

GEMEENTE NUENEN

Bestemmingsplan Nederwetten

Voorschriften

INHOUD

BLZ

Paragraaf I	Algemene bepalingen	3
Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	9
Paragraaf II	Bestemmingen.....	12
Artikel 3.	Woondoeleinden.....	12
Artikel 4.	Gemengde doeleinden	21
Artikel 5.	Maatschappelijke doeleinden	27
Artikel 6.	Horeca	30
Artikel 7.	Bedrijfsdoeleinden	33
Artikel 8.	Sport en recreatie	36
Artikel 9.	Agrarisch randgebied	38
Artikel 10.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	39
Artikel 11.	Groenvoorzieningen	43
Artikel 12.	Nutsvoorzieningen	45
Paragraaf III	Aanvullende bepalingen	46
Artikel 13.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	46
Artikel 14.	Algemene wijzigingsbevoegdheid	46
Artikel 15.	Procedureregels	47
Artikel 16.	Dubbeltelbepaling	47
Artikel 17.	Overgangsbepalingen	47
Artikel 18.	Titel	48

PARAGRAAF I ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Nederwetten", bestaande uit de kaart en deze voorschriften;
- b. (plan)kaart:
de plankaart, bestaande uit 2 kaartbladen, tekeningnummer 058160-11.s01 en 058160-11.s02, deel uitmakend van het bestemmingsplan;
- c. aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkelijk zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;
- d. aan- of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw gebouwde, en vanuit dat hoofdgebouw rechtstreeks toegankelijke ruimte, die deel uitmaakt van het hoofdgebouw, maar daaraan ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is – maximaal bestaande uit één bouwlaag al dan niet met kap – met dien verstande dat een aanbouw een zelfstandige ruimte is, toegankelijk vanuit het hoofdgebouw en een uitbouw een uitbreiding van een reeds bestaande ruimte van het hoofdgebouw is;
- e. afhankelijke woonruimte:
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
- f. afrastering:
rasterwerk waarmee een deel van een perceel wordt omheind. Een afrastering is transparant en met palen in de grond verankerd. Deze palen worden onderling verbonden door draad of gaas;

*inherent aan woonfunctie;
direct overal toegestaan*

voorbeelden:

- kantoorfuncties
- ateliers

*karakter: kleinschalig, introvert
karakter, niet specifiek
publiekgericht, uitstraling
overeenstemmend met
woonfunctie.*

*Zie ook publieksaantrekkende
beroeps- of bedrijfsactiviteit aan
huis*

- g. Algemene wet bestuursrecht:
Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- h. bebouwingspercentage:
het percentage van gronden, nader bepaald in de voorschriften, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- i. begane grond:
de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau;
- j. bestaand:
bij bouwwerken: aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning;
- k. bijgebouw:
een vrijstaand of aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat ruimtelijk (door zijn constructie of afmetingen) ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- l. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder (ruimte onder peil) en zolder (ruimten onder de kap);
- m. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- n. bouwwlak:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- o. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- p. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of

aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

q. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

r. gedenkteken:

een monument ter herdenking van (verkeers)slachtoffers;

s. grondgebonden activiteit:

een agrarische activiteit waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van de agrarische activiteit. Grondgebonden agrarische activiteiten zijn in ieder geval: akkerbouw, fruitteelt en vollegrondstuinbouw en boomteelt, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven en paardenhouderijen zijn doorgaans ook grondgebonden;

t. hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, exclusief aan- en uitbouwen;

u. horecabedrijf:

de horecabedrijven zijn in drie categorieën te onderscheiden:

- categorie 1: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: café, bars, dancings, discotheken, nachtclubs en zaalaccommodatie;
- categorie 2: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak logies en/of maaltijden worden aangeboden en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions;
- categorie 3: vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, waar mogelijk kleinere etenswaren worden verstrekt, zoals broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafés;

v. kantoren:

een gebouw, dat dient voor het verlenen van diensten met een administratief karakter en/of het verrichten van handelingen met een overwegend administratief karakter door bedrijven en (semi)overheidsinstellingen, met een al dan niet publieksgerichte baliefunctie;

- w. lichtkoepel:
een ondergeschikte, transparante dakopbouw bij platte of flauwhellende daken, waarvan de oppervlakte maximaal 5 m² en de hoogte ten opzichte van het dakvlak maximaal 0,5 m bedraagt en de dakopbouw op minimaal 0,5 m van de betreffende dakranden is gesitueerd;
- x. mantelzorg:
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
- y. maatschappelijke doeleinden:
voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienste van onderwijs, sport- en gymnastieklokalen, kinderopvang, alsmede overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter;
- z. ondergeschikte bouwdelen:
bouwdelen die qua aard en omvang ondergeschikt zijn aan het bijbehorende gebouw, zoals bijvoorbeeld schoorstenen, lichtkoepels en balkonhekken;
- aa. ondersteunende horeca:
een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;
- bb. onzelfstandig kantoor:
een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;
- cc. overkapping:
een bouwwerk zonder eigen wanden dat aan tenminste een deel van één zijde een gesloten wand kent;
- dd. pergola:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, onderling met elkaar verbonden;
- ee. praktijkruimte:
een ruimte in een woning, waarin een al dan niet publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis wordt uitgeoefend;

In het plan worden deze activiteiten slechts na vrijstelling toegestaan.

Voorbeelden:

- *persoonlijke dienstverlening (kapper/pedicure etc.)*
- *medisch/therapeutische dienstverlening.*
- *ambachtelijke activiteiten etc.*

karakter: kleinschalig, in te passen in woonomgeving, min of meer publieksgericht met een zekere verkeersaantrekkling.

