

Ruimtelijke Onderbouwing

‘Molekeslaan 1, Nuenen’

Idncode NL.IMRO.0820.OVMolekeslaan1-C001

STATUS: ONTWERP

25 juli 2023

Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

Ruimtelijke onderbouwing

‘Molekeslaan 1, Nuenen’

Gegevens adviesbureau

Naam	: Rose en de Bie bv
Adres	: Torenstraat 32
Postcode	: 5473 EL
Plaats	: Heeswijk-Dinther
Telefoon	: 0413.291218
Internet	: www.roseendebie.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
2	Planbeschrijving	10
2.1	Bestaande situatie	10
2.2	Toekomstige situatie	12
2.3	Verkeer en parkeren	13
3	Beleidskader.....	17
3.1	Rijksbeleid.....	17
3.2	Provinciaal beleid.....	19
3.3	Gemeentelijk beleid.....	25
4	Milieuhygiënische aspecten.....	29
4.1	Algemeen	29
4.2	Akoestiek	29
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.4	Bedrijven en milieuzonering	32
4.5	Bodem.....	32
4.6	Externe Veiligheid	34
4.7	Flora- en fauna.....	37
4.8	Kabels en leidingen	41
4.9	Luchtkwaliteit	42
4.10	Water	45
4.11	Industriële geurhinder	52
4.12	Geurhinder in verband met veehouderijen	53
4.13	Gezondheid.....	54
4.14	Milieueffectrapportage (M.e.r.).....	56
5	Uitvoeringsaspecten	59
5.1	Economische haalbaarheid.....	59
5.2	Overleg en maatschappelijke haalbaarheid	59
6	Bijlagen.....	61
	Bijlage 1 – Inrichtingsplan groen	61
	Bijlage 3 – Akoestisch onderzoek	61
	Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek	61

Bijlage 4 – Quicksan flora en fauna.....	61
Bijlage 5 – Aeriusberekeningen	61
Bijlage 6 - boomeffectanalyse	61
Bijlage 7 - waterparagraaf	61
Bijlage 8 - vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	61
Bijlage 9– Verslaglegging omgevingsdialoog.....	61

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer van onderhavige ruimtelijke onderbouwing– de heer en mevrouw van de Kerkhof - heeft het voornemen om naast hun eigen woning een nieuwe woning op te richten. Het gaat om gedeeltelijke sloop van de bestaande woning en nieuwbouw.

Het college van B&W heeft via een principebesluit besloten medewerking te willen verlenen aan het initiatief. De plannen passen namelijk in het beleid. Wel is sprake van enkele voorwaarden: het nader in overleg met de gemeente uitwerken van de plannen, het sluiten van een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst, het vergoeden van alle gemeentelijke kosten en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing. Het planvoornemen past namelijk niet in het vigerende bestemmingsplan 'Eeneind 2018'.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om het voorliggende initiatief in planologisch, juridisch, ruimtelijk en milieutechnische opzicht te onderbouwen. Uitgangspunt is het voeren van een uitgebreide procedure omgevingsvergunning, waar deze ruimtelijke onderbouwing onderdeel vanuit maakt.

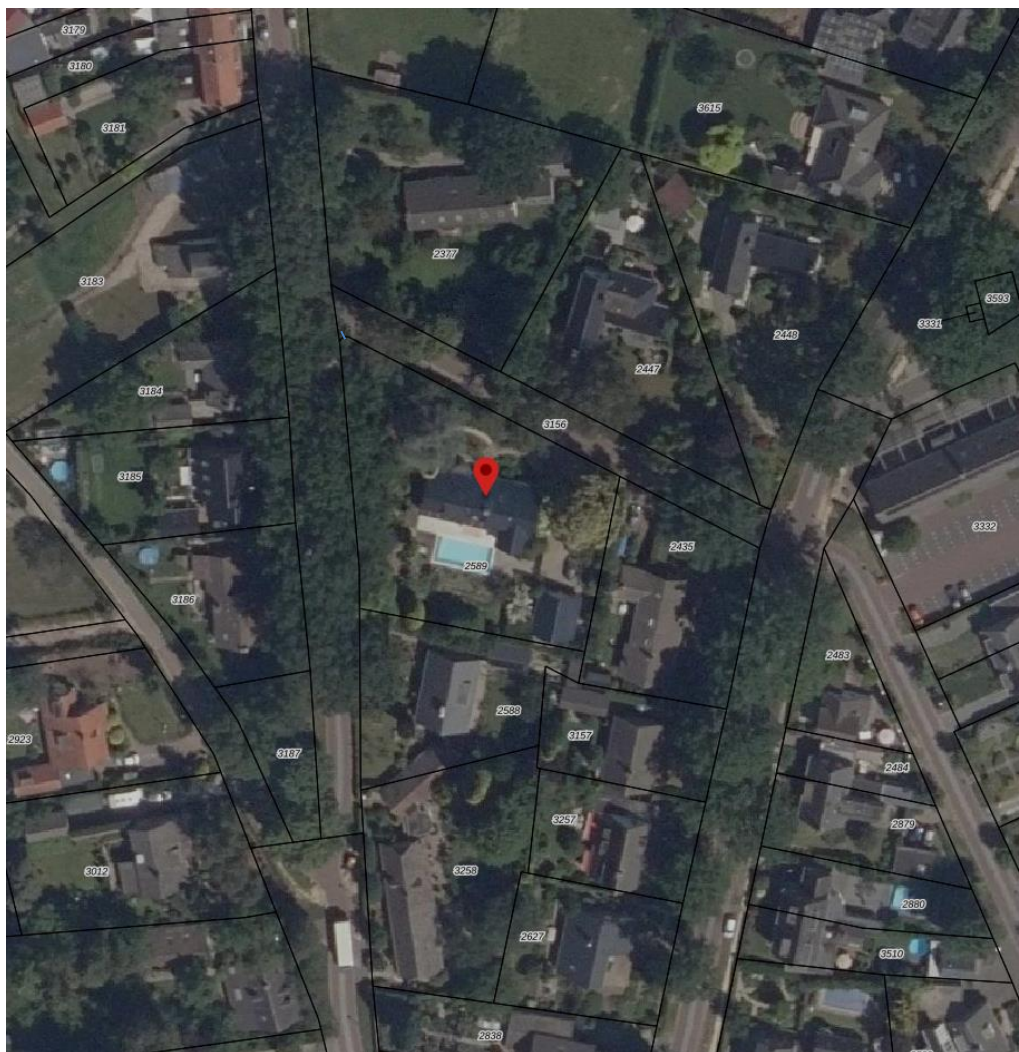
1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied is gelegen aan de Molekeslaan 1 te Nuenen. Op de afbeelding hieronder is de ligging van het plangebied (rood omlijnd) in de ruimere omgeving zichtbaar.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied

Het plangebied bestaat uit een perceel en is kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie C, nummer 2589. Het plangebied kent een grootte van circa 2029 m². Hieronder is de luchtfoto met kadastrale kaart opgenomen, waarop het plangebied is weergegeven.



Figuur 2: Luchtfoto plangebied met kadastrale grenzen

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan ‘Eeneind 2018’. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten op 17 februari 2022.

De huidige enkelbestemming die in het plangebied van kracht is, is de bestemming Wonen. Tevens kent het plangebied de Dubbelbestemming “waarde-Archeologie middelhoog”.

De bestemming ‘Wonen’ is in het plangebied bedoeld voor de navolgende functies:

- a. wonen;

- b. instandhouding, bescherming en herstel van de (aanwezige) cultuurhistorische waarden van een pand ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument'
- c. een webwinkel/ internetdetailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - webwinkel';

met daaraan ondergeschikt:

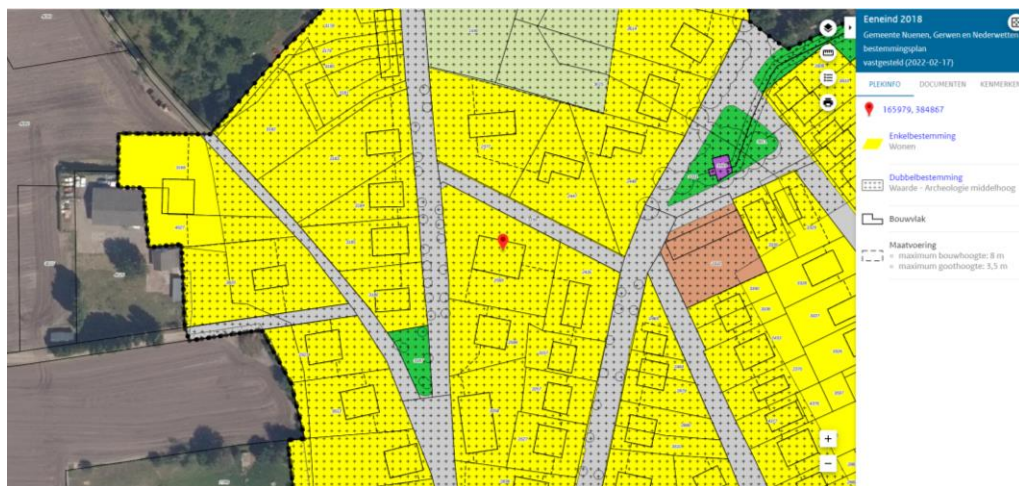
- 1. aan huis verbonden beroepen of bedrijven, overeenkomstig het bepaalde in artikel [14.4](#);
- 2. tuinen, erven en paden;
- 3. groenvoorzieningen;
- 4. parkeervoorzieningen;
- 5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Ingevolge de voor de bestemming 'Wonen' opgenomen bouwregels is nieuwbouw van woningen in het plangebied uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'bouwvlak'. Verder laten de bouwregels voor hoofdgebouwen een goothoogte van 3,5 m toe en een nokhoogte van 8 m.

Verder is nog de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' van kracht.

De dubbelbestemming betekent dat de gronden in het plangebied behalve voor 'Wonen', mede bestemd zijn voor instandhouding en bescherming van in de grond aanwezige archeologische waarden. Zolang geen bouw- en of graafwerkzaamheden en dergelijke worden uitgevoerd die dieper reiken dan 30 cm over een oppervlakte van 2.500 m² ('Waarde – Archeologie Middelhoog') hoeft geen archeologisch onderzoek overlegd te worden. Indien dit wel het geval is zal dergelijk onderzoek moeten worden overlegd alvorens de werkzaamheden uitgevoerd mogen worden.

Hieronder is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl) ter hoogte van het plangebied weergegeven. De rode pin geeft de ligging van het plangebied aan.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart

Het planvoornemen past niet in het vigerende bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bevat 5 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk zal in hoofdstuk 2 de bestaande en toekomstige situatie meer gedetailleerd uiteengezet worden. In de hoofdstukken 3 en 4 komen het beleid en de randvoorwaarden die in acht moeten worden genomen aan bod. Hoofdstuk 5 bevat de uitvoeringsaspecten.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Regio

De regio Eindhoven, waarvan Nuenen deel uitmaakt, ligt voor het merendeel binnen een relatief laaggelegen gebied, de zogenaamde Centrale Slenk. De enigszins golvende bodem is grotendeels gevormd tijdens het Pleistoceen en bestaat uit zand met plaatselijk dunne leemlagen, voornamelijk gesitueerd onder dekzanden. In de beekdalen is tijdens het Holoceen klei en leem afgezet en ontwikkelde zich verspreid in de dalen veen. Plaatselijk komen nog kleinschalige veen- en heiderelicten voor. De regio Eindhoven is in haar huidige verschijningsvorm globaal te dateren uit de periode 1300-1940, waarbij de oude ontginningen dateren uit de periode 1850-1940. De opvallend sterke verstedelijking in en rond Eindhoven en Helmond dateert voornamelijk uit de periode 1875-1965. Tot omstreeks 1850 heeft het gebied een grote continuïteit gekend. Vandaag de dag is de landschappelijke verscheidenheid, hoewel gefragmenteerd, herkenbaar gebleven, maar de explosieve groei van Eindhoven en Helmond heeft de regio in sterke mate versteend en domineert in ruimtelijk opzicht het gehele gebied.

