

GEMEENTE NUENEN

Bestemmingsplan Nuenen Oost

Voorschriften

INHOUD

BLZ

Paragraaf I	Algemene bepalingen	3
Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	9
Paragraaf II	Bestemmingen	12
Artikel 3.	Woondoeleinden	12
Artikel 4.	Gemengde doeleinden	22
Artikel 5.	Centrumdoeleinden	25
Artikel 6.	Maatschappelijke doeleinden	27
Artikel 7.	Verkooppunt motorbrandstoffen	30
Artikel 8.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	32
Artikel 9.	Groenvoorzieningen	34
Artikel 10.	Water	37
Artikel 11.	Nutsvoorzieningen	39
Artikel 12.	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming).....	40
Artikel 13.	Hoofdwatgang (dubbelbestemming)	44
Paragraaf III	Aanvullende bepalingen	45
Artikel 14.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	45
Artikel 15.	Procedureregels	45
Artikel 16.	Dubbeltelbepaling	46
Artikel 17.	Overgangsbepalingen	46
Artikel 18.	Titel	47

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Nuenen Oost", bestaande uit de kaart en deze voorschriften;
- b. (plan)kaart:
de plankaart, bestaande uit 5 kaartbladen, tekeningnummer 058153-11.s01 t/m 058153-11.s05, deel uitmakend van het bestemmingsplan;
- c. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkelijk zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
- d. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde, en vanuit dat hoofdgebouw rechtstreeks toegankelijke ruimte, die deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap – met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;
- e. afhankelijke woonruimte:
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
- f. afrastering:
rasterwerk waarmee een deel van een perceel wordt omheind. Een afrastering is transparant en met palen in de grond verankerd. Deze palen worden onderling verbonden door draad of gaas;

*inherent aan woonfunctie;
direct overal toegestaan
voorbeelden:*

- kantoorfuncties
- ateliers

*karakter: kleinschalig, introvert
karakter, niet specifiek
publiekgericht, uitstraling
overeenstemmend met
woonfunctie.*

*Zie ook publieksaantrekkende
beroeps- of bedrijfsactiviteit aan
huis*

- g. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- h. bebouwingspercentage:
het percentage van gronden, nader bepaald in de voorschriften, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- i. begane grond:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau;
- j. bestaand:
bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning;
- k. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- l. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder (ruimte onder peil) en zolder (ruimten onder de kap);
- m. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- n. bouwvlak:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- o. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- p. bijzondere woondoeleinden:
een gebouw dat bestaat uit meerdere zorggerelateerde wooneenheden, al dan niet zelfstandig, waarbij gemeenschappelijke voorzieningen, zorgvoorzieningen en verpleegvoorzieningen zijn toegestaan;

- q. dak:
een gesloten bovenbeëindiging van een bouwwerk;
- r. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- s. detailhandel in volumineuze goederen:
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, waaronder detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten en grove bouwmaterialen;
- t. dienstverlening:
dienstverlening met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksaantrekkende functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, hypotheekverstrekker, postkantoor, telefoon-/telegraaf-/ telexdienst, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, alsmede door naar aard en uitstraling overeenkomstige activiteiten;
- u. functiescheidingslijn:
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn, die uitsluitend een begrenzing vormt van een aangeduide functie;
- v. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- w. gedenkteken:
een monument ter herdenking van (verkeers)slachtoffers;
- x. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, exclusief aan- en uitbouwen;
- y. horecabedrijf:
de horecabedrijven zijn in drie categorieën te onderscheiden:
- categorie 1: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: café, bars, dancings, discotheken, nachtclubs en zaalaccommodatie;

Vergelijk scheidingslijn

- categorie 2: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak logies en/of maaltijden worden aangeboden en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions;
 - categorie 3: vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, waar mogelijk kleinere etenswaren worden verstrekt, zoals broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafés;
- z. kantoren:
een gebouw, dat dient voor het verlenen van diensten met een administratief karakter en/ of het verrichten van handelingen met een overwegend administratief karakter door bedrijven en (semi)overheidsinstellingen, met een al dan niet publieksgerichte baliefunctie;
- aa. mantelzorg:
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
- bb. maatschappelijke doeleinden:
voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienste van onderwijs, sport- en gymnastieklokalen, kinderopvang, alsmede overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter;
- cc. ondersteunende horeca:
een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;
- dd. onzelfstandig kantoor:
een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;
- ee. overkapping:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met één dakvlak en met maximaal één gesloten – al dan niet eigen – wand;
- ff. plat dak:
een dak met een dakhelling van minder dan 20°;

In het plan worden deze activiteiten slechts na vrijstelling toegestaan.

Voorbeelden:

- *persoonlijke dienstverlening (kapper/pedicure etc.)*
- *medisch/therapeutische dienstverlening.*
- *ambachtelijke activiteiten etc.*

karakter: kleinschalig, in te passen in woonomgeving, min of meer publieksgericht met een zekere verkeersaantrekking.

