



AMENDEMENT

Raadsvergadering d.d.	25 april 2019
Agendapunt	11
Onderwerp	Structuurvisie Nuenen-Zuid / Wonen
Indienende fractie(s)	W70, VVD, Combinatie, SP, GroenLinks

De raad van de gemeente Nuenen in vergadering bijeen op 25 april 2019
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;
gehoord de beraadslagingen bij dit onderwerp;

overwegende dat:

- De structuurvisie een beleidsstuk is waarmee de Raad de kaders aangeeft;
- In de structuurvisie diverse deelprojecten staan opgenomen die de Raad alleen globaal kan vaststellen;
- Woongroep de Mijlpaal voornemens is op de plek van de huidige basisschool de Mijlpaal te willen bouwen;
- Het niet wenselijk is om te bouwen op het winkelcentrum Kernkwartier;
- De noodzakelijke aanpassingen en woningbouw vertraging oplopen nu de discussie met betrekking tot de woonlagen blijft voortduren;
- Het college met bestemmingsplanwijzigingen voor de deelprojecten terugkomt naar de Raad;
- De voorkeurslocatie voor nieuwbouw van sporthal de Hongerman de huidige plek is;
- Er een tijdelijke voorziening getroffen moet worden voor de scholen en sportverenigingen die gebruik maken van de huidige sporthal;
- De sporthal als een deelproject een belangrijk onderdeel uitmaakt van de structuurvisie Nuenen-Zuid;
- De discussie om te komen tot het bepalen van de locatie voor nieuwbouw sporthal De Hongerman nog niet door de Raad is afgerond;
- Er onderzoek nodig is naar de locatie van nieuwbouw sporthal De Hongerman en of de nieuwbouw achter of naast de huidige locatie ontwikkeld moet worden;
- Er behoefte is aan een gezondheidscentrum met apotheek en dit wordt gestagneerd door de besluitvorming over de deelprojecten wonen en de locatie voor nieuwbouw De Hongerman in Nuenen-Zuid.

Besluit:

Beslispunt 1 t/m 5 te laten vervallen en te vervangen door:

1. Ten aanzien van de onderdelen wonen, het gezondheidscentrum en sporthal De Hongerman uit de Structuurvisie Nuenen-Zuid, de navolgende besluiten te nemen:
 - a. de groen blauwe structuur in het gebied Nuenen-Zuid wordt als leidend principe voor de ruimtelijke ordening beschouwd, om ruimtelijke aanvaardbaarheid te waarborgen;
 - b. er geen extra woonlaag wordt toegestaan op Winkelcentrum het Kernkwartier;
 - c. de bouwhoogte in Nuenen-Zuid vast te stellen op 2 lagen + kap of 3 bouwlagen;

- d. voor de Vinkenhofjes geldt de uitzondering dat er accenten aangebracht kunnen worden in een vierde bouwlaag, indien wordt aangetoond dat de financiële haalbaarheid en ruimtelijke inpasbaarheid dit noodzakelijk maken;
 - e. de locatie de Mijlpaal de bestemming wonen en of maatschappelijke voorzieningen krijgt met de norm zoals vermeld onder 1c van dit besluit;
 - f. de wooneenheden aan de Wederikdreef in zeer nauw contact met de direct betrokkenen overlegd en afgestemd wordt en de bouwhoogte vast te stellen zoals vermeld onder 1c van dit besluit;
 - g. er wordt een uitgebreid participatietraject met inwoners en betrokkenen in Nuenen-Zuid opgezet voor het afstemmen van de deelplannen en het beeldkwaliteitsplan;
 - h. het college opdracht te geven op de kortst mogelijke termijn in samenspraak met huisartsen en apotheek een plek in Nuenen-Zuid te vinden voor een nood- en/of definitieve locatie voor een gezondheidscentrum;
2. Het deelproject De Hongerman uit de Structuurvisie Nuenen-Zuid te verwijderen;
- a. geeft het college opdracht om met een raadsvoorstel te komen voor het deelproject nieuwbouw sporthal De Hongerman in de eerstvolgende commissievergadering die haalbaar is;
 - b. geeft het college opdracht te komen met een planmatige aanpak waarbij de nieuwbouw van sporthal De Hongerman met ruimte voor sociaal culturele voorzieningen kan worden gerealiseerd naast of achter de huidige sporthal, waarbij het gebruik van de huidige sporthal kan worden gehandhaafd tot de nieuwe sporthal is gerealiseerd;
 - c. indien nodig aan de huidige Hongerman voor maximaal 100.000 euro het hoogst nodige onderhoud te plegen (o.a. nieuwe vloer) zodat de hal nog enige tijd kan worden gebruikt;
 - d. als blijkt dat nieuwbouw alleen mogelijk is op de huidige locatie het college opdracht te geven om onderzoek te doen naar een tijdelijke locatie ~~voor ten hoogste 450.000 euro;~~
 - e. wanneer dit alles niet mogelijk is over te gaan tot renovatie van de bestaande sporthal;
 - f. bovenstaande stappen in het op te stellen raadsvoorstel mee te nemen, inclusief de bijbehorende financiële consequenties, zodat de Raad bij behandeling van het raadsvoorstel haar afweging kan maken over wenselijkheid, realisatie en de financiële consequenties van de noodzakelijke te nemen stappen.
3. De "Nota van zienswijzen Structuurvisie Nuenen-Zuid" dienovereenkomstig te wijzigen.
4. De structuurvisie Nuenen-Zuid vast te stellen inclusief de hierboven beschreven aangepaste beslispunten en de hieraan aangepaste geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.SVNuenenZuid2018-D001 en de daarbij dienovereenkomstig aangepaste behorende bestanden.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening:

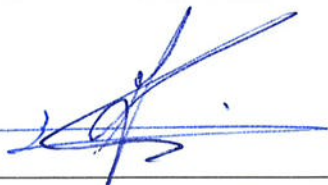
W70

Dhr. Van Leeuwen

Dhr. Koenen

Dhr. Vereijken

Dhr. Swinkels



W70

Dhr. Geven

Dhr. Post

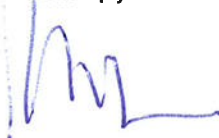
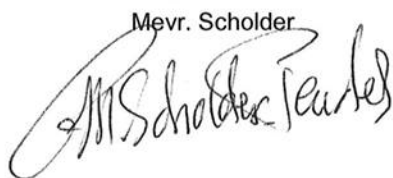


VVD

Mevr. Scholder

Dhr. Spijkerman

Mevr. Tesser



GroenLinks

Dhr. Pijnacker Hordijk

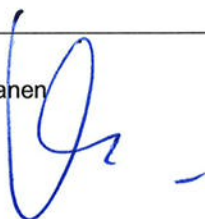
Mevr. Wieringa



afwezig

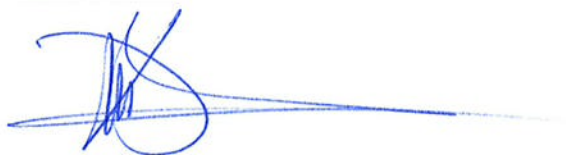
SP

Dhr. Kranen



Combinatie

Mevr. Donkers



Dit amendement werd in de raadsvergadering van 25 april 2019 **aangenomen/verworpen** met 13 stemmen **vóór** en 4 stemmen **tegen**.

De griffier



