



Raadsnummer:	69
Datum raadsvergadering	15 december 2011
Datum B&W-besluit:	8 november 2011
Afdeling:	Ontwikkeling & Handhaving
Behandelend ambtenaar:	D. Senders
Telefoonnummer:	(040) 2631 641
Portefeuillehouder:	wethouder M. Jansen
Corsanummer:	2011.13580

Afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking voor de bouw van een woning op het perceel Berg 61

Beslispunten

Instemmen met het ter inzage leggen van de concept-beschikking "verklaren van geen bedenkingen" voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking volgens de aanvraag met ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO..... op grond van artikel 2.12 lid onderdeel 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor het bouwen van een woning op het perceel Berg 61 en, bij het uitblijven van zienswijzen, te besluiten tot het afgeven van deze "verklaring van geen bedenkingen".

1. Aanleiding en centrale vraag

Op 14 juli 2011 is door de heer M.A.M. Cox een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een woning op het perceel Berg 61. Alhoewel het plan niet past binnen het ter plaatse van kracht zijnde bestemmingsplan Nuenen-West 1^e herziening wordt, om redenen zoals vermeld in de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing, voorgesteld wel medewerking te verlenen. Concreet betreft de afwijking de situering (die deels is gesitueerd buiten het bouwvlak) en de inhoud en oppervlakte van de nieuw te bouwen woning.

Wettelijk kader

In artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht(Wabo), zoals die per 1 oktober 2010 in werking is getreden, is bepaald dat in het Besluit omgevingsrecht(Bor) aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning pas wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben, de "verklaring van geen bedenkingen".

In artikel 6.5 van het Bor is bepaald dat als via een omgevingsvergunning van een bestemmingsplan wordt afgeweken, deze omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Tevens bepaalt artikel 6.5 Bor dat deze verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het voorliggende plan is in strijd met het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er géén belemmeringen zijn waardoor een goede ruimtelijke ordening in het geding is. De gemeenteraad dient daarom te verklaren tegen het onderhavig project geen bedenkingen te hebben.

Het college is het bevoegde orgaan welke de omgevingsvergunning met afwijking verleend, echter niet nadat u als gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven

Nieuwbouw Berg 61

Het perceel Berg 61 maakt onderdeel uit van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Nuenen-Centrum. Vooruitlopend op dat bestemmingsplan heeft een ruimtelijke afweging plaatsgevonden over de mogelijkheden om op het perceel Berg 61 te komen tot herbouw van een woning. In overleg met Croonen Adviseurs is uiteindelijk het plan tot stand gekomen zoals dat nu om vergunning aan het college is voorgelegd. In bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is een en ander verantwoord. Inmiddels is de oude woning gesloopt en wordt omwille van een zo spoedig mogelijke afgifte van de omgevingsvergunning voorgesteld om een omgevingsvergunning met een ruimtelijke onderbouwing af te geven.

In verband met mogelijk in te dienen planschadeclaims door derden is een planschadeverhaalsovereenkomst opgesteld en door aanvrager ondertekend. Voorgesteld wordt daarmee in te stemmen.

In de bijlage treft u de concept omgevingsvergunning met afwijking. In dit concept treft u onder het kopje "verklaring van geen bedenkingen" het onderhavige raadsvoorstel opgenomen. Dit overeenkomstig artikel 2.27 Wabo.

2. Bestuurlijke kaders

Wabo, Bor, Awb, bestemmingsplan Nuenen-West 1^e herziening.

3. Wat willen we bereiken?

Dat de gemeenteraad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Berg 61 zoals aangevraagd door de heer M.A.M. Cox.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

De gemeenteraad vragen om in te stemmen met het ter inzage leggen van de concept-beschikking "verklaren van geen bedenkingen" tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Berg 61 en, bij het uitblijven van zienswijzen, te besluiten tot het afgeven van deze "verklaring van geen bedenkingen".

5. Wat mag het kosten?

Aan dit voorstel zijn geen kosten verbonden.

6. Kanttekeningen/risico's

Niet van toepassing.

7. Tijdslimiet besluitvorming

Om er voor te zorgen dat de omgevingsvergunning met afwijking zo spoedig mogelijk kan worden verleend is het wenselijk dat de gemeenteraad zich in de vergadering van 15 december 2011 uitspreekt over de af te geven verklaring van geen bedenkingen.

8. Integrale veiligheid

Niet van toepassing

9. Overleg en inspraak

Een ieder kan zijn of haar zienswijzen kenbaar maken. Dit gedurende ter inzage termijn van zes weken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb.

10. Communicatie

De kennisgeving van het ter inzage leggen van de concept-beschikking zal worden gepubliceerd in de Rond de Linde en de Staatscourant (artikel 3.12 Wabo en 6.14 Bor)

11. Samenwerking andere gemeenten

Niet van toepassing

12. Voortgangsrapportage

Niet van toepassing

13. Alternatieven

Niet van toepassing

14. Bijlage(n)

n.v.t.

15. Ter inzage gelegde stukken

- Concept omgevingsvergunning met bijlagen

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. P.T.O. van Laarhoven-Rovers

mr. W.R. Ligtvoet



Onderwerp

Besluit inzake het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking voor de bouw van een woning op het perceel Berg 61.

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25-10-2011;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

BESLUIT:

- I. Instemmen met het ter inzage leggen van de concept-beschikking "verklaren van geen bedenkingen" voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking volgens de aanvraag met ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NL.IMRO op grond van artikel 2.12 lid onderdeel 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor het bouwen van een woning op het perceel Berg 61 en;
- II. bij het uitblijven van zienswijzen, te besluiten tot het afgeven van deze "verklaring van geen bedenkingen".

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 15 december 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,


drs. H.A.J.P. Duijmelinck


mr. W.R. Ligtfoot