Zie ook aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

- ff. publieksaantrekkelijke beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:
een min of meer publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;
- gg. seksinrichting:
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof hij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en (raam)prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- hh. scheidingslijn:
een als zodanig op de kaart aangeduide lijn, die een begrenzing vormt van de aanduidingen, inclusief functieaanduidingen, op de kaart;
- ii. overkapping:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met één dakvlak en maximaal één gesloten – al dan niet eigen – wand;
- jj. tuin:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- kk. voorgevelrooilijn:
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn en, voor toepassing van artikel 1 lid 1 Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, ook het volgende:
1. binnen de bestemming “woondoeleinden” en/of “gemengde doeleinden” de begrenzing van het vlak “tuin” met het vlak “bouwvlak hoofdgebouwen” en/of “bouwvlak bijgebouwen”;
 2. binnen overige bestemmingen de begrenzing van het bouwvlak aan de naar het openbaar gebied gekeerde zijde, alsmede het verlengde daarvan;
- ll. Wet milieubeheer:
Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

mm. Wet op de economische delicten:

Wet van 22 juni 1950, Stb. K 258, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

nn. Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Wet van 5 juli 1962, Stb. 286, houdende vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

oo. woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

pp. Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

qq. zaalaccommodatie:

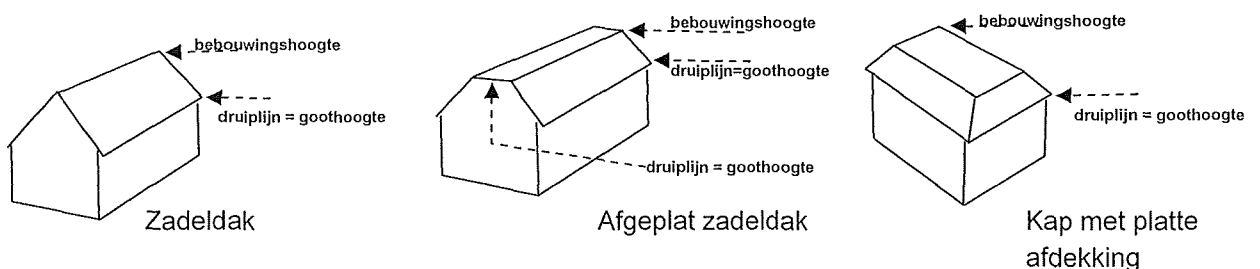
een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse perceelsgrens(zen) van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
- b. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten gebouw, gebouwencomplex of ander bouwwerk, gemeten op één meter boven peil.
- c. bebouwingshoogte/ hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf peil, met dien verstande, dat bij de meting van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels balkonhekken en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven;
- d. diepte van aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw:
de diepte van een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw wordt loodrecht gemeten vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd;
- e. gothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf peil;

Met onderstaande tekeningen is aangegeven wat wordt aangemerkt als gothoogte:

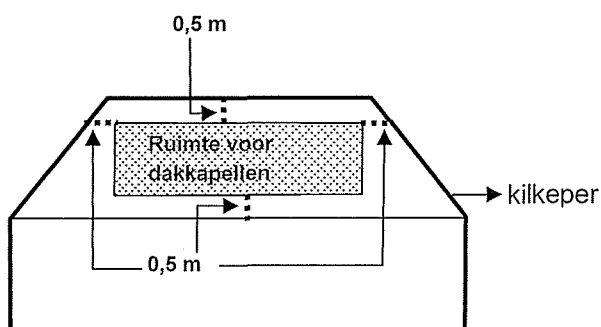


Dakkapellen kunnen in een bepaalde omvang invloed hebben op de goothoogte. Zolang dakkapellen een ondergeschikte toevoeging zijn aan het dakvlak, zal de bestaande goothoogte niet worden verhoogd. Dakkapellen kunnen echter van een zo grote omvang zijn – en dus niet meer ondergeschikt – dat feitelijk sprake is van een gootverhoging.

Dakkapellen zullen binnen onderstaande maatvoeringseisen moeten vallen om nog te kunnen worden aangemerkt als een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak. Een dakkapel die buiten deze maatvoeringseisen valt verhoogt de goothoogte. De maatvoeringseisen zijn afgestemd op wat bij de welstandstoetsing nog als dakkapel van ondergeschikte betekenis wordt aangemerkt.

plaatsing en aantal:

- minimaal 0,5 m dakvlak boven, onder en aan weerszijden van de dakkapel, afstand tot boven en onderkant dak verticaal gemeten, afstand tot zijkant gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/dakrand van de dakkapel);
- bij plaatsing op een zijdakvlak afstand tot het voorerf (meestal de voorgevelrooilijn) minimaal 1 m;
- bij meerdere dakkapellen/dakramen een tussenruimte van minimaal 1 m;
- niet meer dan twee dakkapellen per woning op het betreffende dakvlak



maatvoering:

plat afgedekte dakkapellen:

- hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,5 m gemeten vanaf voet dakkapel tot bovenzijde boeiboord of daktrim (zie afbeelding 1);
- breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/dakrand van de dakkapel) (zie afbeelding 2);

aangekapte dakkapellen:

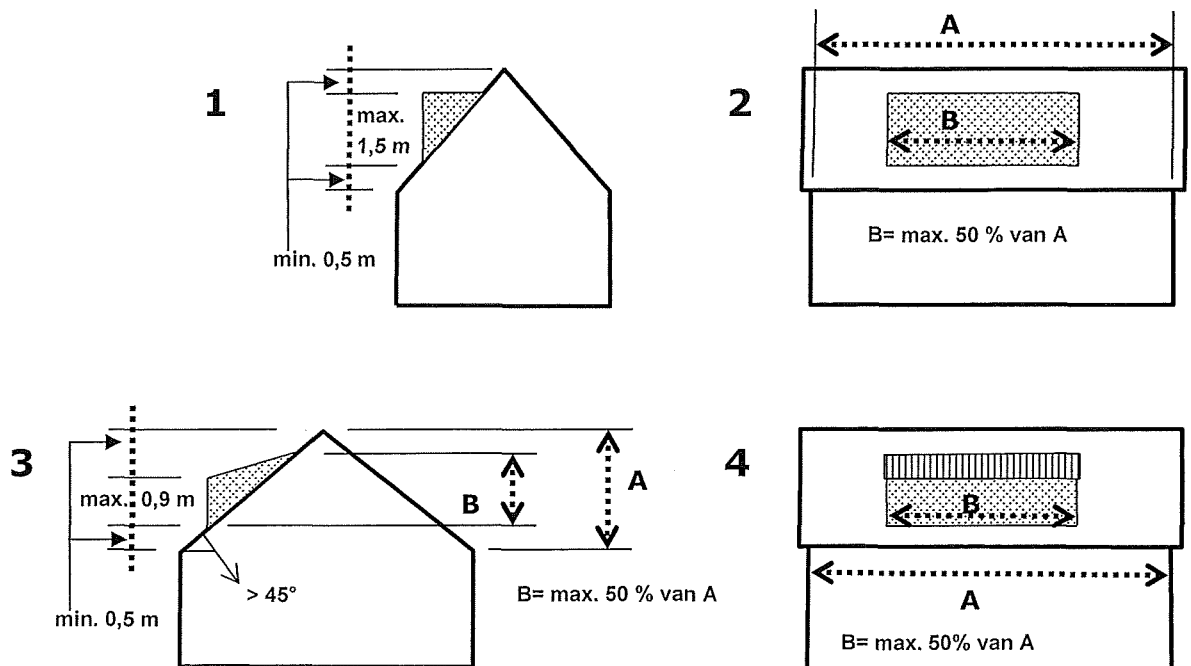
- afstand tussen de voet van de dakkapel en de gootlijn van de dakkapel maximaal 90 cm, totale hoogte maximaal 50%