Zie ook aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Vergelijk functiescheidingslijn

gg. praktijkruimte:

een ruimte in een woning, waarin een al dan niet publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis wordt uitgeoefend;

hh. publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

een min of meer publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;

ii. recreatieve voorziening:

een kleinschalige, niet-bedrijfsmatige, voorziening ten behoeve van de woonfunctie met een dagrecreatief karakter, zoals zwembad, tennisbaan en golfafslagplaats;

jj. seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam)prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

kk. scheidingslijn:

een als zodanig op de kaart aangeduide lijn, die een begrenzing vormt van de aanduidingen, inclusief functieaanduidingen, op de kaart;

ll. showroom:

een uitstillingsruimte van groothandels- of productiebedrijven ten behoeve van wederverkopers of afnemers voor het gebruik in eigen bedrijf of instelling;

mm. tuin:

een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;

nn. voorgevelrooilijn:

een als zodanig op de kaart aangegeven lijn;

oo. Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979, Stb. 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

pp. Wet milieubeheer:

Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

qq. Wet op de economische delicten:

Wet van 22 juni 1950, Stb. K 258, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

rr. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

ss. woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

tt. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

uu. zaalaccommodatie:

een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;

vv. zelfstandig kantoor:

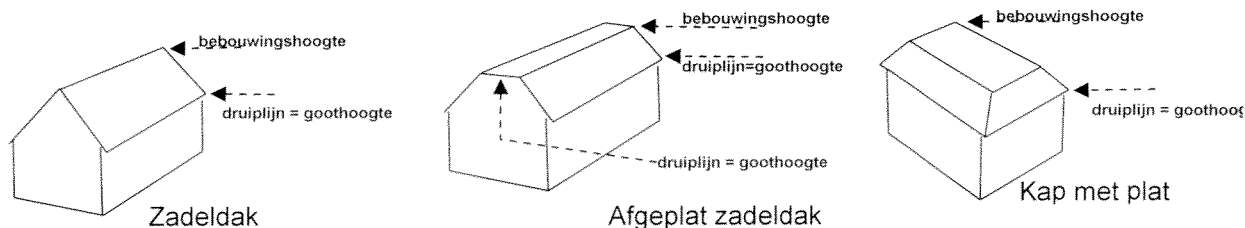
een kantoor dat op zichzelf het bedrijf vormt.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens(zen) van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
- b. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk, gemeten op één meter boven peil.
- c. bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels balkonhekken en dergelijke aan een gebouw ongeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d. diepte van aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw:
de diepte van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw wordt loodrecht gemeten vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd;
- e. goothoogte:
de hoogte in meters van de duiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil;

Met onderstaande tekeningen is aangegeven wat wordt aangemerkt als goothoogte;



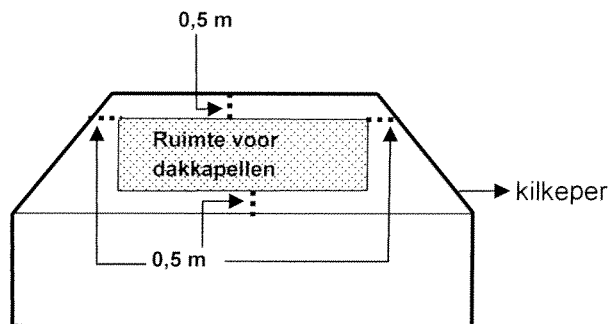
Dakkapellen kunnen in een bepaalde omvang invloed hebben op de goothoogte. Zolang dakkapellen een ongeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak, zal de bestaande goothoogte niet worden

verhoogd. Dakkapellen kunnen echter van een zo grote omvang zijn – en dus niet meer ondergeschikt – dat feitelijk sprake is van een gootverhoging.

Dakkapellen zullen binnen onderstaande maatvoeringseisen moeten vallen om nog te kunnen worden aangemerkt als een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak. Een dakkapel die buiten deze maatvoeringseisen valt verhoogt de goothoogte. De maatvoeringseisen zijn afgestemd op wat bij de welstandstoetsing nog als dakkapel van ondergeschikte betekenis wordt aangemerkt.

plaatsing en aantal:

- minimaal 0,5 m dakvlak boven, onder en aan weerszijden van de dakkapel, afstand tot boven en onderkant dak verticaal gemeten, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/dakrand van de dakkapel);
- bij plaatsing op een zijdakvlak afstand tot het voorerf (meestal de voorgevelrooilijn) minimaal 1 m;
- bij meerdere dakkapellen/dakramen een tussenruimte van minimaal 1 m;
- niet meer dan twee dakkapellen per woning op het betreffende dakvlak



maatvoering:

plat afgedekte dakkapellen:

- hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,5 m gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim (zie afbeelding 1);
- breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/dakrand van de dakkapel) (zie afbeelding 2);

