

■ BPD Ontwikkeling B.V.
Postbus 6540
5600 HM Eindhoven

Behandeld door	: D.F.W. Samson - van Poorten	Uw brief van	: -
Doorkiesnummer	: 040-2631674	Uw kenmerk	: -
E-mailadres	: d.samson@nuenen.nl	Ons kenmerk	: 2016.01780
Onderwerp	: Omgevingsvergunning fase 1 uitgebreid	Bijlage(n)	: 3.
Datum	: 9 juni 2016		

Geachte heer Verschueren,

Burgemeester en wethouders hebben op 15 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen voor het gebruik van gronden (Nuenen West bouwveld A fase 2, kavel 1 t/m 23) in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer N-HZ-2016-0004.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens:

- gelet op de gronden voor het beoordelen van de aanvraag en gelet op artikel 2.1 Wet algemene bepalingen (Wabo);
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a, onder 3° Wabo toestemming te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West" van de bestemmingen "Woongebied 1 - Uit te werken" en "Verkeer" en van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 1" van de bestemmingen "Woongebied - 1" en "Verkeer - Verblijfsgebied";
- gelet op de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 31 maart 2016;

op 9 juni 2016 de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

De omgevingsvergunning fase 1 wordt verleend onder de bepaling dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit "het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Van een omgevingsvergunning is sprake op het moment dat de beschikking 'omgevingsvergunning 1^e fase voor de activiteit gebruik' én de beschikking 'omgevingsvergunning 2^e fase voor de activiteit bouwen' zijn verleend. De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

■ Jan van Schijveltaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
tel. (040) 2631 631, www.nuenen.nl





Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Inhoud omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft een aantal stappen doorlopen. Welke stappen dit zijn leest u onder het onderdeel procedureel.

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het gebruik van gronden (Nuenen West bouwveld A fase 2, kavel 1 t/m 23) in strijd met het bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag – het college van burgemeester en wethouders - om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in hoofdstuk 1 en 2 van de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 15 april 2016 en 26 mei 2016 heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a, onder 3° Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

2



Op 31 maart 2016 hebben wij van de gemeenteraad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de gemeenteraad, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Overwegingen omgevingsvergunning

Voor alle activiteiten geldt dat de beoordeling heeft plaatsgevonden aan de hand van de aanvraag om omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit gebruik met kenmerk N-HZ-2016-0004, ontvangen op 15 januari 2016.

Het gebruik van gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onderdeel c Wabo jo artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit ligt grotendeels op gronden in het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West" en gedeeltelijk op gronden in het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 1".

De percelen hebben binnen bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West" grotendeels de bestemming "Woongebied I - Uit te werken" (artikel 6). Volgens artikel 12 geldt er o.a. voor gronden met de in artikel 6 lid 1 uit te werken bestemmingen een voorlopig bouwverbod. Er mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat in werking is getreden.

Kavels 7 t/m 12 hebben binnen bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West" gedeeltelijk de bestemming "Verkeer" (artikel 5). Binnen deze bestemming zijn gronden niet bestemd voor wonen.

Kavel 23 heeft binnen bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 1" gedeeltelijk de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied" (artikel 3). Binnen deze bestemming zijn gronden niet bestemd voor wonen.

Kavels 19 t/m 21 hebben binnen bestemmingsplan "Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 1" de bestemming "Woongebied - I" (artikel 4). Het bouwplan voldoet niet aan de volgende bouw- en gebruiksregels:

- Hoofdgebouwen worden voor maximaal 50% van het bouwveld gebouwd in 2 bouwlagen met kap. Binnen het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 1' zullen er in bouwveld A 90 woningen worden gerealiseerd waarvan 77 woningen in 2 bouwlagen met kap. Onderhavig plan maakt hier onderdeel van uit en heeft 3 woningen in 2 bouwlagen met kap.
- Oriëntatie van de voorgevel van de hoofdgebouwen aan de randen van de bouwvelden is afgestemd op de op de kaart aangegeven gevellijn. Kavels 19 en 20 zijn niet georiënteerd naar de rand van het bouwveld, maar op de brink/hof.
- Aan- en uitbouwen worden opgenomen in het hoofdgebouw alsmede bijgebouwen voor parkeren. Onderhavige kavels voorzien in een vrijstaand bijgebouw.
- Vrijstaande bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met een kap. Onderhavige kavels voorzien in een bijgebouw met een plat dak.
- Kavel 21 heeft gedeeltelijk de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied". Binnen deze bestemming zijn gronden niet bestemd voor wonen.