2.1.2 Ontstaansgeschiedenis

De kern Eeneind is vermoedelijk ontstaan uit een hoeve-ontginning vanuit de nog bestaande Collse Hoeve, het huidige congrescentrum Collse Hoeve ten zuidoosten van Eeneind. Oorspronkelijk had de kern een sterk agrarisch karakter, hoewel er sinds de late middeleeuwen ook enige industrie was in verband met de nabijheid van een tweetal watermolens in de Kleine Dommel: de Collse en Opwettense Watermolen. In de eerste eeuw maakte de industrie een verdere ontwikkeling door in de omgeving, met name na de aanleg van de spoorlijn Eindhoven-Helmond. De lijn werd midden door het toenmalige Eeneind aangelegd en uitgerust met een station van de Staats Spoorwegen. Het station bediende Nuenen, Tongelre en Geldrop en vormde derhalve het centrale punt voor communicatie en transport. Als gevolg daarvan raakte Eeneind haar agrarische karakter grotendeels kwijt en ontstond bedrijvigheid in handel en industrie. Ten noorden van de spoorlijn en aan de doorgaande weg tussen Nuenen en Geldrop werden diverse woningen gebouwd na de opening van het station. Na definitieve sluiting van het station in 1972 verloor het gebied haar karakter als geïndustrialiseerde stationsbuurt. Het is het plan het gebied aan te wijzen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. Formeel moet dit besluit nog genomen worden. In 2023 wordt een erfgoedkaart voor de gemeente Nuenen gemaakt. In het kader daarvan zal ook het besluit tot vaststelling van het gemeentelijk

beschermd dorpsgezicht worden genomen. Vooruitlopend daarop wordt nu reeds een beschermende regeling voor het betreffende gebied opgenomen. Van oudsher was Nuenen een agrarische gemeenschap. De armoede stimuleerde de huisarbeid zoals de klompenmakerij en de huisweverij. Enige industrie ontstond in de negentiende en de eerste helft van de twintigste eeuw, waaronder houtbewerking, textiel, kousen, baksteen, en landbouwwerktuigen. Deze industrie is goeddeels verdwenen. Daarvoor in de plaats zijn tal van lichte industriële en dienstverlenende bedrijven gekomen, welke voor een belangrijk deel gevestigd zijn op het bedrijventerrein te Eeneind.

2.1.4 Molekeslaan 1 en omgeving

De ruimtelijke hoofdstructuur van de gemeente Nuenen c.a. toont een duidelijke geleiding van landelijk gebied en bebouwd gebied, waarbij het water een intermediaire factor is. De bewoningskernen met elk een eigen geschiedenis zijn Gerwen, Nuenen, Nederwetten en Eeneind.

Op het niveau van de kernen wordt de hoofdstructuur bepaald door de ligging van functies ten opzichte van elkaar en van de infrastructuur. Nog altijd is het spinvormige wegenpatroon duidelijk herkenbaar. Hieronder wordt nader ingegaan op de ruimtelijke structuur van Eeneind.

Het plangebied Eeneind valt globaal uiteen in een dorpse woonkern ten noorden van de spoorbaan en omvangrijke bedrijventerreinen ten zuiden daarvan. In de naoorlogse periode is - ten noorden van het spoor, aan de oostzijde van Eeneind - in verschillende decennia planmatig woningbouw aan de kern toegevoegd. Deze uitbreidingen zijn gemengd van karakter door de verschillende woningtypen (vrijstaand, geschakeld, en hooguit een korte rij) en bouwstijlen. In Eeneind heeft zich een zeer beperkte dorpse centrumvorming voltrokken met een aantal gemeenschappelijke voorzieningen.

Direct ten zuiden en zuidoosten van het voormalige stationsgebied zijn in de afgelopen decennia omvangrijke industrieterreinen verrezen - Eeneind I en II - in aansluiting op de rijksweg A270. Het gebied is vanuit de woonkern gegroeid, echter zonder hier in maat of schaal een relatie mee aan te gaan. In structuur, bebouwing en vormgeving is het gebied als grootschalig te karakteriseren en vormt derhalve een sterk contrast met de woonkern. Een uitzondering vormt de omgeving van het station (potentieel beschermd dorpsgezicht) en de weg Eeneind. Dit deel van het bedrijventerrein heeft een gemengd karakter, mede omdat hier veel kleine bedrijven met woningen zijn toegestaan.

Het voorliggende plangebied is gelegen in de dorpse woonkern ten noorden van de spoorlijn en wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen in een groene omgeving, zoals hieronder ingevoegd straatbeeld laat zien.



Figuur 4: Straatbeeld plangebied

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Planvoornemen

Gelet op het ruime perceel is door de initiatiefnemer het verzoek gedaan om een gedeelte van het perceel af te splitsen teneinde een seniorenwoning te kunnen realiseren. Een ruimtelijke studie zoals hieronder weergegeven, laat zien dat inpassing van een dergelijke woning passend is in de ruimtelijke structuur en dat er na splitsing 2 percelen resteren met een omvang die passend is voor Eeneind.



Figuur 5: 3D-schets planvoornemen

Instemming TRK met planvoornemen

Op 19 januari 2022 is een schets van de nieuwe woning ontvangen. Deze schetsen zijn op 8 maart 2022 voorgelegd aan een afvaardiging van het TRK. Op 22 maart 2022 heeft er een gesprek met de architect plaatsgevonden. Het plan is op 3 mei en 16 mei 2022 verder uitgewerkt. Vanuit TRK is op 16 mei aangegeven de voorgevel van de nieuwe woning minimaal 2 meter naar achteren te verschuiven. Dit past beter in het verloop van de straat en in het beeld van de diepe voortuinen. Het plan is hierop aangepast, waarna het TRK heeft ingestemd met het voorliggende planvoornemen.

Groen

Om het planvoornemen mogelijk te kunnen maken worden bomen gekapt. Het gebied wordt met de ontwikkeling groen ingericht. Het inrichtingsplan is als bijlage 1 aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

2.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten aan de Molekeslaan. Dit is een smalle weg met tweerichtingsverkeer die ruimte biedt aan zowel fietsers als auto's. Het is niet mogelijk om op of naast deze straat te parkeren, waardoor het een heel overzichtelijke weg is. Onderstaand is het straatbeeld weergegeven.

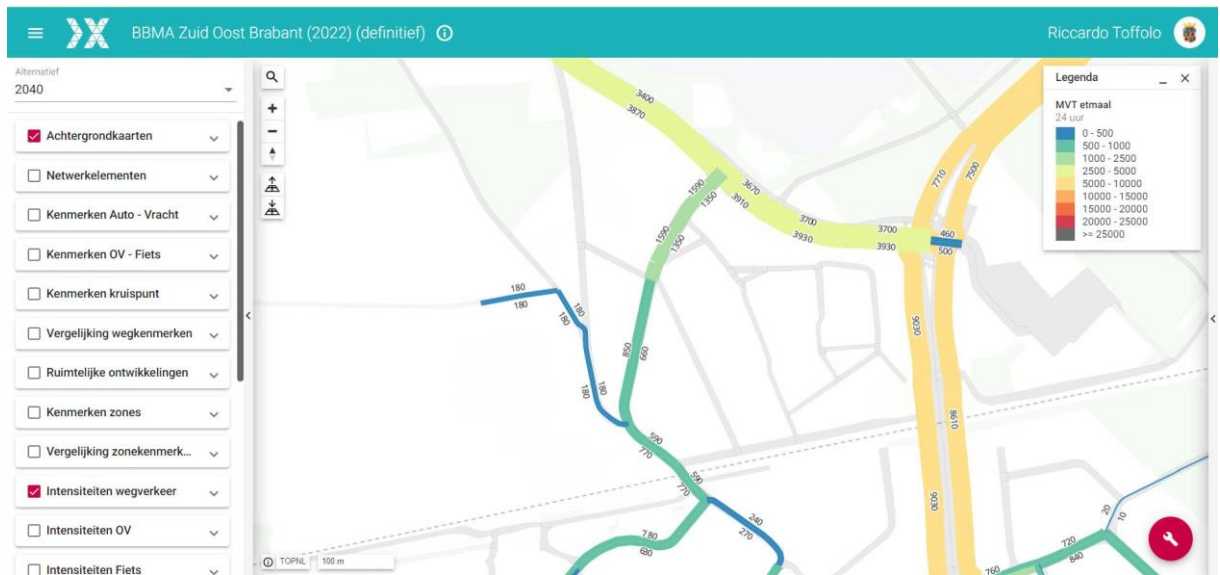


Figuur 6: Straatbeeld ontsluitingsweg

Het plangebied is te bereiken vanuit twee kanten, namelijk de Oude Dijk en Eeneind. De bereikbaarheid van het plangebied is goed te noemen.

Het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van het planvoornemen is gebaseerd op de normstelling van het CROW, welke uitgaat van 8,2 verkeersbewegingen per woning in een centrum-dorpse omgeving.

Van de Molekeslaan zijn geen verkeersgegevens beschikbaar, zowel geen tellingen als (modelmatige) berekeningen. Onderstaand is daarom een uitsnede van de omgeving voor het jaar 2040 weergegeven.

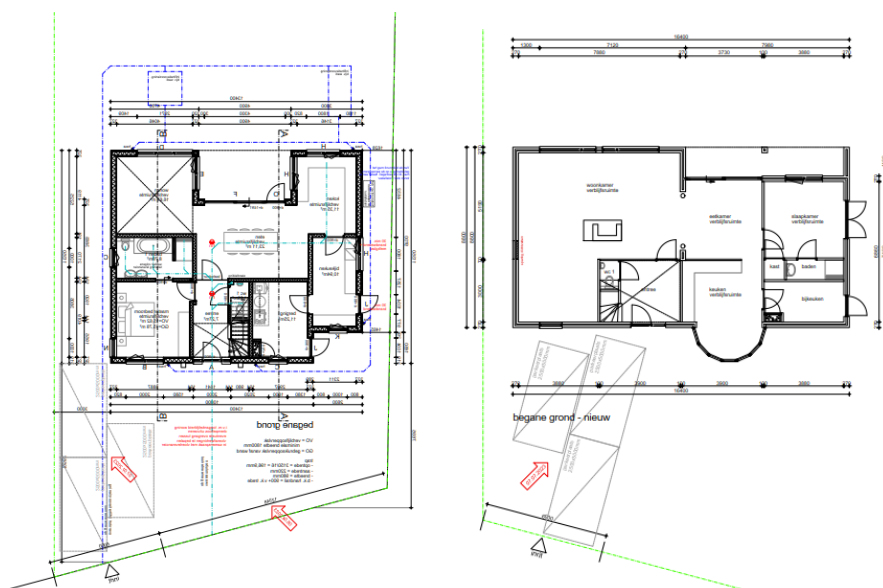


De Molekeslaan kan worden vergeleken met de naastgelegen weg: Oude Dijk. Deze weg kent ca. 360 mvt/etmaal (in 2 richtingen). Op een dergelijke weg is ruimte voor de toevoeging van 6,3 (7) motorvoertuigen die door het planvoornemen worden veroorzaakt.

Ten aanzien van de verkeersafwikkeling zijn er geen belemmeringen.

Parkeren

Op basis van de CROW, die de gemeente bij nieuwe ontwikkelingen hanteert, geldt in onderhavige situatie dat in totaal voor het planvoornemen sprake is van een parkeerbehoefte van afgerond 3 parkeerplaatsen per woning welke op eigen terrein zullen worden gerealiseerd. Hieronder zijn de parkeerplaatsen bij de bestaande te handhaven woning (links) en de nieuw te bouwen woning weergegeven.



Voldaan wordt aan het Nuenense parkeerbeleid.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

- Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- De verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsten;
- De overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- De ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- Het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Onderhavige ontwikkeling past binnen de kaders van de Nationale Omgevingsvisie. Zo sluit het onder andere aan bij de regionale uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie in de verstedelijkingsstrategie van de regio Eindhoven waar ook Nuenen onderdeel van uitmaakt.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken moeten worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, de laddertoets.

De laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Vervolgens moet de behoefte aan het nieuwe ruimtebeslag worden gemotiveerd.

In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. In jurisprudentie komt tot uiting wat hieronder verstaan moet worden. Zie hiertoe navolgende (verzamel)uitspraak: ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724. Rechtsoverweging 6.3 van deze uitspraak stelt het volgende: *“Wanneer een bestemmingsplan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van het Bro, kunnen worden aangemerkt, kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt.”*

Uit jurisprudentie blijkt dus dat onderhavige ontwikkeling geen stedelijke ontwikkeling betreft zoals is bedoeld in het Bro. Het planvoornemen betreft het toevoegen van één woning naast de bestaande woning. De ondergrens wordt daarmee niet overschreden.

