



Gemeente Nuenen

datum voorstel	17 november 2021			
portefeuillehouder	Caroline van Brakel			
afdeling	OH-Ontwikkeling			
behandelend ambtenaar	Arie Ras			
toestelnummer	+31 40 2631 545			
		college routing	akkoord	bespreken
openbare besluitenlijst	Ja	burgemeester Houben		
datum raadsvergadering		wethouder Stultiëns		
Zaaknummer	144222	wethouder Pernot		
	datum	paraaf	wethouder Van Brakel	
control			secretaris Arents	
afdelingshoofd				

Nummer : <Volgnummer college-agenda>

Onderwerp : Vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29

Samenvatting : Het 'Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29' heeft als ontwerp ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn beantwoord en waar nodig is het bestemmingsplan aangepast. Het vaststellen van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

Advies : 1. Het 'Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29' met de IMRO-code NL.IMRO.BPWBGZandstraat29-D001 vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen 'Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29' vast te stellen.

Beslissing :

Inleiding

Initiatiefnemer wenst het bouwvlak te vergroten om de bouw van een overkapping mogelijk te maken. Onder deze overkapping worden de bestaande mestvaalt, een stapmolen en de opslag van hooi ondergebracht. Het bestemmingsplan Buitengebied kent in artikel 4.7.1 de wijzigingsbevoegdheid voor het college om het bestemmingsplan te wijzigen.

Wat willen we bereiken

Zodra het wijzigingsplan onherroepelijk wordt kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen om de overkapping te plaatsen. De indieners van de zienswijzen worden in de gelegenheid gebracht om eventueel in beroep te gaan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Argumenten

1.1 Het wijzigingsplan voldoet aan de gesteld voorwaarden in artikel 4.7.1 van het Bestemmingsplan Buitengebied. De uitbreiding van het bouwvlak is mogelijk conform artikel 4.7.1 van het Bestemmingsplan Buitengebied. Alle gesteld voorwaarden zijn beoordeeld en goetst. Er zijn geen argumenten om niet mee te werken aan dit verzoek.

2.1 De ingediende zienswijzen zijn beantwoord en waar nodig is het wijzigingsplan aangepast. Er zijn zienswijzen ingediend door Waterschap De Dommel en door een omwonende. Voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de vast te stellen Nota van Zienswijzen.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Ontwikkelingen op het bedrijf van de initiatiefnemer liggen gevoelig in de omgeving. Uit recente plannen en procedures in de directe omgeving van Zandstraat 29 blijkt dat de onderlinge verstandhouding in de omgeving niet optimaal is. De nu voorliggende vaststelling zal zeer waarschijnlijk aanleiding zijn voor het instellen van een beroep bij de Raad van State.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden

Het vastgestelde wijzigingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State.

Planning

Niet van toepassing

Communicatie

Er wordt een publicatie gezet in de Staatscourant en op gemeenteblad. De dorpsraad Nederwetten en de indieners van de zienswijzen wordt afzonderlijk aangeschreven. De provincie en het waterschap worden via de normale kanalen geïnformeerd.

Wat mag het kosten

De plankosten worden via de normale leges in rekening gebracht. Via een anterieure overeenkomst is bepaald dat de financiële bijdrage in het kader van de Landschapsinvesteringsregeling na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan in rekening worden gebracht. Tevens is er een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Integraliteit/Duurzaamheid

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied is ook deze wijzigingsbevoegdheid integraal besproken. Bij dit advies is de ODZOB betrokken vanwege de vormvrije MER notitie. Het plan is inhoudelijk mede beoordeeld door de planjurist van de afdeling Ontwikkeling. Alle gemaakte opmerkingen zijn verwerkt.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Nr	Omschrijving	Zaaknr.	Documentnr.
1.	Toelichting wijzigingsplan	144222	1012098
2.	Regels wijzigingsplan	144222	1012093
3.	Verbeelding wijzigingsplan	144222	1012099
4.	Toelichting bijlage 1 Situatietekening	144222	1012094
5.	Toelichting bijlage 2 Advies AAB	144222	1012095
6.	Toelichting bijlage 3 Aerius berekening	144222	1012096
7.	Toelichting bijlage 4 Nota van Zienswijzen	144222	1012097
8.	Regels bijlage 1 Staat van bedrijven	144222	1012091
9.	Regels bijlage 2 Natuurwaardekaart	144222	1012092

Geplaatst door: Ras, Arfe op 24-11-2021 11:18, 10 documenten

Voorstel

Het Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29 heeft als ontwerp ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn beantwoord en waar nodig is het bestemmingsplan aangepast. Het vaststellen van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college. Advies: 1. Het Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29 met de IMRO-code NL.IMRO.BPW.Bzandstraat29-D001 vast te stellen. 2. De nota van zienswijzen 'Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29' vast te stellen.

Type	Doc nr	Documenttype	Titel/Onderwerp	Verdie
docx	1011345	Collegevoorstel <titel aanpassen>	Collegevoorstel vaststelling wijzigingsplan_1011345_	4.0
pdf	1012083	Bijlage	Regels Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29	1.0
pdf	1012091	Bijlage	Regels - Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	1.0
pdf	1012082	Bijlage	Regels - Bijlage 2 Natuurwaardenkaart	1.0
pdf	1012099	Bijlage	Verbeelding	1.0
pdf	1012088	Bijlage	Toelichting Bestemmingsplan Buitengebied, wijzigingsplan Zandstraat 29	1.0
pdf	1012084	Bijlage	Toelichting - Bijlage 1 Situatietekening	1.0
pdf	1012095	Bijlage	Toelichting - Bijlage 2 A&B Advies	1.0
pdf	1012086	Bijlage	Toelichting - Bijlage 3 A&BUS-overeenkomst	1.0
pdf	1012097	Bijlage	Toelichting - Bijlage 4 Nota van Zienswijzen	1.0

Besluit: Conform

Beslissing:

Conform besloten.