De activiteit voldoet niet aan de mogelijkheid om via een toestemming met een binnenplanse of buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1° of 2°) medewerking te verlenen.

- Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo)

De ruimtelijke onderbouwing heeft aangetoond dat dit bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarden. De motivatie hiervan is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing "Nuenen West Fase 2 – Bouwveld A" van 16 februari 2016, projectnummer 201717.

De raad van Nuenen c.a. heeft op 31 maart 2016 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van de bestemmingsplannen "Uitbreidingsplan Nuenen West" en "Uitbreidingsplan Nuenen-West, uitwerkingsplan 1". Zij stemmen in met de goede ruimtelijke onderbouwing voor het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan in Nuenen West, bouwveld A fase 2.

Team Ruimtelijke Kwaliteit

Op 8 maart 2016 en 22 maart 2016 is het bouwplan voorgelegd aan het Team Ruimtelijke Kwaliteit.

Provinciale ruimtelijke verordening/ Amvb Ruimte

Het bouwplan past binnen de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Dit is uitgelegd in paragraaf 2.3 van de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan de toetsingsgronden gesteld in artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo.

Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 15 januari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 1 Architectonische uitwerking, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 2 Kaderdocument Beeldkwaliteit, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 3 Parkeerbalans, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 4 Akoestisch onderzoek, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 5 Asbest en stortmateriaal, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 6 Bodemgesteldheid, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 7 Stikstofdepositie, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 8 Onderzoeken uit de voetnoten, ontvangen d.d. 17 februari 2016.
- Tekenwerk erfafscheidingen, ontvangen d.d. 22 februari 2016.
- Tekenwerk kavels 1-8, ontvangen d.d. 19 februari 2016.



- Tekenwerk kavels 9-12, ontvangen d.d. 19 februari 2016.
- Tekenwerk kavels 13-14 en 19-20, ontvangen d.d. 19 februari 2016.
- Tekenwerk kavels 15-16, ontvangen d.d. 19 februari 2016.
- Tekenwerk kavels 17-18, ontvangen d.d. 19 februari 2016.
- Tekenwerk kavel 21, ontvangen d.d. 19 februari 2016.
- Tekenwerk kavels 22-23, ontvangen d.d. 19 februari 2016.
- Verkavelingsplan, ontvangen d.d. 19 februari 2016.
- Verkavelingsplan Bouwveld A, ontvangen d.d. 19 februari 2016.

Adviezen over de beoordeelde stukken omgevingsvergunning

- Adviezen Ontwerpteam d.d. 15 september 2015, 29 september 2015, 13 oktober 2015, 9 december 2015, 26 januari 2016 en 15 februari 2016.
- Adviezen Team Ruimtelijke Kwaliteit 8 maart 2016 en 22 maart 2016.
- Verklaring van geen bedenkingen 31 maart 2016.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,

N.J.H. Schellens

M.J. Houpen MBA

Bijlagen

- Informatie instellen beroep
- Berekening leges
- Voorwaarden en verplichtingen



Bijlage I behorende bij besluit van: 9 juni 2016, Nr.: N-HZ-2016-0004.

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze stuurt u naar de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres;
- de datum van verzending;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- een uitleg waarom u beroep instelt.

In plaats van een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, kunt u ook een kopie van het besluit meezenden.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Crisis en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van de omgevingsvergunning fase 1 is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw), omdat medewerking wordt verleend aan de bouw van meer dan 11 woningen.

Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen?

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig, ook al bent u het niet eens met dat besluit. Dit betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn ook al uitgevoerd mag worden. Echter, als u kunt aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft, dan kunt u in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De Voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld beslissen dat het besluit niet uitgevoerd mag worden. Ook kan de Voorzieningenrechter beslissen dat de aangevraagde activiteit voorlopig toch mogelijk wordt gemaakt in het geval van een weigering door het bestuursorgaan.

Het vragen van een voorlopige voorziening kan alleen als u ook beroep hebt ingesteld.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.



Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Meer informatie

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer is 073 - 6202020.



Bijlage II behorende bij besluit van: 9 juni 2016, Nr.: N-HZ-2016-0004.

Leges

Omschrijving	Bedrag
2.3.1.6.1 Beoordeling Ontwerpteam (4 keer in 2015)	€ 1.158,00
2.3.1.6.1 Beoordeling Ontwerpteam (2 keer in 2016)	€ 585,00
2.3.1.6.2 Beoordeling TRK (2 keer in 2016)	€ 744,00
2.3.4.3 Buitenplanse afwijking (zonder bouwactiviteit)	€ 3.634,00
2.4.3.1 Vermindering bij directe volledigheid (zonder vooroverleg)	€ - 287,21
2.4.4 Vermindering bij indiening volledig digitaal	€ - 183,63
Eindtotaal	€ 5.650,16

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur wordt met de definitieve beschikking meegezonden. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.



Bijlage III behorende bij besluit van: 9 juni 2016, Nr.: N-HZ-2015-0135.

Verplichtingen

1. Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

WET GELUIDHINDER

Artikel 110a

Besluit

Onderwerp

Beslissing van burgemeester en wethouders van Nuenen op de aanvraag om het vaststellen van een hogere geluidsgrenswaarde op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Nuenen West ten behoeve van fase 2 bouwveld A. De aanvraag d.d. 17 februari 2016.

Ontwerpbesluit

Het betreft hier een besluit op de aanvraag om het vaststellen van een hogere geluidsgrenswaarde voor de bouw van 23 woningen binnen het plangebied "bouwplan Nuenen West -fase 2". Het betreft de realisatie van grondgebonden woningen waarvan voor een aantal woningen de voorkeursgrenswaarden overschreden wordt. Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 15 april 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het definitieve hogere waarde besluit wordt ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit vastgesteld.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Nuenen besluiten, gelet op de Wet geluidhinder (Wgh), het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht:

1. hogere waarden vast te stellen t.g.v. Europalaan incl. aftrek conform art. 110g Wgh

Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Vanwege de: Europalaan (zie bijlage 3 akoestisch onderzoek)			
	x	y	Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Geluidbelasting Lden in dB incl. aftrek art. 110g vóór maatregelen .	Verzochte hogere waarden Geluidbelasting Lden in dB incl. aftrek art. 110g en na eventuele maatregelen.
1	164577,5	386429,2	1 woning	1,5 4,5	54 56	54 56
2	164580,1	386425,5	Zijgevel	1,5 4,5	49 51	49 51
4	164572,6	386428,8	1 woning	1,5 4,5	54 55	54 55
6	164567,2	386430,5	1 woning	1,5 4,5	54 56	54 56
8	164561,9	386430,1	1 woning	1,5 4,5	55 56	55 56
10	164556,7	386429,7	1 woning	1,5 4,5	55 56	55 56
12	164551,6	386429,7	1 woning	1,5 4,5	55 56	55 56
14	164546,0	386429,3	1 woning	1,5 4,5	55 57	55 57
16	164541,2	386426,7	1 woning	1,5 4,5	55 56	55 56
17	164538,8	386422,6	Zijgevel	1,5 4,5	51 53	51 53
19	164537,3	386406,0	1 woning	1,5 4,5	49 50	49 50
20	164542,1	386408,8	Zijgevel	4,5	50	50
22	164537,1	386401,2	1 woning	4,5	50	50
24	164536,9	386396,5	1 woning	4,5	49	49

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek opgesteld door Anteagroup, Akoestisch onderzoek d.d. 24-11-2015 nr. 201717 revisie 00 en bijlage 1 behorende bij dit besluit.

- 2 dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - het aanvraagformulier d.d. 17 februari 2016¹;
 - Akoestisch onderzoek d.d. 24-11-2015 nr. 201717 revisie 00 opgesteld door Anteagroup;
 - bijlage 1 en 2 behorende bij dit besluit.

- 3 aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
 - dat de Europalaan, voor wat betreft de zone van het plangebied, wordt voorzien van het asfalttype "Dunne deklaag B" (als bedoeld in het RMV 2012) op zowel de rechtstanden als de rotondes;
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt (bouwbesluit). Hierbij kan opgemerkt worden dat de toets aan het bouwbesluit plaats moet vinden zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de wet Geluidhinder;

¹ De in het aanvraagformulier opgenomen waarden zijn in afwijking van tabel 5.1 van het akoestisch onderzoek maar wel in overeenstemming met de rekenresultaten van bijlage 3 van het akoestisch onderzoek.

- dat voor alle woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art.110g Wgh) aanwezig is;

en dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB (incl. aftrek artikel 110g):

- de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk aan de geluidluwe zijde worden gesitueerd.
- voor de woning op de begane grond als bedoeld in onderstaande bijlage, ten minste 1 buitenruimte moeten hebben die aan de geluidluwe zijde is gesitueerd.

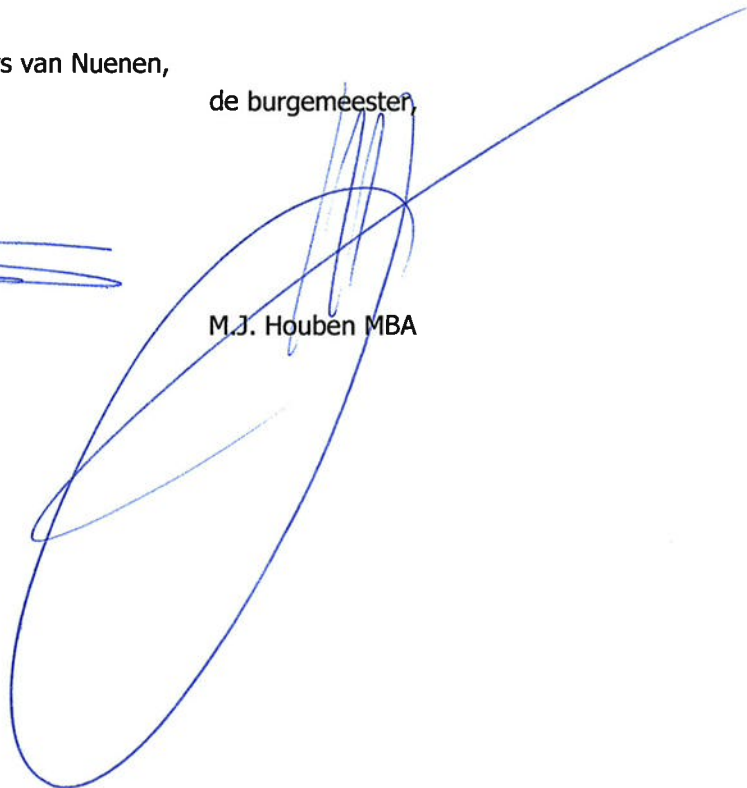
Nuenen, 09 juni 2016

burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,



N.J.H. Scheltens



M.J. Houben MBA

Inleiding

Voor de verdere invulling van het plangebied is een afwijking van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Nuenen West ten behoeve van fase 2 bouwveld A aan de orde.

In de tweede fase voorziet de afwijking van het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Nuenen-West in de bouw van 23 woningen. Het plan is gelegen binnen de zone van de Europalaan en de Ventweg.

De voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Europalaan en de Ventweg overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 9 dB. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 11 stuks. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het betreft hier woningen waarvoor niet eerder een hogere waarde verleend is.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), artikel 110c van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de voorbereiding van de bestemmingswijziging. Dat wil zeggen dat het ontwerp hogere waarde besluit gelijktijdig met het definitieve besluit omgevingsvergunning ter inzage ligt.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Deze ontwerpbeschikking Wet geluidhinder ligt gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan "Nuenen West fase 2 bouwveld A" ter inzage. Het definitieve hogere waarde besluit en het definitieve besluit omgevingsvergunning zullen ook gelijktijdig ter inzage liggen.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidsbelasting van weg- en railverkeer. De Wet geluidhinder maakt daarbij onderscheid in een voorkeurswaarde en een maximale waarde. Een geluidsbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en het voormalige provinciale ontheffingenbeleid (verder "geluidbeleid") hogere waardeprocedure ingevolge de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Ook moet de geluidsbelasting op de gevels van de verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld. Na het vaststellen van een hogere waarde dient wel onderzocht te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan het bouwbesluit te voldoen.

Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek d.d. 24-11-2015 nr. 201717 revisie 00 van Anteagroup blijkt dat de geluidsbelasting op de te toetsen gevels van de woningen maximaal ten hoogste L_{den} 57 dB bedraagt ten gevolge van het verkeer op de Europalaan en maximaal L_{den} 46 dB ten gevolge van de Ventweg.

De overige wegen in de omgeving van het plangebied hebben geen zone en kunnen in het kader van de Wet geluidhinder buiten beschouwing gelaten worden. Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer over de Europalaan.

Onderzoek naar de maatregelen

1. Hoofdcriteria

Functie van de weg

De weg zal een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervullen waarbij de geluidbelasting aanmerkelijk lager zal worden bij andere woningen.

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is én dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatie-specifieke kenmerken. Met de bouw van deze ontwikkeling worden grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Deze opzet is passend binnen de stedenbouwkundige structuur van het hele plan Nuenen west waarvan fase 2 deel van uit maakt. De gevelrooilijnen zijn op een enkele positie in de ontwerpfase nog enigszins gewijzigd (passende binnen de stedenbouwkundige structuur) zodat er een akoestisch optimaal klimaat ontstaat.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. In voorliggende situatie is dit echter niet aan de orde.

