

Bedrijfsplan Agrarisch bedrijf

In opdracht van:

J. de Louw
Nieuwe Dijk 18
5674 PD Gerwen

DLV Plant

Postbus 840

5280 AV Boxtel

Heesterakker 2F

5281 LV Boxtel

T 0411 65 25 25

F 0411 67 87 51

E info@dlvplant.nl

www.dlvplant.nl

Opgesteld door:

A.M. Streef
Senior specialist Economie en Strategie
a.streef@dlvplant.nl
06-53375099

Datum:

Oktober 2015

Inhoudsopgave

1	Aanleiding en doelstelling	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Visie ondernemer	3
1.3	Kernvraag	3
2	Opzet van het bedrijf	4
2.1	De ondernemer	4
2.2	De bedrijfssituatie	4
2.3	De omgeving van het bedrijf	5
2.4	Afzet	5
3	De plannen in het rapport	6
3.1	Investeringsplan	6
3.2	Resultaten	6
3.3	Berekening van het inkomen	8
4	Conclusie	9
5	Advies	10
	Bijlagen	11

1 Aanleiding en doelstelling

1.1 Aanleiding

De heer De Louw heeft momenteel samen met zijn ouders een perceel agrarische grond van 10 hectare, een woning en een bedrijfsgebouw.

Het bedrijf is op dit moment niet geregistreerd als agrarisch bedrijf. De heer De Louw wil hier verandering in brengen en het bedrijf weer als volwaardig agrarisch bedrijf gaan uitoefenen.

Het doel is om zowel kleinfruit in de vorm van mini kiwi's te telen als een aantal groente gewassen. De huidige gebouwen die bij het bedrijf behoren zijn niet geschikt en moeten verbouwd worden.

Deze kosten worden meegenomen in de begroting.

1.2 Visie ondernemer

De heer De Louw wil ondernemer in de agrarische sector worden. Momenteel werkt hij als ZZP-er voor een loonwerker in de land- en tuinbouw. Het huisperceel wordt nu gebruikt voor de teelt van mais.

1.3 Kernvraag

Is er uit een dergelijk bedrijf een inkomen te halen.

2 Opzet van het bedrijf

2.1 De ondernemer

- **Ondernemersstructuur**

Het bedrijf wordt een éénmans bedrijf.

2.2 De bedrijfssituatie

- **Omvang**

Het bedrijf heeft een totale omvang van ca. 10 hectare.

- **Bouwplan**

Gewas	Oppervlakte
Mini kiwi	1
Prei	4
Erwten	4
Knolselderij	1

- **Gebouwen**

Het huidige gebouw is een voormalige stal. Deze moet verbouwd worden tot een ruimte voor de opslag van machines en werktuigen, een koelcel en sorteer- en verpakkingsruimte.

- **Machinepark**

De basis machines zoals trekker, spuit, ploeg en maaier worden aangeschaft.

- **Installaties**

De mini kiwi's worden voorzien van beregening en druppelleiding.

- **Technische resultaten**

De technische resultaten die als uitgangspunt voor de begroting worden gebruikt zijn afkomstig van andere bedrijven, omdat het bedrijf zelf nog geen resultaten heeft.

2.3 De omgeving van het bedrijf

- **Vergunningen**

Voor de verbouw van het bedrijfsgebouw is een vergunning van de gemeente nodig.

- **Milieu vergunning**

Het bedrijf kan zich melden voor de algemene maatregel van bestuur voor akkerbouw bedrijven en heeft dan het equivalent van een milieu vergunning.

Het perceel wordt zo ingericht dat er geen extra maatregelen i.v.m. het lozingen besluit genomen moeten worden.

- **Sputlicentie**

De heer De Louw is reeds in het bezit van een spuitlicentie 1 en 2.

- **Global Gap**

In samenspraak met de afzet organisatie zal het bedrijf aan de eisen van Global Gap voldoen.

2.4 Afzet

Voor de afzet sluit het bedrijf zich aan bij een van de veilingen bijvoorbeeld The Greenery.

