



nuenen

Archief kopie

Raadsvoorstel:	24 maart 2015
Datum raadsvergadering	28 mei 2015
Datum B&W-besluit:	7 april 2015
Afdeling:	Ontwikkeling & Handhaving
Behandelend ambtenaar:	D. Senders
Telefoonnummer:	(040) 2631 641
Portefeuillehouder:	wethouder M. Jansen
Corsanummer	2015.05546

2015-26

Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking voor de herbouw van een woning op het perceel Boord 7

Beslispunten

- I. Instemmen met het ter inzage leggen van de concept-beschikking "verklaring van geen bedenkingen" voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking volgens de aanvraag met ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.0820.OVNuenenWestBoord7-C001, op grond van artikel 2.12 lid onderdeel 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor de herbouw van een woning op het perceel Boord 7 en
- II. te besluiten tot het afgeven van deze "verklaring van geen bedenkingen".

1. Aanleiding en centrale vraag

Op 12 november 2014 is door de heer J.J.P.G. Cox een omgevingsvergunning aangevraagd voor de herbouw van een woning op het perceel Boord 7. Alhoewel het plan niet past binnen het ter plaatse van kracht zijnde Uitbreidingsplan Nuenen-West wordt, om redenen zoals vermeld in de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, voorgesteld wel medewerking te verlenen. Concreet betreft de afwijking de herbouw van een woning die op grond van het vigerende bestemmingsplan pas mag worden herbouwd nadat daarvoor een uitwerkingsplan is vastgesteld en in werking is getreden.

Wettelijk kader

In artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), zoals die per 1 oktober 2010 in werking is getreden, is bepaald dat in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning pas wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben, de "verklaring van geen bedenkingen".

In artikel 6.5 van het Bor is bepaald dat als via een omgevingsvergunning van een bestemmingsplan wordt afgeweken, deze omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Tevens bepaalt artikel 6.5 Bor dat deze verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het voorliggende plan is in strijd met het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er géén belemmeringen zijn waardoor een goede ruimtelijke ordening in het geding is. De gemeenteraad kan daarom verklaren tegen het onderhavig project geen bedenkingen te hebben. Deze verklaring is noodzakelijk om tot medewerking te kunnen besluiten.

Het college is het bevoegde orgaan welke de omgevingsvergunning met afwijking verleent, echter niet nadat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven

Herbouw van een woning op het perceel Boord 7

Het perceel Boord 7 is gelegen binnen de grenzen van het Uitbreidingsplan Nuenen-West. Onderhavig bestemmingsplan betreft een plan dat (in delen) nog moet worden uitgewerkt. In de uitwerkingsregels is opgenomen dat de bestaande woning bij de uitwerking zal worden



gehandhaafd. Herbouw (na sloop) van die woning is echter pas mogelijk nadat daadwerkelijk een uitwerkingsplan is vastgesteld. Deze fase is voorlopig echter nog niet aan de beurt om te worden uitgewerkt. Om die reden is voor de herbouw een aanvraag om een uitgebreide omgevingsvergunning ingediend. De stedenbouwkundig adviseur Juurlink & Geluk (supervisor Uitbreidingsplan Nuenen West) heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen herbouw. In bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is een en ander verantwoord.

In de bijlage treft u de concept omgevingsvergunning met afwijking. In dit concept is onder het kopje : "verklaring van geen bedenkingen" het onderhavige raadsvoorstel opgenomen. Dit overeenkomstig artikel 2.27 Wabo.

2. Bestuurlijke kaders

Wabo, Bor, Algemene wet bestuursrecht.(Awb), bestemmingsplan Uitbreidingsplan Nuenen-West.

3. Wat willen we bereiken?

Dat uw raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de herbouw van een woningen op het perceel Boord 7 zoals aangevraagd door de heer J.J.P.G. Cox.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Uw raad vragen om in te stemmen met het ter inzage leggen van de concept-beschikking "verklaren van geen bedenkingen" tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor de herbouw van een woning op het perceel Boord 7 en, bij het uitblijven van zienswijzen, te besluiten tot het afgeven van deze "verklaring van geen bedenkingen".