Voldaan wordt aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kader stellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele

werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met bepalingen omtrent de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Voor het planvoornemen zijn geen van deze belangen van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Brabant 2010 - partiele herziening 2014 en Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Deze Omgevingsvisie vervangt na het inwerking treden van de Omgevingswet op 1 januari 2024 de structuurvisie Noord Brabant 2010- partiele herziening 2014. Omdat de Omgevingsvisie binnen afzienbare tijd in werking zal treden wordt volstaan met een toelichting op het voor de voorliggende ontwikkeling relevante beleid neergelegd in de Omgevingsvisie.

Met de omgevingsvisie formuleert de provincie haar ambitie over hoe zij de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit wil zien. Daarbij stelt zij tussendoelen voor 2030, maar legt nu nog niet vast hoe zij die doelen wil bereiken. De provincie wil daarmee ruimte bieden voor inbreng vanuit partijen en disciplines. Om hiermee aan de slag te gaan is volgens de provincie een verdere uitwerking van de ambities nodig in de vorm van programma's.

Met de visie geeft de provincie aan wat zij belangrijk vindt voor de verbetering en duurzame ontwikkeling van Brabant. Daarbij legt zij de focus op vier hoofdpogaven voor de middellange en lange termijn: werken aan energietransitie, een klimaat proof Brabant, de slimme netwerkstad en een concurrerende duurzame economie. Deze vier hoofdpogave staan ten dienste van de basis opgaven: werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

Om te komen tot de slimme netwerkstad richt de provincie zich op duurzame verstedelijking. Zij wil daarin richting geven door middel van het bevorderen van regionale afspraken, het sturen op zorgvuldig ruimtegebruik en het periodiek opstellen van prognoses. Verder wil zij een actieve rol spelen om beweging te stimuleren (o.a. door samen te werken bij gebiedsopgaven en bij het opstellen van uitvoeringsprogramma's) en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. De omgevingsvisie is/ wordt uitgewerkt in een verordening. Op dit moment geldt de

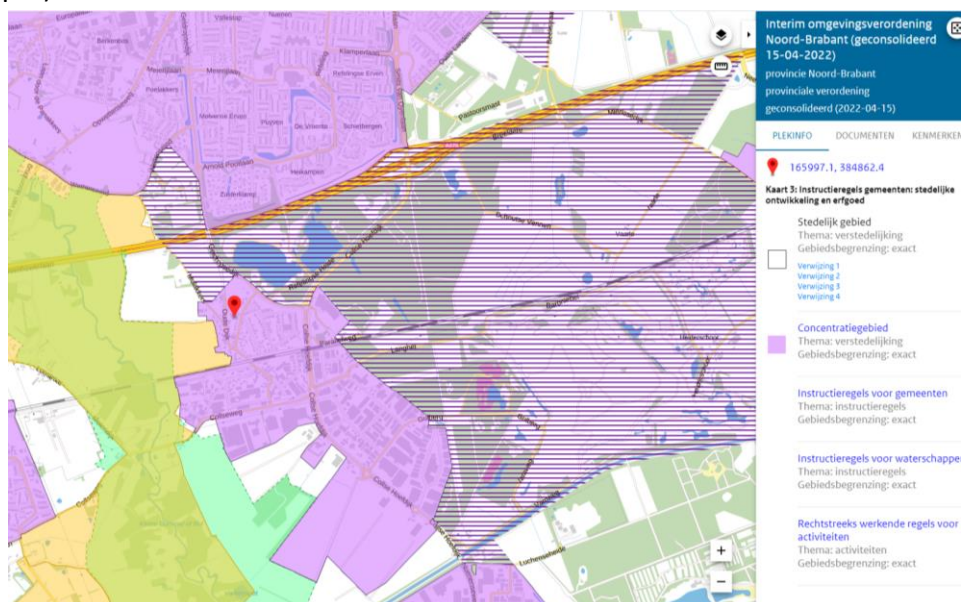
Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In de volgende paragraaf is aan de regels die daarin zijn opgenomen getoetst.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant d.d. 21 maart 2023

De provinciale ruimtelijke visie is door de provincie Noord-Brabant vertaald in een planologische verordening. Een instrument waarmee provincies regels stellen waaraan gemeenten zich moeten houden bij het ontwikkelen van onder andere bestemmingsplannen.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant regelt diverse ruimtelijke onderwerpen, welke op perceelniveau per onderwerp zijn begrensd en visueel op een kaart met verschillende kaartlagen zijn weergegeven. Hierdoor is voor ieder gebied in Noord-Brabant duidelijk welke regels er wat betreft provinciaal ruimtelijk beleid gelden. Door deze regels weten gemeenten al in een vroeg stadium waaraan ze toe zijn.

Ter plaatse van het plangebied gelden conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de instructieregels voor gemeenten voor het 'Stedelijk gebied'. Het plangebied is hierbinnen gelegen in het concentratiegebied. Zie de uitsnede van de kaart van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter hoogte van het plangebied (rode pin) hieronder.



Figuur 7: Uitsnede interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Het planvoornemen waar het hier om gaat betreft het realiseren van 1 woning. Op een dergelijke ontwikkeling is artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing. In lid 1 van dit artikel

is geregeld dat een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen binnen het Stedelijk gebied ligt en een onderbouwing bevat dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Verder stelt dit artikel in lid 2 regels aan de stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen, die:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Verder geldt dat rekening moet zijn gehouden met de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2).

Hieronder wordt aan deze voorwaarden getoetst.

Regionale afspraken

De negen gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) hebben regionale afspraken (Afsprakenkader Wonen SGE 2022) gemaakt die bijdragen aan een goed functionerende en aantrekkelijke woningmarkt en de economische ontwikkeling van de regio/ Brainport. Hiermee geeft het SGE invulling aan één van de afspraken in het gesloten Bestuursconvenant Stedelijk Gebied (2013) met betrekking tot het thema 'Wonen', namelijk 'het opstellen van een realistisch woningbouwprogramma met daarbij een realistisch aanbod aan plancapaciteit'.

De colleges van B&W hebben in het Afsprakenkader niet alleen afspraken gemaakt over het bouwen van voldoende woningen, maar ook over de kwaliteit ervan. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat bouwlocaties elkaar versterken in plaats van beconcurreren, vanuit de overtuiging dat daarmee zowel de gezamenlijke als lokale belangen zijn gediend. In de afspraken staan maatregelen en plannen om voldoende woningen te realiseren voor het opvangen van de groei van de bevolking. De belangrijkste afspraken zijn:

- a. We geven ruim baan aan initiatieven die uitgaan van herstructurering, transformatie en inbreiding. Dit betreft de locaties binnen het Stedelijk gebied zoals dat is aangegeven in de provinciale verordening.
- b. Geen nieuwe uitleglocaties tenzij het portefeuillehouders overleg hierover een unanieme beslissing neemt.
- c. Voor grotere projecten geldt dat een instemming van het SGE-portefeuillehouder overleg wonen nodig is voordat een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Het portefeuillehouders overleg baseert zich op het advies van het onafhankelijke SGE-coördinatieteam wonen. Voor Nuenen is dit vanaf 75 woningen.
- d. We monitoren de woningbouwontwikkelingen kwantitatief en kwalitatief.
- e. In principe beschouwen we de kwantitatieve provinciale prognoses 2017 als richtinggevend op het niveau van het Stedelijk Gebied. Hierbij maken we zo optimaal mogelijk gebruik van de ruimte die de Brabantse Agenda Wonen biedt. Dit onderdeel is deels achterhaald door het sluiten van de Woondeal.

Verder is afgesproken dat alleen woningbouwplannen groter dan 75 woningen in stedelijke concentratiegebieden in het SGE-gebied kwantitatief en kwalitatief nog in regionaal verband worden getoetst. Voor binnenstedelijke plannen is hiervoor in verband met de versnellingsopgave een uitzondering gemaakt. Die plannen worden niet meer kwantitatief getoetst, maar dienen nog wel te voldoen aan de Brainport Principes.

Het planvoornemen past in de regionale afspraken en hoeft niet in regionaal verband te worden getoetst. Het plan is kleiner dan 75 woningen en het betreft een binnenstedelijke ontwikkeling. In paragraaf 3.2.3 wordt nader ingegaan op de Brainport Principes en in paragraaf 3.3.4 komt het 'Programma Wonen 2020 – 2030' aan bod.

Duurzame stedelijke ontwikkeling

De ontwikkeling betreft een duurzame stedelijke ontwikkeling, omdat het een inbreiding betreft. Een groot perceel wordt gesplitst en er vindt nieuwbouw plaats in de vorm van een seniorenwoning waar veel behoefte aan is. Het plangebied wordt zodanig ingericht dat het goed past in het bestaande dorpse weefsel, waarbij aandacht is voor landschappelijke inpassing en klimaatadaptatie (groene buitenruimte).

Een goede omgevingskwaliteit die veilig en gezond is

Verder bevordert het planvoornemen een goede omgevingskwaliteit die veilig en gezond is. Het ontwerp past namelijk in het dorpse weefsel. Het woon- en leefklimaat ter plaatse is goed. Dit laatste wordt gemotiveerd in het volgende hoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik is aan de orde, omdat het hier gaat om splitsing van een groot perceel in 2 kavels. In de alinea “duurzame stedelijke ontwikkeling” hierboven wordt daarop ingegaan.

Productie en gebruik van duurzame energie

In het ontwerp is rekening gehouden met energieopwekking via zonnepanelen.

Klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water

Onderdeel van het plan is een groene inpassing. Dit is positief als het gaat om hittestress. Hemelwaterberging vindt plaats via directe infiltratie (groene buitenruimte) en infiltratievoorzieningen (bijvoorbeeld kratten onder de verharding).

Optimale invulling van de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit

Het plangebied is gelegen op relatief korte afstand het centrum van Nuenen. Doordat de locatie in de buurt van alle voorzieningen is gelegen is zelfstandig autobezit minder nodig. Daarbij geldt dat vanaf deze locatie ook het openbaar vervoer dichtbij is gelegen. Omdat de algemene voorzieningen toereikend zijn is er geen noodzaak om gebruik te maken van een ‘eigen’ duurzame mobiliteitsoplossing.

Bijdrage aan een duurzame concurrerende economie

Het plangebied is gelegen nabij het centrum van Nuenen, met alle voorzieningen (winkels, zorg, ontmoeten, openbaar vervoer) binnen handbereik. Door in het plangebied een extra woning te realiseren wordt het verzorgingsgebied van de nabijgelegen voorzieningen geïntensiveerd. Bijgedragen wordt daardoor aan een duurzame concurrerende economie.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Verder is paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies van toepassing. Het gaat in onderhavige situatie dan vooral om de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit, zorgvuldig ruimtegebruik, de toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie. Met dit plan wordt hieraan invulling gegeven. Sprake is van inbreiding waarbij een grote kavel wordt gesplitst in 2 kleinere kavels. Deze nieuwe situatie sluit goed aan bij de structuur van de omgeving van het plangebied. Verder wordt rekening gehouden met alle van toepassing zijnde milieuaspecten, waarop in het volgende hoofdstuk nader ingegaan wordt.

Op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is er in verband met het voorgenomen initiatief geen sprake van strijdigheden. Voldaan wordt aan de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.3 Brainport Principles

Alle nieuwe woningbouwontwikkelingen binnen gemeenten die deel uitmaken van het Stedelijk Gebied Eindhoven dienen te worden ontwikkeld aan de hand van 7

Brainport Principles. De basis voor deze principes is vastgelegd in het regionale Afsprakenkader.

De Brainport Principles zijn:

1. Koesteren van Identiteit;
2. Ruimte voor Innovatie;
3. Invloed voor bewoners;
4. Aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus: de wauw-factor;
5. Vraaggericht ontwikkelen;
6. Benutting regionaal schaalniveau;
7. Gezonde verstedelijking.

Onderstaand is een korte onderbouwing weergegeven hoe het planvoornemen aan de diverse principes bijdraagt/ deze versterkt.

1. Koesteren van identiteit

Het planvoornemen is vormgegeven in een architectuurstijl passend bij het karakter van Eeneind. Er is gekozen voor een zorgvuldige uitwerking van het volume in een houtbouwarchitectuur passend bij het bosachtige, groene karakter van deze woonbuurt.

2. Ruimte voor innovatie

Met het plan wordt een seniorenwoning gerealiseerd in een groen ingepaste omgeving.

De situering in het hart van het dorp sluit aan bij deze doelgroepen en leidt tot korte afstanden en het voorkomen van intensief autogebruik. Alle benodigde faciliteiten voor het dagelijkse leven zijn op zeer korte afstand en te voet bereikbaar.

3. Invloed voor bewoners

Voor de stedenbouwkundige en ruimtelijke ontwikkeling van deze locatie is een dialoog aangegaan met belanghebbende en direct omwonende. Deze zijn steeds betrokken bij de stappen die het plan gemaakt heeft tijdens de planontwikkeling. In hoofdstuk 5 wordt hier nadere aandacht aan geschonken.

4. Vraaggericht bouwen

Binnen de gemeente Nuenen c.a. bestaat al langere tijd behoefte aan locaties waar voor de groeiende behoefte aan levensloopgeschikte woningen kan worden gebouwd.

5. Aantrekkelijk en gevarieerde woonmilieus: de wauw-factor

Onderhavig planvoornemen betreft een bouwplan op een inbreidingslocatie. Voor het planvoornemen is gekomen tot een passend woningbouwplan in de omgeving en wat bijdraagt aan de kwaliteiten van de omgeving en deze tevens versterkt.

Daarnaast wordt er met het planvoornemen voor een bijzondere doelgroep gebouwd wat bijdraagt aan meer variatie van het woonmilieu in de omgeving. Ook zal de

woning in houtskeletbouw worden gerealiseerd, waardoor een bijdrage wordt geleverd aan een duurzame manier van bouwen.

6. Benutting regionaal schaalniveau

Onderhavig planvoornemen sluit aan op de veranderende woonbehoeften binnen het SGE. Het draagt bij aan meer differentiatie van het woningaanbod binnen het SGE. Bouwen voor de behoefte van het dorp Nuenen als omschreven sluit aan bij de directe behoefte van bouwen in het dorp.

7. Gezonde verstedelijking

In het plan is naast bebouwing ook ruimte voor groen. Een groene inpassing is belangrijk voor het planvoornemen, dit draagt mede bij aan de gezondheid van de toekomstige bewoners.

Deze ontwikkeling houdt (ruim) voldoende rekening met de Brainport Principes.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Nuenen, wijziging 2015

In de structuurvisie wordt het navolgende gesteld ten aanzien van bestaand bebouwd gebied, waar de voorliggende locatie onderdeel vanuit maakt:

De bebouwde kom vervult een belangrijke rol voor het accommoderen van de nieuwe ruimtevrage. Herstruerings- en intensiveringprocessen zijn in beginsel overal binnen het bestaande bebouwde gebied mogelijk. Uiteraard moet hierbij worden aangesloten op de kwaliteiten en mogelijkheden van dat bebouwd gebied.

Onderhavig planvoornemen betreft het intensiveren van bestaand bebouwd gebied door het splitsen van een thans grote particuliere kavel in 2 kavels en sluit derhalve aan op deze structuurvisie.

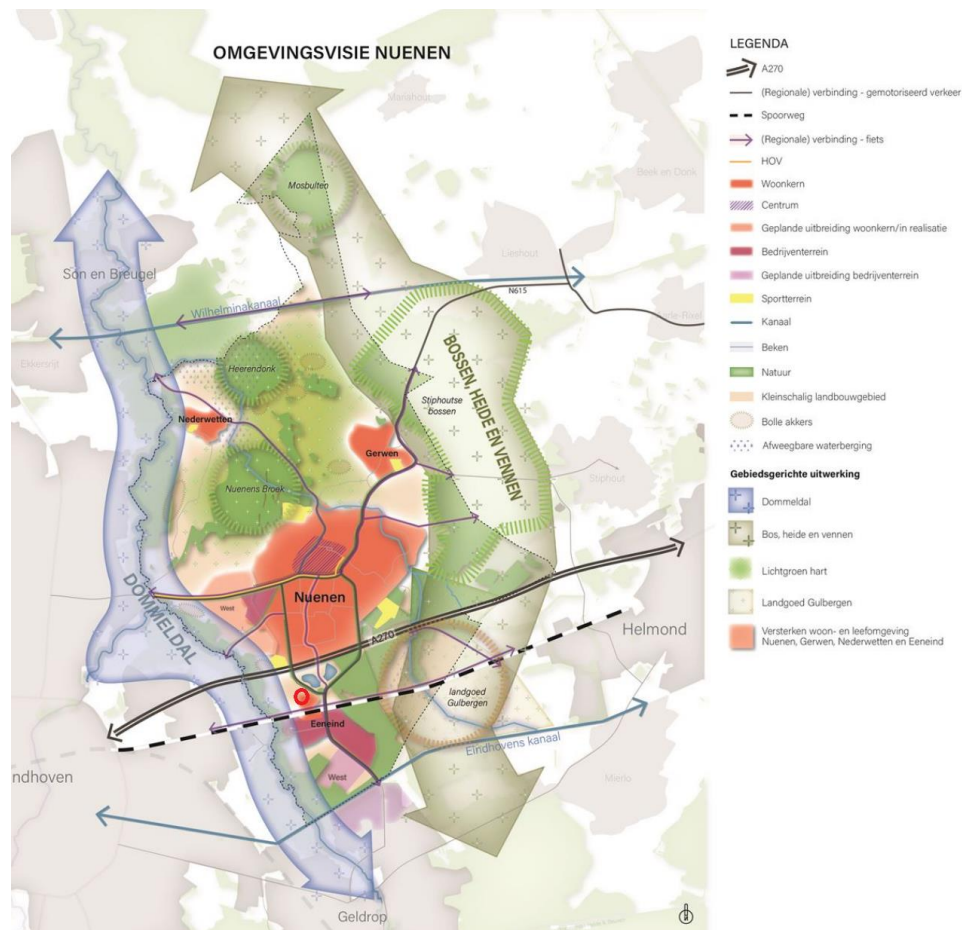
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zal deze Structuurvisie vervangen worden door de Omgevingsvisie Nuenen c.a. welke in de navolgende paragraaf aan bod komt.

3.3.2 Omgevingsvisie Nuenen c.a.

De gemeente Nuenen is een bruisende gemeente, waar burgers, bedrijven en maatschappelijke instellingen veel initiatieven ontplooien. Om nieuwe ontwikkelingen in goede banen te leiden en om de samenhang ervan niet uit het oog te verliezen heeft de gemeente besloten één kaderstellend beleidsdocument voor Nuenen te maken: een structuurvisie. Op 30 september 2021 heeft de gemeenteraad van Nuenen de omgevingsvisie Nuenen c.a. vastgesteld. Het document vervult een rol als toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen.

In een omgevingsvisie, die per 1 januari 2024 in werking zal treden, formuleert de overheid haar ruimtelijke beleidsdoelen en geeft inzicht in de wijze waarop deze tot

uitvoering worden gebracht. De afbeelding hieronder is het kaartbeeld behorende bij de Nuenense omgevingsvisie.



Figuur 8: Uitsnede kaart omgevingsvisie

Eeneind

Het plangebied is gelegen in Eeneind.

Nuenen is een aantrekkelijke gemeente voor gezinnen en blijft dat. Maar er zijn ook meer woningen voor andere groepen nodig. De gemeente richt zich op het inclusief bouwen: kleinere, betaalbare woningen. Voor iedereen en met name voor jongeren en ouderen. Deze zijn er te weinig in Nuenen. Voor ouderen wordt gezocht naar levensloopgeschikte woningen in de buurt van voorzieningen. Voor starters en jonge gezinnen moeten er betaalbare huur- en koopwoningen komen. Bij het ontwikkelen van deze woningen wordt ook rekening gehouden met de afstand tot voorzieningen. Dit geldt ook andersom. Bij nieuwe voorzieningen wordt ook rekening gehouden met de omgeving, zodat voorzieningen bereikbaar en laagdrempelig zijn en in hun omvang aansluiten bij het betreffende dorp of wijk. Het vergroten van het woningaanbod moet hand in hand gaan met het verduurzamen van de woningvoorraad en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Hierbij worden de kernkwaliteiten groen, dorps, rustig en gezellig gekoesterd en versterkt. Kortom, het

versterken van de woon- en leefomgeving (zie kader hieronder). Voor het toevoegen van woningen wordt bij voorkeur voor transformatie gekozen. Hierbij worden bestaande gebouwen en losse bedrijfsperven binnen de kernen verbouwd tot woonlocatie. Na transformatie komt inbreiding (nog open locaties binnen de kernen) en als laatste optie uitbreiding in het buitengebied. Het toevoegen van woningen kan betekenen dat we dichter en hoger moeten bouwen. Randvoorwaarde hierbij is dat het niet ten koste mag gaan van het dorps karakter. We gaan terughoudend om met hoogbouw en hebben aandacht voor de vele rijks- en gemeentelijke monumenten en dorpsgezichten. In pop-ups op de kaart is per kern samengevat op welke manier uitvoering wordt gegeven aan het principe voor het versterken van de woon- en leefomgeving. Dit komt neer op het volgende.

- Versterken woon- en leefomgeving Voor alle kernen geldt dat de kernkwaliteiten worden gekoesterd en versterkt.

- Leefbaarheid staat in alle kernen hoog op de agenda. Met het begrip leefbaarheid bedoelen we hoe aantrekkelijk en/of geschikt de kern is om er te wonen en te leven.

- In alle kernen wordt gebouwd voor de verschillende doelgroepen. Voor Gerwen en Nederwetten gebeurt dit voor een meer evenwichtige bevolkingsopbouw en het bestaansrecht van voorzieningen.

- Overal staat kwaliteit (o.a. groen en duurzaamheid) voorop bij de (her)ontwikkeling van locaties.

- Verzoeken voor splitsing van grote kavels en grote woningen (toevoegen woningen) in Gerwen, Nederwetten en Eeneind worden in principe positief ontvangen.

Uitgangspunten zijn onder andere het behoud van de doorzichten richting het landschap en behoud van het karakter van de bebouwingslinten.

Aanvullend hierop geldt voor Eeneind:

- Naast de ruimtelijke uitstraling en sociale cohesie wordt leefbaarheid op Eeneind bepaald door milieu- en gezondheidsaspecten.

- Met een kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein wordt gestreefd naar een verbetering van de leefbaarheid en veiligheid.

Het planvoornemen betreft het splitsen van een grote particuliere kavel in Eeneind en past derhalve in de Omgevingsvisie Nuenen c.a.

3.3.3 Programma Wonen 2020 - 2030

De gemeenteraad van Nuenen c.a. heeft op 9 juli 2020 het Programma Wonen 2020 – 2030 vastgesteld. Het Programma Wonen is de opvolger van de gemeentelijke Structuurvisie Wonen 2013-2020 en het daarbij behorende Addendum.

Het Nuenense woningbouwprogramma vertolkt de visie van de gemeente over de toekomstige woonopgaven en bevat getalsmatig bijna 2.500 woningen. Het grootste deel hiervan behoort tot de ontwikkeling van Nuenen-West, gericht op de regionale behoefte. De plancapaciteit exclusief Nuenen-West, tijdelijke woningen en

intramurale zorgseenheden en rekening houdend met sloop is in 2020 vastgelegd op ca. 770 woningen. Deze doelstelling is verder verdeeld over de verschillende beoogde ontwikkelingen op het gebied van wonen (inbreiding, transformatie, splitsing enz.).

In de gemeente Nuenen zijn veel (ruime) eengezinswoningen in de koopsector. De huidige woningvoorraad sluit hierdoor niet goed aan op de toenemende vraag naar passende huisvesting voor starters, ouderen en zorgbehoevenden in Nuenen. Er is een toenemende vraag naar gelijkvloerse woningen, kleinere woningen, goedkope koopwoningen en (sociale) huurwoningen.

De gemeente Nuenen wil inzetten op flexibele woonproducten, die in de toekomst ook voor andere doelgroepen gebruikt kunnen worden (na vergrijzingsgolf bijvoorbeeld voor jongeren). Daarnaast heeft de gemeente de wens zoveel mogelijk levensloopbestendig te bouwen. Doordat men steeds langer thuis blijft wonen is het aanpassen van de bestaande woningvoorraad naar de huidige woonbehoeften ook een opgave. Daarbij moet kwalitatieve zorg en ondersteuning voor iedereen in de gemeente voorhanden zijn.

Het planvoornemen betreft een inbreidingslocatie en bestaat uit de ontwikkeling van 1 levensloopbestendige woning. Duidelijk is dat met het planvoornemen wordt voorzien in de behoefte die in Nuenen aanwezig is.

Het planvoornemen sluit aan bij het 'Programma Wonen 2020 – 2030'.

