

**NOTA VAN ZIENSWIJZEN
ONTWERPWIJZIGINGSPLAN
“SOETERBEEKSEWEG 21 TE NUENEN”**

GEMEENTE NUENEN

I INLEIDING

Voor u ligt de nota van zienswijzen ontwerpwijzigingsplan “Soeterbeekseweg 21 te Nuenen”.

Tervisielegging

Het ontwerp heeft met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon men een zienswijze indienen.

Deel I van deze nota bestaat uit de inleiding.

Deel II van deze nota bestaat uit een overzicht van alle zienswijzen. Om de reacties te kunnen onderscheiden heeft iedere zienswijze een nummer gekregen.

In deel III komt de inhoud van de zienswijzen aan de orde. Per zienswijze wordt opgenomen:

- In de eerste kolom een samenvatting van de inhoud van de zienswijze, gesorteerd per hoofdonderwerp/hoofdthema. Om deelonderwerpen te kunnen onderscheiden heeft elke deelreactie een letter gekregen. Deze kolom heeft de titel ‘Verkorte weergave zienwijze per onderwerp’.
- In de tweede kolom zijn de nummers van de zienswijze(n) opgenomen die volledig of een gedeelte van de samenvatting onderschrijven. Hierdoor zijn de nummers van inspraakreacties in voorkomende gevallen bij meerdere hoofdonderwerpen of deelonderwerpen genoemd. Deze kolom heeft de titel ‘Nummers behorende bij de zienswijze’.
- In de derde kolom per deelonderwerp de reactie van de gemeente. Deze kolom heeft de titel ‘Reactie van de gemeente’.
- In de vierde kolom is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot het wijzigen van het ontwerp. Indien dit het geval is, is deze *cursief* weergegeven. Deze kolom heeft de titel ‘Conclusie’.
- Wanneer in de vierde kolom het volgende teken is opgenomen: ‘-’ heeft deze zienswijze geen aanleiding gegeven tot aanvulling of aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

II OVERZICHT ZIENSWIJZEN

De volgende zienswijzen zijn ingediend.

Nr.	Adres(sen) waarop de zienswijze betrekking heeft, of de naam van de instantie die de zienswijze heeft ingediend	Datum van ontvangst zienswijze
1	Provincie Noord-Brabant	24 januari 2024

III ZIENSWIJZEN EN REACTIE GEMEENTE

Verkorte weergave zienswijze per onderwerp	Nummers bijbehorende bij de zienswijze	Reactie van de gemeente	Conclusie
1. Ruimtelijke voorstelbaarheid			
De provincie Noord-Brabant geeft aan dat de ontwikkeling die beoogd wordt via het wijzigingsplan te regelen mogelijk is als aan een aantal voorwaarden zoals in het provinciale beleid opgenomen wordt voldaan. Op basis hiervan is het planvoornemen ruimtelijk voorstelbaar.	1	Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.	-
2. Zorgvuldig ruimtegebruik			
De provincie Noord-Brabant geeft aan dat gekoppelde bouwvlakken in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik in beginsel niet wenselijk zijn. Bij nieuwe ontwikkelingen, waarbij de mogelijkheid bestaat om de bedrijfsvoering opnieuw (beter) te organiseren, hanteert de provincie Noord-Brabant het uitgangspunt van zorgvuldig ruimtegebruik. Het uitgangspunt van zorgvuldig ruimtegebruik betekent onder meer dat bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk wordt benut. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als	2	Het gekoppelde bouwvlak verwijderen is geen optie, omdat op basis van het vigerende bestemmingsplan een vergunning is verleend voor het realiseren van een schuilstal. Deze zou hierdoor onder het overgangsrecht komen te vallen, dit is op basis van jurisprudentie hierover niet mogelijk.	-

landelijk gebied. Tegen deze achtergrond verzoekt de provincie Noord-Brabant om in overweging te nemen om het gekoppeld bouwvlak te verwijderen.			
--	--	--	--