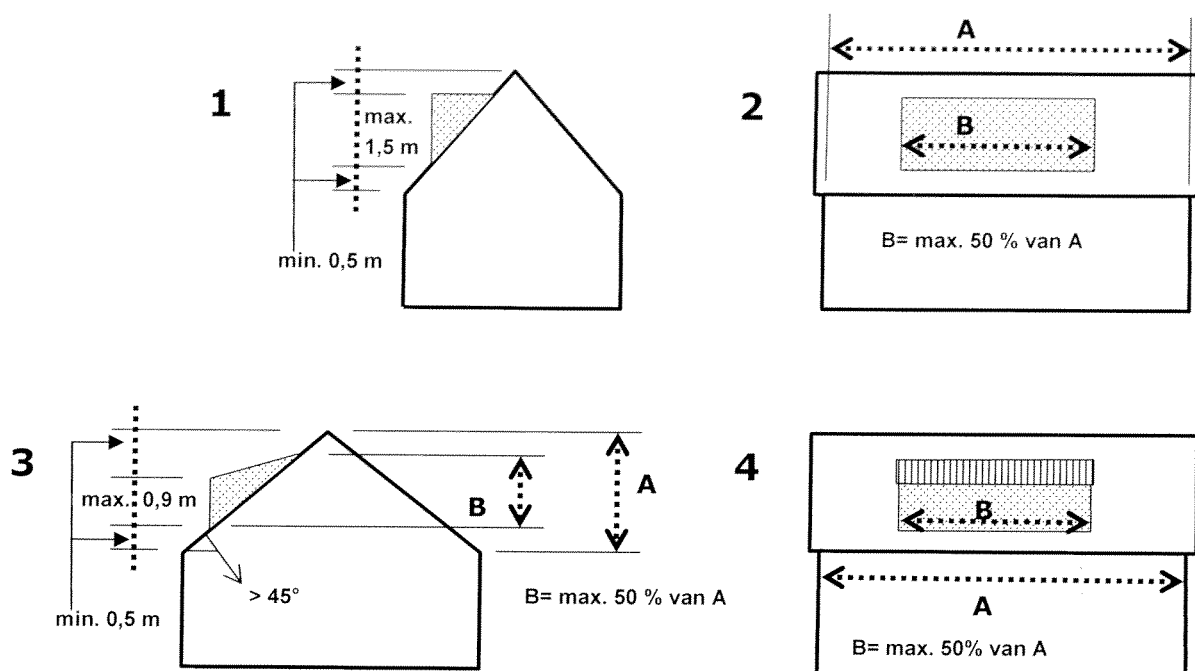
aangekapte dakkapellen:

- afstand tussen de voet van de dakkapel en de gootlijn van de dakkapel maximaal 90 cm, totale hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak (zie afbeelding 3);
- breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van

de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/nok van de dakkapel) (zie afbeelding 4) ;

vormgeving:

- plat afgedekt of, bij een dakhelling groter dan 45° desgewenst een aangepaste dakkapel met een minimale dakhelling van 25° ;



f. peil:

1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WOONDOELEINDEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De als "woondoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met de bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, groenvoorziening, parkeervoorzieningen, paden;
- b. het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de op de kaart als "beeldbepalend pand" aangeduide gebouwen;
- c. het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide bomen.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

3.2.1. Binnen de bestemming woondoeleinden is gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. de activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

3.2.2. Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, kan uitsluitend worden toegestaan, indien vrijstelling ex artikel 3.8.4. wordt verleend.

*Aan huis verbonden beroeps- of
bedrijfsactiviteit*

*Publieksaantrekkende beroeps- of
bedrijfsactiviteit*

Praktijkruimte

3.2.3. In afwijking van het bepaalde in 3.2.1. onder a. en f. zijn in woningen aangeduid met "praktijkruimte toegestaan" op de kaart praktijkruimtes als medegebruik toegestaan.

Bouwen onder peil

3.2.4. Kelders zijn uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.

Recreatieve voorzieningen

3.2.5. Het aanleggen van recreatieve voorzieningen binnen de woondoeleinden kan uitsluitend worden toegestaan indien en voorzover vrijstelling als bepaald in 3.5.1. is verleend, behoudens het bepaalde in 3.3.7. onder c.

3.3. Bebouwing

Algemeen

3.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

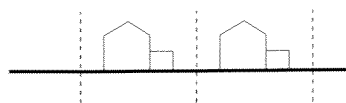
Situering gebouwen

3.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende situeringseisen te voldoen:

- hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen";
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen" en/of binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- in afwijking van het bepaalde onder b. zijn binnen de gronden aangeduid als "tuin" op de kaart aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, voorzover ze aanwezig zijn op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning.

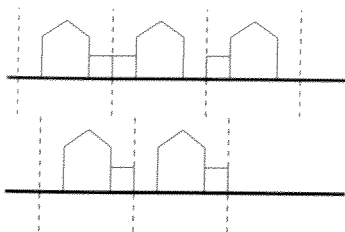
Woningtypen

3.3.3. Binnen een "bouwvlak hoofdgebouwen" is uitsluitend het woningtype toegestaan, dat voor het betreffende "bouwvlak hoofdgebouwen" is aangeduid op de kaart. Het betreft de volgende woningtypen met bijbehorende aanduidingen, waarbij de volgende afstand van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens in acht genomen dient te worden:



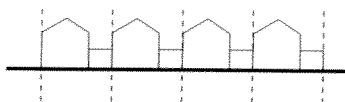
Vrijstaand (ruim) (VR)

Het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen gesitueerd vóór de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, houden een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan van minimaal 3 m aan beide zijden.



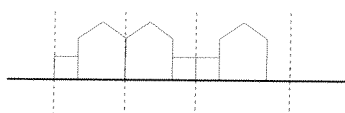
Vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld (V)

De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan beide zijden minimaal 3 m te bedragen. Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen slechts aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd; aan de andere zijde geldt voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minimaal 3 m.



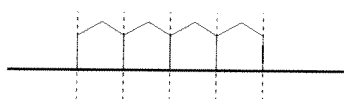
Vrijstaand/geschakeld (VG)

Het hoofdgebouw dient aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens te worden gesitueerd en aan de andere zijde op een afstand van minimaal 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens. Hoofdgebouwen mogen niet aan elkaar grenzen, maar moeten worden geschakeld door zijdelingse aan- en uitbouwen en/of aangebouwde bijgebouwen. Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen in de zijdelingse perceelsgrens worden gesitueerd.



Halfvrijstaand (H)

Het hoofdgebouw dient te grenzen aan een ander hoofdgebouw en/of de aan- of uitbouwen en/of aangebouwde bijgebouwen van twee verschillende hoofdgebouwen grenzen aan elkaar, met dien verstande dat niet meer dan twee hoofdgebouwen aan elkaar mogen grenzen. Aan één zijde dient de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen. In geval het een enkel hoofdgebouw betreft, al dan niet een hoeksituatie, geldt een afstand tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van minimaal 3 m.



Aaneengebouwd (A)

Het hoofdgebouw maakt deel uit van een blok van meer dan twee aaneengebouwde hoofdgebouwen.

Meergezinswoningen (M)

Het hoofdgebouw bestaat uit meerdere naast elkaar en/of (gedeeltelijk) boven elkaar gelegen woningen (appartementen en maisonnettes) en kan qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid worden beschouwd.

Voorzover de bestaande afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen kleiner zijn, dan geldt deze kleinere afstandsmaat als minimum.

Hoofdgebouwen

3.3.4. Voor de hoofdgebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- De voorgevel van het hoofdgebouw dient in de op de kaart als zodanig aangegeven voorgevelrooilijn te worden geplaatst.
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

"Kap met plat" is beschreven in de wijze van meten (Artikel 2.e)

- d. De dakhelling dient minimaal 20° en mag maximaal 55° bedragen, met dien verstande dat dit vereiste niet geldt voor maximaal 40% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
- e. In afwijking van het bepaalde onder d. geldt het genoemde percentage niet voor de afdekking "kap met plat".
- f. Het bepaalde onder d. geldt niet voorzover de op de kaart aangegeven goot- en bebouwingshoogte in één bouwvlak gelijk zijn aan elkaar.
- g. In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

3.3.5. Voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- a. Bijgebouwen, zijdelingse aan- en uitbouwen en zijdelingse overkappingen mogen binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen" uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.
- b. De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in het "bouwvlak hoofdgebouwen" en het "bouwvlak bijgebouwen" tezamen mag in totaal maximaal 60 m² per bouwperceel bedragen.
Indien de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 200 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde oppervlakte van 60 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat met een maximum van in totaal 90 m².
Indien de oppervlakte van het totale bouwperceel meer bedraagt dan 1000 m² en de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 500 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde oppervlakte van 90 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat met een maximum van in totaal 120 m².
- c. In afwijking van het bepaalde onder b. telt de bebouwde oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen op de gronden op de kaart aangeduid met de bouwwijze "vrijstaand/geschakeld" niet mee bij de berekening van de bebouwde oppervlakte, voorzover deze aan-, uit- en bijgebouwen zijn gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel en voor het verlengde van de achtergevel van het hoofdgebouw.
- d. In aanvulling op het bepaalde onder b. geldt voor de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan dat minimaal 25 m² onbebouwd dient te blijven.
- e. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.

- g. Het dak mag ofwel bestaan uit een platdak ofwel uit een kap met een dakhelling van maximaal 55°.
- h. In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

*"Bouwvlak bijgebouwen" vóór
voorgevelrooilijn*

3.3.6. Voorzover het "bouwvlak bijgebouwen" is gelegen vóór de voorgevelrooilijn, geldt dat, in afwijking van het bepaalde in 3.3.5., uitsluitend de hierin gesitueerde op het tijdstip van de terinzagelegging bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn toegestaan.

*Bouwwerken, geen gebouwen
zijnde*

3.3.7. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de gronden op de kaart aangeduid als "tuin" niet meer bedragen dan 1 m;
- c. een zwembad mag uitsluitend worden gesitueerd in het "bouwvlak bijgebouwen" en op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de achtergrens van minimaal 1 m.

3.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing, een en ander ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het als "beeldbepalend pand" op de kaart aangeduide beeldbepalende pand.

3.5. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling recreatieve voorziening

3.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als bedoeld in 3.2.5. teneinde de aanleg van een recreatieve voorziening toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de recreatieve voorziening wordt aangelegd binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- b. de recreatieve voorziening maakt onderdeel uit van de tuin naar verschijningsvorm, oppervlakte en gebruiksmogelijkheden;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- d. een afrastering als onderdeel van de recreatieve voorziening is toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 4 m;
- e. verlichtingsmasten zijn niet toegestaan;

Vrijstelling aan- en uitbouwen in "tuin"

- f. de afstand van de recreatieve voorziening in het geheel tot de zijdelingse perceelsgrens en achtergrens bedraagt minimaal 5 m.

3.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. onder c. teneinde nieuwe aan- en uitbouwen binnen de aanduiding "tuin" toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de diepte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan de maximaal voorkomende diepte van een op het tijdstip van de terinzagelegging bestaande aan- of uitbouw in de "tuin", behorende bij een hoofdgebouw, gelegen in hetzelfde "bouwvlak hoofdgebouwen", met dien verstande dat de diepte in ieder geval 1,5 m mag bedragen;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a., geldt – indien geen sprake is van bestaande aan- of uitbouwen – een maximale diepte van 1,5 m;
- c. de breedte bedraagt niet meer dan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- d. de goothoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 3 m;
- e. de bebouwingshoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 6,5 m;
- f. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- g. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling woningsplitsing

3.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.3., teneinde binnen de woning aangeduid met "vrijstelling woningsplitsing" op de kaart woningsplitsing toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de woning wordt in niet meer dan 3 woningen gesplitst;
- b. voor de woningen geldt de bouwwijze halfvrijstaand of aaneengebouwd;
- c. het karakter van dit ruimtelijk beeldbepalende pand blijft behouden;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Vrijstelling afstand voorgevelrooilijn

3.5.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.5. onder a. teneinde af te wijken van de minimaal voorgeschreven afstand tot de voorgevelrooilijn, mits:

- a. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

*Vrijstelling goot- en
bebouwingshoogte aan- en
uitbouwen en bijgebouwen*

3.5.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.5. teneinde een grotere bebouwings- c.q. goothoogte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen toe te kunnen staan, indien en voorzover:

- a. vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwings- c.q. goothoogte wenselijk is;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.

*Vrijstelling aan- en uitbouwen,
bijgebouwen en overkappingen in
"bouwvlak bijgebouwen" vóór
voorgevelrooilijn*

3.5.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.6. teneinde aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen het "bouwvlak bijgebouwen" voorzover gelegen vóór de voorgevelrooilijn toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.
- b. De vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.
- c. De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag in totaal maximaal 60 m² per bouwperceel bedragen. Indien de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 200 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde oppervlakte van 60 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat tot een maximum van in totaal 90 m².
- d. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
- f. Het dak mag ofwel bestaan uit een platdak ofwel uit een kap met een dakhelling van maximaal 55°.

*Vrijstelling hogere erfafscheiding
binnen "tuin"*

3.5.7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.7. onder b. teneinde binnen "tuin" een erfafscheiding toe te staan van maximaal 2 m ten behoeve van de afscherming van zijtuinen (in hoeksituaties), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afscheiding is niet langer dan voor het waarborgen van de privacy noodzakelijk is;
- b. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Wijzigingsbevoegdheid t.b.v.
nieuwe woning

3.6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen teneinde één nieuwe woning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De bouwwijze van de woning mag uitsluitend "vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld" zijn.
- b. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 m.
- c. De wijziging leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.
- d. De maatvoering sluit aan op de stedenbouwkundige karakteristiek van de omgeving.
- e. Uit onderzoek dient te blijken dat de geluidsbelasting op de gevel de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt.
- f. Uit onderzoek dient te blijken dat de bodemkwaliteit voldoet aan de eisen die woningbouw toestaan.
- g. Uit onderzoek dient te blijken dat de luchtkwaliteit geen belemmering opwerpt voor woningbouw.
- h. Uit onderzoek dient te blijken dat geen beschermde flora en fauna aanwezig zijn.
- i. Bij uitbreidingen van het verharde oppervlak, dienen compenserende maatregelen getroffen te worden om een hydrologisch neutrale situatie te behouden; conform de uitgangspunten hydrologisch neutraal bouwen.
- j. Op de kaart wordt een "bouwvlak hoofdgebouwen", "bouwvlak bijgebouwen", "tuin" en een voorgevelrooilijn opgenomen.
- k. De bepalingen in Artikel 3 Woondoeleinden zijn van overeenkomstige toepassing.

3.7. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

3.7.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen die zijn aangeduid op de kaart met "beeldbepalend pand";
- b. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;

- d. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom

Uitzonderingen

3.7.2. Het onder 3.7.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

3.7.3. De in 3.7.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt:

- a. van de cultuurhistorische waarden van het beeldbepalende pand voorzover het werken genoemd in 3.7.1. onder a. betreft;
- b. van de waardevolle bomen voorzover het (één van de) werken genoemd in 3.7.1. onder b., c., en/of d. betreft.

Strafbepaling

3.7.4. Overtreding van het bepaalde in 3.7.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

3.8. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

3.8.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

3.8.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van ruimten binnen een woning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- c. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

*Afhankelijke woonruimte
mantelzorg*

3.8.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.8.2. onder a. en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de toegestane bijgebouwen, met een maximale bebouwde oppervlakte van 80 m²;
- d. burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

*Vrijstelling publieksaantrekkende
beroeps- of bedrijfsactiviteit aan
huis*

3.8.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.8.2. onder b., teneinde binnen een woning en/of bijgebouwen de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toe te staan. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. de activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

3.8.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.8.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

3.8.6. Overtreding van het bepaalde in 3.8.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 4. GEMENGDE DOELEINDEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De als "gemengde doeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- dienstverlening;
- kleine ambachtelijke bedrijven;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Kleine ambachtelijke bedrijven

4.2.1. Onder kleine ambachtelijke bedrijven wordt verstaan bedrijven in milieucategorie 1 en 2 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst.

Verkoop

4.2.2. Verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen is toegestaan.

Bouwen onder peil

4.2.3. Kelders zijn uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.

Recreatieve voorzieningen

4.2.4. Het aanleggen van recreatieve voorzieningen binnen de woondoeleinden kan uitsluitend worden toegestaan indien en voorzover vrijstelling als bepaald in 4.4.2. is verleend, behoudens het bepaalde in 4.3.3. onder c.