4 Milieuhygiënische aspecten

4.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ingrepen is het van belang dat sprake is van een verantwoord woon- en leefklimaat. Om die reden moet in een bestemmingsplan (en andere ruimtelijke besluiten) aannemelijk worden gemaakt dat aan de milieuwetgeving kan worden voldaan. Het milieubeleid bestaat uit diverse wet- en regelgeving, waarvan een deel ruimtelijk relevant is. Deze milieunormen hebben een indirecte (zonering) en directe (sectorale wetgeving die opgenomen wordt in het bestemmingsplan, zoals de Wet Geluidshinder, Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen) werking. In dit hoofdstuk wordt hier nader op ingegaan.

4.2 Akoestiek

Beleidskader

De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan (of ander ruimtelijk besluit), indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. De Wet geluidhinder bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï, industrielawaai en luchtvaartlawaaï. Indien een nieuwe geluidsbron mogelijk wordt gemaakt dient volgens de Wet geluidhinder in beeld gebracht te worden of en welke gevolgen dit heeft voor eventuele naastgelegen geluidsgevoelige objecten. Woningen worden als geluidgevoelige objecten aangemerkt.

Consequenties

Met het planvoornemen wordt een woning mogelijk gemaakt. Hiertoe is het van belang dat aangetoond wordt dat geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen ontoelaatbare belemmering vormt voor het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Met het planvoornemen wordt een woning mogelijk gemaakt. Deze nieuwe woonfunctie is geprojecteerd binnen de akoestische invloedsfeer van de Geldropsedijk en enkele niet gezonde 30 kilometer per uur wegen (wegverkeerslawaaï). Daarnaast ondervindt het plan een geluidbelasting van het railverkeer op het traject tussen Eindhoven en Helmond. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door Nipa Milieutechniek een akoestisch onderzoek voor weg- en railverkeerslawaaï uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 2 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies van dit onderzoek weergegeven.

“De nieuwe woning is geprojecteerd in de zone van de Geldropsedijk en enkele minder relevante 30 kilometer wegen waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Het plan ondervindt ook een geluidbelasting van het railverkeer op het traject tussen Eindhoven en Helmond.

In dit onderzoek is aan de van een prognoseberekening de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning als gevolg van het wegverkeer en railverkeer bepaald en getoetst aan de wettelijke kaders en aan een goede ruimtelijke ordening.

Wegverkeerslawaaai gezoneerde wegen:

Uit de berekeningsresultaten van de berekening van wegverkeerslawaaai blijkt dat op de gevels van de nieuwe woning de geluidbelasting van ten hoogste 34 dB inclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh vanwege het wegverkeer op de Geldropsedijk. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een aanvraag om een hogere waarde voor wegverkeerslawaaai is niet aan de orde.

Railverkeerslawaaai;

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe woning de geluidbelasting ten hoogste 50 dB bedraagt. Er wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaaai. Een aanvraag om een hogere waarde voor railverkeerslawaaai is niet aan de orde.

Woon- en leefklimaat

Ervan uitgaand dat er wordt voldaan aan de minimale eis op grond van het Bouwbesluit voor de geluidwering van de woning van 20 dB mag de (gecumuleerde) geluidbelasting niet hoger zijn dan 53 dB om aan de richtwaarde van het binnengeluidniveau van 33 dB te voldoen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt op de gevels van de nieuwe woning een totale geluidbelasting wegverkeerslawaaai van ten hoogste 49 dB. De geluidbelasting van het railverkeer is 52 dB. Er wordt voldaan aan de richtwaarde van het woon- en leefklimaat. Een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering op grond van het Bouwbesluit is evenmin aan de orde.”

Geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Beleidskader

Het wettelijk kader voor de archeologische monumentenzorg is vastgelegd in de Erfgoedwet. Naar aanleiding hiervan houden gemeenten bij de vaststelling van

een bestemmingsplan of het verlenen van een vergunning altijd rekening met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden (Wet ruimtelijke ordening).

In het vigerende bestemmingsplan 'Eeneind 2018' van de gemeente Nuenen c.a. geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Dit houdt in dat bij bodemingrepen groter dan 2500 m² dieper dan 0,3 m archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Consequenties

Aangezien het planvoornemen de in het vigerende bestemmingsplan 'Eeneind 2018' opgenomen ondergrenzen voor bodemingrepen - welke gelden in verband met het aspect archeologie – niet overschrijdt, is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Archeologie vormt – omdat in het bestemmingsplan een dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden - geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3.2 Cultuurhistorie

Beleidskader

Volgens de Erfgoedwet dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening te worden gehouden met het aanwezige cultureel erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet (of het overgangsrecht totdat deze in werking is getreden) maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Consequenties

Het gebied waarop deze ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft is getoetst aan de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. In het gebied liggen geen rijksmonumenten en komen geen bouwkundige punten, lijnen of vlakken van enige waarde voor.

In het plangebied liggen geen gemeentelijke monumenten en panden die door de gemeente zijn of worden aangemerkt als beeldbepalend.

Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

Voor de milieuzonering van bedrijven in ruimtelijke plannen geldt in het algemeen geen wettelijk kader. Wel is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals o.a. woningen:

- ter plaatse van de milieugevoelige functie(s) een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Consequenties

Het plangebied is gelegen in Eeneind. Er wordt hoofdzakelijk gewoond.

In de nabijheid van het plangebied wordt naast de functie 'Wonen' ook de functie 'Maatschappelijk' mogelijk gemaakt. Hetgeen binnen deze bestemming is toegelaten kent een maximale richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand wordt ruimschoots gehaald tussen het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' en het bouwvlak van de woning. Deze afstand is namelijk ca. 60 meter.

Verder is het plangebied gelegen nabij het buitengebied van Nuenen. Hier wordt de functie 'Agrarisch met waarden - groenblauwe mantel' mogelijk gemaakt. Voor deze functie geldt een maximale richtafstand van 30 meter. Het dichtstbijzijnde bestemmingsvlak 'Agrarisch met waarden – groenblauwe mantel' is op een afstand van ca. 95 meter van het bouwvlak van de woning gelegen. De richtafstand wordt dus ruimschoots gehaald.

Uit bovenstaande blijkt dat aan de richtafstanden zoals in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering zijn opgenomen wordt voldaan.

Conclusie

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen, er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Andersom vormt het planvoornemen ook geen belemmering voor omliggende bedrijvigheid.

4.5 Bodem

Beleidskader

Vastgelegd is dat in bestemmingsplannen of andere ruimtelijke besluiten die die een gebruikswijziging van de grond mogelijk maken moet worden beschreven

wat de bodemkwaliteit van het betreffende gebied is. Voor het betrekken van bodeminformatie bij het opstellen van bestemmingsplannen zijn enkele vragen relevant:

- is er bodemverontreiniging die de functiedoelen kan frustreren;
- zijn er gezondheids- of ecologische risico's en gebruiksbependingen voor de beoogde functies;
- wat zijn de mogelijkheden om er tijdig iets aan te doen in termen van resultaten, kosten en kostendragers.

Consequenties

Door Nipa milieutechniek bv is voor het plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 3 bij deze toelichting. Hieruit blijken de volgende conclusies en aanbevelingen:

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Molekeslaan 1 te Nuenen, kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie C, nummer 2589, blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet verontreinigd zijn met de onderzochte parameters.

Op basis van deze resultaten kan de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.4, worden aanvaard. In zowel de grond als het grondwater zijn geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrond dan wel streefwaarden gemeten.

Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is de Regeling bodemkwaliteit van toepassing:

- Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar;
- Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing als een partij gekeurd te worden conform het BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001;
- Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.

Voor de afvoer van de grond naar elders zal een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van PFAS noodzakelijk kunnen zijn.

Geconcludeerd kan worden dat bodem geen belemmerend aspect vormt voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.6 Externe Veiligheid

Beleidskader

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen.

Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.
Spoor-, rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

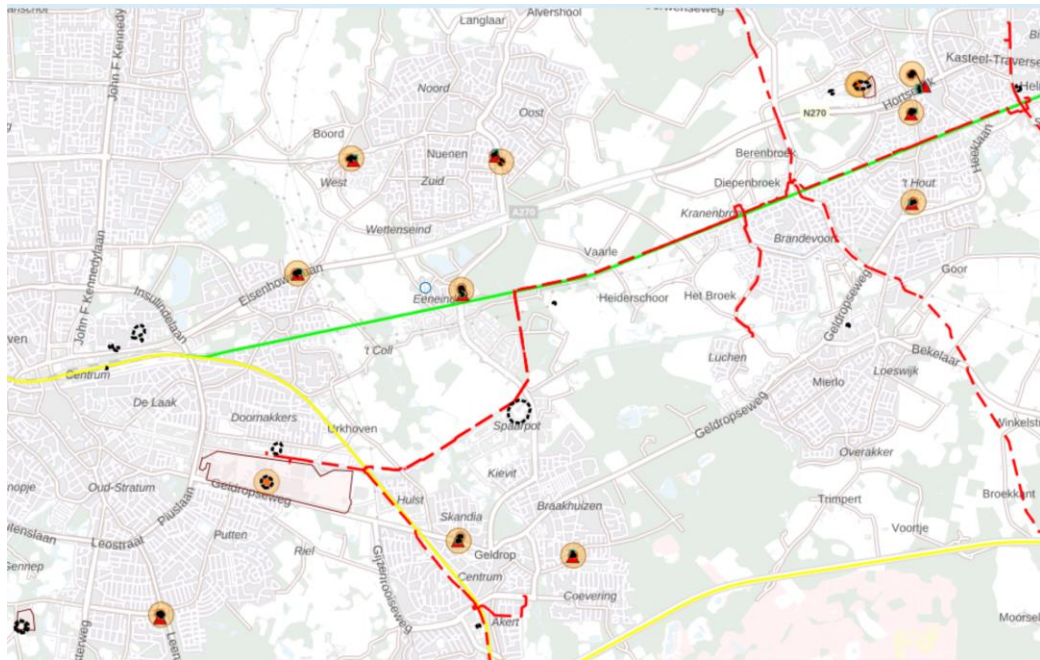
Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat de benodigde veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot moet in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) ook getoetst worden aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enzovoorts.

Consequenties

Het aspect externe veiligheid is voor deze ontwikkeling beoordeeld aan de hand van de risicokaart. Hieronder is daarvan een uitsnede opgenomen, waarop het plangebied met een blauwe cirkel is aangeduid.



Figuur 9: Uitsnede risicokaart

Uit de risicokaart blijkt dat ten oosten van het plangebied een BEVI-inrichting is gelegen. Het plangebied is niet binnen het invloedsgebied gelegen, waardoor dit geen belemmering vormt.

Op circa 500 meter de autoweg A270 gelegen. Deze weg maakt deel uit van de gemeentelijke en regionale hoofdinfrastructuur. Over deze weg vindt uitsluitend incidenteel vervoer van LPG en vloeibare brandstoffen naar tankstations plaats. De omvang van dit vervoer is echter zodanig beperkt, dat er geen sprake is van een 10-6-contour voor het plaatsgebonden risico. Gezien de afstand is de berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk. Dit blijft ruim onder 10% van de oriëntatiewaarde.

In de direct nabijheid van het plangebied liggen geen gasleidingen, hoogspanningsleidingen of routes van gevaarlijke transporten.

Conclusie

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van opslag van gevaarlijke stoffen (welke vanwege de opslag vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)). Verder zijn geen invloedsgebieden van risicobronnen van toepassing. Het plangebied ligt niet nabij gevaarlijke transportroutes of buisleidingen. Ook levert de ontwikkeling in het plangebied geen gevaar op voor haar omgeving. De toevoeging heeft geen negatieve gevolgen voor de benodigde inzet van hulpverleningsdiensten en voor de zelfredzaamheid van personen op het perceel of in de directe nabijheid. Derhalve zijn er geen belemmeringen te

voorzien vanuit het omgevingsaspect externe veiligheid en is ook geen advies van de brandweer benodigd. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.7 Flora- en fauna

Beleidskader

De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet, en de Boswet. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden.

Soortbescherming

De Wet natuurbescherming bevat een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Daarnaast voorziet de wet in strikte verboden die gelden voor aangewezen beschermde inheemse diersoorten, waaronder alle van nature in Nederland voorkomende soorten vogels. Dus zowel vogels in de tuin als op de Veluwe zijn beschermd.

