



nuenen

Archief kopie

Datum raadsvergadering:	24 april 2014
Datum B&W-besluit:	11 februari 2014
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	A. Ras
Telefoonnummer:	(040) 2631 545
Portefeuillehouder:	Wijnands
Corsanummer:	2013.22818

Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenking Collse Hoefdijk 26

Beslispunten

Afgeven Verklaring van geen bedenking ten behoeve van het verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan de Collse Hoefdijk 26.

1. Aanleiding en centrale vraag

In de regio loopt al jaren een discussie over het huisvesten van seizoenarbeiders. Hierbij gaat het om het aantal te huisvesten seizoenarbeiders en de tijdsduur waarbinnen dit mag plaatsvinden. Uit de discussie blijkt dat er steeds meer sprake is van maatwerk per bedrijf. Dit heeft te maken met de grootte van de bedrijven en de verschillende teelten per bedrijf.

Bij een controle is gebleken dat er op het adres Collse Hoefdijk 26 seizoenarbeiders worden gehuisvest zonder dat daar een omgevingsvergunning is verleend. De situatie is echter te legaliseren door middel van de nu aangevraagde omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing.

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied is een binnenplanse vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor een maximaal oppervlakte van 250 meter voor een periode van 6 maanden.

De ondernemer wenst zijn werknemers gedurende 10 maanden te huisvesten gezien de verschillende teelten op het bedrijf. Vanwege de omvang van het bedrijf en het huisvesten van de medewerkers op twee persoonskamers, in plaats van een grote zaal, is een oppervlakte van 440 m² noodzakelijk.

In de eerste plaats dienen seizoenarbeiders goed en veilig te worden gehuisvest. Daarnaast dient voorkomen te worden dat niet op het bedrijf werkende seizoenarbeiders ter plaatse worden gehuisvest.

De huidige beleidsontwikkeling gaat uit van een acceptatie van het huisvesten van seizoenarbeiders voor een langere periode dan zes maanden tot zelfs permanent. De kwaliteit van de huisvesting dient dusdanig te zijn dat er ook na het werk nog mogelijkheden zijn van recreatie en ontspanning.

Het huisvesten van seizoenarbeiders in de bestaande huurwoningvoorraad in de kernen blijkt in de praktijk niet te slagen omdat seizoenarbeiders alleen maar hier zijn om in een zo kort mogelijke tijd geld te verdienen voor hun bestaan in het land van herkomst. Men is niet bereid om de reguliere huur te betalen in de kernen.

Voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied gaat de gedachte naar een regeling die het mogelijk maakt om seizoenarbeiders te huisvesten in bestaande bedrijfsgebouwen binnen het bouwblok. Eén van de voorwaarden zal zijn dat seizoenarbeiders op het bedrijf zelf werkzaam dienen te zijn. Hiermee wordt oneigenlijke huisvesting van seizoenarbeiders voorkomen.



2. Bestuurlijke kaders

Verordening Ruimte 2012
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Wet ruimtelijke ordening
Concept Regionale Verklaring Arbeidsmigranten 2.0

3. Wat willen we bereiken?

Door middel van het afgeven van de gemeenteraad van een geen bedenking is het mogelijk om een omgevingsvergunning af te geven.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Afgeven van een verklaring van geen bedenking.

5. Wat mag het kosten?

Niet van toepassing. Voor het afgeven van een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing worden leges in rekening gebracht. Er is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten met de aanvrager.

6. Kanttekeningen/risico's

Seizoenarbeiders die korter dan 4 maanden werkzaam zijn hoeven zich niet in te schrijven in bij de gemeente Nuenen maar in het register Niet-Ingezetten bij de gemeente Eindhoven. Seizoenarbeiders die langer dan 4 maanden aanwezig zijn worden opgenomen in Basis Registratie Personen bij de gemeente. Bij een controle of de gehuisveste medewerkers inderdaad werkzaam zijn op het bedrijf dient hiermee rekening te worden gehouden.

Een onderzoek op basis van Bibob is niet van toepassing op het huisvesten van seizoenarbeiders.

Bij de uitgifte van percelen binnen het bedrijventerrein Eeneind-West dient rekening gehouden te worden dat er op de locatie Collse Hoefdijk 26 werknemers zijn gehuisvest. Hiermee heeft dit pand de bescherming als zijnde een reguliere woning.

7. Tijdslimiet besluitvorming

Niet van toepassing

8. Integrale veiligheid

Het bouwplan is afgestemd met de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost in verband met de brandveiligheid van de huisvesting en het cluster verkeer in verband met de verkeerstoeiname. Beide kunnen instemmen met het voorliggende verzoek.

9. Overleg en inspraak

Via de normale procedure uit de Algemene wet bestuursrecht.

10. Communicatie

Niet van toepassing



11. Samenwerking andere gemeenten

Binnen SRE-verband ligt de Verklaring Arbeidsmigranten 2.0 voor. In deze verklaring wordt huisvesting binnen de bebouwde kom als voorkeur uitgesproken. Hierop wordt in verklaring onder VI echter een uitzondering gemaakt voor het huisvesten van op een agrarisch bedrijf werkzame arbeiders binnen de bedrijfsbebouwing. Dit plan past binnen de Verklaring Arbeidsmigranten 2.0.

12. Voortgangsrapportage

Niet van toepassing

13. Alternatieven

Niet van toepassing

14. Bijlagen

Niet van toepassing

15. Ter inzage gelegde stukken

planschadeovereenkomst 2014.00269
aanvraagformulier 2014.02353
ruimtelijke onderbouwing 2014.02358
tekening 2014.02359.

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de loco-secretaris,

de burgemeester,

N.J.H. Scheltens

M.J. Houben MBA



Onderwerp

Verklaring van geen bedenking Collse Hoefdijk 26

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2014

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet

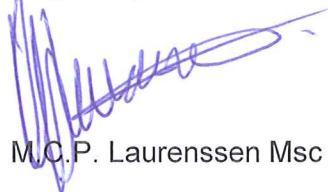
gelet op artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo

BESLUIT:

- I. Afgeven van verklaring van geen bedenking ten behoeve van bouwplan Collse Hoefdijk 26.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 24 april 2014

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,


M.C.P. Laurensen Msc

de voorzitter,


M.J. Houben MBA