

Gemeente Nuenen C.A.
T.a.v. D. Senders
Postbus 10000
5670 GA NUENEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 24 februari 2014	behandeld door	: Janco Venderbos
ons kenmerk	: Z2135/U26045	doorkiesnummer	: (0411) 618 611
uw kenmerk	: E-mail 28-01-2014	e-mailadres	: JVenderbos@dommel.nl
onderwerp	: Reactie ruimtelijke onderbouw Nuenen-West - Bouwveld A	bijlagen	: -
		verzonden	: 24-02-2014

Geachte heer Senders,

Op 18 januari 2014 heb ik de ruimtelijke onderbouw Nuenen-West, Bouwveld A van u ontvangen. Hieronder treft u mijn reactie op dit plan aan.

Op 8 februari 2011 is door Waterschap de Dommel gereageerd op de concept-waterparagraaf voor de uitwerkingsplannen Nuenen-West. Aangezien de nu voorliggende ruimtelijke onderbouw waterhuishoudkundig niet afwijkt van de plannen van 2011, verwijs ik naar de inhoud van de reactie met kenmerk Z2135 / U3437, d.d. 8 februari 2011. In de bijlage is deze brief opgenomen, de ondertekende versie is bij de gemeente bekend en opgenomen als bijlage 3 van de toelichting van het ontwerp uitwerkingsplan Nuenen-west van 8 april 2011.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende van dienst te zijn en wordt graag betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen binnen de ontwikkeling Nuenen-west.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Janco Venderbos
Planvormer Stedelijk Gebied



Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen
Postbus 10.000
5670 GA NUENEN

Boxtel	: 8 februari 2011	behandeld door	: Erik van Kronenburg
ons kenmerk	: Z2135 / U3437	doorkiesnummer	: (0411) 661065
uw kenmerk	:	e-mail adres	: EvKronenburg@dommel.nl
onderwerp	: reactie op	bijlagen	:
	waterparagraaf	verzonden	:
	Nuenen-West fase 1		

Geacht College,

Op 21 oktober 2010 heb ik per email een concept-waterparagraaf voor de Uitwerkingsplannen Nuenen-West ontvangen van Oranjewoud. U treft hierbij mijn reactie aan.

Ik stem onder voorbehoud in met de waterparagraaf voor de uitwerking van fase 1 van het bestemmingsplan Nuenen-West.

Het voorbehoud waaronder ik mijn instemming geef, is gelegen in het feit dat de afwatering naar een ontvangende watergang in beheer en onderhoud van Waterschap De Dommel nog niet geregeld is.

De ontwikkeling van het beekdal van de Kleine Dommel wordt getrokken door DLG. De afwatering van de verschillende faseringen ten zuiden van de Europalaan dienen in de ontwikkeling van het beekdal meegenomen te worden. Deze planontwikkeling is nog niet concreet. Daarmee is de afwatering nog niet voor de volle 100 % geregeld voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan Nuenen-West. Als waterschap hebben wij dit in meerdere afstemmingoverleggen met Nuenen-West B.V., haar adviseur Roelofs advies en ontwerp en medewerkers van de gemeente Nuenen aangegeven.

De toelichting, die het waterschap heeft ontvangen, op de gekozen uitgangspunten en de inrichting van het waterhuishoudkundige plan voor Nuenen-West biedt voldoende garanties om deze instemming af te kunnen geven voor de uitwerking van het bestemmingsplan voor fase 1. Het waterschap blijft de ontwikkeling nadrukkelijk volgen en spreekt de gemeente Nuenen aan op haar verantwoordelijkheid om te komen tot een juiste oplossing voor de afwatering van bestemmingsplan Nuenen-West naar de Kleine Dommel. De doelstellingen die in het gebied behaald dienen te worden, dienen hierbij in acht te worden genomen.

Voor de aanpassing van de waterhuishoudkundige situatie dient een watervergunning in het kader van de Keur Waterschap De Dommel 2009 te worden aangevraagd. Belanghebbenden worden zo in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van de plannen van de gemeente. Voor het bouwrijp maken en het inrichten van het waterhuishoudkundig systeem is nog geen watervergunning aangevraagd. Een aanvraagformulier voor het aanvragen van de watervergunning is te downloaden op www.dommel.nl → producten en diensten → vergunningen → watervergunning.

- /- Ik stuur een afschrift van deze brief ter kennisgeving aan:
- H. Buijs van Project en Proces consultancy, Bredaseweg 108a, 4902 NS Oosterhout;
 - R. Walraven van Advies-en ingenieursbureau Oranjewoud, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout;
 - P. Wonink van Roelofs Advies en Ontwerp, Postbus 12, 7683 ZG Den Ham;
 - G. Vrijhoeven van de gemeente Nuenen, Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust tijdens kantooruren contact op met Erik van Kronenburg op doorkiesnummer (0411) 661 065.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Edwin van der Schoot
Procesmanager Externe Planvorming