

■ H.J.M. Donkers
Hool 9
5674 PA Nuenen

Behandeld door : Wouters, R.
Doorkiesnummer : 040-2631674
E-mailadres : r.wouters@nuenen.nl
Onderwerp : Omgevingsvergunning uitgebreid
Datum : 10 augustus 2015

Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Ons kenmerk : 2015.14339
Bijlage(n) : 1

Geachte heer Donkers,

Burgemeester en wethouders hebben op 29 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren en uitbreiden van de woning. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Hool 9 te Nuenen en kadastraal bekend gemeente Nuenen, B 3722. De aanvraag is geregistreerd onder nummer N-HZ-2014-0160.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- gelet op de gronden voor het beoordelen van de aanvraag in artikel 2.10 en 2.12 Wabo en gelet op artikel 2.1 Wabo;
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° Wabo;
- toestemming te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening' van de bestemming 'Natuur' en 'Recreatie';
- gelet op de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 28 mei 2015;

op 10 augustus 2015 de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u gevraagde omgevingsvergunning verleend.



Inhoud omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning heeft een aantal stappen doorlopen. Welke stappen dit zijn leest u onder het onderdeel procedureel.

Procedureel

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het renoveren en uitbreiden van de woning op het perceel Hool 9 te Nuenen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag – het college van burgemeester en wethouders - om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 12 juni 2015 tot en met 23 juli 2015 heeft een ontwerpbeschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst artikel 6.5 van de Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 onderdeel a, onder 3°, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad met het verzoek om in haar



raadsvergadering van 28 mei 2015 te reageren.

Op 28 mei 2015 hebben wij van de gemeenteraad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de gemeenteraad, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Overwegingen omgevingsvergunning

Voor alle activiteiten geldt dat de beoordeling heeft plaatsgevonden aan de hand van de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk N-HZ-2014-0160, ontvangen op 29 december 2014.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en gebruik van gronden of bouwwerken. (artikel 2.1 lid 1 onderdeel a en c Wabo jo artikelen 2.10 en 2.12 Wabo)

Overwegingen

Bestemmingsplan

- Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo)

De activiteiten liggen op gronden in het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening'. Het perceel heeft de bestemming 'Natuur' (artikel 8) en 'Recreatie' (artikel 9). Het bouwplan voldoet niet aan de bouw- en gebruiksregels.

- Het herbouwen van een woning binnen de bestemming 'Natuur' is in strijd met de in artikel 8.1.1 omschreven bestemmingsomschrijving.
- In artikel 9.2 staat dat bedrijfswoningen een dakhelling hebben van minimaal 12 graden en maximaal 45 graden. Onderhavig plan voorziet in een uitbreiding van de woning met een platte afdekking.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo geldt de aanvraag direct als een verzoek om toestemming aan het college of van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Dit verzoek is als volgt beoordeeld.

De uitbreiding van de woning voldoet aan de categorieën van gevallen zoals opgesomd in bijlage II artikel 4 Bor. Voor het afwijken van het bestemmingsplan voor wat betreft de dakhelling zijn we bereid om stedenbouwkundig medewerking te verlenen. Dit vanwege de dusdanige ondergeschiktheid ten opzichte van het hoofdgebouw en de beperkte zichtbaarheid vanaf de openbare weg.

Het herbouwen van de woning voldoet niet aan de categorieën van gevallen zoals opgesomd in bijlage II artikel 4 Bor.



De activiteit voldoet niet aan de mogelijkheid om via een toestemming met een binnenplanse of buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1° of 2°) medewerking te verlenen.

Uit onderzoek is gebleken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. De motivatie hiervan is neergelegd in de Ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.0820.OVBGHool9-C001 van 3 februari 2015 (ons kenmerk 2015.05301).

De raad van Nuenen c.a. heeft op 28 mei 2015 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening'. Zij stemt in met de goede ruimtelijke onderbouwing voor het renoveren en uitbreiden van de woning op het perceel Hool 9.

Provinciale ruimtelijke verordening/ Amvb Ruimte

Het bouwplan past binnen de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Dit is uitgelegd in artikel 3.3 van de ruimtelijke onderbouwing.

Welstand

Het bouwplan is op 18 februari 2014, 9 december 2014 en 6 januari 2015 door de welstandscommissie beoordeeld. Zij heeft een positief advies uitgebracht.

Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften uit het bouwbesluit en voldoet hieraan.

Conclusie

Het bouwplan voldoet aan de toetsingsgronden gesteld in artikel 2.10 lid 1 en lid 2 Wabo.