van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak (zie afbeelding 3);

- breedte in totaal maximaal 50% van de breedte van het dakvlak gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel (bij kilkepers gemeten aan de bovenzijde/nok van de dakkapel) (zie afbeelding 4);

vormgeving:

- plat afgedekt of, bij een dakhelling groter dan 45° desgewenst een aangekapte dakkapel met een minimale dakhelling van 25°;



f. peil:

1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

PARAGRAAF II BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. WOONDOELEINDEN

3.1. Doeleindenomschrijving

De als "woondoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met de bijbehorende voorzieningen, tuinen, erven, groenvoorziening, parkeervoorzieningen, paden;
- b. het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de op de kaart als "gemeentelijk monument" of "rijksmonument" aangeduide gebouwen.

3.2. Nadere detaillering van de doeleinden

3.2.1. Binnen de bestemming woondoeleinden is gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. de activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

3.2.2. Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, kan uitsluitend worden toegestaan, indien vrijstelling ex artikel 3.7.4. wordt verleend.

3.2.3. In afwijking van het bepaalde in 3.2.1. onder a. en 3.2.2. zijn in woningen aangeduid met "praktijkruimte toegestaan" op de kaart praktijkruimtes als medegebruik toegestaan.

Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit

Praktijkruimte

Bouwen onder peil

Recreatieve voorzieningen

Algemeen

Situering gebouwen

Woningtypen

3.2.4. Kelders zijn uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen toegestaan.

3.2.5. Het aanleggen van recreatieve voorzieningen binnen de woondoeleinden kan uitsluitend worden toegestaan indien en voorzover vrijstelling als bepaald in 3.5.5. is verleend, behoudens het bepaalde in 3.3.6. onder d.

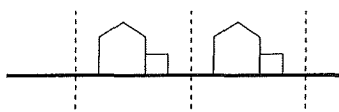
3.3. Bebouwing

3.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

3.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende situeringseisen te voldoen:

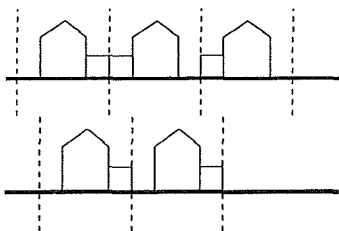
- hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen";
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen" en/of binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- in afwijking van het bepaalde onder b. zijn binnen de gronden aangeduid als "tuin" op de kaart aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, voorzover ze aanwezig zijn op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning.

3.3.3. Binnen een "bouwvlak hoofdgebouwen" is uitsluitend het woningtype toegestaan, dat voor het betreffende "bouwvlak hoofdgebouwen" is aangeduid op de kaart. Het betreft de volgende woningtypen met bijbehorende aanduidingen, waarbij de volgende afstand van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens in acht genomen dient te worden:



Vrijstaand (ruim) (VR)

Het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen gesitueerd vóór de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, houden een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan van minimaal 3 m aan beide zijden.



Vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld (V)

De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan beide zijden minimaal 3 m te bedragen. Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen, voor zover gelegen vóór de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, slechts aan

één zijde in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd; aan de andere zijde geldt voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minimaal 3 m.

Halfvrijstaand (H)

Het hoofdgebouw dient te grenzen aan een ander hoofdgebouw en/of de aan- of uitbouwen en/of aangebouwde bijgebouwen van twee verschillende hoofdgebouwen grenzen aan elkaar, met dien verstande dat niet meer dan twee hoofdgebouwen aan elkaar mogen grenzen. Aan één zijde dient de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen.

In geval het een enkel hoofdgebouw betreft, al dan niet een hoeksituatie, geldt een afstand tot beide zijdelingse perceelsgrenzen van minimaal 3 m.

Aaneengebouwd (A)

Het hoofdgebouw maakt deel uit van een blok van meer dan twee aaneengebouwde hoofdgebouwen.

Voorzover de bestaande afstanden tot de zijdelingse perceelsgrenzen kleiner zijn, dan geldt deze kleinere afstandsmaat als minimum.

Hoofdgebouwen

"Kap met platte afdekking" is beschreven in de wijze van meten (Artikel 2.e)

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

3.3.4. Voor de hoofdgebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- De voorgevel van het hoofdgebouw dient in de op de kaart als zodanig aangegeven voorgevelrooilijn te worden geplaatst.
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- De dakhelling dient minimaal 20° en mag maximaal 55° bedragen, met dien verstande dat dit vereiste niet geldt voor maximaal 40% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
- In afwijking van het bepaalde onder d. geldt het genoemde percentage niet voor de afdekking "kap met platte afdekking".
- Het bepaalde onder d. geldt niet voorzover de op de kaart aangegeven goot- en bebouwingshoogte in één bouwvlak gelijk zijn aan elkaar.
- In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

3.3.5. Voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- Bijgebouwen, zijdelingse aan- en uitbouwen en zijdelingse overkappingen mogen binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen"

uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.

- b. De bebouwde oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen in het "bouwvlak hoofdgebouwen" en het "bouwvlak bijgebouwen" tezamen mag in totaal maximaal 60 m² per bouwperceel bedragen.

Indien de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 200 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde oppervlakte van 60 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat met een maximum van in totaal 90 m².

