



25-5-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Soeterbeekseweg 21, Nuenen



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ontwikkelingen
op de locatie:*

Soeterbeekseweg 21, Nuenen

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Soeterbeekseweg 21 5674 NJ Nuenen
Status:	definitief
Versie:	22103.LIP
Datum:	25-5-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Het inrichtingsplan	5
2. Onderhoud/beheer landschapselementen	6
2.1 Onkruidbestrijding	6
2.2 Beheer	6
2.3 Snoeien/ onderhoud	6
Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Soeterbeekseweg 21, Nuenen	7

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Soeterbeekseweg 21 te Nuenen het bouwvlak te vergroten ten behoeve van de bestaande bedrijfsvoering, zodat de bestaande stapmolen binnen het bouwvlak komt te liggen.

De gemeente Nuenen eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavels en de aanwezige bebouwing. Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Soeterbeekseweg 21 te Nuenen.

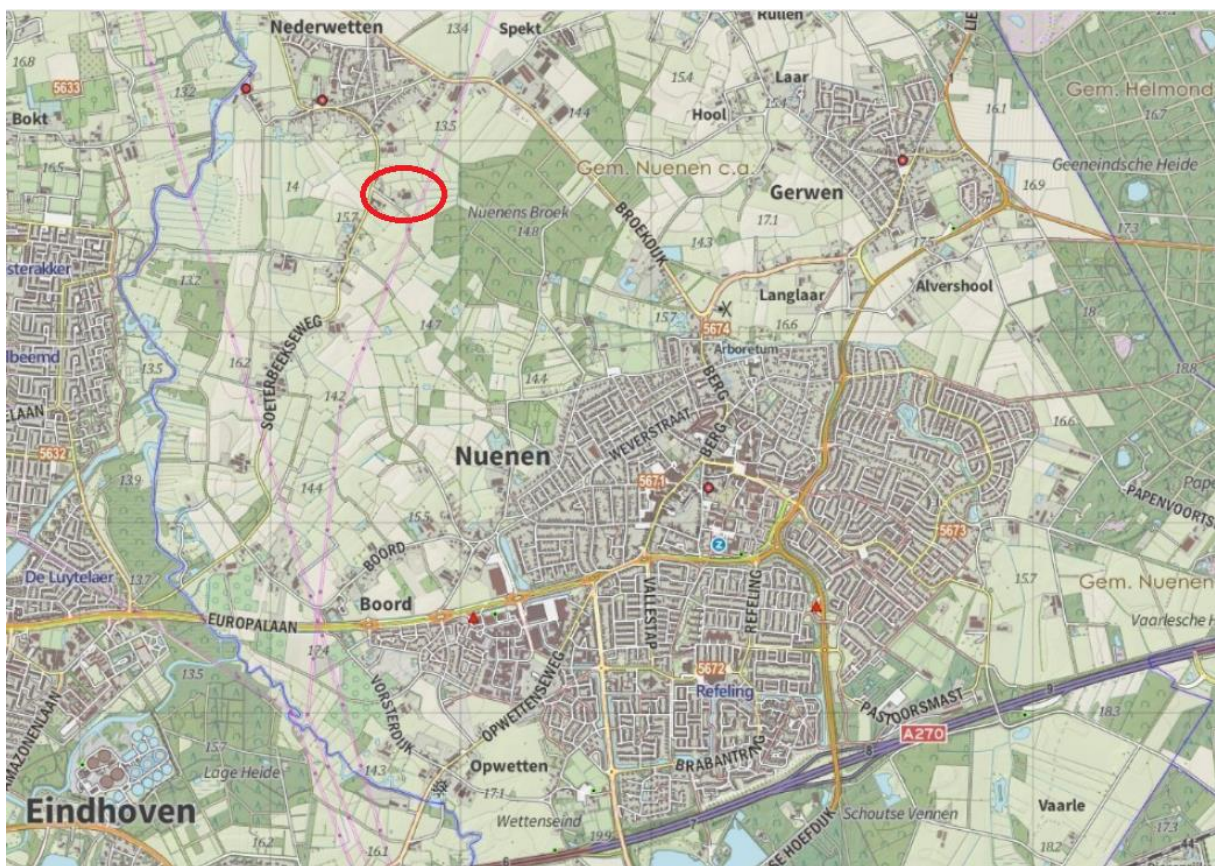
1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bedrijfswoning, met bedrijfs- en bijgebouwen, zijn landschapsbomen, lei-bomen, landschapsbomen in rij en knip- en scheerhagen aangeplant. Ook is er rondom de woning een aangelegde siertuin met diverse soorten bomen, heesters en vaste planten aanwezig.

