

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Nuenen
t.a.v. dhr. A. Ras
planoloog buitengebied

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, A. Ras

Ons nummer
BA 9476

Datum
28 mei 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 april 2019, inzake het verzoek van de heer C. van Kemenade, Zandstraat 29 in Nuenen delen wij u het volgende mede.

Op 30 april 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Zandstraat 29 te Nuenen bezocht. Op basis van aldaar met de heer C. van Kemenade en diens adviseur, de heer F. van Santvoort, gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer C. van Kemenade (60 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote, M. van Kemenade (55 jaar), aan de Zandstraat 29 een bedrijfsvoering in de paardenhouderij. Het bedrijf is gevestigd op een kavel van circa 0.70 ha. De bebouwing omvat een woonhuis, enige opslagvoorzieningen en een bedrijfsloods die in 2011 is gebouwd mede ter vervanging van oudere bedrijfsbebouwing. In de bedrijfsloods van 30 x 57½ meter zijn alle bedrijfsmatige voorzieningen ondergebracht. Centraal hierin zijn 20 paardenstallen met bijbehorende voorzieningen zoals twee wasplaatsen, zadelkamer, kleinschalige opslag en een kantine ingericht. Aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw is een trainingsbak aanwezig en aan de voorzijde hiervan is een kleinere longeer-ruimte aanwezig. Het overige ruimtegebruik van de bedrijfsloods bestaat uit de stalling van voertuigen zoals vrachtauto en loader, en uit de opslag van zaagsel en veevoer.

Naast de bedrijfsloods zijn een buitenbak en een ommuurde mestplaat voor de opslag van vaste mest aanwezig. Aan de voorzijde van de bedrijfsloods is er een ruime erfverharding in combinatie met paddocks voor de uitloop van paarden.

Op het bedrijf wordt gemiddeld een twintigtal paarden gehouden.

De bedrijfsvoering van Stal de Kim is primair gericht op de africhting van paarden, het betuigen van paarden voor de koets en het keuringsklaar maken van hengsten en merries voor de diverse keuringen. De africhting is hoofdzakelijk gericht op het bijbrengen van basisbeginselen aan jonge paarden die worden ingekocht en die worden klaargemaakt om een aantal maanden later te worden doorverkocht. Daarnaast vindt enige handel in paarden plaats en worden met een tweetal merries veulens gefokt. In verband met de bedrijfsvoering en het ontbreken van weidegrond wordt geen beweiding toegepast. Naast de heer Van Kemenade en zijn echtgenote is een medewerkster/ruiter op het bedrijf werkzaam.

Plan

De heer C. van Kemenade lichtte toe dat tot een jaar geleden op het voorterrein een (niet-overdekte) stapmolen aanwezig was die in samenhang met de sanering van de oude bebouwing gesloopt diende te worden.

Toegelicht werd dat een trainingsmolen vanwege de sterke focus van de bedrijfsvoering op de opleiding van jonge paarden erg functioneel is voor het bedrijf. Om die reden is een bouwplan uitgewerkt voor de bouw van een nieuwbouwloods van 25 x 25 meter die mede de bestaande mestvaalt van 6 x 25 zal overkappen. Hoofdonderdeel van de nieuwbouw wordt de inrichting met een stapmolen, het resterende gedeelte zal gebruikt worden voor de opslag van hooi/stro. Op die wijze zal in de toekomst de africhting weersonafhankelijk vorm kunnen worden gegeven.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Zandstraat 29 te Nuenen wordt een volwaardig paardenhouderijbedrijf geëxploiteerd dat is gespecialiseerd in de training en africhting van paarden.

Het voorste gedeelte van de locatie aan de Zandstraat 29 is niet gelegen in het bestemmingplan Buitengebied Nuenen. Het achterste gedeelte het perceel aan de Zandstraat 29 met de bedrijfsloods, de rijbak en de locatie van de nieuwbouwloods (mestvaalt en stapmolen) is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Nuenen. De bedrijfsloods, de rijbak en de mestvaalt zijn gelegen in een agrarisch bouwvlak met de functieaanduiding paardenhouderij. Het verzoek in planologisch opzicht is om dit bouwvlak te vergroten om de oprichting van de nieuwbouwloods mogelijk te maken.

De Adviescommissie constateert dat voor de bedrijfsvoering van het paardenhouderijbedrijf voldoende en courante trainingsvoorzieningen van belang zijn om de dagelijkse werkzaamheden op een efficiënte wijze vorm te geven. Een stapmolen is voor een dergelijk bedrijf met een focus op de africhting een functionele voorziening die bijdraagt aan het op een veilige en doelgerichte wijze africhten van met name jonge paarden. De plaatsing van deze stapmolen is enkel mogelijk middels vergroting van het bouwvlak.

Op grond van de bedrijfsvoering van voorliggend bedrijf is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak aan de Zandstraat 29 te Nuenen noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris