



Redengevende omschrijving boerderij



Rullen 11

gemeente Nuenen

drs. Annélien van Kuilenburg



Objectgegevens

Adres : Rullen 11
Postcode : 5674 PC
Plaats : Nuenen

Eigendom : fam. Gevers

Algemene gegevens

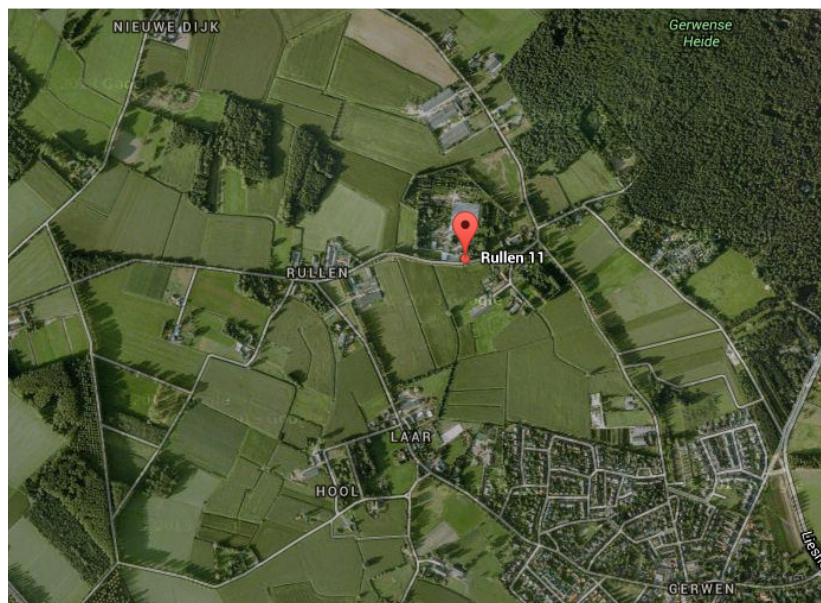
Oorspronkelijke functie : boerderij
Huidige functie : woning
Bouwjaar : laatste kwart negentiende eeuw
Bezoekdatum : 11 juli 2014

Beschrijving

Situering en geschiedenis

Even ten noorden van het dorp Gerwen bevindt zich het buurtschap Rullen dat bestaat uit een driehoekig plein en enkele laat-negentiende eeuwse boerderijen. Rullen 11 is een langgevelboerderij met bijgebouw uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. Het object is volledig herbestemd tot woning. Achter de boerderij bevindt zich een eenvoudige eenlaags schuur. Het hoofdgebouw ligt op enkele meters van de weg Rullen, met de nokas parallel hieraan. Aan de voorzijde is een siertuin gecreëerd. Aan de achterzijde bevindt zich een open erf en tuin. Rechts van de woning staat een oude fruitboom.

Deze redengevende beschrijving dient om de cultuurhistorische waarde van de boerderij vast te stellen.



Luchtfoto van het gebied ten noorden van Gerwen. De rode pijl wijst Rullen 11 aan. Bron: Google Earth.



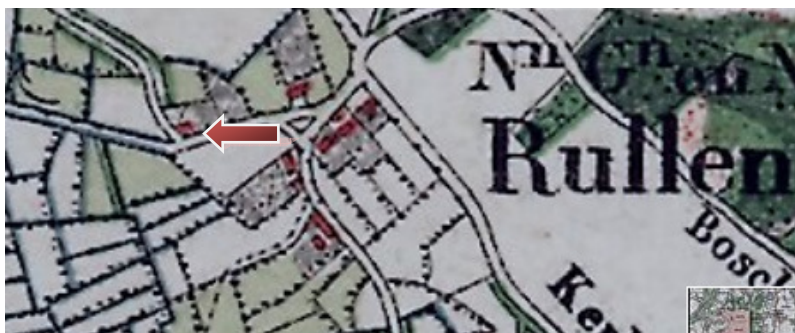
Uitsnede van dezelfde luchtfoto. De rode pijl wijst de boerderij aan. Bron: Google Earth

Op het Kadastraal Minuutplan 1811-1832 is het buurtschap Rullen ingetekend. Er zijn tenminste zes boerderijen met bijgebouwen herkenbaar. Op de plaats van Rullen 11 is al een boerderij met schuur ingetekend. Het betreft waarschijnlijk een oudere voorganger van de huidige boerderij.



