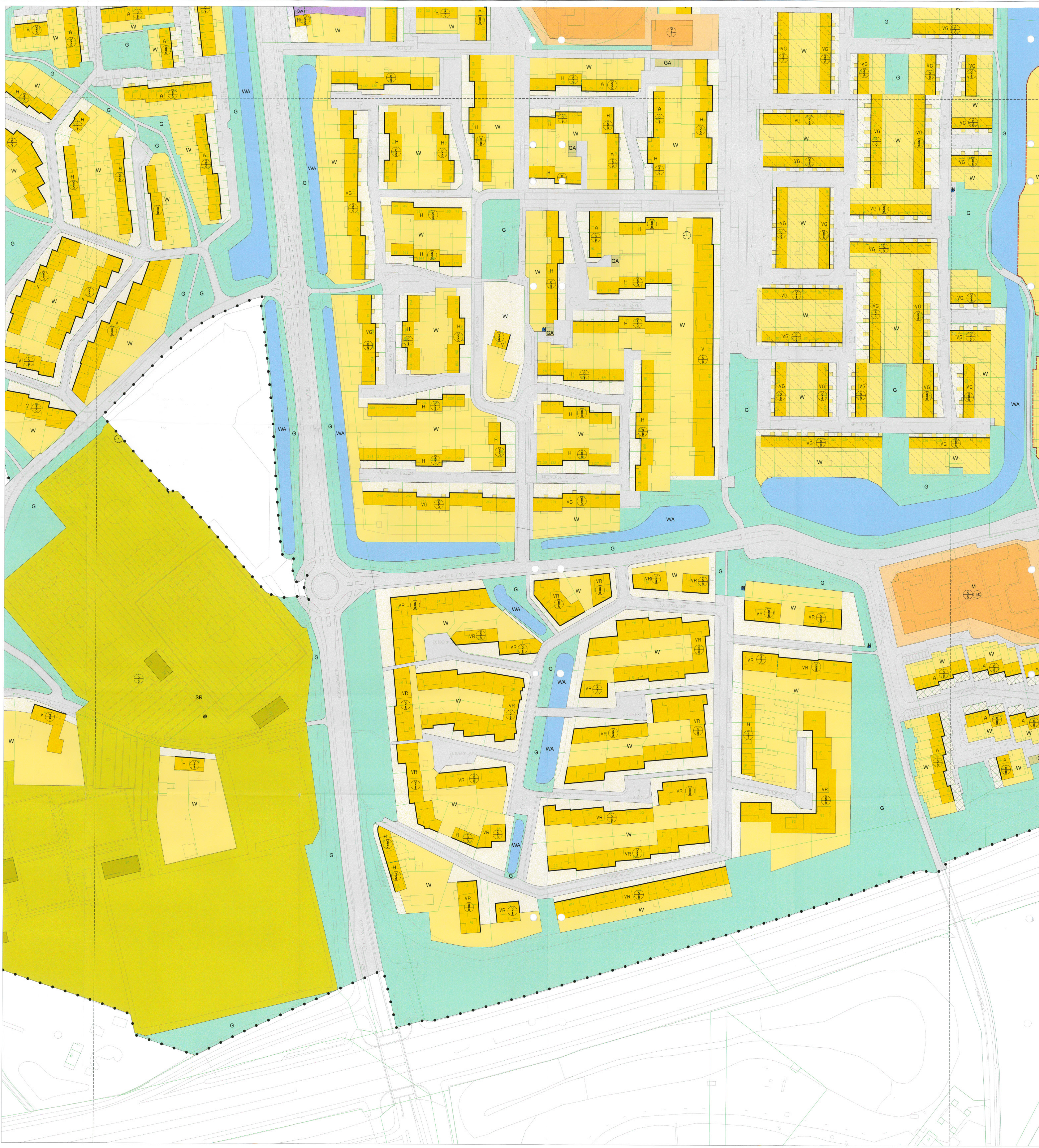


MEERTE
GEMEENTE NUENEN, GERWEN
EN NEDERWETTEN

Bestemmingsplan Nuenen Zuid

vastgesteld
TEXTOORNOMMER
058151-11-003
SOHAAL
1:1000
plankaart (blad 3)
DATUM
februari 2007