5. Wat mag het kosten?

Op grond van de gemeentelijke legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van een verzoek om omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing leges verschuldigd. Daarnaast is met de heer Cox een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Met het vorenstaande zijn de kosten van de gemeente gedekt.

6. Kanttekeningen/risico's

Niet van toepassing.

7. Tijdslimiet besluitvorming

Om er voor te zorgen dat de omgevingsvergunning met afwijking zo spoedig mogelijk kan worden verleend is het wenselijk dat de gemeenteraad zich in de vergadering van 28 mei 2015 uitspreekt over de af te geven verklaring van geen bedenkingen.

8. Integrale veiligheid

Niet van toepassing.

9. Overleg en inspraak

Een ieder kan zijn of haar zienswijzen kenbaar maken. Dit gedurende de ter inzage termijn van zes weken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb.

10. Communicatie

De kennisgeving van het ter inzage leggen van de concept-beschikking zal worden gepubliceerd in de Rond de Linde en de Staatscourant (artikel 3.12 Wabo en 6.14 Bor). De ontwerp-beschikking en bijlagen zullen tevens al om www.ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst. Voor een ontwerp-beschikking omgevingsvergunning is dit geen verplichting.



11. Samenwerking andere gemeenten

Niet van toepassing.

12. Voortgangsrapportage

Niet van toepassing.

13. Alternatieven

Niet van toepassing.

14. Bijlagen

Niet van toepassing.

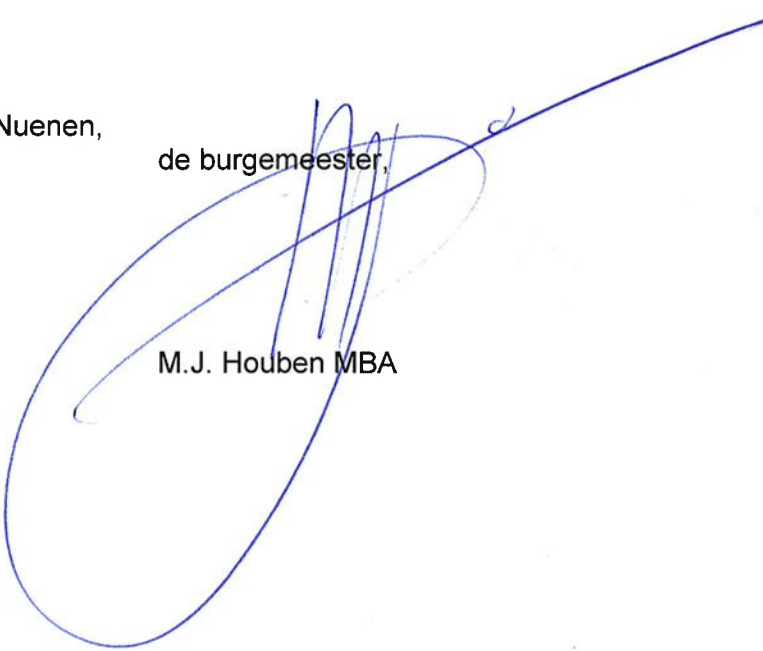
15. Ter inzage gelegde stukken

- Aanvraag om omgevingsvergunning Boord 7, 12 november 2014 met zaaknummer N-HZ-2014-0138 *2014.20499*
- Verklaring van geen bedenkingen van de raad tot het verlenen van een omgevingsvergunning
- Concept-beschikking tot het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking voor de herbouw van een woning op het perceel Boord 7 met corsanummer 2015.06158
- Ruimtelijke onderbouwing 'Woningbouwplan Boord 7 te Nuenen' van november 2014 met corsanummer 2015.06056

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,


N.J.H. Scheltens


M.J. Houben MBA



Onderwerp

Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking voor de herbouw van een woningen op het perceel Boord 7

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 april 2015

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet

BESLUIT:

- I. Instemmen met het ter inzage leggen van de concept-beschikking "verklaring van geen bedenkingen" voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking volgens de aanvraag met ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO.0820.OVNuenWestBoord7-C001 op grond van artikel 2.12 lid onderdeel 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor de herbouw van een woning op het perceel Boord 7 en;
- II. te besluiten tot het afgeven van deze "verklaring van geen bedenkingen".

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 mei 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA