



VERZONDEN - 5 FEB. 2019

Gemeente Nuenen

Den Heijkamp B.V.
Nieuwe Dijk 18
5674 PD Nuenen

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door	: Wouters, R.	Uw brief van	: -
Doorkiesnummer	: 040-2631674	Uw kenmerk	: -
E-mailadres	: r.wouters@nuenen.nl	Ons kenmerk	: 2019.01874
Onderwerp	: Omgevingsvergunning uitgebreid	Bijlage(n)	: 1
Datum	: 5 februari 2019		

Geachte heer De Louw,

Burgemeester en wethouders hebben op 12 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een werktuigenberging en het vestigen van een agrarisch bedrijf in afwijking van de ter plaatse geldende bestemming.

De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Nieuwe Dijk 18 in Nuenen en kadastraal bekend gemeente Nuenen, B 5576.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer N-HZ-2017-0064.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- gelet op de gronden voor het beoordelen van de aanvraag in artikel 2.1 en 2.10 Wabo;
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo toestemming te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de bestemming 'Woon-doeleinden' en 'Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden' voor het bouwen buiten het bouwblok en het vestigen van een agrarisch bedrijf;
- gelet op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 27 september 2018;
- gelet op het raadsbesluit tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht); gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten van 27 september 2018;

op 5 februari 2019 de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt overeenkomstig de aanvraag verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend.



Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit. Er kan tegen het besluit binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep worden ingesteld. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Diegene die beroep instelt kan wel tevens om schorsing van de vergunning verzoeken. Wanneer u of andere belanghebbenden van mening zijn dat er, gelet op diverse belangen, directe spoed is vereist, kan een dergelijke voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Inhoud omgevingsvergunning

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een werktuigenberging en het vestigen van een agrarisch bedrijf.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag – het college van burgemeester en wethouders - om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in hoofdstuk 1 en 2 van de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a, onder 3° Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag afgegeven.



In dezelfde raadsvergadering heeft de gemeenteraad besloten tot de aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht). De aanvraag past binnen het in het aanwijzingsbesluit vermelde 'Ruimtelijk kader'. De aanvraag behoort tot de onder b.1 vermelde categorie. In verband hiermee hoeft voor de verlening van deze vergunning geen definitieve verklaring van geen bedenkingen meer te worden afgegeven door de gemeenteraad.

Zienswijzen

Tussen 16 februari 2018 en 30 maart 2018 heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen konden naar voren worden gebracht over dit ontwerpbesluit, maar ook over de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Het college besloot eerder om medewerking te verlenen aan dit initiatief. Een ontwerp omgevingsvergunning werd tezamen met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen werd door het college opgesteld en ter inzage gelegd. Uit een uitspraak van de Raad van State bleek echter dat ook zo'n ontwerp verklaring van geen bedenkingen alleen door de gemeenteraad zelf mocht worden vastgesteld. Om die reden is de procedure opnieuw doorlopen.

Door de gemeenteraad is op 27 september 2018 alsnog een ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit initiatief vastgesteld. Samen met de ontwerp omgevingsvergunning heeft deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen opnieuw voor zienswijzen ter inzage gelegen tussen 29 oktober 2018 en 10 december 2018.

Gedurende de eerste termijn van terinzagelegging is één zienswijze binnengekomen.

Gedurende de tweede periode zijn geen nieuwe zienswijzen binnengekomen.

In verband met de opnieuw doorlopen procedure is aan de indieners van de zienswijze uit de eerste periode bericht dat deze zienswijze niet opnieuw hoefde te worden ingediend en dat deze zou worden beschouwd als tijdig ingekomen gedurende de tweede zienswijzen-termijn. Daarbij hadden de indieners van de zienswijze het recht om een nieuwe of aanvullende zienswijze in te dienen, maar daarvan is geen gebruik gemaakt.

Voor de behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde 'Nota van zienswijzen' (2018.08114, vastgesteld d.d. 29 januari 2019).

De definitieve omgevingsvergunning is niet aangepast naar aanleiding van de zienswijzen over het ontwerp.

Overwegingen omgevingsvergunning

Voor alle activiteiten geldt dat de beoordeling heeft plaatsgevonden aan de hand van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk N-HZ-2017-0064, ontvangen op 12 mei 2017.

Het bouwen van een bouwwerk en gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met en bestemmingsplan. (artikel 2.1 lid 1 onderdeel a en c Wabo jo artikelen 2.10 en 2.12 Wabo)



Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteiten liggen op gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied', dat werd vastgesteld op 1 november 2018.

Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' (artikel 29) en 'Agrarisch met waarden - groen-blauwe mantel' (artikel 4). Het bouwplan voldoet niet aan de bouw- en gebruiksregels. Er is op deze plek geen agrarisch bouwblok aanwezig. Het gebruik als teeltbedrijf past niet binnen de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Wonen'.

- Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo)

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo geldt de aanvraag direct als een verzoek om toestemming aan het college of van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Dit verzoek is als volgt beoordeeld.

De activiteit voldoet niet aan de mogelijkheid om via een toestemming met een binnenplanse of buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1° of 2°) medewerking te verlenen.

Uit onderzoek is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering hiervoor is neergelegd in de 'Ruimtelijke onderbouwing, Nieuwe Dijk 18, Nuenen', laatste versie d.d. 15 oktober 2018.

De raad van Nuenen c.a. heeft op 27 september 2018 verklaard in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hij stemt in met de ruimtelijke onderbouwing voor het oprichten van een werktuigenberging.

Welstand

Het bouwplan is op 23 mei 2017 door de welstandscommissie beoordeeld. Zij heeft een positief advies uitgebracht, mits bemonstering van materialen en kleuren nog ter beoordeling wordt voorgelegd.

Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en voldoet hieraan.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan de toetsingsgronden gesteld in artikel 2.10 lid 1 en lid 2 Wabo.



Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Constructieve berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B10 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B20 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B30 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B31 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Ruimtelijke onderbouwing, laatste versie ontvangen d.d. 15 oktober 2018. (2017.17561)

Adviezen over de beoordeelde stukken omgevingsvergunning

- Advies welstandscommissie d.d. 23 mei 2017.
- Advies constructie d.d. 7 augustus 2017.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.H.M. Van Vlerken

M.J. Houben MBA

Bijlagen:

1. Bijlage I behorende bij besluit van: 5 februari 2019, Nr.: N-HZ-2017-0064, met voorwaarden.
2. Nota van zienswijzen 2018.08114, zoals vastgesteld door B&W op 29 januari 2019.
3. Aanvraag omgevingsvergunning.
4. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit d.d. 27 september 2018) (2018.11940).
5. Aanwijzing categorieën van gevallen (raadsbesluit d.d. 27 september 2018) (2018.13924).



Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze stuurt u naar de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres;
- de datum van verzending;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- een uitleg waarom u beroep instelt.

In plaats van een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, kunt u ook een kopie van het besluit meezenden.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen?

Als u beroep instelt, blijft het besluit dat op uw bezwaarschrift is genomen geldig, ook al bent u het niet eens met dat besluit. Dit betekent dat het besluit ook al uitgevoerd mag worden. Echter, als u kunt aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft, dan kunt u in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De Voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld beslissen dat het besluit niet uitgevoerd mag worden. Ook kan de Voorzieningenrechter beslissen dat de aangevraagde activiteit voorlopig toch mogelijk wordt gemaakt in het geval van een weigering door het bestuursorgaan. Het vragen van een voorlopige voorziening kan alleen als u ook beroep hebt ingesteld. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Meer informatie

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer is 073 - 6202020.



Leges

Gebruiksfunctie: overige gebruiksfunctie

Vastgestelde gebruiksoppervlakte: 387 m2

<i>Artikel</i>	<i>Omschrijving artikel</i>		<i>Bedrag</i>
2.3.3.3	Buitenplanse afwijking strijdig met bouwactiviteit	€	3.692,00
2.3.1.1.4	Bouwactiviteiten	€	2.147,58
2.4.4	Indiening volledig digitaal	€	-175,18
2.4.3.2.a	Vermindering bij directe volledigheid met vooroverleg	€	-138,63
Eindtotaal		€	5.525,77

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Nuenen c.s. d.d.

- 5 FEB 2019

Mij bekend de gemeentesecretaris,

Bijlage I behorende bij besluit van: 5 februari 2019, Nr.: N-HZ-2017-0064.

Voorwaarden

1. De landschappelijke inpassing van het bouwplan dient te voldoen aan het "Landschappelijk inrichtingsplan" zoals opgenomen als bijlage 2 in de ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 15 oktober 2018.

Verplichtingen voor, tijdens en bij voltooiing van de bouw.

2. De houder moet er voor zorgdragen dat er een kopie van de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Tenminste 2 dagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces moet het bouwtoezicht in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden
 - b. het storten van de fundering c.q. het heien van funderingspalen
4. Tenminste 1 dag van tevoren moet het bouwtoezicht in kennis worden gesteld van het storten van beton.
5. De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende en geaarmerkte bescheiden alsmede conform het Bouwbesluit en de bouwverordening.
6. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht en niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning. (art. 1.25 Bouwbesluit)
7. Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
8. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. Ten behoeve van de juiste situering van het bouwwerk alsmede het aangeven van het peil dient uiterlijk 5 werkdagen van tevoren contact te worden opgenomen met de heer J. Verschuren, telefoonnummer 040-2631563 (art. 1.24 Bouwbesluit).
10. U dient bouw- en werkmaterialen zoveel mogelijk op uw eigen terrein op te slaan. Hebt u niet genoeg ruimte? Dan mag u ook zaken stallen in de openbare ruimte (trottoir, straat). In Nuenen is in de meeste gevallen geen vergunning vereist voor het tijdelijk plaatsen van een voorwerp op of aan de weg (bijvoorbeeld een container). Het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg zonder vergunning is toegestaan wanneer: het voorwerp geen schade toebrengt aan eigendommen van de gemeente, niet gevaarlijk of hinderlijk geplaatst wordt en het de bruikbaarheid van de weg niet belemmert. Voor het plaatsen van bijvoorbeeld een grote container of



bouwkraan kan, vanwege eventuele verkeershinder, een ontheffing nodig zijn. Informeer van tevoren bij de gemeente of deze nodig is.

11. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 8.2 Bouwbesluit).
12. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke stoffen;
 - b. metalen;
 - c. steenachtig afval;
 - d. massief hout zonder verduurzamingmiddelen;
 - e. overig afval.

De genoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

De gestelde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier (art. 8.9 Bouwbesluit).

13. Voor een aansluiting op de riolering dient een afzonderlijke vergunning te worden aangevraagd bij de afdeling Openbare Werken. Voor vragen hierover kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
14. Voor het aanleggen van een uitweg op de openbare weg dient een afzonderlijke melding te worden gedaan bij de afdeling Openbare Werken. Voor vragen hierover kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
15. Wanneer het nodig is openbare verlichting te verplaatsen dient u contact op te nemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
16. Voor het aanleggen van installaties voor gas, water en elektriciteit dient vooraf toestemming te zijn gevraagd en verkregen van het nutsbedrijf.