Indien de oppervlakte van het totale bouwperceel meer bedraagt dan 1000 m² en de oppervlakte van de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, meer bedraagt dan 500 m², dan mag, in afwijking van het voorgaande, de genoemde oppervlakte van 90 m² worden vermeerderd met 10% van deze overmaat met een maximum van in totaal 120 m².

- c. In afwijking van het bepaalde onder b. telt de bebouwde oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen op de gronden op de kaart aangeduid met de bouwwijze "vrijstaand/geschakeld" niet mee bij de berekening van de bebouwde oppervlakte, voorzover deze aan-, uit- en bijgebouwen zijn gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel en voor het verlengde van de achtergevel van het hoofdgebouw.
- d. In aanvulling op het bepaalde onder b. geldt voor de gronden gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan dat minimaal 25 m² onbebouwd dient te blijven.
- e. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
- g. Het dak mag ofwel bestaan uit een platdak ofwel uit een kap met een dakhelling van maximaal 55°.
- h. In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.3.6. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de gronden op de kaart aangeduid als "tuin" niet meer bedragen dan 1 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van pergola's niet meer bedragen dan 3 m;

- d. een zwembad mag uitsluitend worden gesitueerd in het "bouwvlak bijgebouwen" en op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de achtergrens van minimaal 1 m.

3.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing, een en ander ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het als "gemeentelijk monument" of "rijksmonument" op de kaart aangeduide gebouwen.

3.5. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling aan- en uitbouwen in "tuin"

3.5.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.2. onder c. teneinde nieuwe aan- en uitbouwen binnen de aanduiding "tuin" toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de diepte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan de maximaal voorkomende diepte van een op het tijdstip van de terinzagelegging bestaande aan- of uitbouw in de "tuin", behorende bij een hoofgebouw, gelegen in hetzelfde "bouwvlak hoofgebouwen", met dien verstande dat de diepte in ieder geval 1,5 m mag bedragen;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a., geldt – indien geen sprake is van bestaande aan- of uitbouwen – een maximale diepte van 1,5 m;
- c. de breedte bedraagt niet meer dan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofgebouw;
- d. de goothoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 3 m;
- e. de bebouwingshoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 6,5 m;
- f. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- g. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling afstand voorgevelrooilijn

3.5.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.5. onder a. teneinde af te wijken van de minimaal voorgeschreven afstand tot de voorgevelrooilijn, mits:

- a. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

*Vrijstelling goot- en
bebouwingshoogte aan- en
uitbouwen en bijgebouwen*

3.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.5. teneinde een grotere bebouwings- c.q. goothoogte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen toe te kunnen staan, indien en voorzover:

- a. vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwings- c.q. goothoogte wenselijk is;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.

*Vrijstelling hogere erfafscheiding
voor de voorgevelrooilijn*

3.5.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.6. onder b. teneinde vóór de voorgevelrooilijn een erfafscheiding toe te staan van maximaal 2 m ten behoeve van de afscherming van zijtuinen (in hoeksituaties), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afscheiding is niet langer dan voor het waarborgen van de privacy noodzakelijk is;
- b. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling recreatieve voorziening

3.5.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen teneinde de aanleg van een recreatieve voorziening, in de vorm van bijvoorbeeld een tennisbaan of golfvoorzieningen, toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de recreatieve voorziening wordt aangelegd binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- b. de recreatieve voorziening maakt onderdeel uit van de tuin naar verschijningsvorm en oppervlakte;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- d. een afrastering als onderdeel van de recreatieve voorziening is toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 4 m;
- e. verlichtingsmasten zijn niet toegestaan;
- f. de afstand van de recreatieve voorziening in het geheel tot de zijdelingse perceelsgrens en achtergrens bedraagt minimaal 5 m.

3.6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen teneinde één nieuwe woning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De bouwwijze van de woning mag uitsluitend "vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld" zijn.
- b. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 m.
- c. De wijziging leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.
- d. De maatvoering sluit aan op de stedenbouwkundige karakteristiek van de omgeving.
- e. Uit onderzoek dient te blijken dat de geluidsbelasting op de gevel de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt.
- f. Uit onderzoek dient te blijken dat de bodemkwaliteit voldoet aan de eisen die woningbouw toestaan.
- g. Uit onderzoek dient te blijken dat de luchtkwaliteit geen belemmering opwerpt voor woningbouw.
- h. Uit onderzoek dient te blijken dat geen beschermde flora en fauna aanwezig zijn.
- i. Uit archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Aan een wijziging kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- j. Bij uitbreidingen van het verharde oppervlak, dienen compenserende maatregelen getroffen te worden om een hydrologisch neutrale situatie te behouden; conform de uitgangspunten hydrologisch neutraal bouwen.
- k. Op de kaart wordt een "bouwvlak hoofdgebouwen", "bouwvlak bijgebouwen", "tuin" en een voorgevelrooilijn opgenomen.
- l. De bepalingen in Artikel 3 Woondoeleinden zijn van overeenkomstige toepassing.

3.7. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

3.7.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

3.7.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van ruimten binnen een woning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- c. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

Afhankelijke woonruimte mantelzorg

3.7.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.7.2. onder a. en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de toegestane bijgebouwen, met een maximale bebouwde oppervlakte van 80 m²;
- d. burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Vrijstelling publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis

3.7.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.7.2. onder b., teneinde binnen een woning en/of bijgebouwen de uitoefening van een publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toe te staan. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- a. maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor publieksaantrekkende beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;

- e. de activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet milieubeheer zijn;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

3.7.5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.7.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

3.7.6. Overtreding van het bepaalde in 3.7.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2, van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 4. GEMENGDE DOELEINDEN

4.1. Doeleindenomschrijving

De als "gemengde doeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kleine ambachtelijke bedrijven;
- het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de op de kaart als "rijksmonument" aangeduide gebouwen; één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

4.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Kleine ambachtelijke bedrijven

4.2.1. Onder kleine ambachtelijke bedrijven wordt verstaan bedrijven in milieucategorie 1 en 2 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst.

Bouwen onder peil

4.2.2. Kelders zijn uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen toegestaan.

Recreatieve voorzieningen

4.2.3. Het aanleggen van recreatieve voorzieningen binnen de woondoeleinden kan uitsluitend worden toegestaan indien en voorzover vrijstelling als bepaald in 4.4.5. is verleend, behoudens het bepaalde in 4.3.7. onder d.

