



VERZONDEN 25 JULI 2017

Gemeente Nuenen

T.J.F. van Gennip
Eindje 6
5715 PK Lierop

Jan van Schijvelaan 2
Postbus 10.000, 5670 GA Nuenen
T (040) 2631 631

www.nuenen.nl

Behandeld door : Wouters, R.
Doorkiesnummer : 040-2631674
E-mailadres : r.wouters@nuenen.nl
Onderwerp : Omgevingsvergunning uitgebreid
Datum : 25 juli 2017

Uw brief van :-
Uw kenmerk :-
Ons kenmerk : 2017.04367
Bijlage(n) : 1

Geachte heer Van Gennip,

Burgemeester en wethouders hebben op 22 oktober 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw ten behoeve van de huisvesting van migranten. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Moorven 2 te Nuenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer N-HZ-2015-0112.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- gelet op de gronden voor het beoordelen van de aanvraag in artikel 2.10 en 2.12 Wabo en gelet op artikel 2.1 Wabo;
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo;
- toestemming te verlenen voor het af wijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' voor wat betreft het tijdelijk huisvesten van seizoenarbeiders;
- gelet op de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 6 juli 2017;

op 25 juli 2017 de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Inhoud omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft een aantal stappen doorlopen. Welke stappen dit zijn leest u onder het onderdeel procedureel.

Ons kenmerk: 2017.04367



Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van het bedrijfsgebouw ten behoeve van de huisvesting van migranten.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag – het college van burgemeester en wethouders - om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 december 2016. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 25 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 31 maart 2017 tot en met 4 mei 2017 heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst artikel 6.5 van de Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a, onder 3°, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad met het verzoek om in haar raadsvergadering van 6 juli 2017 te reageren.

Op 6 juli 2017 hebben wij van de gemeenteraad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de gemeenteraad, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Overwegingen omgevingsvergunning

Voor alle activiteiten geldt dat de beoordeling heeft plaatsgevonden aan de hand van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk N-HZ-2015-0112, ontvangen op 22 oktober 2015.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en gebruik van gronden of bouwwerken. (artikel 2.1 lid 1 onderdeel a en c Wabo jo artikelen 2.10 en 2.12 Wabo)

Overwegingen

Bestemmingsplan

- Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3^o Wabo)

De activiteiten liggen op gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' (artikel 3). Het bouwplan voldoet niet aan de bouw- en gebruiksregels in artikel 3.1, 3.3 en 3.5.

In artikel 3.5.2 lid d staat dat in ieder geval het gebruiken van opstallen voor woondoeleinden in strijd is met de doeleindenomschrijving zoals omschreven in artikel 3.1. Ook mag er volgens artikel 3.3.1 uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van deze doeleindenomschrijving.

Onderhavig plan voorziet in een voorziening voor woondoeleinden, namelijk het huisvesten van seizoenarbeiders.

In artikel 3.3.4 staat dat de dakhelling van gebouwen minimaal 12 en maximaal 45 graden mag bedragen. Onderhavig plan voorziet in bebouwing met een platte afdekking.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 geldt de aanvraag direct als een verzoek om toestemming aan het college of van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Dit verzoek is als volgt beoordeeld.

De activiteit voldoet niet aan de mogelijkheid om via een toestemming met een binnenplanse of buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1^o of 2^o) medewerking te verlenen.

Uit onderzoek is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De motivatie hiervan is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing 'Moorven 2' van oktober 2015, aangepast 6 maart 2017. Deze aanpassing bestaat uit de juiste weergave van de parkeerplaatsen en het projectvlak.

Afwijking van het bestemmingsplan wordt toegestaan, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders gedurende het teeltseizoen wordt gebruikt, met een maximum van 9 maanden per jaar;
- b. deze huisvesting uitsluitend ten dienste staat van de seizoenarbeiders in het betreffende (vollegronds) teeltbedrijf;



- c. het uitsluitend de huisvesting betreft van seizoenarbeiders die werkzaam zijn op hetzelfde bedrijf als waar de huisvesting wordt toegestaan;
- d. er voor deze seizoenarbeiders sprake is en blijft van een aanvaardbaar en veilig woon- en leefklimaat;
- e. het bestaande aantal woningen als gevolg van de afwijking niet toeneemt;
- f. de huisvesting milieuhygiënisch inpasbaar is, en voor omliggende bedrijven geen onevenredige beperkingen tot gevolg heeft.

De raad van Nuenen c.a. heeft op 6 juli 2017 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Zij stemmen in met de goede ruimtelijke onderbouwing voor het verbouwen van de bedrijfsruimte voor het huisvesten van seizoenarbeiders en het realiseren van 56 parkeerplaatsen.

Provinciale ruimtelijke verordening/ Amvb Ruimte

Het bouwplan past binnen de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Dit is uitgelegd in artikel 4.2.2 van de ruimtelijke onderbouwing.

Welstand

Het bouwplan is op 28 april 2015, 12 mei 2015, 9 juni 2015, 1 september 2015, 29 september 2015, 27 oktober 2015, 19 april 2016 en 14 juni 2016 door de welstandscommissie beoordeeld. Zij heeft een positief advies uitgebracht.

Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en voldoet hieraan.

Conclusie:

Het bouwplan voldoet aan de toetsingsgronden gesteld in artikel 2.10 lid 1 en lid 2 Wabo.



Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier ingediend d.d. 22-10-15.
- Aanvraagformulier publiceërbaar d.d. 22-10-15.
- Akoestisch onderzoek d.d. 31-03-16.
- Berekening aantal migranten d.d. 22-10-15.
- Bestaande toestand d.d. 21-12-15.
- Brandpreventieplattegronden d.d. 21-12-15.
- Brandpreventierapport d.d. 12-07-16.
- Doorsneden en vloerafscheidingen d.d. 21-12-15.
- Gebruiksoppervlak-verblijfsgebied d.d. 22-12-15.
- Integrale toegankelijkheid d.d. 21-12-15.
- Kozijndetail d.d. 18-05-16.
- Reactie brandveiligheid d.d. 03-07-16.
- Regenwaterdebiet d.d. 22-10-15.
- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 31-03-16.
- Sonderingen d.d. 22-10-15.
- Statische berekeningen d.d. 22-10-15.
- Tekening balkonhekwerk d.d. 13-06-16.
- Tekening blad 01 plattegronden d.d. 22-10-15.
- Tekening blad 02 gevels d.d. 22-10-15.
- Tekening blad 03 fundering en verd vloer d.d. 21-06-2016.
- Tekening blad 04 details d.d. 22-10-15.
- Ventilatieberekeningen d.d. 22-10-15.
- Ventilatieprestatie per persoon d.d. 21-06-16.
- Verkennend bodemonderzoek d.d. 22-12-15.

Adviezen over de beoordeelde stukken omgevingsvergunning

- Advies welstandscommissie d.d. 28 april 2015, 12 mei 2015, 9 juni 2015, 1 september 2015, 29 september 2015, 27 oktober 2015, 19 april 2016 en 14 juni 2016.
- Advies constructie d.d. 29 april 2016.
- Advies verkeer d.d. 3 mei 2016.
- Advies brandweer d.d. 6 juni 2016.
- Advies bodemonderzoek d.d. 10 mei 2016.



Ter informatie

- Deze omgevingsvergunning treedt inwerking na afloop van de beroepstermijn.
- Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In het bijzonder is artikel 2.5 Wabo hier van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

de burgemeester,

Mr. J.H.M. van Vlerken

M.J. Houben MBA



Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze stuurt u naar de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres;
- de datum van verzending;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- een uitleg waarom u beroep instelt.

In plaats van een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, kunt u ook een kopie van het besluit meezenden.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen?

Als u beroep instelt, blijft het besluit dat op uw bezwaarschrift is genomen geldig, ook al bent u het niet eens met dat besluit. Dit betekent dat het besluit ook al uitgevoerd mag worden. Echter, als u kunt aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft, dan kunt u in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De Voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld beslissen dat het besluit niet uitgevoerd mag worden. Ook kan de Voorzieningenrechter beslissen dat de aangevraagde activiteit voorlopig toch mogelijk wordt gemaakt in het geval van een weigering door het bestuursorgaan.

Het vragen van een voorlopige voorziening kan alleen als u ook beroep hebt ingesteld.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Meer informatie

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer is 073 - 6202020.



Leges

Gebruiksfunctie: bijeenkomstfunctie

Vastgestelde gebruiksoppervlakte: 235 m²

Gebruiksfunctie: logiesfunctie bestaande slaapruimtes

Vastgestelde gebruiksoppervlakte: 233,78 m²

Gebruiksfunctie: logiesfunctie nieuwe slaapruimtes

Vastgestelde gebruiksoppervlakte: 550,15 m²

Specificatie legesbedrag

<i>Artikel</i>	<i>Omschrijving artikel</i>		<i>Bedrag</i>
2.3.1.1.1	Bouwactiviteiten kantine (bijeenkomstfunctie)	€	9.200,13
2.3.1.1	Interne verbouwing bestaande slaapruimtes (70%)	€	6.415,55
2.3.1.4.1	Legalisatie bestaande slaapruimtes	€	3.207,78
2.3.1.1	Interne verbouwing nieuwe slaapruimtes (70%)	€	12.477,32
2.3.1.1.5. g	Bouwwerk geen gebouw zijnde met meerdere bouwwerken	€	526,50
2.3.3.3	Buitenplanse afwijking strijdig met bouwactiviteit	€	3.594,00
2.4.4	Indiening volledig digitaal	€	-1.097,53
2.3.16.1	Milieukundig bodemrapport	€	293,00
2.3.1.2	Welstand (6x extra)	€	870,00
Eindtotaal		€	35.486,75

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Nuenen o.a. d.d.

25 JUL 2017

de gemeentesecretaris,

Bijlage I behorende bij besluit van: 25 juli 2017, Nr.: N-HZ-2015-0112.

