

Den Heijkamp B.V.
Nieuwe Dijk 18
5674 PD Nuenen

Behandeld door	: Wouters, R.	Uw brief van	: -
Doorkiesnummer	: 040-2631674	Uw kenmerk	: -
E-mailadres	: r.wouters@nuenen.nl	Ons kenmerk	: 2017.22214
Onderwerp	: Ontwerp omgevingsvergunning uitgebreid	Bijlage(n)	: -
Datum	: 28 december 2017		

Geachte heer De Louw,

Burgemeester en wethouders hebben op 12 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een werktuigenberging. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Nieuwe Dijk 18 in Nuenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer N-HZ-2017-0064.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens:

- gelet op de gronden voor het beoordelen van de aanvraag in artikel 2.10 en 2.18 Wabo en gelet op artikel 2.1 en 2.2 Wabo;
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3^o Wabo toestemming te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de bestemming 'Woondoeleinden' en 'Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden' voor het bouwen buiten het bouwblok en het vestigen van een agrarisch bedrijf;
- gelet op de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 22 februari 2017;

op ... de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Inhoud omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft een aantal stappen doorlopen. Welke stappen dit zijn leest u onder het onderdeel procedureel.

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een werktuigenberging.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag – het college van burgemeester en wethouders - om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in hoofdstuk 1 en 2 van de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen dd-mm-jjj en dd-mm-jjj heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is [geen] gebruik gemaakt.

De zienswijzen zijn [niet] binnen de termijn van ter inzage naar voren gebracht. [Let op:

indien zienswijzen niet op tijd naar voren zijn gebracht].
Alleen belanghebbenden zijn bevoegd zienswijzen naar voren te brengen. Uit onderzoek is gebleken dat door belanghebbenden zienswijzen naar voren zijn gebracht [Motiveren]

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
[samenvatting zienswijzen].

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
[reactie op zienswijze(n)].

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a, onder 3° Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 22 februari 2018 heeft de gemeenteraad verklaard dat er, gelet op het belang van de gemeenteraad, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Overwegingen omgevingsvergunning

Voor alle activiteiten geldt dat de beoordeling heeft plaatsgevonden aan de hand van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk N-HZ-2017-0064, ontvangen op 12 mei 2017.

Het bouwen van een bouwwerk en gebruik van gronden of bouwwerken. (artikel 2.1 lid 1 onderdeel a en c Wabo jo artikelen 2.10 en 2.12 Wabo)

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteiten liggen op gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het perceel heeft de bestemming 'Woondoeleinden' (artikel 8) en 'Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden' (artikel 5). Het bouwplan voldoet niet aan de bouw- en gebruiksregels.

In artikel 8.1 is omschreven waar de gronden aangewezen als 'Woondoeleinden' voor bestemd zijn. Een agrarisch teeltbedrijf past niet binnen de doeleindenomschrijving.

In artikel 5.2.2 is aangegeven dat agrarische bedrijven alleen maar gerealiseerd mogen worden binnen het agrarisch bouwblok. Er is op deze plek geen agrarisch bouwblok aanwezig.

- Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo)

Op grond van artikel 2.10 lid 2 geldt de aanvraag direct als een verzoek om toestemming aan het college of van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Dit verzoek is als volgt beoordeeld.

De activiteit voldoet niet aan de mogelijkheid om via een toestemming met een binnenplanse of buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1° of 2°) medewerking te verlenen.

Uit onderzoek is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De motivatie hiervan is neergelegd in 'Ruimtelijke onderbouwing, Nieuwe Dijk 18, Nuenen' van 4 mei 2017.

De raad van Nuenen c.a. heeft op 22 februari 2018 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Zij stemmen in met de goede ruimtelijke onderbouwing voor het oprichten van een werktuigenberging.

Welstand

Het bouwplan is op 23 mei 2017 door de welstandscommissie beoordeeld. Zij heeft een positief advies uitgebracht, mits bemonstering van materialen en kleuren nog ter beoordeling wordt voorgelegd.

Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en voldoet hieraan.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan de toetsingsgronden gesteld in artikel 2.10 lid 1 en lid 2 Wabo.

Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Constructieve berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B10 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B20 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B30 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Tekening B31 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 12 mei 2017.

Adviezen over de beoordeelde stukken omgevingsvergunning

- Advies welstandscommissie d.d. 23 mei 2017.
- Advies constructie d.d. 7 augustus 2017.
- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 22 februari 2017.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris, de burgemeester,

Mr. J.H.M. Van Vlerken

M.J. Houben MBA

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze stuurt u naar de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres;
- de datum van verzending;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- een uitleg waarom u beroep instelt.

In plaats van een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, kunt u ook een kopie van het besluit meezenden.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen?

Als u beroep instelt, blijft het besluit dat op uw bezwaarschrift is genomen geldig, ook al bent u het niet eens met dat besluit. Dit betekent dat het besluit ook al uitgevoerd mag worden. Echter, als u kunt aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft, dan kunt u in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De Voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld beslissen dat het besluit niet uitgevoerd mag worden. Ook kan de Voorzieningenrechter beslissen dat de aangevraagde activiteit voorlopig toch mogelijk wordt gemaakt in het geval van een weigering door het bestuursorgaan.

Het vragen van een voorlopige voorziening kan alleen als u ook beroep hebt ingesteld.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Meer informatie

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer is 073 - 6202020.

Leges (nader te bepalen)

Gebruiksfunctie

Vastgestelde gebruiksoppervlakte

Omschrijving	Bedrag
Eindtotaal	€ ,00

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.