De wet werkt volgens het 'nee-tenzij' principe ten aanzien van beschermde inheemse soorten: schadelijke handelingen zijn verboden, tenzij er een uitzondering voor is gemaakt. Het is niet toegestaan om vogels te doden, vangen, verwonden, verstoren, bezitten, verhandelen, de nesten en eieren te verstoren of te vernietigen. Uitzonderingen op deze verboden zijn onder voorwaarden mogelijk, onder andere voor veiligheid, schadebestrijding of onderzoek.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bevat specifieke regels voor de aanwijzing, het beheer en de bescherming van Natura 2000-gebieden, waaronder een groot aantal gebieden die als essentieel leefgebied dienen voor vogels.

Het belangrijkste rechtgevolg van de aanwijzing als Natura 2000-gebied is dat er een vergunningplicht geldt voor alle activiteiten die mogelijk schade kunnen toebrengen aan een gebied. Voor dergelijke schadelijke activiteiten kan alleen een vergunning worden verleend als er geen alternatief is en als het gaat om een dwingende reden van groot openbaar belang. De kokkelvisserij in de Waddenzee is nu bijvoorbeeld verboden. Er kon namelijk niet worden aangetoond dat er géén schade zou ontstaan aan de natuur, en er was geen van de andere redenen aanwezig om toch een vergunning te verlenen.

De wet biedt geen bescherming aan andere natuurgebieden, maar vereist wel van provincies dat zij gebieden aanwijzen voor het natuurnetwerk Nederland en verleent hen de bevoegdheid om bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen aan te wijzen. De Minister van Economische Zaken kan daarnaast op grond van de wet nationale parken aanwijzen die vooral een educatieve en communicatieve functie hebben. De voormalige beschermde natuurmonumenten zijn met bijbehorende doelen opgeheven met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming.

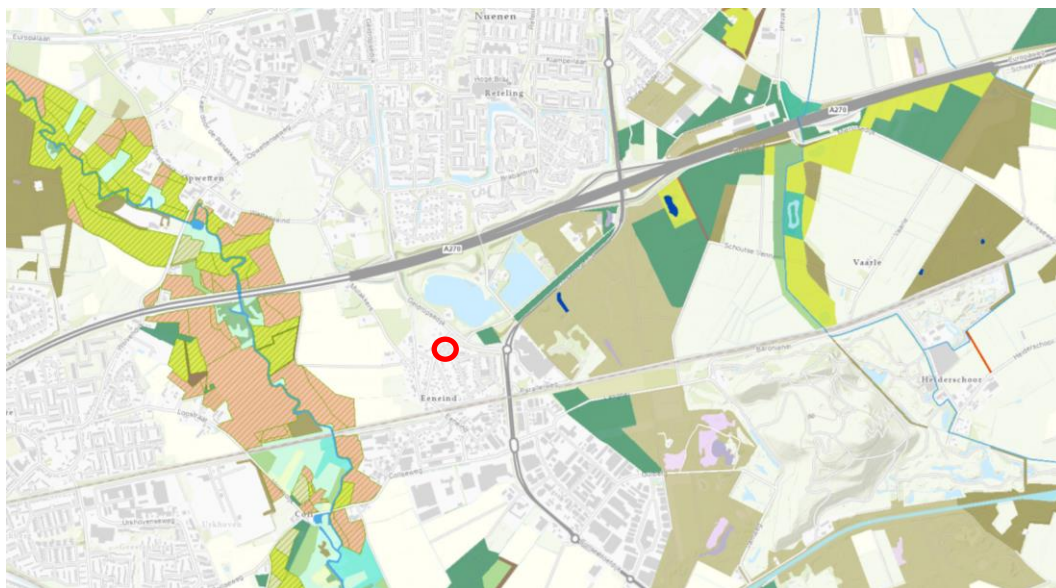
Veel van de Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante negatieve effecten' op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Sinds 1 juli 2021 is de Wsn samen met het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Deze regelgeving wijzigt de Wet en het Besluit natuurbescherming en moet voorzien in een structurele aanpak van de stikstofproblematiek. De Wsn regelt ook een aanpassing van het Besluit natuurbescherming, waardoor een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van bouwprojecten. Deze vrijstelling is op 2 november 2022 echter tenietgedaan via de uitspraak van de Raad van State inzake Porthos (ECLI:NL:RVS:2022:3159). Sindsdien geldt de vrijstelling niet meer en moet zowel voor de gebruiks- als aanlegfase worden bepaald of er negatieve effecten kunnen optreden.

Consequenties

Soortbescherming

Voor het planvoornemen is door Nipa milieutechniek bv voor het onderdeel 'soortbescherming' van de Wet natuurbescherming een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 4 toegevoegd aan deze toelichting en kent de navolgende conclusie en aanbevelingen.

Uit de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het Molekeslaan 1 te Nuenen, blijkt dat op de locatie een verblijfplaats van vleermuizen aanwezig is. Derhalve wordt er geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar kraam-, zomer- en paarverblijven. Dit onderzoek bestaat uit meerdere veldbezoeken en dient uitgevoerd te worden tussen mei en september én ruimschoots voor aanvang van de sloopwerkzaamheden. Tevens dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen als de bomen gerooid worden. Het is namelijk niet uit te sluiten dat in de bomen (niet jaarrond beschermde) nesten aanwezig zijn. De bomen dienen buiten het broedseizoen (circa half maart half augustus) verwijderd te worden.



Figuur 11: Ligging plangebied ten opzichte van het Natuur Netwerk Brabant

Negatieve effecten zijn daardoor op voorhand uit te sluiten. Een NNB-effectentoets met compensatie zijn daarmee niet aan de orde.

Houtopstanden

Er is sprake van de kap van bomen. Door Arbor consultancy is een Bomen effect analyse uitgevoerd. Deze is in bijlage 6 opgenomen. De conclusie uit dit onderzoek luidt:

Geadviseerd wordt om beide bomen te vellen. De bomen komen in het nieuw te realiseren bouwvlak en kunnen hierdoor niet op de huidige standplaats behouden blijven.

Verplanten wordt ook niet aangeraden. De sierkers heeft een matige conditie en toekomstverwachting, er zijn afstervingsverschijnselen zichtbaar in de kroon. Daarnaast reageren sierkersen over het algemeen relatief slecht op verplanting waardoor de conditie verder achteruit zal gaan.

De kastanje is in theorie verplantbaar, echter is er op het perceel geen ruimte om de boom te herplanten. Wanneer de boom vervoerd zou moeten worden naar een herplantlocatie buiten het perceel, maken de smalle straat en forse bomen langs de omliggende wegen, het transport onmogelijk. Wanneer de kastanje toch verplant zou worden, zal er minstens twee groeiseizoenen voorbereidingstijd nodig zijn om de kluit te intensiveren voor verplanting. Gezien de planvorming is deze tijd niet beschikbaar.

Nieuw aan te brengen groen in het plan zal plaatsvinden op basis van het bijgevoegde inrichtingsplan groen (bijlage 1).

Conclusies

Op basis van de quickscan flora en fauna kan niet worden uitgesloten dat het planvoornemen een negatief effect heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar kraam-, zomer-, en paarverblijven voor vleermuizen. Het gaat hier om een langdurig onderzoek, waarvan de eerste ronde van het veldonderzoek is uitgevoerd in 2022. Het tweede gedeelte van het veldonderzoek wordt uitgevoerd in het voorjaar van 2023. Vooruitlopend op dit onderzoek zijn door de initiatiefnemer al mitigerende maatregelen getroffen. De omgevingsvergunning, waarvan onderliggende ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt, kan slechts worden verleend als uit de rapportage van het nader onderzoek blijkt dat geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is of de ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is verleend. Echter, voor het ontwerpbesluit is een dergelijke ontheffing niet benodigd. Met die reden wordt het ontwerpbesluit zonder nader onderzoek ter inzage gelegd. Zodra het nader onderzoek gereed is zal dit onderdeel uitmaken van de verdere besluitvorming voor het planvoornemen.

Het planvoornemen heeft geen stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op een Natura 2000 gebied tot gevolg. Ook heeft het planvoornemen geen negatief effect op andere omliggende natuurgebieden.

Om het planvoornemen mogelijk te kunnen maken is er mogelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Omdat het mogelijk is om eventuele verblijfplaatsen te behouden, er mitigerende maatregelen getroffen kunnen worden en het om een algemeen belang gaat (woningbouw) ligt het verkrijgen van een ontheffing in de rede, waardoor het aspect soortbescherming de haalbaarheid van het planvoornemen niet belemmert.

4.8 Kabels en leidingen

Naar verwachting zijn in de directe omgeving van de projectlocatie geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de nieuwbouw. In het vigerende bestemmingsplan worden geen kabels- en leidingen beschermd.

Mochten er grondwerkzaamheden plaats gaan vinden dan zal te zijner tijd voorafgaand aan de werkzaamheden een KLIC-melding opgevraagd moeten worden bij de betrokken netwerk-/leidingbeheerders.

4.9 Luchtkwaliteit

Beleidskader

De wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) is op 15 november 2007 in werking getreden. Het plan moet voldoen aan de eisen die daarin neergelegd zijn. Het gaat om het volgende:

De luchtkwaliteit hoeft (artikel 5.16 Wet milieubeheer) geen belemmering te vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een plan of project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt;
- een project per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) dat tevens voorziet in maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Concreet is in het Besluit NIBM vastgelegd in welke gevallen een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaald stof. Een ontwikkeling is NIBM als aannemelijk is gemaakt dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die sowieso niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. De regeling geeft concrete getallen voor plannen die gaan over bijvoorbeeld de bouw van woningen en/of kantoren. De grens voor woningbouwplannen ligt bij 1% op 500 woningen. Als er twee ontsluitingswegen zijn, mag een grens van 1.000 woningen worden gehanteerd.

Op 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden die toeziet op het beschermen van bepaalde gevoelige groepen mensen (bijvoorbeeld kinderen, ouderen en zieken). De intentie van het Besluit gevoelige bestemmingen is dat bepaalde gebouwen (bijvoorbeeld scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en verzorgingstehuizen) niet meer worden gebouwd in gebieden waar de normen worden overschreden.

Consequenties

Plannen hebben pas een negatief effect op de luchtkwaliteit, zodra de verkeersgeneratie in geruime mate toeneemt. In onderhavig plangebied wordt 1 woning toegevoegd.

Hiervoor geldt een verkeersaantrekkende werking van 6,3 verkeersbewegingen per etmaal. Dit aantal is ingegeven in de NIBM-tool die in 2008 door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil is ontwikkeld. De uitkomst is dat de grens voor 'Niet In Betekenende Mate' met dit aantal niet wordt overschreden. Zie de uitsnede van de ingevulde tool hieronder waaruit dit blijkt.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	6,3
Aandeel vrachtverkeer	0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Naast het effect van het project op de luchtkwaliteit is het ook van belang dat de toestand van de luchtkwaliteit in de bestaande (voorspelde) situatie geschikt is voor de nieuwe functie. Er moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd. Gekeken naar de voorspellingen voor PM10 en NO2 met behulp van de NSL-monitoringstool van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) blijkt dat (ruim) voldaan wordt aan de gestelde grenswaarden. Een uitsnede van de kaarten ter hoogte van het plangebied zijn hieronder opgenomen. Het plangebied is met een rode cirkel aangeduid.



Figuur 12: Uitsnede NSL-monitoringstool (PM10-concentratie)



Figuur 13: Uitsnede NSL-monitoringstool (NO2-concentratie)

Conclusie

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Onderhavige ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.10 Water

Inleiding

Doel van de waterparagraaf is de component water in een zo vroeg mogelijk stadium te adresseren in het besluitvormingsproces van ruimtelijke plannen. De paragraaf beschrijft de huidige watersituatie in het plangebied. Daarnaast legt het vast aan welke watereisen ontwikkelingen, binnen de gestelde randvoorwaarden van het bestemmingsplan, moeten voldoen. Het doet dit door ruimtelijke plannen onder meer te toetsen aan "hydrologisch neutraal" conform landelijk en lokaal waterbeleid. Met deze waterparagraaf wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 1, onder c, van het Besluit ruimtelijke ordening.

Beleid

Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging.

Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21e eeuw richt zich derhalve primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet, ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren).

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is onder andere verwoord in het 'Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022 - 2027'. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaatrobuust water- en bodemsysteem in 2050, en wordt zorggedragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Het RWP is de opvolger van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland.

