



Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2021;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. Het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de 'nota van zienswijzen Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West' en de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenWeHerijking-D001 en de daarbij behorende bestanden en overeenkomstig bijgevoegde papieren verbeelding die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
2. De hogere waarden zoals bedoeld in artikel 20 van het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' vast te stellen;
3. De Beleidsregels 'Chw-bestemmingsplan Herijking Nuenen-West', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.BPNuenWeBelr-D001 en de daarbij behorende bestanden, gewijzigd vast te stellen ter uitleg van de in regels van het bestemmingsplan opgenomen (open) normen;
4. Het beeldkwaliteitsplan 'Nieuw Dorp voor Nuenen in te trekken als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota 'Welstand Nuenen c.a.';
5. Het masterplan 'Nuenen-West = Dorps Geluk' in bijlage 1 van de toelichting van Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West' gewijzigd vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota 'Welstand Nuenen c.a.';
6. Het exploitatieplan 'Herijking Nuenen-West', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0820.EPNuenWeHerijking-D001 en de daarbij behorende bestanden, gewijzigd vast te stellen;
7. Afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen-West';