Voorwaarden

1. Het bouwplan voldoet onder de volgende brandveiligheidsvoorwaarden aan het bouwbesluit:

Artikel 2.10. Tijdsduur bezwijken Uit de aanvraag blijkt niet of de vluchtroute 30 minuten, danwel het rechtens verkregen niveau in stand blijft bij brand. Het rechtens verkregen niveau kan nooit lager zijn dan 20 minuten. (Bouwbesluit art. 2.10.1 en 2.12)

Voor wat betreft de tijdsduur op bezwijken dit geldt voor alle vluchtmogelijkheden, niet alleen voor de route over het dak. Dit kan als voorwaarde opgenomen worden in de vergunning.

Artikel 6.3. Noodverlichting Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert moet zijn voorzien van noodverlichting. De verkeersruimten moeten worden voorzien van noodverlichting. (Bouwbesluit art. 6.3.3)

De noodverlichtingsinstallatie wordt op een later tijdstip verder uitgewerkt. Deze uitwerking moet geschieden conform vigerende regelgeving en het bouwbesluit 2012.

Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie Het gebouw moet worden voorzien van een automatische brandmeldinstallatie met volledige bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. De brandmeldinstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties. (Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid in Utrecht) Hiervan dient een kopie aangeboden te worden aan het bevoegd gezag. Tevens dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Dit dient ter goedkeuring te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. Deze installatie heeft een directe doormelding naar de Regionale Meldkamer van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. Tevens dient het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie te voldoen aan de NEN 2654-1:2002. (Bouwbesluit artikel 6.20.1) Omdat vanuit een uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimten gelegen ruimten waardoor die vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimte bewaking als bedoeld in NEN 2535 omdat [de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht meer dan 10 m is] [de totale vloeroppervlakte van de ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede van de daarop aangewezen verblijfsruimten meer dan 200 m² is] of [het



aantal aan de enkele vluchtroute gelegen verblijfsruimten meer dan twee is].
(Bouwbesluit art. 6.20.5)

Artikel 6.23. Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie voldoet aan de NEN 2654-2. De ontruimingsalarminstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties. (Bouwbesluit art. 6.23 lid 1 t/m 5) Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsplan. Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112:2010.NL (Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen). (Bouwbesluit art. 6.23.6)

Bovengenoemde installaties zullen nader uitgewerkt worden. Te zijner tijd, doch voor installatie zal een Programma van Eisen voorgelegd worden aan het bevoegd gezag.

2. Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw dienen de volgende constructieve berekeningen/tekeningen nog ter goedkeuring worden overlegd:
 - Tekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloeren.

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas na goedkeuring van deze bescheiden worden aangevangen.

Verplichtingen voor, tijdens en bij voltooiing van de bouw.

3. De houder moet er voor zorgdragen dat er een kopie van de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
4. Tenminste 2 dagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces moet het bouwtoezicht in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden
 - b. het storten van de fundering c.q. het heien van funderingspalen
5. Tenminste 1 dag van tevoren moet het bouwtoezicht in kennis worden gesteld van het storten van beton.
6. De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte bescheiden alsmede conform het Bouwbesluit en de bouwverordening.



7. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht en niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning. (art. 1.25 Bouwbesluit)
8. Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
9. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
10. Ten behoeve van de juiste situering van het bouwwerk alsmede het aangeven van het peil dient uiterlijk 5 werkdagen van tevoren contact te worden opgenomen met de heer J. Verschuren, telefoonnummer 040-2631563 (art. 1.24 Bouwbesluit).
11. Wij kunnen niet toestaan dat door u tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. Voor het gebruik van gemeentegronden (bijv. containers en opslag bouw materiaal) is een vrijstelling nodig. Deze is verkrijgbaar bij de balie Wonen en openbare ruimte, telefoonnummer 040-2631693. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen op u verhaald worden.
12. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 8.2 Bouwbesluit).
13. Indien het sloopafval meer dan 10 m³ bedraagt en/of indien het sloopafval asbest bevat dient voor het slopen van het betreffende (gedeelte van) het bouwwerk een afzonderlijke sloopmelding te worden gedaan. Houdt u er rekening mee dat met de aanvang van de sloopwerkzaamheden niet eerder gestart mag worden dan 4 weken na indiening van deze sloopmelding.
14. Het bouwafval moet op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke stoffen;
 - b. metalen;
 - c. steenachtig afval;
 - d. massief hout zonder verduurzamingmiddelen;
 - e. overig afval.

De genoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.



De gestelde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier (art. 8.9 Bouwbesluit).

15. Voor een aansluiting op de riolering dient een afzonderlijke vergunning te worden aangevraagd bij de afdeling Openbare Werken. Voor vragen hierover kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
16. Voor het aanleggen van een uitweg op de openbare weg dient een afzonderlijke melding te worden gedaan bij de afdeling Openbare Werken. Voor vragen hierover kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
17. Wanneer het nodig is openbare verlichting te verplaatsen dient u contact op te nemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
18. Voor het aanleggen van installaties voor gas, water en elektriciteit dient vooraf toestemming te zijn gevraagd en verkregen van het nutsbedrijf.