4.3. Bebouwing

Algemeen

4.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Situering gebouwen

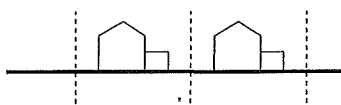
4.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende situeringseisen te voldoen:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen";
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het "bouwvlak hoofdgebouwen" en/of binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. zijn binnen de gronden aangeduid als "tuin" op de kaart aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, voorzover ze aanwezig zijn op het moment van de

terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, alsmede bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen worden gebouwd krachtens een daartoe verleende bouwvergunning.

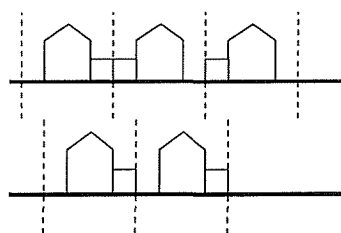
Woningtypen

4.3.3. Binnen een "bouwvlak hoofdgebouwen" is uitsluitend het woningtype toegestaan, dat voor het betreffende "bouwvlak hoofdgebouwen" is aangeduid op de kaart. Het betreft de volgende woningtypen met bijbehorende aanduidingen, waarbij de volgende afstand van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens in acht genomen dient te worden:



Vrijstaand (ruim) (VR)

Het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen gesitueerd vóór de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, houden een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan van minimaal 3 m aan beide zijden.



Vrijstaand/ maximaal 2 geschakeld (V)

De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient aan beide zijden minimaal 3 m te bedragen. Aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mogen, voor zover gelegen vóór de achtergevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, slechts aan één zijde in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd; aan de andere zijde geldt voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van minimaal 3 m.

Hoofdgebouwen

4.3.4. Voor de hoofdgebouwen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- De voorgevel van het hoofdgebouw dient in de op de kaart als zodanig aangegeven voorgevelrooilijn te worden geplaatst.
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.
- De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

4.3.5. Voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende situerings- en maatvoeringseisen:

- Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen in het "bouwvlak hoofdgebouwen" mogen uitsluitend worden gesitueerd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.
- In hoeksituaties mogen de zijdelings gebouwde aan-, uit- en bijgebouwen de voorgevelrooilijn van de zijstraat niet overschrijden.
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
- Het dak mag ofwel bestaan uit een platdak ofwel uit een kap met een dakhelling van maximaal 55°.

- f. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens binnen het "bouwvlak bijgebouwen" bedraagt aan één zijde minimaal 3 m.
- g. In afwijking van het voorgaande geldt het volgende: indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven maximum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als maximum; indien de bestaande maatvoering het voorgeschreven minimum overschrijdt, dan geldt de bestaande maatvoering als minimum.

Bebouwingspercentage

4.3.6. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het "bouwvlak bijgebouwen" – mag dit bebouwingspercentage niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 4.3.7.** Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de "tuin" niet meer bedragen dan 1 m;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van pergola's niet meer bedragen dan 3 m;
 - d. een zwembad mag uitsluitend worden gesitueerd in het "bouwvlak bijgebouwen" en op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de achtergrens van minimaal 1 m.

4.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling aan- en uitbouwen in "tuin"

- 4.4.1.** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3.2. onder c. teneinde nieuwe aan- en uitbouwen binnen de aanduiding "tuin" toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
- a. de diepte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan de maximaal voorkomende diepte van een op het tijdstip van de terinzagelegging bestaande aan- of uitbouw in de "tuin", behorende bij een hoofdgebouw, gelegen in hetzelfde "bouwvlak hoofdgebouwen", met dien verstande dat de diepte in ieder geval 1,5 m mag bedragen;
 - b. in aanvulling op het bepaalde onder a., geldt – indien geen sprake is van bestaande aan- of uitbouwen – een maximale diepte van 1,5 m;
 - c. de breedte bedraagt niet meer dan maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
 - d. de goothoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 3 m;
 - e. de bebouwingshoogte van de aan- of uitbouw bedraagt niet meer dan 6,5 m;
 - f. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;

- g. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling afstand voorgevelrooilijn

4.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3.5. onder a. teneinde af te wijken van de minimaal voorgeschreven afstand tot de voorgevelrooilijn, mits:

- a. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling goot- en bebouwingshoogte aan- en uitbouwen en bijgebouwen

4.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3.5. teneinde een grotere bebouwings- c.q. goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen toe te kunnen staan, indien en voorzover:

- a. vanwege de architectonische samenhang tussen hoofdgebouw en aan- en uitbouw en bijgebouw, een grotere bebouwings- c.q. goothoogte wenselijk is;
- b. de vrijstelling niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven.

Vrijstelling hogere erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn

4.4.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 3.3.6. onder b. teneinde vóór de voorgevelrooilijn een erfafscheiding toe te staan van maximaal 2 m ten behoeve van de afscherming van zijtuinen (in hoeksituaties), mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de afscheiding is niet langer dan voor het waarborgen van de privacy noodzakelijk is;
- b. het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

Vrijstelling recreatieve voorziening

4.4.5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen teneinde de aanleg van een recreatieve voorziening, in de vorm van bijvoorbeeld een tennisbaan of golfvoorzieningen, toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de recreatieve voorziening wordt aangelegd binnen het "bouwvlak bijgebouwen";
- b. de recreatieve voorziening maakt onderdeel uit van de tuin naar verschijningsvorm, oppervlakte en gebruiksmogelijkheden;
- c. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- d. een afrastering als onderdeel van de recreatieve voorziening is toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 4 m;
- e. verlichtingsmasten zijn niet toegestaan;

- f. de afstand van de recreatieve voorziening in het geheel tot de zijdelingse perceelsgrens en achtergrens bedraagt minimaal 5 m.

Vrijstelling bedrijvenlijst

4.4.6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.2.1. teneinde bedrijven toe te staan, die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met de in 4.2.1. toegestane bedrijven, mits:

- a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. omtrent de vergelijkbaarheid van bedrijven wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling categorie 3

4.4.7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.2.1. teneinde bedrijven toe te staan in categorie 3 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst, mits:

- a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- b. het bedrijf is vergelijkbaar met de rechtstreeks toegelaten bedrijven voor wat betreft de invloed op het milieu en de omgeving. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

4.5. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

4.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

4.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte;
- b. het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting;
- c. detailhandel in volumineuze goederen;
- d. detailhandel in meubels, sanitair en tegels.