Beleid waterschap (De Dommel)

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van Waterschap De Dommel. Het waterbeleid van Waterschap De Dommel is neergelegd in het waterbeheerprogramma 2022-2027 'Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving'.

Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit. De droge zomers van 2018, 2019 en 2020, én de wateroverlast in 2021 tonen de urgentie aan en laten zien dat de omgang met water fundamenteel móet veranderen. Deze grote veranderopgave heet de watertransitie."

De voor dit initiatief meest in het oog springende verandering in de focus is die van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt'. Er wordt ingezet op het zoveel mogelijk vasthouden van water en het zo min mogelijk gebruiken van grondwater.

Samenwerking met andere waterschappen

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord-Brabantse Water-schapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijkloidend.

In de keur is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak, of;
- de toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is, en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²)
gevoeligheidsfactor x 0,06.

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- de bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- de afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.
-

Wanneer het waterschap niet heeft ingestemd met de waterparagraaf van een bestemmingsplan en er sprake is van een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m² tot en met 10.000 m² wordt de rekenregel toegepast en bij toename van meer dan 10.000 m², of bij het niet voldoen aan de rekenregel, wordt de beleidsregel toegepast.

Verhard oppervlak is al het oppervlak dat er voor zorgt dat hemelwater sneller tot afvoer komt dan in de huidige situatie zonder verharding.

Een groen of vegetatiedak wordt beschouwd als onverhard oppervlak. Het belangrijkste argument hierbij is dat groene daken, onafhankelijk van de uitvoeringsvorm, altijd bijdragen aan het beperken van de afvoer.

Beleid gemeente

Waterplan Nuenen

Het waterbeleid van de gemeente Nuenen c.a. is vastgelegd in het Waterplan Nuenen middels een aantal basisprincipes:

- zo weinig mogelijk waterverontreiniging;
- op natuurlijke wijze reinigen voordat het de beken en rivieren in stroomt als er toch waterverontreiniging voorkomt;
- beken behoeden voor te grote toestroom van neerslag in korte tijd. Dit betekent dat binnen en in de directe nabijheid van de stad en de dorpen het (regen)water moet worden geïnfiltreerd en tijdelijk worden geborgen (vasthouden), uiteraard zonder te zorgen voor overlast of schade.

Uitgangspunt in het huidige beleid van gemeente is dat planontwikkeling moet aansluiten bij een duurzaam integraal waterbeheer.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP)

In het gemeentelijk rioleringsplan 2019 – 2023 is vastgelegd dat, om wateroverlast te voorkomen, aan de volgende zaken aandacht wordt geschonken:

- Bij nieuwbouw klimaatbestendig ontwerpen: bij de dimensionering van de riolering wordt gerekend met extremere buien. Daarnaast wordt ingezet op voldoende ruimte voor water en zo mogelijk zorgen dat het regenwater bij overbelasting van het rioolstelsel over het maaiveld kan afstromen naar oppervlaktewater en nergens kelders of laaggelegen woningen en winkels kan instromen. Vloerpeilen van woningen en bedrijven liggen voldoende hoog boven het peil van de weg.
- Aanleg van regenwaterstructuren op het moment dat in het bestaande stelsel de riolering vervangen moet worden. Kan dit niet, dan wordt ingezet op het vervangen van buizen in bestaande rioolstelsels door grotere diameters om zwaardere buien beter op te vangen. Bij bestaande stelsels dienen knelpunten, waar nu al water-op-straat of wateroverlast optreedt bij hevige buien, te worden aangepakt. Bij voorkeur door het regenwater over het maaiveld naar lagergelegen delen te leiden waar het water geen schade aanricht.

De aanvoer van afstromend hemelwater van percelen naar het gemeentelijke riool is groter wanneer tuinen volledig bestraat zijn. Door groen op eigen terrein kan water worden vastgehouden (sponswerking van de ondergrond) en wordt het gemeentelijke riool minder belast. Door voorlichting en communicatie wil de gemeente het afkoppelen van verhard oppervlak bij particulieren stimuleren en ook de steeds verdergaande verharding van tuinen tegengaan.

Doorgaan met het afkoppelen van verhard oppervlak van gemengde rioolstelsels om zo de belasting van het rioolstelsel door zwaardere buien op te heffen, is ook een goed alternatief. Voorwaarde is wel dat de afkoppelsystemen klimaatbestendig worden ontworpen en niet zelf voor overbelasting en overlast zorgen.

Bij nieuwbouw mag het hemelwater niet worden aangesloten op het vuilwaterstelsel.

De gemeente Nuenen zorgt voor het inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater, wanneer dit doelmatig is en het niet redelijkerwijs verwacht kan worden dat de initiatiefnemer het hemelwater zelf verwerkt. De doelmatigheid en de redelijkheid is afhankelijk van:

- de ligging in stedelijk dan wel landelijk gebied;
- de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater;
- de grootte van de percelen;
- de aanwezigheid van een regenwaterriool op straat;
- de nabijheid van oppervlaktewater.

Infiltratie van hemelwater in de bodem wordt verondersteld mogelijk te zijn als de bodem voldoende doorlaatbaar is (>1 m/d) en de grondwaterstand voldoende laag is ($> 1,2$ m – mv). Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. In principe dient er 60 mm retentie gerealiseerd te worden (600 m^3 per hectare verhard oppervlak).

Als hemelwater op eigen terrein verwerkt wordt ligt hier geen zorgtaak voor de gemeente. Als decentrale voorzieningen niet doelmatig zijn en bodeminfiltratie en/of lozing op oppervlaktewater niet mogelijk is, dan ontvangt en verwerkt de gemeente het afstromende hemelwater. In dit geval wordt een bedrag in rekening gebracht per m^3 die niet op eigen terrein geborgen kan worden.

Beschrijving huidig en toekomstig watersysteem plangebied

Bestaande situatie, verhardingen

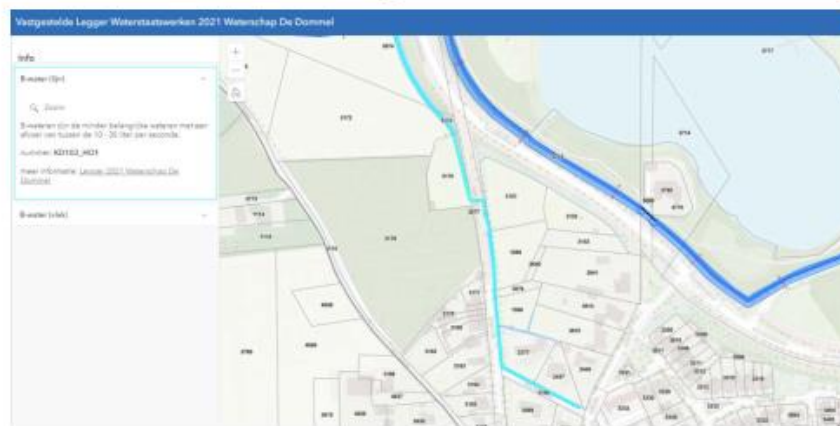
In de huidige situatie is sprake van één perceel met daarop een woning met een oppervlakte van ca. 210 m² en een garage met een oppervlakte van ca. 66 m².

Het perceel is aan de voorzijde grotendeels voorzien van een klinkerbestrating. De oppervlakte van deze terreinverharding bedraagt ca. 280 m².



Op de vastgestelde legger van de waterstaatswerken 2021 is op de Molekeslaan een sloot ingetekend.

De sloot heeft nummer KD103 en is aangemerkt als B-water met een afvoer van 10-30 l/s.



Nieuwe situatie, verhardingen

De bestaande woning wordt verkleind tot een oppervlakte van ca. 150 m². Het perceel wordt gesplitst waarna er op het kleinste perceel (500 m²), een nieuwe woning met een oppervlakte van ca. 150 m² wordt gerealiseerd.

De toename van het bebouwde oppervlak op beide percelen gezamenlijk is derhalve beperkt tot ca. 25 m². Daarbij komt dat een groot deel van de terreinverharding aan de voorzijde komt te vervallen.



Grondwater

De gemiddelde hoogste grondwaterstand is niet terug te vinden op de wateratlas van Brabant. Ook in het DINO-loket zijn in de directe omgeving geen bruikbare waarden geregistreerd. De grondwaterstand die tijdens het bodemonderzoek van 18 mei 2022 is gemeten op de locatie, bedraagt 2,0 m-mv. Uit het onderzoek is tevens gebleken dat de bodem hoofdzakelijk bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand. In de bodemlaag bevinden zich op verschillende diepten leemlenzen.

De k-waarde van grond met deze kenmerken is ter herleiden uit onderstaand overzicht.

de orde van grootte van de doorlatendheid van enkele grondsoorten (bron: "beter bouw- en woonrijp maken", ir. d.j. biron, 2004)

<i>grondsoort</i>	<i>door- latendheid [m/etmaal]</i>	<i>kwalificatie door- latendheid *)</i>
<i>klei:</i>		
sterk gescheurd (zuiderzeepolders)	10-100	zeer goed
enige poriën of scheuren	0,5 - 2	goed
zeer dicht (komklei, slechte laag)	0,005 - 0,05	slecht tot zeer slecht
zeer dicht (keileem, zandige klei)	0,05	slecht
zeer dicht (knipklei, potklei)	<0,005	zeer slecht
slap, ongerijpt (zwarte klei)	10^{-4} - 10^{-5}	zeer slecht
ongerijpt, samengeperst	10^{-6}	zeer slecht
lichte zavel, gerijpt	0,02 - 0,2	slecht tot matig
<i>zand:</i>		
zeer tot uiterst grof zand	80-200	zeer goed
grof, met enig grind	10-50	zeer goed
duinzand	7	zeer goed
middelfijn (dekzand)	1-5	goed
uiterst fijn	0,2 - 0,5	matig
<i>veen:</i>		
zandige leem	0,3	matig
ongerijpt	0,01	slecht
kleiige veen	0,005	zeer slecht
<i>grind:</i>		
fijn grind	1.000-10.000	zeer goed
grof grind	10.000-100.000	zeer goed
<i>diverse:</i>		
teelaarde	5	goed
schelpen	30	zeer goed

De verwachte infiltratiesnelheid is tussen de 1 en 5 m per dag. Hiermee wordt voldaan aan de eis van de gemeente Nuenen dat de infiltratiesnelheid > 1 m/d.

Toekomstig watersysteem

Het hemelwater en vuilwater wordt gescheiden ingezameld.

Conform beleid van gemeente¹ en waterschap de Dommel moet een waterberging gemaakt worden met een opvangcapaciteit van 60 mm per m² de toename verhard oppervlak.

¹ De toename van verhard oppervlak <500m², hierdoor is de rekenregel uit de keur van het waterschap niet van toepassing.

Bij een toename van het verharde oppervlak met 25 m² en een bergingscapaciteit van 60 mm/m² resulteert dit in een opvangvoorziening met een volume van 1,5 m³.

Door de opdrachtgever is gekozen voor ondergrondse infiltratiekratten met een capaciteit van 1,5 m³.

Ondergrondse infiltratievoorzieningen hebben een gronddekking nodig van tenminste 60 cm. Omdat de grondwaterstand op 2,0 m-mv stond op 18 mei 2022 is het niet uitgesloten dat de GHG hoger zal zijn. De infiltratievoorziening mag niet dieper worden aangelegd dan 1,5 m-mv. Er zijn infiltratiekratten in de handel in allerlei afmetingen. Afhankelijk van het soort krat is een bergingscapaciteit tot 700 l /m³ mogelijk. Het oppervlaktebeslag van een dergelijk systeem varieert dan met de hoogte van de krat tussen 2,5 m² - 5 m².

Uiteraard dienen infiltratiesystemen voorzien te worden van de goede straatkolken met zandvang en bladafscheiders in de standleidingen.

Afvalwater

Het vuilwater wordt aangesloten op de bestaande riolering in Nuenen. Deze heeft voldoende capaciteit voor het verwerken van het vuilwater van de extra woning.

Vervuiling zal worden voorkomen door het gebruik van duurzame materialen en productiewijzen voor te schrijven. Dit wordt getoetst bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Vooroverleg waterschap en gemeente

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Gelet op de beperkte omvang van het project is een vooroverleg niet noodzakelijk.

Conclusie

Het geven van een invulling van het watersysteem op de initiatieflocatie is goed mogelijk.

4.11 Industriële geurhinder

Beleidskader

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Daarnaast is in het kader van geur ook de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Nuenen heeft geen eigen industrieel geurbeleid.

Consequenties

In het plangebied worden geurgevoelige functies toegevoegd (woning).