4.3. Bebouwing

Algemeen

4.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

4.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de "tuin" niet meer bedragen dan 1 m;
- c. een zwembad mag uitsluitend worden gesitueerd in het "bouwvlak bijgebouwen" en op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de achtergrens van minimaal 1 m.

4.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling hogere erfafscheiding binnen "tuin"

4.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.7. onder b. teneinde binnen "tuin" een erfafscheiding toe te staan van maximaal 2 m ten behoeve van de afscherming van zijtuinen (in hoeksituaties), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afscheiding is niet langer dan voor het waarborgen van de privacy noodzakelijk is;
- b. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling recreatieve voorziening

4.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als bedoeld in 4.2.4. teneinde de aanleg van een recreatieve voorziening toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de recreatieve voorziening wordt aangelegd binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- b. de recreatieve voorziening maakt onderdeel uit van de tuin naar verschijningsvorm, oppervlakte en gebruiksmogelijkheden;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- d. een afrastering als onderdeel van de recreatieve voorziening is toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 4 m;
- e. verlichtingsmasten zijn niet toegestaan;
- f. de afstand van de recreatieve voorziening in het geheel tot de zijdelingse perceelsgrens en achtergrens bedraagt minimaal 5 m.

4.5. Gebruiksbepalings

Gebruiksverbod

4.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

4.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

*Afhankelijke woonruimte
mantelzorg*

4.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.5.2. onder a. en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de toegestane bijgebouwen, met een maximale bebouwde oppervlakte van 80 m²;
- d. burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

4.5.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

4.5.5. Overtreding van het bepaalde in 4.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 5. CENTRUMDOELEINDEN

5.1. Doeleindenomschrijving

De als "centrumdoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca;
- maatschappelijke doeleinden;
- woondoeleinden;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Woondoeleinden

5.2.1. Woondoeleinden zijn uitsluitend toegestaan op de verdieping.

Horeca

5.2.2. Uitsluitend zijn toegestaan horecabedrijven in categorie 3, alsmede horecabedrijven in de vorm van een café.

Bouwen onder peil

5.2.3. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

Parkeren

5.2.4. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

5.3. Bebouwing

Algemeen

5.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

5.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

5.3.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;

- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn.

5.4. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

5.4.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

5.4.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

5.4.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

5.4.4. Overtreding van het bepaalde in 5.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 6. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

6.1. Doeleindenomschrijving

De als "maatschappelijke doeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke doeleinden;
- begraafplaats;
- het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de op de kaart als "gemeentelijk monument" aangeduide gebouwen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals ondersteunende horeca, tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Begraafplaats

6.2.1. Uitsluitend op de gronden aangeduid met "begraafplaats" op de kaart is een begraafplaats toegestaan.

Bouwen onder peil

6.2.2. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

6.3. Bebouwing

Algemeen

6.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

6.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bebouwingspercentage

6.3.3. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het bouwperceel – mag dit niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

6.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer bedragen dan 8 m.

6.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing, een en ander ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het als "gemeentelijk monument" op de kaart aangeduide monument.

6.5. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

6.5.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

6.5.2. Het onder 6.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

6.5.3. De in 6.5.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

6.5.4. Overtreding van het bepaalde in 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

6.6. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

6.6.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

6.6.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

6.6.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 6.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

6.6.4. Overtreding van het bepaalde in 6.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 7. VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN

7.1. Doeleindenomschrijving

De als “verkooppunt motorbrandstoffen” op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen, één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals een kiosk, parkeervoorzieningen en voorzieningen voor verkeersontsluiting.

7.2. Bebouwing

Algemeen

7.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

7.2.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

7.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. binnen het bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 6 m;
- b. buiten het bouwvlak mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer bedragen dan 4 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. mag de bebouwingshoogte van licht- en/of vlaggenmasten maximaal 8 m bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b. mag de bebouwingshoogte van erfafscheidingen maximaal 2 m bedragen.

7.3. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

7.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

7.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 7.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

7.3.3. Overtreding van het bepaalde in 7.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 8. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

8.1. Doeleindenomschrijving

De als “verkeers- en verblijfsdoeleinden” (V) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen, voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- sport- en spelvoorzieningen;
- verblijfsvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- beeldende kunstwerken;
- gedenktekens;
- retentievoorzieningen
- water;

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

8.2. Bebouwing

Algemeen

8.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede gebouwtjes ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Maatvoering bouwwerken

8.2.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m
- b. De hoogte van gedenktekens mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d. De bebouwde oppervlakte van nutsgebouwtjes mag maximaal 15 m² bedragen en de bebouwingshoogte mag maximaal 3 m bedragen.