Het buurtschap Rullen op het Kadastraal Minuutplan, 1811-1832, Nuenen, Gerwen en Nederwetten, sectie B, blad 01. Bron watwaswaar.nl. N.B. Het kaartbeeld is gedraaid ten opzichte van de werkelijkheid.

De Topografische Kaart van 1900 laat een boerderij op dezelfde plaats zien. Gezien het feit dat de huidige boerderij van het type langgevel is, dat wil zeggen dat alle gevelopeningen in de lange gevel zitten, en op basis van onderstaande foto, dateert het object waarschijnlijk uit het laatste kwart van de negentiende eeuw. Een precieze datering van het object is lastig te geven, gezien het ontbreken van een zichtbare gebintconstructie en de pleisterlaag op de gevels.



Topografische Kaart, Nuenen, 1900, kaartnummer 670. Bron: www.watwaswaar.nl De rode pijl wijst de boerderij aan.



Historische foto van Rullen 11. Bron: www.thuisinbrabant.nl.

Hoofdvorm

De eenlaags boerderij met L-vormige plattegrond is opgetrokken uit baksteen. Door de aangebrachte witte pleisterlaag is de oorspronkelijke gevel niet meer zichtbaar. Het gebouw wordt afgedekt door een wolfdak bedekt met een rieten kap met pannenvoet van antracietgrijze vernieuwde dakpannen. Ter hoogte van de brandmuur steekt een gemetselde schoorsteen door de nok. Op het oorspronkelijke bedrijfs gedeelte zit een tweede, later aangebrachte schoorsteen. Het woongedeelte bevindt zich rechts in de gevel; het voormalige bedrijfs gedeelte aan de linkerzijde. Het woongedeelte bezit aan de achterzijde een haakse uitbouw.

De eenvoudige schuur op het erf heeft een rechthoekige plattegrond en wordt afgedekt met een schilddak. De oorspronkelijke bakstenen gevels zijn bepleisterd. Alleen de achtergevel heeft de oude bakstenen muur behouden. Het dak is bedekt met golfplaten.

Voorgevel

Met de voorgevel wordt de lange gevel aan de straatzijde bedoeld. Deze bevat links het oorspronkelijke bedrijfs gedeelte en rechts het woongedeelte. Ter hoogte van het woongedeelte aan het uiteinde van de gevel een gemetselde tandlijst zichtbaar. Het woongedeelte bevat een voordeur in het midden met aan weerszijden een venster. Zowel de voordeur als de vensters zijn vernieuwd. De gevel wordt beëindigd met een gemetselde bloklijst. Het voormalige bedrijfs gedeelte aan de linkerzijde bevat van links naar rechts: een licht getoogd stalvenster, een grote glazen pui op de plaats waar ooit de deeldeuren gezeten moeten hebben. Alle vensters zijn vernieuwd.



Voorgevel woonhuis gedeelte



Bloklijst



Voorgevel



Plaats van de staldeuren vanuit het interieur

Linkerzijgevel

De linkerzijgevel betreft de kopgevel van het oorspronkelijke bedrijfsgedeelte. De gevel bevat geheel links een klein venster. De gehele gevel is gepleisterd.



Linkerzijgevel

Rechterzijgevel

Het betreft de kopgevel van het woongedeelte. De gevel is geheel gepleisterd. De gevel bezit op de begane grond een vernieuwd venster met luiken en op de verdieping twee identieke vensters met houten luiken. Alle vensters in deze gevel zijn vernieuwd.



Rechterzijgevel

Achtergevel

Links is tegen de achtergevel zit het dwarshuis. De kopgevel hiervan heeft twee getoogde vensters, welke zijn vernieuwd. Het hoofdvolume bevat van links naar rechts een getoogd stalvenster, een aangebouwd volume onder een lessenaardak met twee halfronde drieruits stalvensters, een getoogde deur, twee getoogde stalvensters, een met glas dichtgezette getoogde staldeur en nog een getoogd stalvenster. Alle gevelopeningen in de achtergevel zijn vernieuwd. Omdat de gevel is gepleisterd, is niet te zeggen in hoeverre de openingen op de oorspronkelijke plaats zitten en welke ingrepen er hebben plaatsgevonden in het muurwerk. Ter hoogte van de balklaag is een aantal muurankers zichtbaar.