Afhankelijke woonruimte mantelzorg

4.5.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.5.2. onder a. en toestaan dat een bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. een dergelijke bewoning is noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte wordt ingepast binnen de toegestane bijgebouwen, met een maximale bebouwde oppervlakte van 80 m²;

- d. burgemeester en wethouders trekken de vrijstelling in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

4.5.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

4.5.5. Overtreding van het bepaalde in 4.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 5. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

5.1. Doeleindenomschrijving

De als "maatschappelijke doeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden;
- b. begraafplaats;
- c. het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de op de kaart als "rijksmonument" aangeduide bouwwerken;
- d. het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide bomen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals ondersteunende horeca, tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

5.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Begraafplaats

5.2.1. Uitsluitend op de gronden aangeduid met "begraafplaats" op de kaart is een begraafplaats toegestaan.

Bouwen onder peil

5.2.2. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

5.3. Bebouwing

Algemeen

5.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

5.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart, met uitzondering van de bestaande kerktorens. Hiervoor geldt de bebouwingshoogte op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan als maximum.

Bebouwingspercentage

5.3.3. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het bouwperceel – mag dit niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

5.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn;
- in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer bedragen dan 8 m.

5.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing, een en ander ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het als "rijksmonument" op de kaart aangeduide bouwwerken.

5.5. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

5.5.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

- het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzonderingen

5.5.2. Het onder 5.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

5.5.3. De in 5.5.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

5.5.4. Overtreding van het bepaalde in 5.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

5.6. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

5.6.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

5.6.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

5.6.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

5.6.4. Overtreding van het bepaalde in 5.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 6. HORECA

6.1. Doeleindenomschrijving

De als "horeca" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecadoeleinden;
- b. recreatieve doeleinden;
- c. het behoud, beheer en herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de op de kaart als "gemeentelijk monument" aangeduide gebouwen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals terrassen, tuinen, erven, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, paden.

6.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Horeca

6.2.1. Voor horecabedrijven gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend zijn toegestaan horecabedrijven in categorie 3, alsmede horecabedrijven in de vorm van een café;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a. zijn op de gronden aangeduid met "horecacategorie 2" op de kaart ook horecabedrijven in categorie 2 toegestaan.

Recreatieve doeleinden

6.2.2. Voor recreatieve doeleinden gelden de volgende bepalingen:

- a. Recreatieve doeleinden zijn uitsluitend toegestaan op de gronden, gelegen aan Hoekstraat 52 en 54.
- b. Recreatieve doeleinden zijn uitsluitend toegestaan in de vorm recreatieve voorzieningen als ondergeschikte nevenactiviteit van de horeca-activiteit.

Bedrijfswoning

6.2.3. Een bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan in het bouwvlak met de aanduiding "bedrijfs-/ dienstwoning" op de kaart, waarbij maximaal één bedrijfswoning per aanduiding is toegestaan.

Bouwen onder peil

6.2.4. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

Geen terras

6.2.5. Op de gronden aangeduid met "geen terras" zijn geen buitenactiviteiten ten behoeve van bezoekers toegestaan, zoals bijvoorbeeld een terras, speelvoorzieningen of recreatieve voorzieningen.

6.3. Bebouwing

Algemeen

6.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Bebouwingseisen gebouwen

6.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart.

Bebouwingspercentage

6.3.3. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het met een scheidingslijn afgescheiden deel van het bouwvlak – mag dit niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

6.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. mogen erf- of terreinafscheidingen in de vorm van windschermen ten behoeve van een terras maximaal 1,5 m hoog zijn, met dien verstande dat de bovenste 0,5 m doorzichtig moet zijn.

6.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing, een en ander ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het als "gemeentelijk monument" op de kaart aangeduide gebouwen.

6.5. Gebruiksbeperking

Gebruiksverbod

6.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

6.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden

en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

6.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 6.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

6.5.4. Overtreding van het bepaalde in 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 7. BEDRIJFSDOELEINDEN

7.1. Doeleindenomschrijving

De als "bedrijfsdoeleinden" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven;

één en ander met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen.

7.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Categorie

7.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bedrijven in categorie 1 en 2 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst.

Onzelfstandige kantoren

7.2.2. Uitsluitend zijn onzelfstandige kantoren toegestaan.

Bedrijfswoning

7.2.3. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Verkoop

7.2.4. Verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen is toegestaan.

Opslag

7.2.5. Buitenopslag is uitsluitend toegestaan achter de op de kaart aangeduide voorgevelrooilijn.

Bouwen onder peil

7.2.6. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.

Parkeren

7.2.7. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.

7.3. Bebouwing

Algemeen

7.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

7.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;
- c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart;

- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m.

Bebouwingspercentage

7.3.3. Voorzover op de kaart per bouwperceel een bebouwingspercentage is aangegeven – geldend voor de gronden gelegen binnen het bouwvlak – mag dit niet worden overschreden.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

7.3.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m;
- in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van erf- of terreinafscheidingen niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m hoog mogen zijn.

7.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling bedrijvenlijst

7.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.2.1. teneinde bedrijven toe te staan, die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met de in 7.2.1. toegestane bedrijven, mits:

- het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- omtrent de vergelijkbaarheid van bedrijven wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling categorie 3

7.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.2.1. teneinde bedrijven toe te staan in categorie 3 opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst, mits:

- het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- het bedrijf is vergelijkbaar met de rechtstreeks toegelaten bedrijven voor wat betreft de invloed op het milieu en de omgeving. Hieromtrent wordt advies gevraagd aan een onafhankelijke terzake deskundige.

Vrijstelling erf- of terreinafscheiding vóór voorgevel

7.4.3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.3.4. onder b. teneinde voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn een maximale bebouwingshoogte toe te staan van maximaal 1,5 m, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- uit beveiligingsoogpunt van het bedrijf is de verhoging noodzakelijk;
- tenminste het deel van de erf-/ terreinafscheiding tussen 1 m en 1,5 m dient een open constructie te zijn;
- het uitzicht wordt niet dusdanig belemmerd dat daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht;
- de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

7.5. Gebruiksbe­paling

Gebruiksverbod

7.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende op­stallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

7.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in deze bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwer­ken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van een seksinrichting.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

7.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 7.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

7.5.4. Overtreding van het bepaalde in 7.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 8. SPORT EN RECREATIE

8.1. Doeleindenomschrijving

De als "sport en recreatie" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportbeoefening met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere werken, zoals een sporthal, tennisbanen en sportvelden, alsmede clubgebouwen en/of kantines, kleedruimten, bergingen, tribunes en lichtmasten;
 - b. zendmasten;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen.