3 De plannen in het rapport

3.1 Investeringsplan

Investering	2016
Aanleg Kiwi bes incl. water	20000
Verbouw schuur	70000
Machines	40000
Totaal	130000

3.2 Resultaten

Saldo's

Gewas	Kiwi bes
Oppervlakte in hectare	1
Gewasbeschermingsmiddelen	200
Meststoffen	200
Overige materialen	500
Plukkosten	2
Sorteren	3
Afzetkosten	5%

Saldo begroting	Kiwi bes	Per hectare			
Jaar	2016	2017	2018	2019	2020
Productie per hectare	0	100	500	1.500	2.000
% Uitval	5%	5%	5%	5%	5%
Verkoop per hectare	0	95	475	1425	1900
Middenprijs	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Omzet	0	950	4750	14250	19000
Toegerekende kosten					
Gewasbeschermingsmiddelen	200	200	200	200	200
Meststoffen	200	200	200	200	200
Overige materialen	500	500	500	500	500
Plukkosten	0	200	1000	3000	4000
Sorteren	0	285	1425	4275	5700
Afzetkosten	0	48	238	713	950
Totaal kosten	900	1433	3563	8888	11550
Saldo	-900	-483	1188	5363	7450
Oppervlakte	1	1	1	1	1
Totaal saldo	-900	-483	1188	5363	7450

Saldo's groente gewassen

	Gewas					
	Zomer prei		Erwten		Knol selderij	
Productie	45000	kilo	7000	kilo	45000	kg
Prijs	€ 0,51		€ 0,38		€ 0,20	
Omzet	€ 22.950		€ 2.660		€ 9.000	
Uitgangsmateriaal	€ 7.030		€ 400			
Bemesting	€ 410		€ 64		€ 400	
Gewasbescherming	€ 410		€ 230		€ 430	
Overige materialen	€ 210					
Afzet kosten	€ 5.100		€ 50		€ 2.250	
Loonwerk	€ 300		€ 405		€ 410	
Arbeid oogst	€ 3.500				€ 300	
	€ 16.960		€ 1.149		€ 3.790	
Saldo	€ 5.990		€ 1.511		€ 5.210	
Oppervlakte	4		4		1	
Totaal saldo	€ 23.960		€ 6.044		€ 5.210	
Totaal saldo	€ 35.214					

3.3 Berekening van het inkomen

Berekening winst, inkomen en liquiditeit

Jaar	2016	2017	2018	2019	2020
Totaal saldo fruit	€ 34.314	€ 34.732	€ 36.402	€ 40.577	€ 42.664
Subsidie	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000
Saldo groenten	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000
Totaal	€ 72.314	€ 72.732	€ 74.402	€ 78.577	€ 80.664
Vaste kosten					
Kosten grond	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
Afschrijvingen	€ 8.800	€ 8.800	€ 8.800	€ 8.800	€ 8.800
Onderhoud	€ 1.900	€ 1.900	€ 1.900	€ 1.900	€ 1.900
Rente	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Algemene kosten	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200	€ 8.200
Vaste arbeid	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal kosten	€ 18.900	€ 18.900	€ 18.900	€ 18.900	€ 18.900
Winst	€ 53.414	€ 53.832	€ 55.502	€ 59.677	€ 61.764
Beschikbaar					
Rente	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Afschrijvingen	€ 8.800	€ 8.800	€ 8.800	€ 8.800	€ 8.800
Totaal beschikbaar	€ 62.214	€ 62.632	€ 64.302	€ 68.477	€ 70.564
Privé uitgaven	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000
Belastingen	PM				
Investerings	€ 0	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000
Bank rente	€ 6.400	€ 6.400	€ 6.220	€ 6.040	€ 5.860
Aflossingen	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000
Liquiditeit	€ 14.814	€ 12.232	€ 14.082	€ 18.437	€ 20.704

De arbeid buiten het oogsten om wordt door de heer De Louw zelf uitgevoerd.

4 Conclusie

Het bedrijf brengt voldoende op om te spreken van een volwaardig agrarisch bedrijf.
Alle lasten kunnen worden betaald en vervangingsinvesteringen kunnen worden gedaan.

5 Advies

Door het bedrijf weer agrarisch te maken heeft het bedrijf ook recht op toeslagen van de Europese Unie. Verder geeft bovenstaand bouwplan de mogelijkheid in het eigen inkomen te voorzien en de lasten te betalen.

Bijlagen



Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Het LEI berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 7-9-2015

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2015

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	2 - Tuinbouwbedrijven	
Subtype	2210 - Opengrondsgroentenbedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	10	ha
Standaardopbrengst (SO)	189.700	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	82.560	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 3: 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Fruit, open grond				
Overig kleinfruit (o.a. kruisbessen en kiwi's)	1	ha, gemeten maat	32.000	32.000
Groenten, open grond				
Knolvenkel/venkel, productie	1	ha, gemeten maat	19.300	19.300
Peulen, productie	4	ha, gemeten maat	17.300	69.200
Prei, productie	4	ha, gemeten maat	17.300	69.200

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen op de website:

[LEI Wageningen UR](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.