Achtergevel



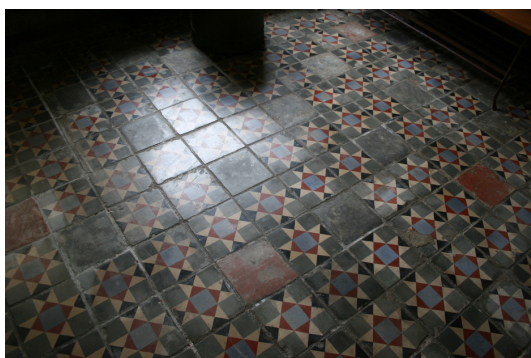
Uitbouw onder lessenaardak achtergevel



Oorspronkelijk bedrijfsgedeelte

Interieur

Het interieur bevat vrijwel geen oorspronkelijke bouwsporen en materialen. Bovendien is de oorspronkelijke indeling van het woonhuis en bedrijfsgedeelte gewijzigd waardoor de oorspronkelijke indeling niet meer afleesbaar is. De haard (schouw) is verdwenen. Op de verdieping is nog een gedeelte van het rookkanaal met hamluik intact gebleven. De kapconstructie is geheel vernieuwd.



Hergebruikte vloertegels in de gang



Rookkanaal

Bijgebouw

Het bijgebouw op het erf achter de boerderij is opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond onder een zadeldak bedekt met golfplaten. Aan de rechterzijde bevindt zich een aanbouw onder een lessenaardak. Aan de achterzijde zit een latere aanbouw onder een plat dak.

De **voorgevel** bezit van links naar rechts bevat een grote glazen pui, een getoogd stalvenster, een loopdeur, nog een glazen pui en nog een getoogd venster en een loopdeur en een klein venster. De gevel is geheel gepleisterd, waardoor niet afleesbaar is of de openingen op de oorspronkelijke plaats zitten. Tevens zijn alle vensters en deuren vernieuwd. Op de plaats van de twee grote puien hebben mogelijk staldeuren gezeten.

De **linkerzijgevel** is wit gepleisterd. De topgevel is bekleed met gepotdekselde delen. In de gevel bevindt zich een getoogd vierruits stalvenster.

De **achtergevel** is voorzien van een grijze stucpleisterlaag. Links zit een oorspronkelijk getoogd zesruits stalvenster van beton. De aanbouw is opgetrokken in baksteen en bevat aan de achterzijde een vierruits venster onder een rollaag.

De **rechterzijgevel** bevat onder het lessenaarsdak een vierruits venster, mogelijk van beton. De topgevel van het hoofdvolume laat het oorspronkelijk metselwerk zien.

Het **interieur** bevat geen noemenswaardige kenmerken.



Voorgevel



Voorgevel



Achtergevel



Rechterzijgevel



Waardering

Cultuurhistorische waarden

De boerderij is van cultuurhistorisch belang als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van het buurtschap Rullen vanaf het laatste kwart van de negentiende eeuw.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

Het gebouw is vanwege de hoofdvorm van enige waarde als typologisch voorbeeld van een langgevelboerderij uit het laatste kwart van de negentiende eeuw.

Situationele en ensemblewaarden

De boerderij is van betekenis als onderdeel van het buurtschap Rullen. De samenhang tussen de boerderij en het bijgebouw verschaft het geheel enige ensemblewaarde.

Gaafheid en herkenbaarheid

De hoofdvorm van het object is goeddeels bewaard en herkenbaar gebleven. Ook de typologie van langgevelboerderij is op onderdelen herkenbaar. De detailleringen in het exterieur en het interieur (inclusief de constructie) zijn echter in behoorlijke mate aangetast. De functie en het gebruik van het object, evenals de ouderdom, zijn als gevolg van de verschillende wijzigingen niet goed meer afleesbaar. Met name door de witte pleisterlaag zijn de ouderdom en de agrarische ontwikkeling van het object onleesbaar geworden. Bovendien zijn alle gevelinvullingen (kozijnen en deuren) volledig vernieuwd en in een andere stijl en materiaal uitgevoerd, waardoor de referentie met de oorspronkelijke toestand verloren is gegaan.

Ook voor het bijgebouw geldt dat enkel de hoofdvorm bewaard is gebleven, maar dat het object op detailniveau in behoorlijke mate is aangetast.

Zeldzaamheid

Het object heeft enige waarde als onderdeel van het buurtschap Rullen. Echter, vanwege de grote aantasting van de gaafheid en herkenbaarheid is er geen sprake van zeldzaamheid.