Verkeerskundige overwegingen

Het verlagen van de intensiteiten en het aanpassen van de maximale snelheid zijn te beschouwen als verkeers- en vervoerskundige activiteiten. Het verlagen van de intensiteiten en/of het aanpassen van de snelheid is voor Europalaan niet mogelijk vanwege de functie van deze weg. Beide wegen zijn hoofdontsluitingswegen. Een maatregel zoals het verminderen van de verkeersintensiteit op een weg kan tevens in een ander deel van de gemeente voor een verslechtering zorgen.

Financiële overwegingen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidsreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van geluidsisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron: stil asfalt

De Europalaan wordt reeds voorzien van het geluidsreducerend type dunne deklaag B, dit is een asfalt type met een reductie van circa 4 dB ten opzichte van het referentiewegdek. Deze maatregel kan daarom geen extra relevante bijdrage leveren aan het terugdringen van de geluidbelasting ten gevolge van de Europalaan.

- *Overdrachtsmaatregelen*
Geluidschermen

Schermen worden in een stedelijke omgeving als ongewenst ervaren. Het plaatsen van schermen is geen realistische maatregel om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde te reduceren. Dergelijke schermen zouden onrealistisch hoog worden (4 m) en bovendien is het onmogelijk om schermen aan te brengen bij kruisingen waardoor de geluidbelasting nabij de rotondes niet (voldoende) gereduceerd kan worden.

Lettende op het voorgaande is het vanuit stedenbouwkundig perspectief ongewenst om een afscherming te plaatsen. Gezien de hoge kosten van een effectieve afscherming zijn schermen langs de Europalaan en de Ventweg daarnaast financieel niet doelmatig

2. Subcriteria Ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria die als doel hebben de overschrijdingen zo klein mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaaï in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;

In de onderhavige situatie wordt voldaan aan de subcriteria onder a en b.

3. Aanvullende criteria

In het "geluidbeleid" van de Gemeente Nuenen is opgenomen dat bij een ontheffing één van de gevels geluidsluw moet zijn en dat bij ontheffing van meer dan Lden 53 dB wegverkeerslawaaï (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh) het volgende een vereiste is:

- Geluidsluwe buitenruimte/geluidsluwe gevel

tenminste één van de tot de woning behorende buitenruimten een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan Lden 48 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh);

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat alle woningen een gevel hebben die geluidsluw is en daarmee ook elke woning een geluidsluwe gevel heeft.

- Indelingsvereisten verblijfsruimten

In voldoende mate moet zijn verzekerd dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gelegen waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten. Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe zijde zijn gelegen.

De geluidbelasting op de achtergevel is zodanig dat de slaapkamers aan de geluidsluwe zijde gesitueerd kunnen worden en daarmee wordt voldaan aan de indelingsvereisten.

De ontwikkellocatie biedt daarom voldoende mogelijkheden om aan de aanvullende voorwaarden in de beleidsregel te kunnen voldoen.

Conclusie

Uit bovenstaande beoordeling van de hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten zoals geformuleerd in de beleidsregel van de gemeente Nuenen kan geconcludeerd worden dat behalve het toepassen van een wegdektype "Dunne deklaag B" op de rechtstanden en de rotonde van de Europalaan geen aanvullende bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn en dat aan de subcriteria wordt voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de wet geluidhinder en het ontheffingenbeleid verleend burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde.

Verder kan worden opgemerkt dat, omdat aanvullende maatregelen niet mogelijk zijn en een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is, het ook vereist is dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt.

Voor de betreffende woonlocaties dient te worden voldaan aan de volgens het Bouwbesluit geldende mini-male geluidsweringseis voor de uitwendige scheidingsconstructies van verblijfsgebieden c.q. -ruimten in woningen. In dat kader dient nader onderzoek plaats te vinden naar de toe te passen gevelmaterialen. Een dergelijk onderzoek zal bij de aanvraag voor omgevingsvergunning door Gemeente Nuenen worden verlangd.