8.3. Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid naar “tuin”

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen in de bestemming “woondoeleinden” teneinde woondoeleinden toe te staan en de gronden aan te duiden en te gebruiken als “tuin”, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft zogenaamd snippergroen of restgroen c.q. groen dat geen deel uitmaakt van grotere groenstructuren of anderszins van geen of

nauwelijks nut voor de gemeente is. Gronden ten behoeve van leidingen en waterberging vallen hieronder niet;

- b. het groen is gelegen in de directe nabijheid van een (bebouwd) perceel met de bestemming "woondoeleinden" en heeft of krijgt hiermee een functionele relatie;
- c. openbaar groen dat binnen de zogenaamde hoofdstructuur ligt of dat beeldbepalend is voor een wijk of straat, komt niet voor wijziging in aanmerking. Onder beeldbepalend wordt verstaan dat het groen een substantiële bijdrage levert aan het karakter en de kwaliteit van de woonomgeving en dat aantasting van deze elementen leidt tot verarming daarvan;
- d. de wijziging mag geen problemen opleveren vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid;
- e. indien het snippergroen grenst aan een rij percelen met woningen, dient de eventuele wijziging betrekking te hebben op de gehele, aan de rij percelen grenzende, strook snippergroen.

8.4. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

8.4.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

8.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 8.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

8.4.3. Overtreding van het bepaalde in 8.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 9. GROENVOORZIENINGEN

9.1. Doeleindenomschrijving

De als "groenvoorzieningen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- beplantingen;
 - paden;
 - sport- en spelvoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - beeldende kunstwerken;
 - gedenktekens;
 - retentievoorzieningen;
 - geluidwerende voorzieningen;
 - water;
 - verblijfsvoorzieningen;
 - ecologische verbindingszone;
 - het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide bomen;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

9.2. Nadere detaillering van de doeleinden

De gronden aangeduid met "ecologische verbindingszone" op de kaart zijn medebestemd voor het behoud, beheer en de ontwikkeling van de ecologische waarden van de beek.

9.3. Bebouwing

Algemeen

9.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering bouwwerken

9.3.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van gedenktekens mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.4. Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid naar "tuin"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" teneinde woondoeleinden toe te staan en de gronden aan te duiden en te gebruiken als "tuin", mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft zogenaamd snippergroen of restgroen c.q. groen dat geen deel uitmaakt van grotere groenstructuren of anderszins van geen of nauwelijks nut voor de gemeente is. Gronden ten behoeve van leidingen en waterberging vallen hieronder niet;
- b. het groen grenst aan een (bebouwd) perceel met de bestemming "woondoeleinden" en heeft of krijgt hiermee een functionele relatie;
- c. openbaar groen dat binnen de zogenaamde hoofdstructuur ligt of dat beeldbepalend is voor een wijk of straat, komt niet voor wijziging in aanmerking. Onder beeldbepalend wordt verstaan dat het groen een substantiële bijdrage levert aan het karakter en de kwaliteit van de woonomgeving en dat aantasting van deze elementen leidt tot verarming daarvan;
- d. de wijziging mag geen problemen opleveren vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid;
- e. indien het snippergroen grenst aan een rij percelen met woningen, dient de eventuele wijziging betrekking te hebben op de gehele, aan de rij percelen grenzende, strook snippergroen.

9.5. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

9.5.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom, danwel het verwijderen van houtopstanden op de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone";
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom, danwel van de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone";
- c. het ophogen, (af)graven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom, danwel op de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone";
- d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen in de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone".

Uitzonderingen	9.5.2. Het onder 9.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden: a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend; b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren; c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.
Verlening	9.5.3. De in 9.5.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ecologische waarden van de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingzone".
Strafbepaling	9.5.4. Overtreding van het bepaalde in 9.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.
9.6. Gebruiksbeplating	
Gebruiksverbod	9.6.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
Vrijstelling meest doelmatige gebruik	9.6.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 9.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Strafbepaling	9.6.3. Overtreding van het bepaalde in 9.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 10. WATER

10.1. Doeleindenomschrijving

De als "water" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de bijbehorende voorzieningen bermen, paden, beschoeiingen, brug en ecologische verbindingszone.

10.2. Nadere detaillering van de doeleinden

De gronden aangeduid met "ecologische verbindingszone" op de kaart zijn medebestemd voor het behoud, beheer en de ontwikkeling van de ecologische waarden van de beek.

10.3. Bebouwing

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming met een hoogte van maximaal 4 m.

10.4. Aanlegvergunningenstelsel

Algemeen

Aanlegvergunning

10.4.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- a. het verwijderen van houtopstanden op de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone";
- b. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen op de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone";
- c. het ophogen, (af)graven en het egaliseren van de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone";
- d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen in de gronden op de kaart aangeduid met "ecologische verbindingszone".

Uitzonderingen

10.4.2. Het onder 10.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

10.4.3. De in 10.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige

aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de ecologische waarden van de gronden op de kaart aangeduid met “ecologische verbindingzone”.

Strafbepaling

10.4.4. Overtreding van het bepaalde in 10.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

10.5. Gebruiksbe­paling

Gebruiksverbod

10.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

10.5.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 10.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

10.5.3. Overtreding van het bepaalde in 10.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 11. NUTSVOORZIENINGEN

11.1. Doeleindenomschrijving

De als "nutsvoorzieningen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen met de bijbehorende voorzieningen.

11.2. Bebouwing

Algemeen

11.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Gebouwen

11.2.2. Gebouwen van openbaar nut dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangeduide bouwvlak;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

11.2.3. Voor de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen het bouwvlak mag de bebouwingshoogte niet meer bedragen dan 4 m;
- b. buiten het bouwvlak mag de bebouwingshoogte niet meer bedragen dan 2 m.