POUDEROYEN
composities van stad en land bv



VERKLARING

ART.3 WOONDOELEINDEN
tuin
bouwvlak hoofdgebouwen
bouwvlak bijgebouwen
garagebedrijf
W Gb

ART.4 WOON- EN ZORGDOELEINDEN
bouwvlak
WZ

ART.5 GARAGEBOXEN
GA

ART.6 GEMENGDE DOELEINDEN
tuin
bouwvlak hoofdgebouwen
bouwvlak bijgebouwen
GD

ART.7 CENTRUMDOELEINDEN
bouwvlak
C

ART.8 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
bouwvlak
M

ART.9 HORECA
bouwvlak
H

ART.10 KANTOREN
bouwvlak
K

ART.11 BEDRIJFSDOELEINDEN
bouwvlak
Bs
beddenspecialzaak
Dr
drukkerij
Gb
garagebedrijf
Gw
gemeentewerf
Hv
houtverwerkingsbedrijf
Vw
woningstofeerderij
BD

ART.12 BEDRIJVENTERREIN
bouwvlak
Aw
autowasserij
Bb
bouwbedrijf
Dr
drukkerij
Ds
detailhandel in sanitair
Dv
detail in verf
Dw
detail in windschermen
Fg
fotografie
Fr
fitnessruimte
Gc
garagebedrijf
Gc
grafisch consultant en computerservice
Gh
groothandel
Gl
glas-in-laadzetterij
Gs
grootschalige detailhandel in schoenen en kleding
Hs
huisvuurtechnische elektrische apparaten
Ks
keukenspecialzaak
Kv
kunststofverwerkingsfabriek
Mb
metaalbewerking
Mg
meubelgroothandel
Rc
reclame
Rc
rioolontstoppingsbedrijf
Sb
schoonmaakbedrijf
Si
stand- en interieurbouw
Sl
smederij/lasinstallatie
Sv
schildersvakcentrum
Uz
uitzendbureau
Vb
verhuurbedrijf
Vm
vervoerdienst van medische apparaten
Vp
verkoop parketvloeren
BT

ART.13 VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN
bouwvlak
VM

ART.14 SPORT EN RECREATIE
SR

ART.15 VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN
VV

ART.16 GROENVOORZIENINGEN
G

ART.17 WATER
WA

ART.18 NUTSVOORZIENINGEN
bouwvlak
N

AANDUIDINGEN

ondergrond
(groen is kadastraal, zwart is glas)

grens bestemmingsplan
voorgevelrooilijn
scheidsingslijn
functiescheidsingslijn
maximale goothoogte
maximale bebouwingshoogte
A woningtype aanengebouwd
H woningtype halfvrijstaand
M woningtype meergezinswoningen
V woningtype vrijstaand/maximaal 2 geschakeld
VG woningtype vrijstaand/geschakeld
VR woningtype vrijstaand (ruim)
bebouwingpercentages
toegestane bedrijfsactiviteit
(minimale afstand in meters)
zone overige volumineuze goederen

zone vrijstelling dakopbouw
vrijstelling derde bouwlaag
carport
onderdoorgang

Bw bedrijfs-/dienstwoning
lp vulpunt
praktijkruimte toegestaan
zendmast
waardevolle boom

Behoort bij raadsbesluit
d.d. 29-5-2007
nr. 070329-018
mij bekend,
de griffier

VERKEER
12 SEPTEMBER 2007
W. DEURLOU
HET NUTS- EN VERBLIJFSDOEL
12 SEPTEMBER 2007
W. DEURLOU
12 SEPTEMBER 2007
W. DEURLOU