8.2. Nadere detaillering van de doeleinden

Zendmasten

8.2.1. Zendmasten zijn uitsluitend toegestaan door toepassing van de vrijstellingsmogelijkheid, opgenomen in 8.4.

Parkeren

8.2.2. Voor parkeren gelden de volgende bepalingen:

- a. Op eigen terrein dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn.
- b. Ter plaatse van de aanduiding "parkeren" op de kaart, zijn parkeervoorzieningen toegestaan ten behoeve van de parkeerbehoefte uit de omgeving.

Bouwen onder peil

8.2.3. Bouwen onder peil is uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangeduide bouwvlak.

8.3. Bebouwing

Algemeen

8.3.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering gebouwen

8.3.2. Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart in meters;
- b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de kaart in meters;
- c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 750 m²;
- d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 5 m.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 8.3.3.** Voor het overige mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:
- de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m en uitsluitend in de vorm van een afrastering;
 - de bebouwingshoogte van masten voor de verlichting van sportvelden mag niet meer bedragen dan 16 m;
 - de bebouwingshoogte van tribunes mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - de afstand bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte groter dan 4 m en van tribunes tot aan de bestemmingsgrenzen bedraagt minimaal 5 m.

8.4. Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstelling zendmasten

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 8.3.3. onder d., teneinde zendmasten en bijbehorende gebouwtjes ten behoeve van telefonie toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De bebouwingshoogte van zendmasten mag niet meer bedragen dan 43 m.
- De zendmast dient bereikbaar te zijn in verband met o.a. onderhoudswerkzaamheden.
- De plaatsing van de zendmast mag geen onveilige verkeerssituatie tot gevolg hebben.
- De bebouwingshoogte van gebouwtjes ten behoeve van de zendmast mag maximaal 3 m bedragen.

8.5. Gebruiksbeperking

Gebruiksverbod

8.5.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Strijdig gebruik

8.5.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik als terrein voor het uitoefenen van lawaaisporten.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

8.5.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 8.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

8.5.4. Overtreding van het bepaalde in 8.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 9. AGRARISCH RANDGEBIED

9.1. Doeleindenomschrijving

De als "agrarisch randgebied" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van al dan niet hobbymatige grondgebonden agrarische doeleinden; één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

9.2. Bebouwing

Algemeen

9.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

9.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.3. Gebruiksbeperking

Gebruiksverbod

9.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

9.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 9.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

9.3.3. Overtreding van het bepaalde in 9.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 10. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

10.1. Doeleindenomschrijving

De als "verkeers- en verblijfsdoeleinden" (V) op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen, voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- sport- en spelvoorzieningen;
- verblijfsvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- beeldende kunstwerken;
- gedenktekens;
- retentievoorzieningen
- water;
- behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden van de als "cultuurhistorische lijn" op de kaart aangeduide klinkerweg;
- het behoud, beheer en herstel van de op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide bomen.

één en ander met bijbehorende voorzieningen.

10.2. Bebouwing

Algemeen

10.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede gebouwtjes ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

Maatvoering bouwwerken

10.2.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m
- b. De hoogte van gedenktekens mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d. De bebouwde oppervlakte van nutsgebouwtjes mag maximaal 15 m² bedragen en de bebouwingshoogte mag maximaal 3 m bedragen.

10.3. Aanlegvergunning

Aanlegvergunningplichtig

10.3.1. Het is verboden de volgende werken of werkzaamheden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. de verharding van de weg op de kaart aangeduid met "historische lijn" te vervangen of te veranderen;
- b. het kappen van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- c. de aanleg van verhardingen/ halfverhardingen ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom;
- d. het ophogen, afgraven en het egaliseren van de gronden ter plaatse van de kroonprojectie van een op de kaart als "waardevolle boom" aangeduide boom.

Uitzondering vergunningenplicht

10.3.2. Het onder 10.3.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- c. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.

Voorwaarden

10.3.3. De onder 10.3.1 bedoelde vergunning wordt slechts verleend, indien door de genoemde werken en werkzaamheden, dan wel door de daardoor direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen blijvende onomkeerbare verstoring van de cultuurhistorische waarde van de klinkerweg tot gevolg zal hebben. Hiertoe wordt advies gevraagd aan de monumentencommissie.

Strafbepaling

10.3.4. Overtreding van het bepaalde in 10.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

10.4. Aanlegvergunningenstelsel

Aanlegvergunning

10.4.1. Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten, te doen of laten verrichten:

Uitzonderingen

10.4.2. Het onder 10.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;

- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

Verlening

10.4.3. De in 10.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waardevolle bomen.

Strafbepaling

10.4.4. Overtreding van het bepaalde in 10.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

10.5. Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid naar "tuin"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" teneinde woondoeleinden toe te staan en de gronden aan te duiden en te gebruiken als "tuin", mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft zogenaamd snippergroen of restgroen c.q. groen dat geen deel uitmaakt van grotere groenstructuren of anderszins van geen of nauwelijks nut voor de gemeente is. Gronden ten behoeve van leidingen en waterberging vallen hieronder niet;
- b. het groen is gelegen in de directe nabijheid van een (bebouwd) perceel met de bestemming "woondoeleinden" en heeft of krijgt hiermee een functionele relatie;
- c. openbaar groen dat binnen de zogenaamde hoofdstructuur ligt of dat beeldbepalend is voor een wijk of straat, komt niet voor wijziging in aanmerking. Onder beeldbepalend wordt verstaan dat het groen een substantiële bijdrage levert aan het karakter en de kwaliteit van de woonomgeving en dat aantasting van deze elementen leidt tot verarming daarvan;
- d. de wijziging mag geen problemen opleveren vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid;
- e. indien het snippergroen grenst aan een rij percelen met woningen, dient de eventuele wijziging betrekking te hebben op de gehele, aan de rij percelen grenzende, strook snippergroen.