Indelingsvereisten verblijfsruimten

In het "geluidbeleid" van de gemeente Nuenen is opgenomen dat een hogere waarde hoger dan L_{den} 53 dB (inclusief aftrek) wegverkeerslawaaï alleen wordt vastgesteld indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gelegen waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten. Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe danwel aan de minst geluidsbelaste zijde gesitueerd is. Ter plaatse van de meest belaste zijde dienen geen verblijfsruimten te worden gesitueerd, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

De geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt meer dan L_{den} 53 dB (inclusief aftrek). Daarmee dient aan deze voorwaarde te worden voldaan. Deze indelingsvereiste zal bij de aanvraag voor een bouwvergunning door gemeente Nuenen worden verlangd.

Geluidsluwe buitenruimte/geluidsluwe gevel

De woningen waarvoor ontheffing wordt verleend, dienen een geluidsluwe gevel te hebben. Deze vereisten zullen bij de aanvraag voor een bouwvergunning door de gemeente Nuenen worden verlangd.

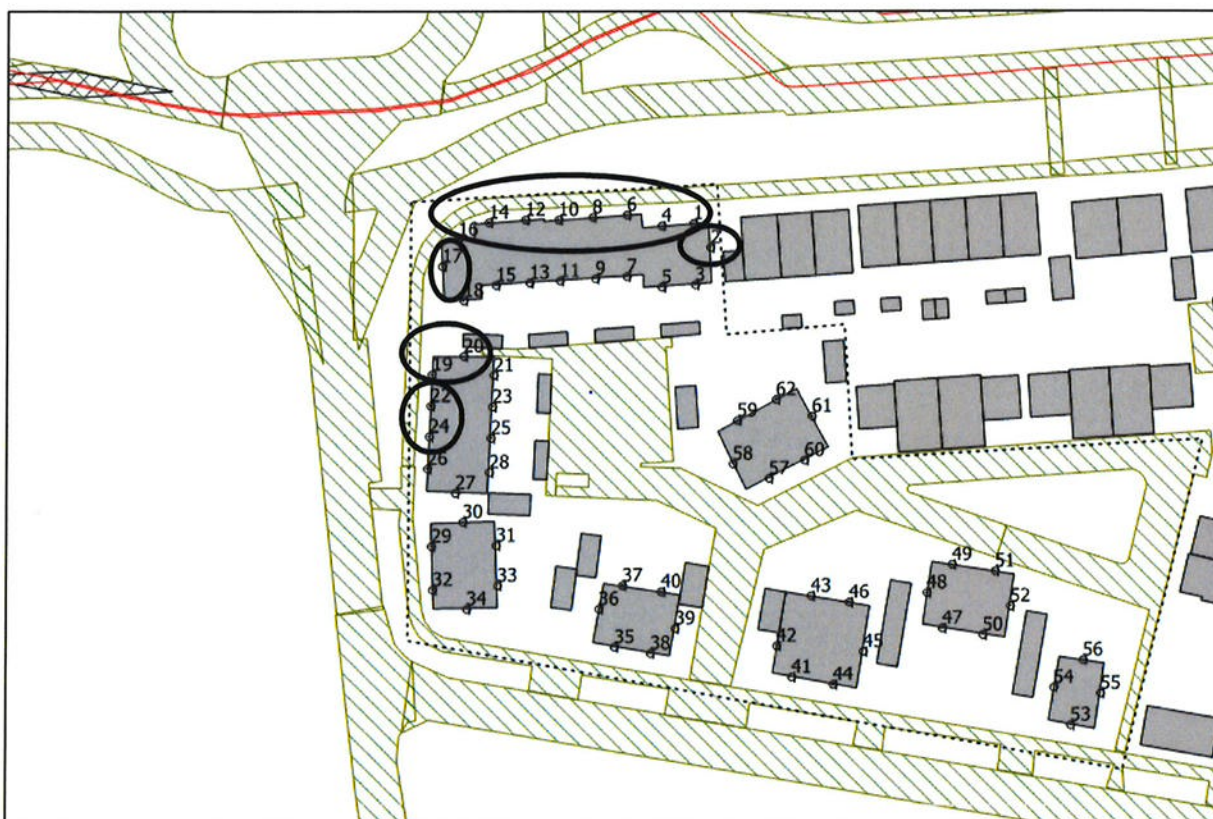
In het "geluidbeleid" van de gemeente Nuenen is verder opgenomen dat voor het opleggen van een hogere waarde hoger dan L_{den} 53 dB (inclusief aftrek) ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan L_{den} 48 dB (inclusief aftrek).

Zoals reeds eerder vermeld hebben alle woningen een geluidsluwe gevel.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wabo) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Bijlage 1: Situering rekenpunten waar hogere waarde verleend wordt



 = geveldeel waar een hogere waarde voor verleend wordt