

Aanwijzing categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is

Geldend van 29-12-2020 t/m heden

Intitulé

Aanwijzing categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2020;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 lid 1, onder a, onder 3°, en 2.27 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voorts het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

1. de aanwijzing van categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, uit te breiden met een categorieaanwijzing voor 'flexwonen' en voor meergeneratiewoningen;
2. in deze aanwijzing te verwijzen naar de 'Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant' waar nog werd verwezen naar de inmiddels vervallen Verordening ruimte;
3. te bepalen dat de aldus gewijzigde aanwijzing in werking treden daags na publicatie ervan.

Ondertekening

Lijst van aangewezen categorieën van gevallen, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht).

De raad van de gemeente Nuenen besluit de volgende categorieën van gevallen aan te wijzen, waarvoor een verklaring van geen bedenking niet is vereist:

- A.** *het weigeren van een omgevingsvergunning, indien de aanvraag in strijd is met wet- en regelgeving of met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld gemeentelijk beleid;*
- B.** *het verlenen van een omgevingsvergunning, mits de afwijking van het bestemmingsplan:*
 1. *past binnen het "Ruimtelijke kader" als bedoeld onder a;*
 2. *behoort tot een van de "GevalLEN" als bedoeld onder b en;*
 3. *geen monument en/of beschermd dorpsgezicht betreft.*

a. Ruimtelijk kader

De beoogde activiteit of het beoogde project zoals bedoeld in artikel 1.1. Wabo is wel in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, maar niet in strijd met de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, een door de raad vastgestelde omgevingsvisie, Structuurvisie of met andere door de raad vastgestelde gebiedsvisies of andere daarmee te vergelijken ruimtelijke kaders.

b. GevalLEN

De aanvraag betreft:

1. *'bestaand stedelijk gebied' als bedoeld in de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, en beoogt de bouw van niet meer dan 5 woningen;*

2. *de bouw van niet meer dan 5 ruimte-voor-ruimte woningen buiten 'bestaand stedelijk gebied' als bedoeld in de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant;*
3. *een plattelandswoning (als bedoeld in artikel 1.1a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);*
4. *de plaatsing van tijdelijke woonunits, voor een termijn van niet langer dan 20 jaar;*
5. *de bouw van een meergeneratiewoning;*
6. *het behoud van of de ontwikkeling van natuur;*
7. *activiteiten voor de omschakeling naar, nieuwvestiging van, uitbreiding en/of wijziging van een grondgebonden landbouwbedrijf;*
8. *de aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen;*
9. *bouwwerken geen gebouw(en) zijnde.*

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 24 september 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

de voorzitter, M.J. Houben MBA

de griffier, M.C.P. Laurensen Msc

Ziet u een fout in deze regeling?

Meld het ons op regelgeving@overheid.nl