10.6. Gebruiksbe­paling

Gebruiksverbod

10.6.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende op­stallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

10.6.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 10.6.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

10.6.3. Overtreding van het bepaalde in 10.6.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 11. GROENVOORZIENINGEN

11.1. Doeleindenomschrijving

De als "groenvoorzieningen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- beplantingen;
- paden;
- sport- en spelvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- beeldende kunstwerken;
- gedenktekens;
- retentievoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;
- water;
- verblijfsvoorzieningen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

11.2. Bebouwing

Algemeen

11.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

Maatvoering bouwwerken

11.2.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b. De hoogte van gedenktekens mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.

11.3. Wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid naar "tuin"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, deze bestemming te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" teneinde woondoeleinden toe te staan en de gronden aan te duiden en te gebruiken als "tuin", mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft zogenaamd snippergroen of restgroen c.q. groen dat geen deel uitmaakt van grotere groenstructuren of anderszins van geen of nauwelijks nut voor de gemeente is. Gronden ten behoeve van leidingen en waterberging vallen hieronder niet;
- b. het groen grenst aan een (bebouwd) perceel met de bestemming "woondoeleinden" en heeft of krijgt hiermee een functionele relatie;

- c. openbaar groen dat binnen de zogenaamde hoofdstructuur ligt of dat beeldbepalend is voor een wijk of straat, komt niet voor wijziging in aanmerking. Onder beeldbepalend wordt verstaan dat het groen een substantiële bijdrage levert aan het karakter en de kwaliteit van de woonomgeving en dat aantasting van deze elementen leidt tot verarming daarvan;
- d. de wijziging mag geen problemen opleveren vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid;
- e. indien het snippergroen grenst aan een rij percelen met woningen, dient de eventuele wijziging betrekking te hebben op de gehele, aan de rij percelen grenzende, strook snippergroen.

11.4. Gebruiksbeplating

Gebruiksverbod

11.4.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

11.4.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 11.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

11.4.3. Overtreding van het bepaalde in 11.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 12. NUTSVOORZIENINGEN

12.1. Doeleindenomschrijving

De als "nutsvoorzieningen" op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare nutsvoorzieningen met de bijbehorende voorzieningen.

12.2. Bebouwing

Algemeen

12.2.1. Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, die ten dienste staan van deze bestemming.

Gebouwen

12.2.2. Gebouwen van openbaar nut dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangeduide bouwvlak;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

12.2.3. Voor de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen het bouwvlak mag de bebouwingshoogte niet meer bedragen dan 4 m;
- b. buiten het bouwvlak mag de bebouwingshoogte niet meer bedragen dan 2 m.

12.3. Gebruiksbeperking

Gebruiksverbod

12.3.1. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken of te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

Vrijstelling meest doelmatige gebruik

12.3.2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in 12.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

12.3.3. Overtreding van het bepaalde in 12.3.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 13. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

Vrijstelling maatvoering

Burgemeester en wethouders kunnen, voorzover niet reeds op grond van een andere bepaling van dit plan vrijstelling kan worden verleend, vrijstelling verlenen van de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, mits hierdoor geen onevenredig afbreuk worden gedaan aan het woon- en leefklimaat en/of de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

ARTIKEL 14. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

*Wijzigingsbevoegdheid naar
gemengde doeleinden*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming van de gronden waarop de gebouwen zich oriënteren op de Soeterbeekseweg, Hoekstraat en/of Eeuwselsestraat te wijzigen in de bestemming "gemengde doeleinden", teneinde detailhandel, dienstverlening en/of kleine ambachtelijke bedrijven toe te staan, al dan niet in combinatie met woondoeleinden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat in de directe omgeving kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- b. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige belasting van de verkeersontsluitingssituatie ter plaatse;
- c. de bedrijfsvloeroppervlakte per detailhandels- of dienstverleningsbedrijf mag binnen gebouwen niet meer dan 400 m² bedragen;
- d. kleine ambachtelijke bedrijven zijn uitsluitend toegestaan indien het bedrijven betreft in milieucategorie 1 en 2 als opgenomen in de bij de voorschriften als bijlage gevoegde bedrijvenlijst;
- e. de niet-woonfuncties mogen uitsluitend op de begane grond plaatsvinden;
- f. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de belangen van de naburige erven;
- g. de vrijstelling leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

ARTIKEL 15. PROCEDUREREGELS

15.1. Vrijstelling en wijziging ex artikel 10.5. en 11.3.

Bij het verlenen van vrijstelling overeenkomstig een in dit plan opgenomen vrijstellingsbevoegdheid – met uitzondering van de in Artikel 13 genoemde bevoegdheid – en de in 10.5. en 11.3. opgenomen wijzigingsbevoegdheid, nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht.

- a. Het ontwerpbesluit strekkende tot vrijstelling ligt gedurende 2 weken ter inzage.
- b. De terinzagelegging wordt tevoren bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze.
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders.
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.

15.2. Procedureregels bij wijziging ex artikel 3.6. en Artikel 14

Indien het plan overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt gewijzigd of uitgewerkt ex het bepaalde in artikel 3.6. en Artikel 14, dient bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

ARTIKEL 16. DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een *bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft* bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 17. OVERGANGSBEPALINGEN

17.1. Bebouwing

Bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het terinzageleggen van het ontwerp van dit plan dan wel mogen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar de aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;

- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd;
- c. na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na de calamiteit is ingediend.

17.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen

17.2.1. Het gebruik van de grond en/of opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd;

dit geldt echter niet indien het betreft een gebruik dat strijdig met de in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

17.2.2. Wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot.

17.2.3. Overtreding van het bepaalde in 17.2.2. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 18. TITEL

Het plan, waarvan deze voorschriften deel uitmaken, is genaamd:
"Nederwetten".

GEMEENTE NUENEN

Bestemmingsplan Nederwetten

Bijlage Bedrijvenlijst VNG 1999

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30		2		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30		2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30		2		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30		2		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30		2	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10		1		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30		2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30		2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30		2	B	D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10		1		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30		2		
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30		2	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30		2		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30		2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30		2		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30		2	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30		2		
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30		2		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30		2		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30		2	B	
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10		1		
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30		2		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30		2		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30		2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30		2		
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30		2		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B	L	

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJ	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2		B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L