**GEMEENTE NUENEN, GERWEN
EN NEDERWETTEN**

Bestemmingsplan Nuenen Zuid

vastgesteld plankaart (blad 5)

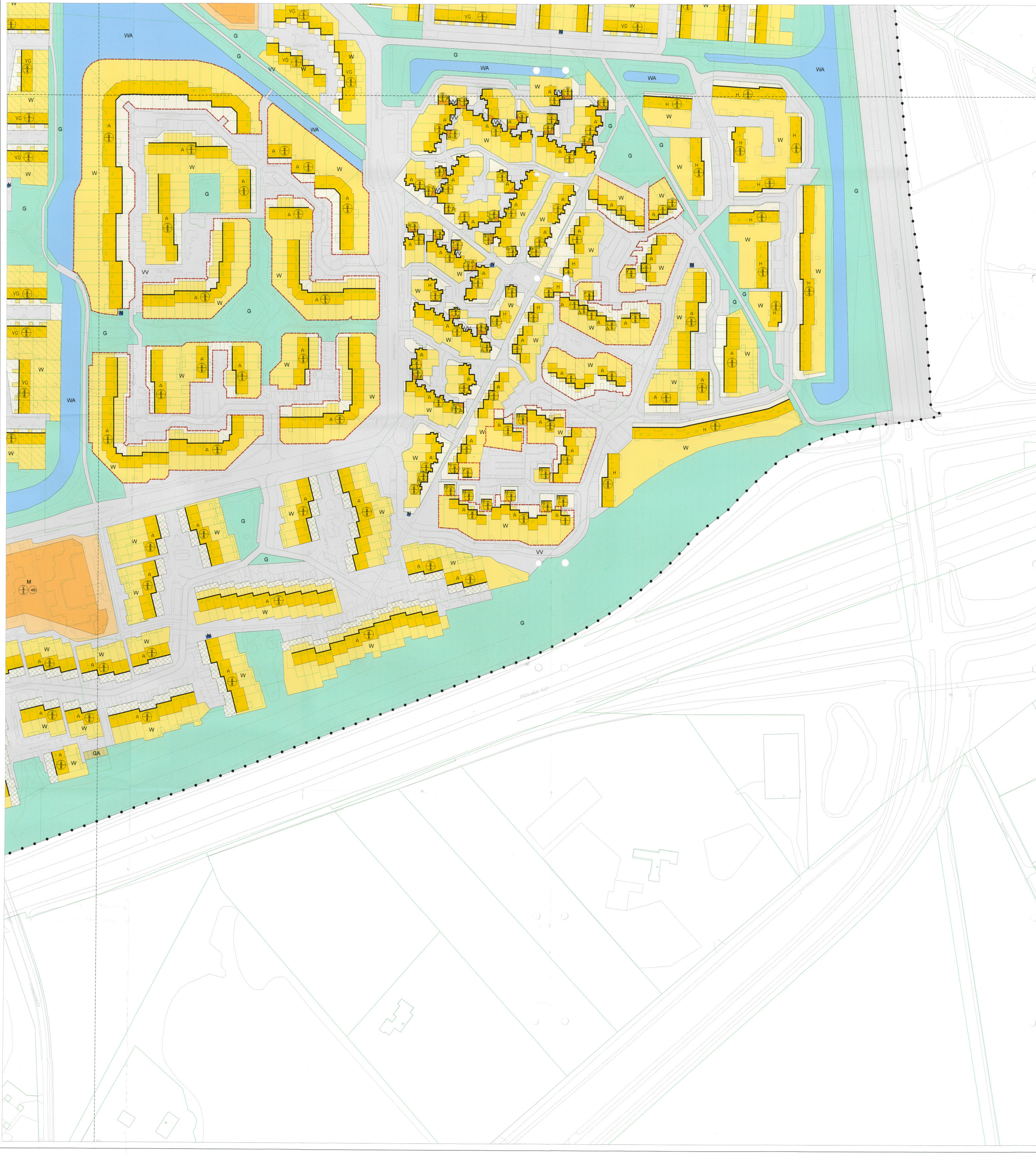
TOEGESTANDE
058151-11.026

BOUWAL
1:1000

DATE
februari 2007

POUDEROYEN
compagnons

adviesgroep van stad en land bv

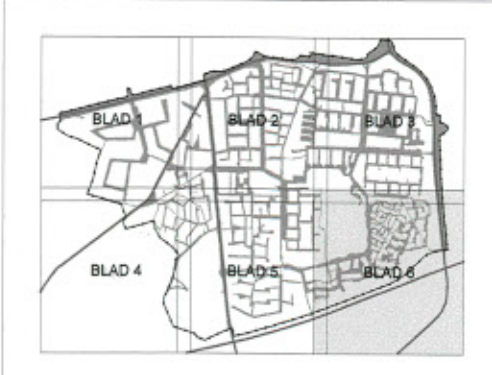


VERKLARING

- ART.3 WOONDOELEINDEN**
- tuin
 - bouwvlak hoofdgebouwen
 - bouwvlak bijgebouwen
 - garagebedrijf
- ART.4 WOON- EN ZORGDOELEINDEN**
- bouwvlak
- ART.5 GARAGEBOXEN**
- GA
- ART.6 GEMENGDE DOELEINDEN**
- tuin
 - bouwvlak hoofdgebouwen
 - bouwvlak bijgebouwen
- ART.7 CENTRUMDOELEINDEN**
- bouwvlak
- ART.8 MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN**
- M
- ART.9 HORECA**
- H
- ART.10 KANTOREN**
- K
- ART.11 BEDRIJFSDOELEINDEN**
- Bs
 - Dr
 - Gb
 - Gw
 - Hv
 - Ws
 - BD
- ART.12 BEDRIJVENTERREIN**
- Bw
 - Bv
 - Dr
 - Ds
 - Dv
 - Dw
 - Fg
 - Fr
 - Gc
 - Gh
 - Gl
 - Gs
 - Ha
 - Ks
 - Kv
 - Mb
 - Mp
 - Rc
 - Ro
 - Sb
 - Sl
 - Sl
 - Sv
 - Uz
 - Vb
 - Vm
 - Vp
 - BT
- ART.13 VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN**
- VM
- ART.14 SPORT EN RECREATIE**
- SR
- ART.15 VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN**