Beoordeelde stukken omgevingsvergunning

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier ingediend d.d. 29 december 2014.
- Bodemonderzoek d.d. 17 maart 15.
- Bouwbesluitrapportage d.d. 29 december 2014.
- Constructieve berekening d.d. 29 december 2014.
- Constructieve tekening d.d. 29 december 2014.
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 maart 2015.
- Ruimtelijke onderbouwing verbeelding d.d. 19 maart.
- Situatietekening blad S1 d.d. 29 december 2014.
- Tekening blad 1 d.d. 29 december 2014.
- Tekening blad 6 d.d. 29 december 2014.
- Tekening blad 7 d.d. 29 december 2014.
- Tekening blad 9 d.d. 29 december 2014.
- Tekening detaillering blad 8 d.d. 29 december 2014.

Adviezen over de beoordeelde stukken omgevingsvergunning

- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, d.d. 28 mei 2015.
- Advies milieu, bodemonderzoek d.d. 24 maart 2015.
- Advies welstand kenmerk d.d. 6 januari 2015.

Ter informatie

- Deze omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.
- Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In het bijzonder is artikel 2.5 Wabo hier van toepassing.

Bijlagen

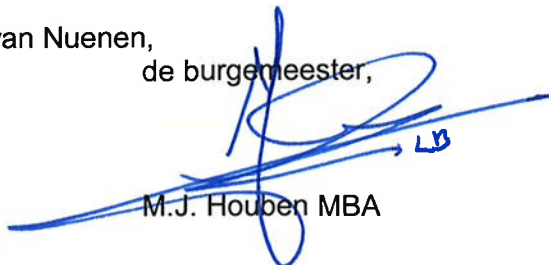
Als bijlage treft u een overzicht van alle nog in te dienen bescheiden, voorwaarden, verplichting voor, tijdens en na de bouw en aanbevelingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris

b.a.

N.J.H. Scheltens

de burgemeester,


M.J. Houben MBA



Niet eens met het besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief beroep instellen. U doet dat in de vorm van een brief. Deze stuurt u naar de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch

In het beroepschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres;
- de datum van verzending;
- uw handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- een uitleg waarom u beroep instelt.

In plaats van een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt, kunt u ook een kopie van het besluit meezenden.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet u griffierecht betalen.

Wat u kunt doen in spoedeisende gevallen?

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig, ook al bent u het niet eens met dat besluit. Dit betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn ook al uitgevoerd mag worden. Echter, als u kunt aantonen dat het besluit grote gevolgen voor u heeft, dan kunt u in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter vragen maatregelen te treffen. De Voorzieningenrechter kan bijvoorbeeld beslissen dat het besluit niet uitgevoerd mag worden. Ook kan de Voorzieningenrechter beslissen dat de aangevraagde activiteit voorlopig toch mogelijk wordt gemaakt in het geval van een weigering door het bestuursorgaan.

Het vragen van een voorlopige voorziening kan alleen als u ook beroep hebt ingesteld.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U betaalt hiervoor griffierecht.

Meer informatie

U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch. Het telefoonnummer is 073 - 6202020.



Leges

Gebruiksfunctie: woonfunctie

Vastgestelde gebruiksoppervlakte: 44 m²

Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1.3 Bouwactiviteiten	€ 1.690,60
2.3.1.1.5.g Bouwwerk geen gebouw zijnde met meerdere bouwwerken	€ 519,00
2.3.1.2 Welstand	€ 143,00
2.3.1.2 Welstand	€ 143,00
2.3.3.3 Buitenplanse afwijking strijdig met bouwactiviteit	€ 3.544,00
2.3.16.1 Milieukundig bodemrapport	€ 289,00
2.4.3.2 Vermindering bij directe volledigheid met vooroverleg	€ -146,91
2.4.4 Indiening volledig digitaal	€ -189,86
Eindtotaal	€ 5.991,83

De leges worden geheven door de heffingsambtenaar. De factuur treft u bij deze beschikking aan. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Nuenen e.a. d.d.

10 AUG 2015

Mij bekend
de gemeentesecretaris,

Bijlage I behorende bij besluit van: 10 augustus 2015, Nr.: N-HZ-2014-0160.

Verplichtingen voor, tijdens en bij voltooiing van de bouw.

1. De houder moet er voor zorgdragen dat er een kopie van de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Tenminste 2 dagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces moet het bouwtoezicht in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden
 - b. het storten van de fundering c.q. het heien van funderingspalen
3. Tenminste 1 dag van tevoren moet het bouwtoezicht in kennis worden gesteld van het storten van beton.
4. De bouw moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte bescheiden alsmede conform het Bouwbesluit en de bouwverordening.
5. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht en niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning. (art. 1.25 Bouwbesluit)
6. Indien u geen gebruik maakt van de vergunning verzoeken wij u dit aan ons schriftelijk mede te delen.
7. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken in gevallen als bedoeld in paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
8. Ten behoeve van de juiste situering van het bouwwerk alsmede het aangeven van het peil dient uiterlijk 5 werkdagen van tevoren contact te worden opgenomen met de heer J. Verschuren, telefoonnummer 040-2631563 (art. 1.24 Bouwbesluit).
9. Wij kunnen niet toestaan dat door u tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. Voor het gebruik van gemeentegronden (bijv. containers en opslag bouw materiaal) is een vrijstelling nodig. Deze is verkrijgbaar bij de balie Wonen en openbare ruimte, telefoonnummer 040-2631693. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen op u verhaald worden.



10. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken, de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers (art. 8.2 Bouwbesluit).
11. Indien het sloopafval meer dan 10 m³ bedraagt en/of indien het sloopafval asbest bevat dient voor het slopen van het betreffende (gedeelte van) het bouwwerk een afzonderlijke sloopmelding te worden gedaan. Houdt u er rekening mee dat met de aanvang van de sloopwerkzaamheden niet eerder gestart mag worden dan 4 weken na indiening van deze sloopmelding.
12. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke stoffen;
 - b. metalen;
 - c. steenachtig afval;
 - d. massief hout zonder verduurzamingmiddelen;
 - e. overig afval.

De genoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

De gestelde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier (art. 8.9 Bouwbesluit).

13. Voor een aansluiting op de riolering dient een afzonderlijke vergunning te worden aangevraagd bij de afdeling Openbare Werken. Voor vragen hierover kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
14. Voor het aanleggen van een uitweg op de openbare weg dient een afzonderlijke melding te worden gedaan bij de afdeling Openbare Werken. Voor vragen hierover kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
15. Wanneer het nodig is openbare verlichting te verplaatsen dient u contact op te nemen met de heer Brekelmans, telefoonnummer 040-2631683.
16. Voor het aanleggen van installaties voor gas, water en elektriciteit dient vooraf toestemming te zijn gevraagd en verkregen van het nutsbedrijf.

Datum raadsvergadering:	28 mei 2015
Datum B&W-besluit:	31 maart 2015
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	A. Ras
Telefoonnummer:	(040) 2631 545
Portefeuillehouder:	Jansen
Corsanummer:	2015.02779

2015-22

Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen voor een omgevingsvergunning aan Hool 9

Beslispunten

- I. Afgeven verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van een aanvraag om een omgevingsvergunning om voor de activiteiten bouwen en gebruik af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid onderdeel 1, sub a, onder 3° van de Wabo met het kenmerk N-HZ-2014-0160. Het betreft een aanvraag voor de activiteiten bouwen en gebruik van een bedrijfswoning behorende bij een recreatiebedrijf aan Hool 9 te Nuenen.
- II. in te stemmen met het ter inzage leggen van deze "verklaring van geen bedenkingen"

1. Aanleiding en centrale vraag

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2013 het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e herziening' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is het voornemen van de heer Donkers opgenomen om aan de Hool 9 een bestaande woning te slopen en een bedrijfswoning ten behoeve van een nieuw te vestigen recreatiebedrijf te bouwen.

Op 1 januari 2014 heeft de heer Donkers een verzoek ingediend om de bestaande woning te verbouwen en af te zien van de bedrijfswoning op de nieuwe locatie.



fig 1: Luchtfoto Hool 9

Op de locatie van de te slopen woning is echter de bestemming 'Natuur' neergelegd om te kunnen voldoen aan de bepalingen uit de Verordening ruimte 2012. Om medewerking te kunnen verlenen dient deze bestemming te worden gewijzigd in Recreatie met bedrijfswoning en dient de bestemming Natuur op een andere locatie te worden gecompenseerd. Dit zal gebeuren bij de totale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.