Deze (landschaps-)elementen zorgen voor groeiplaatsen, voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten flora en fauna en voor de landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing op de kavels.

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van Nuenen (zie afbeelding 1), nabij het dorp Nederwetten in de provincie Noord-Brabant.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Soeterbeekseweg 21, ten noordwesten van Nuenen, waar de landschappelijke inpassing toegepast is, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 25-05-2022

Op de in te passen kavels zijn een woning, bijgebouw, bedrijfsbebouwing, stapmolen, langeercirkel buitenrijbak, paddocks en weiden aanwezig. De kavels waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden betreffen 3159 en 4170. De kavels 3158 en 4421 behoren ook tot de locatie waar de ontwikkeling plaats gaat vinden.



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ontwikkeling plaats gaat vinden (binnen de rode lijnen). Bron: Kadviewer.map5.nl, 25-05-2022

1.2 Het inrichtingsplan

Het inrichtingsplan, welke bijgevoegd is in bijlage 1, is in een eerder stadium ontwikkeld en aangelegd. Alle landschapselementen welke ingetekend zijn, zijn aanwezig en blijven behouden en onderhouden. Een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan is weergegeven in afbeelding 3.



Afbeelding 3: landschappelijk inpassingsplan met bestaande, te onderhouden, landschapselementen. Bron: BNL advies.

2. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapselementen dienen op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

2.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid worden en de groei stagneert.

2.2 Beheer

Na ieder groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet (vervangen dode beplanting) moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

2.3 Snoeien/ onderhoud

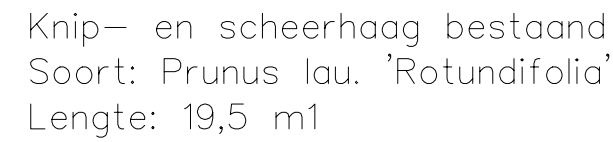
Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen/ bomenrij: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (bij jonge aanplant).

De begeleidings snoei kan het beste uitgevoerd worden door een ETW'er / boomverzorger. Zij weten precies wanneer en hoe elke soort gesnoeid dient te worden om te komen tot een volwassen exemplaar. Ook is het nodig om door deze personen de boomveiligheid te controleren gedurende het onderhoud, om de kans op schade aan personen, materiaal en materieel te verkleinen door bijvoorbeeld vallend dood hout.

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Soeterbeekseweg 21, Nuenen

Soeterbeekseweg 21, Nuenen



Weide

—Extensief gras

— Knip- en scheerhaag bestaand
Lengte: 816 m1
Dubbele rij

Extensief gras

Landschapsbomen in rij,
bestaand
Soort: *Pyrus calleryana*
Aantal stuks: 13

Privétuin

Woning

Mestplaat

Bedrijfs-
bebouwing

Bedrijfsbebouwing

Gazon

Bijgebouw

Gazon

Landschapsbomen bestand
Soort: *Tilia europaea* (leivorm)
Aantal stuks: 2

Landschapsbomen bestand
Soort: *Juglans regia*
Aantal stuks: 3

— Paddock

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 24-05-2022
	-	wijz.data	-
opdrachtgever	- F. Duijff	schaal	1:750 (A3-formaat)
adres	- Soeterbeekseweg 21, Nuenen		