- WW
- ART.16 GROENVORZIENINGEN**
- G
- ART.17 WATER**
- WA
- ART.18 NUTSVORZIENINGEN**
- N

AANDUIDINGEN

- ondergrond
(groen is kadaster, zwart is glas)
- grens bestemmingsplan
voorgevelrooilijn
scheidslijn
functiescheidslijn
- maximale goothoogte
maximale bebouwingshoogte
A woningtype aaneengebouwd
H woningtype halfvrijstaand
M woningtype meergezinswoningen
V woningtype vrijstaand/maximaal 2 geschakeld
VG woningtype vrijstaand/geschakeld
VR woningtype vrijstaand (ruim) behoort bij raadsbesluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 04.09.07
75 bebouwingpercentages
toegestane bedrijfssector
(minimale afstand in meters)
zone overige volumineuze goederen
- zone vrijstelling dakopbouw
vrijstelling derde bouwlaag
carport
onderdoorgang
- Bw bedrijfs-/dienstwoning
lg vulpunt
praktijkruimte toegestaan
zendmast
waardevolle boom



Behoort bij raadsbesluit
d.d. 20-3-2007
nr. 07333-018
mij bekend,
de griffier



GEMEENTE NUENEN, GERWEN EN NEDERWETTEN

Bestemmingsplan Nuenen Zuid

vastgesteld plankaart (blad 6)
TEXTOORNOMMER 058151-11-006
SCHAL 1:1000
DATUM februari 2007

POUDEROYEN
componis