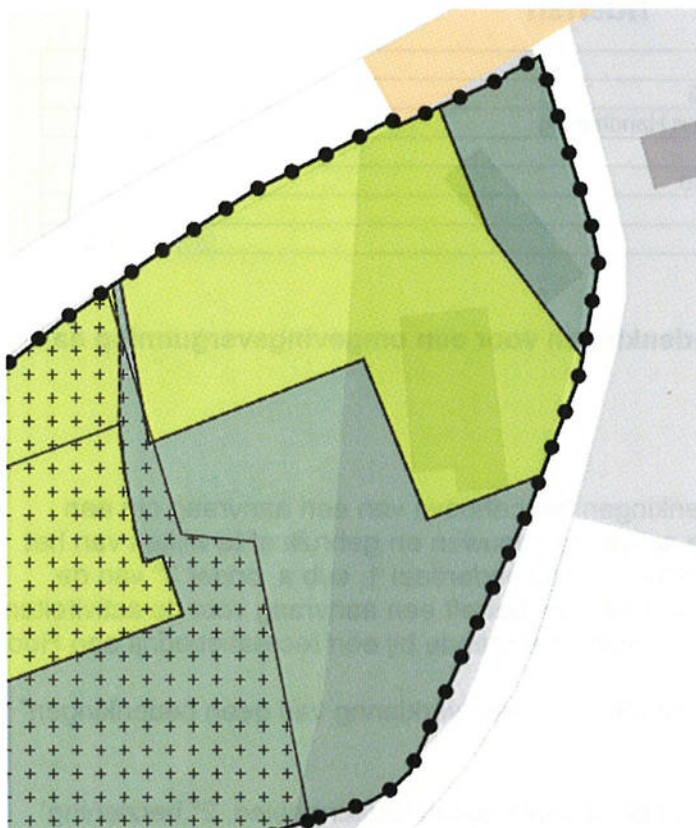


fig 2 Uitsnede bestemmingsplan

De voorgestelde wijziging past binnen de inmiddels in werking getreden Verordening ruimte 2014 waardoor aan dit verzoek kan worden meegewerkt.

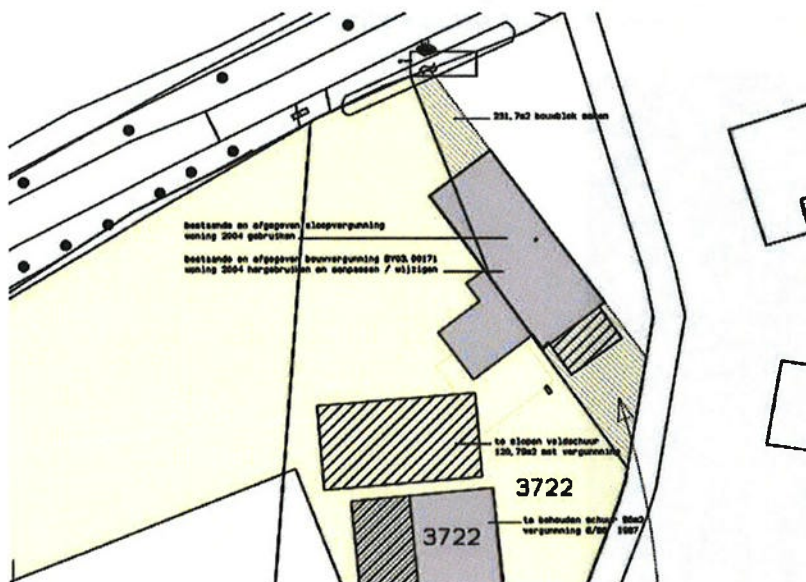


fig 3 Gewijzigd plan

Het mogelijk maken van een recreatiebedrijf aan de Hool 9 ter plaatse van een voormalig agrarisch bedrijf past binnen de uitgangspunten van de intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa.

2. Bestuurlijke kaders

Wabo, Bor, Awb

Raadsbesluit 27 juni 2013 (vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^e herziening')

Provinciale Verordening ruimte 2014

Intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa



3. Wat willen we bereiken?

Het mogelijk maken van het omzetten van de nu onder het overgangsrecht vallende woning als bedrijfswoning bij het op te richten recreatiebedrijf. Hiermee wordt voldaan aan de gewijzigde inzichten van de initiatiefnemer. De raad verklaart daarvoor geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing worden verleend.

De raad wordt gevraagd om in te stemmen met het ter inzage leggen van de concept-beschikking "verklaren van geen bedenkingen" tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor de activiteit gebruik voor de bouw van een bedrijfswoning behorende bij een recreatiebedrijf aan Hool 9 te Nuenen en, bij het uitblijven van zienswijzen, te besluiten tot het afgeven van deze "verklaring van geen bedenkingen".

5. Wat mag het kosten?

Niet van toepassing. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht.