11.3. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

11.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

11.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 11.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

11.3.3. Overtreding van het bepaalde in 11.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 12. ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED (DUBBELBESTEMMING)

12.1. Doeleinden

De op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

12.2. Bebouwingsregeling

12.2.1. Uitsluitend mogen bouwwerken worden opgericht ten dienste van de in artikel 12.1 omschreven doeleinden, tenzij:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- ~~c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden opgericht; of~~
- ~~d. het nieuw te bebouwen oppervlak, in aanvulling op het bepaalde onder c, niet groter is dan 100m².~~

G.O.

12.3. Vrijstellingsbevoegdheid

12.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 12.2 voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een vrijstelling in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Algemeen
Zie vrijstelling 12.3

Vrijstelling oprichten bouwwerken
t.b.v. andere bestemming(en)

Verplichting rapportage

12.3.2. De vrijstelling als bedoeld in artikel 12.3.1. wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Advies archeologisch deskundige

12.3.3. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een vrijstelling als bedoeld artikel 12.3.1., winnen zij schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een vrijstelling geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

12.4. Aanlegvergunning

Verbod op het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden

12.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op de in artikel 12.1 bedoelde gronden de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 2 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- i. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Werken en werkzaamheden waarvoor het verbod niet geldt

12.4.2. Het onder 12.4.1. vervatte verbod geldt niet:

- a. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld;
- b. ~~voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van 100 m²;~~

9.0

90

~~c. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;~~

d. indien de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;

e. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een aanlegvergunning in dit kader is verleend;

f. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft die direct samenhangen met een verleende vrijstelling op grond van het bepaalde in 12.3.1.

Verlening

12.4.3. Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 12.4.1. mag alleen worden verleend indien uit onderzoek blijkt dat door de uitvoering de aanwezige archeologische waarden niet onevenredig (kunnen) worden aangetast. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een vrijstelling in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Advies archeologisch deskundige

12.4.4. Alvorens een besluit te nemen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Strafbepaling

12.4.5. Overtreding van het bepaalde in artikel 12.4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

12.5. Nadere eisen

Behoud archeologische waarden in situ

12.5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse

behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn.

De nadere eisen zijn erop gericht dat de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) worden behouden.

12.6. Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen teneinde de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;

12.6.1. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen teneinde aan gronden alsnog de aanduiding 'Archeologisch gebied' toe te kennen, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

12.7. Gebruiksbepalings

12.7.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

12.7.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 12.7.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.7.3. Overtreding van het bepaalde in 12.7.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

*Wijziging verwijdering bestemming
archeologisch waardevol gebied*

*Wijziging naar aanduiding
'Archeologisch gebied'*

Gebruiksverbod

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

Strafbepaling

ARTIKEL 13. HOOFDWATERGANG (DUBBELBESTEMMING)

13.1. Doeleindenomschrijving

Hoofdwatergang

Op of nabij de aanduiding "hoofdwatergang (dubbelbestemming)" zijn de gronden met inbegrip van een strook van 4 m aan weerszijden van de watergang bestemd tot aanleg en onderhoud van een watergang.

13.2. Bebouwing

Bouwwerken

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming, met een maximale hoogte van 1 m.

13.3. Vrijstellingsbevoegdheid

*De beheerder van de
hoofdwatergang is het Waterschap
De Dommel*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 13.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdbestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de hoofdwatergang geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken beheerder van de hoofdwatergang.

13.4. Gebruiksbeplanning

Gebruiksverbod

13.4.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

*Vrijstelling meest doelmatige
gebruik*

13.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 13.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

13.4.3. Overtreding van het bepaalde in 13.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 14. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Vrijstelling maatvoering

Burgemeester en wethouders kunnen, voorzover niet reeds op grond van een andere bepaling van dit plan vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, mits hierdoor geen onevenredig afbreuk worden gedaan aan het woon- en leefklimaat en/of de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

ARTIKEL 15. PROCEDUREREGELS

15.1. Vrijstelling en wijziging ex artikel 8.3. en 9.4.

Bij het verlenen van vrijstelling overeenkomstig een in dit plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid – met uitzondering van de in Artikel 14 genoemde bevoegdheid – en de in 8.3. en 9.4. opgenomen wijzigingsbevoegdheid, nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht.

- a. Het ontwerpbesluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende 2 weken ter inzage.
- b. De terinzagelegging wordt tevoren bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.

15.2. Procedureregels bij wijziging ex artikel 3.6.

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd of uitgewerkt, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

ARTIKEL 16. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 17. OVERGANGSBEPALINGEN

17.1. Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend;
- d. Het bepaalde onder a. en b. en c. is niet van toepassing op bebouwing die is opgericht zonder bouwvergunning ingevolge de Woningwet, en die, ten tijde van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan, reeds in strijd was met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

17.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

17.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd;

dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

17.2.2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot.

17.2.3. Overtreding van het bepaalde in 17.2.2. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 18. TITEL

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd:
"Nuenen Oost".

behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

31.07.07

Mij bekend,
hoofd bureau

1293527



drs. G.H. Zimmermann

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2				
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2				
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2				
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2				
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2	B			
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1				
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2				
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B			
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B			
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	B	D		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2				
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	2	B			
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2				
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B			
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2				
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B			
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2				
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2				
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2				
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1				
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2				
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2				
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2				
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2				
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2				

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L