Voor de toevoeging van de geurgevoelige functies in het plangebied is het van belang dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om dit te onderzoeken is geanalyseerd of dat omliggende bedrijven geurhinder veroorzaken. Hiervan is geen sprake. Voor de motivatie wordt verwezen naar paragraaf 4.4 Bedrijven en milieuzonering van deze toelichting.

4.12 Geurhinder in verband met veehouderijen

Beleidskader

Belangrijkste voorwaarden voor de ontwikkeling van geurgevoelige bebouwing in de omgeving van veehouderijen is dat in het plangebied een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en dat andere belanghebbenden (veehouders en derden) niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Op grond van de vervallen brochure Veehouderij en Hinderwet en circulaire Veehouderij en Stankhinder was sprake van stankcirkels waarbinnen, volgens constante jurisprudentie, geen stankgevoelige bebouwing mocht worden gebouwd. Deze regeling is in 2007 opgevolgd door de Wet geurhinder en veehouderij.

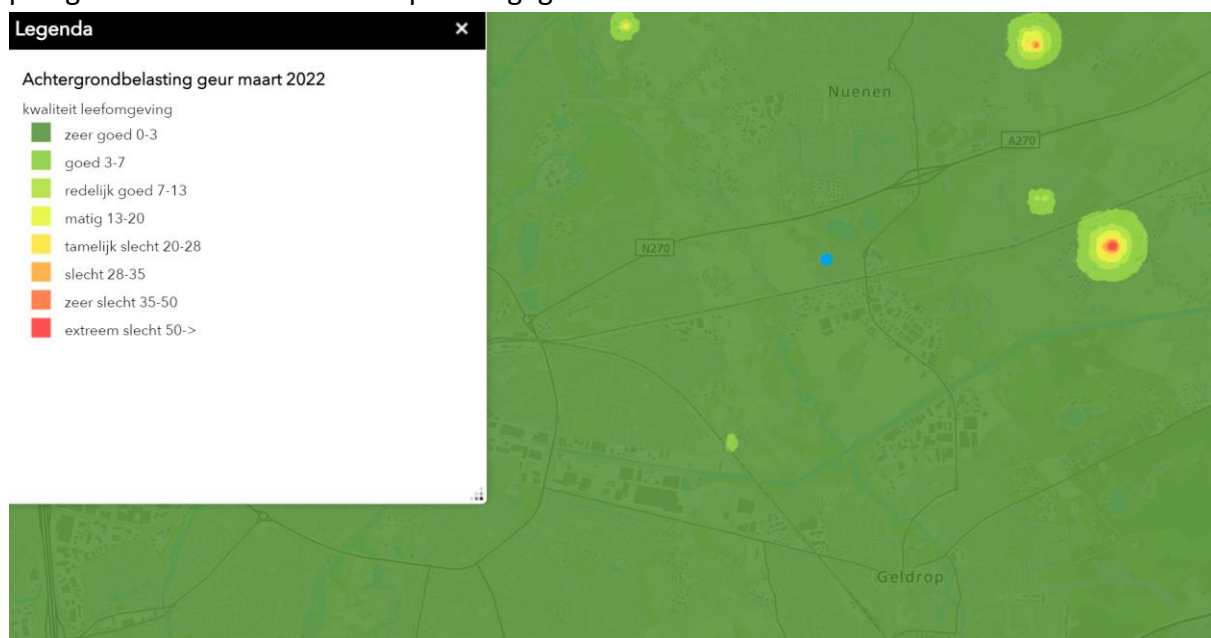
Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet biedt de gemeente de mogelijkheid om een eigen geurhinderbeleid op te stellen.

Door de gemeenteraad is een geurverordening vastgesteld.

Ten aanzien van de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting van individuele veehouderij op een geurgevoelig object (geuremissie of vaste afstand). De achtergrondbelasting betreft de gebiedsbelasting: cumulatieve geurbelasting in een gebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen.

Consequenties

Rondom het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen die geurhinder veroorzaken die belemmerend is voor de geurgevoelige functies in het plangebied. Verder is het plangebied aangemerkt als een gebied met een goede achtergrondbelasting. Dit is zichtbaar op onderstaande uitsnede, waarin het plangebied met een blauwe stip is aangegeven.



Figuur 14: Achtergrondbelasting plangebied

Het planvoornemen is niet belemmerend voor veehouderijen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat in het plangebied geen geurhinder is te verwachten. Ten aanzien van geur is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De omliggende veehouderijen worden ook niet in hun bedrijfsvoering of hun toekomstige ontwikkeling belemmerd.

4.13 Gezondheid

Gezondheid is in de ruimtelijke ordening steeds meer een thema. Er is echter geen specifieke wet- en regelgeving dan wel beleidskader voor het meenemen van het aspect

gezondheid in bestemmingsplannen of andere ruimtelijke besluiten. Van belang is dat een ruimtelijk besluit voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor is het belangrijk dat ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling sprake is van een goed woon- en leefklimaat en bedrijven en dergelijke door een ruimtelijke ontwikkeling niet in hun belangen/ bedrijfsvoering geschaad worden. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn diverse thema's die van invloed zijn hierop en daarmee mogelijk ook op de gezondheid aan de orde gekomen. Aspecten die nog niet aan bod zijn gekomen, maar mogelijk wel van invloed zijn op de gezondheid van mens, dier en natuur komen in deze paragraaf nog aan de orde.

Geitenhouderijen

Binnen een straal van 2 km rondom het plangebied zijn geen geitenhouderijen aanwezig.

Pluimvee- en varkenshouderijen

Binnen 1 km van het plangebied zijn geen pluimveehouderijen gelegen. Het plangebied is niet binnen 250 meter van overige veehouderijen gelegen.

Spuitzones

In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waarbij mogelijk sprake is van een spuitzone.

Advisering GGD

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Het stappenplan kan worden gebruikt bij het afgeven van milieuvergunningen. Het stappenplan kan ook gebruikt worden voor bestemmingsplannen. Als er meerdere 'ja's' uit volgen is het een overweging om bij de GGD een advies aan te vragen om de cumulatie te bespreken.

Stap 1

De ontwikkeling voldoet aan de endotoxine 'richt-afstand' tussen een veehouderij en gevoelige bestemming. GGD-advies is niet aan de orde, ga verder naar stap 2.

Stap 2

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/ of fijnstof en/ of ammoniak. GGD-advies is niet aan de orde, ga verder naar stap 3a.

Stap 3a

Sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. het wettelijk kader voor geur. GGD-advies is niet aan de orde, ga verder naar stap 3b.

Stap 3b

Sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. de gezondheidkundige advieswaarde. GGD-advies is niet aan de orde, ga verder naar stap 4.

Stap 4a+b

Er zijn geen veehouderijen in de buurt waar meer dan één diersoort wordt gehouden. Er zijn geen varkens- en/ of pluimveebedrijven in de buurt waarvan de afstand tussen de inrichtingsgrenzen minder dan 100 meter bedraagt. GGD-advies is niet aan de orde, ga verder naar stap 5.

Stap 5a

Binnen een afstand van 2 km van nieuwe woon- en verblijfsruimten zijn geen geitenhouderijen gelegen. Dit leidt niet tot GGD-advies. Binnen een afstand van 1 km van nieuwe woon- en verblijfsruimten is geen pluimveebedrijf gelegen. Dit leidt niet tot GGD-advies. Binnen een afstand van 250 m van nieuwe woon- en verblijfsruimten is geen overige veehouderij gelegen. Dit leidt niet tot GGD-advies. Check of stap 6 nog tot een GGD-advies leidt.

Stap 6

Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit. Dit leidt niet tot GGD-advies. Check of stap 7 nog tot een GGD-advies leidt.

Stap 7

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid. Dit leidt niet tot GGD-advies.

Op basis van de uitkomsten van het stappenplan heeft de gemeente Nuenen besloten geen advies aan te vragen bij de GGD.

Conclusie

Het planvoornemen bestaat niet uit de realisatie of uitbreiding van een veehouderij of spuitzone. In de omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen aanwezig. In de omgeving van het plangebied is ook geen sprake van spuitzones. Het aspect 'gezondheid' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.14 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Beleidskader

De m.e.r.-regelgeving is bedoeld om de milieuaspecten in een vroeg stadium, integraal en compleet in de plan- en besluitvorming mee te nemen. Centraal in de m.e.r.-procedure staat het milieueffectrapport waarin alle milieuaspecten voor minimaal één alternatief geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Een dergelijke procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan vaststaat dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In deze paragraaf is getoetst of sprake is van een m.e.r.- (beoordelings)plicht.

De te beoordelen activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Naast de directe plicht tot een dergelijke procedure zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst moet worden beoordeeld of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient - als ze boven de drempelwaarde uitkomen - een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Sinds 16 mei 2017 moet voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. beoordeeld worden of een m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Ook in geval ruimtelijke ontwikkelingen onder de drempelwaarden blijven.

Consequenties

De voorliggende ontwikkeling is qua aard en omvang niet te vergelijken met de projecten die in lijst C 'Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is' zijn opgesomd. In de drempelwaardenlijst wordt onder het geval D11.2 genoemd: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het realiseren van 1 woning valt onder een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. Het aantal woningen ligt echter ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. De voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied past aldus ruimschoots binnen de genoemde drempelwaarden. Op grond daarvan is dus geen m.e.r. beoordeling nodig.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wordt benoemd wat onder een gevoelig gebied wordt verstaan: gebieden die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Zoals hiervoor beschreven is het plangebied niet in een dergelijk gebied gelegen en is het dusdanig ver verwijderd van de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of overig beschermd natuurgebied dat van externe werking geen sprake is.

Om te beoordelen of een m.e.r. noodzakelijk is, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, welke is bijgevoegd bij de toelichting van deze ruimtelijke

onderbouwing (bijlage 8). Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kent de navolgende conclusie: *“Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van ‘belangrijke nadelige milieugevolgen’. Op grond van het ontbreken van belangrijke nadelige milieugevolgen en met het treffen van passende maatregelen (o.a. al in het kader van het bestemmingsplan), is de conclusie gerechtvaardigd dat “belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten” en dat een volledige m.e.r.-procedure, en daarmee het opstellen van een m.e.r., niet nodig is.”*

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgt dat negatieve effecten voor het milieu zijn uit te sluiten. Een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk

5 Uitvoeringsaspecten

5.1 Economische haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in nieuwe bouw mogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook van toepassing. Dat betekent dat meerkosten voor de planologische procedure als gevolg van particuliere ontwikkelingen dienen te worden verhaald op de initiatiefnemer(s). Het verhaal van deze kosten kan op twee manieren worden geregeld, namelijk via een anterieure overeenkomst of via een exploitatieplan. De gemeente Nuenen heeft de voorkeur om dit via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer (in deze de grondeigenaar) te regelen, omdat het opstellen van een exploitatieplan aanzienlijke meerkosten voor gemeente én initiatiefnemer tot gevolg heeft.

Dit plan is een particulier initiatief. Met de grondeigenaar is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten die voortvloeien uit het plan zijn voor rekening en risico van de grondeigenaar. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst is ook vastgelegd dat de eventuele planschade voor rekening komt voor de grondeigenaar. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Overleg en maatschappelijke haalbaarheid

Omgevingsdialoog

Door de initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd. Van deze dialoog is een verslag gemaakt. Het verslag is bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (bijlage 9). Naar aanleiding van de omgevingsdialoog kan worden geconcludeerd dat de omwonenden geen problemen hebben met het planvoornemen.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt samen met deze ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende bijlagen voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage (artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb). Tegelijkertijd worden de hiervoor benoemde stukken elektronisch beschikbaar gesteld via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en wethouders hebben de terinzagelegging vooraf meegedeeld in het Gemeenteblad. De officiële bekendmaking staat eveneens vermeld in het Gemmenteblad.

Iedereen kan zijn zienswijze over het planvoornemen bij het college van B&W naar voren brengen tijdens de terinzagelegging.

De 'nota van zienswijzen' van deze zienswijzenprocedure maakt onderdeel uit van het besluit ter verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met R.O.'.

6 Bijlagen

Bijlage 1 – Inrichtingsplan groen

Bijlage 3 – Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 4 – Quickscan flora en fauna

Bijlage 5 – Aeriusberekeningen

Bijlage 6 – Bomeneffectanalyse

Bijlage 7 – Waterparagraaf

Bijlage 8 vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage 9– Verslaglegging omgevingsdialoog