6. Kanttekeningen/risico's

Het ontwikkelen van een recreatiebedrijf met bedrijfswoning was al positief bestemd in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2^o herziening'. Er is nu sprake van het anders situeren van de bedrijfswoning. Binnen de bestemming Natuur is de bestaande woning nog aanwezig en er heeft zich hier geen natuur ontwikkeld. De Natuurbestemming kan aan de andere zijde van het perceel worden toegevoegd. Dit laatste wordt bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied meegenomen.

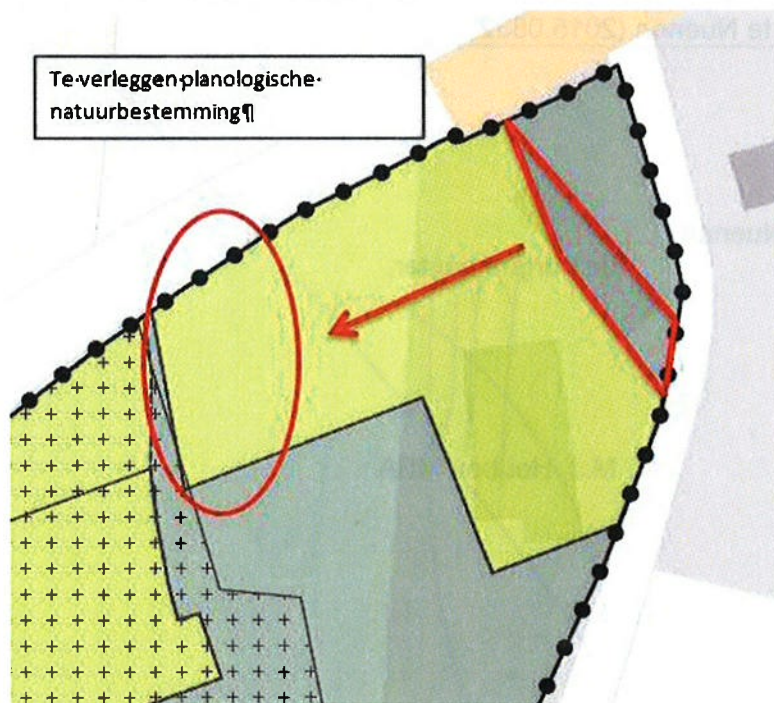


fig 4. Toekomstige planwijziging

7. Tijdslimiet besluitvorming

Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen kan de ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ter inzage worden gelegd.

8. Integrale veiligheid

Niet van toepassing.



9. Overleg en inspraak

Een ieder kan zijn of haar zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar maken. Dit gedurende de ter inzage termijn van zes weken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb. Het afgeven van een verklaring van geen bedenking kent geen inspraakprocedure.

10. Communicatie

De kennisgeving van het ter inzage leggen van de concept-beschikking zal worden gepubliceerd in de Rond de Linde en de Staatscourant (artikel 3.12 Wabo en 6.14 Bor).. De ontwerp-beschikking en bijlagen zullen tevens al om www.ruimtelijkeplannen.nl worden geplaatst. Voor een ontwerp-beschikking omgevingsvergunning is dit geen verplichting.

11. Samenwerking andere gemeenten

Niet van toepassing

12. Voortgangsrapportage

Niet van toepassing

13. Alternatieven

Niet van toepassing

14. Bijlagen

1.	Aanvraag omgevingsvergunning nr N-HZ-2014-0160. <i>2014-23521</i>
2.	Ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.0820.OVBGHool9-C001 (2015.05301)
3.	Bodemrapport (bijlage bij ruimtelijke onderbouwing) (2015.05297)
4.	Verbeelding ruimtelijke onderbouwing (2015.05303)
5.	Concept-ontwerp beschikking tot het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking voor de activiteit gebruik voor de bouw van een bedrijfswoning behorende bij een recreatiebedrijf aan Hool 9 te Nuenen (2015.05322)

15. Ter inzage gelegde stukken

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,


N.J.H. Scheltens

de burgemeester,


M.J. Houben MBA



Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor een omgevingsvergunning aan Hool 9

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2015

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet

gelet op artikel 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUIT:

- I. Afgeven verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van een aanvraag om een omgevingsvergunning om voor de activiteit gebruik af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid onderdeel 1, sub a, onder 3° van de Wabo met het kenmerk N-HZ-2014-0160. Het betreft een aanvraag voor de activiteiten bouwen en gebruik van een bedrijfswoning behorende bij een recreatiebedrijf aan Hool 9 te Nuenen.
- II. in te stemmen met het ter inzage leggen van deze "verklaring van geen bedenkingen"

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 mei 2015

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

M.O.P. Laurensen Msc

de voorzitter,

M.J. Houben MBA

