



nuenen

Datum raadsvergadering:	27 juni 2013
Datum B&W-besluit:	16 april 2013
Afdeling:	Ontwikkeling en Handhaving
Behandelend ambtenaar:	B. Achterbergh
Telefoonnummer:	(040) 2631 647
Portefeuillehouder:	wethouder Wijnands
Corsanummer:	2013.07063

Raadsvoorstel bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind'

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind' vaststellen overeenkomstig het ontwerp.
2. Te bepalen dat ten behoeve van het bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind' geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

1. Aanleiding en centrale vraag

Doel van dit bestemmingsplan is om de vrijstelling en bouwvergunning voor het tuincentrum aan de Collse Hoefdijk 7 vast te leggen in een bestemmingsplan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind' heeft met ingang van 22 februari 2013 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Er zijn gedurende de termijn van terinzageligging geen zienswijzen ingekomen.

2. Bestuurlijke kaders

- Wet ruimtelijke ordening.
- Ter plaatse geldt nog het oude 'Uitbreidingsplan gemeente Nuenen - Plan in Hoofdzaak' uit 1951. De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening maakt het noodzakelijk dat voor 1 juli 2013 ter plaatse een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.
- 'Hergebruikplan voormalig stort aan de Parallelweg te Nuenen'. Dit Hergebruikplan is voor deze locatie in 2007 vastgesteld door gedeputeerde staten van Noord-Brabant. De Raad van State heeft op 22 april 2009 de beroepen tegen het Hergebruikplan ongegrond verklaard (nr. 200806660/1/M 1).
- Ontheffing, door gedeputeerde staten van Noord-Brabant verleend aan het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven van het verbod in artikel 4.4.3, eerste lid, van de PMV voor hergebruik van deze voormalige stortlocatie overeenkomstig het Hergebruikplan.
- Vrijstelling en bouwvergunning, door burgemeester en wethouders verleend op 27 juli 2009 voor de vestiging van een tuincentrum aan de Collse Hoefdijk te Nuenen. Het ging om de verplaatsing van tuincentrum Intratuin uit het centrum van Nuenen naar deze voormalige stortlocatie.
- De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 april 2012, nr. 201109946/1/A1. Als gevolg van deze uitspraak werden de vrijstelling en bouwvergunning voor het tuincentrum aan de Collse Hoefdijk 7 onherroepelijk.

3. Wat willen we bereiken?

Een actueel bestemmingsplan voor het tuincentrum aan de Collse Hoefdijk 7.

4. Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind' overeenkomstig het ontwerp vaststellen.

5. Wat mag het kosten?

N.v.t.

6. Kanttekeningen/risico's

Het gaat hier om de positieve bestemming van een ontwikkeling die met een vrijstelling overeenkomstig artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) is gerealiseerd.

7. Tijdslimiet besluitvorming

- De raad moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij om een termijn van orde, niet om een fatale termijn. Na het verloop van de termijn blijft de raad bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan.



- Ter plaatse geldt nog het oude 'Uitbreidingsplan gemeente Nuenen - Plan in Hoofdzaak' uit 1951. De Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening maakt het noodzakelijk dat vóór 1 juli 2013 ter plaatse een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

8. Integrale veiligheid

- Het tuincentrum bevindt zich in de nabijheid van een tankstation met een LPG-installatie. Omtrent de afweging van de risico's wordt verwezen naar paragraaf 5.5 van de toelichting bij het bestemmingsplan ('Externe veiligheid').
- Het tuincentrum is gerealiseerd op het terrein van een voormalige stortlocatie. Hiervoor is toestemming verleend door gedeputeerde staten op basis van een Hergebruiksplan. De Raad van State heeft zich op 22 april 2009 positief over dit Hergebruiksplan uitgesproken. Op grond daarvan was de herontwikkeling van de locatie van deze voormalige stortplaats aan de Parallelweg mogelijk.

9. Overleg en inspraak

Het bestemmingsplan heeft op reguliere wijze ter inzage gelegen. Voorafgaand daaraan is de tervisielegging gepubliceerd in de Staatscourant en de 'Rond de Linde'. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is ook medegedeeld aan de relevante instanties, zoals provincie en Waterschap. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

10. Communicatie

Voorafgaand aan de tervisielegging is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en de 'Rond de Linde'. De terinzagelegging is ook medegedeeld aan de relevante instanties, zoals provincie en Waterschap.

11. Samenwerking andere gemeenten

N.v.t.

12. Voortgangsrapportage

N.v.t.

13. Alternatieven

N.v.t.

14. Bijlagen

1. (Concept) raadsbesluit.
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind':
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPTuincentrEeneind-C001>

15. Ter inzage gelegde stukken

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Nuenen,
de secretaris,

drs. P.T.O. van Laarhoven-Rovers

de burgemeester,

M.J. Houben MBA



Onderwerp

bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind'

De raad van de gemeente Nuenen c.a.;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2013;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind', ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 22 februari 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

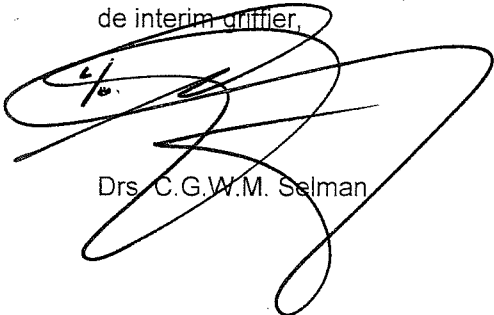
gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

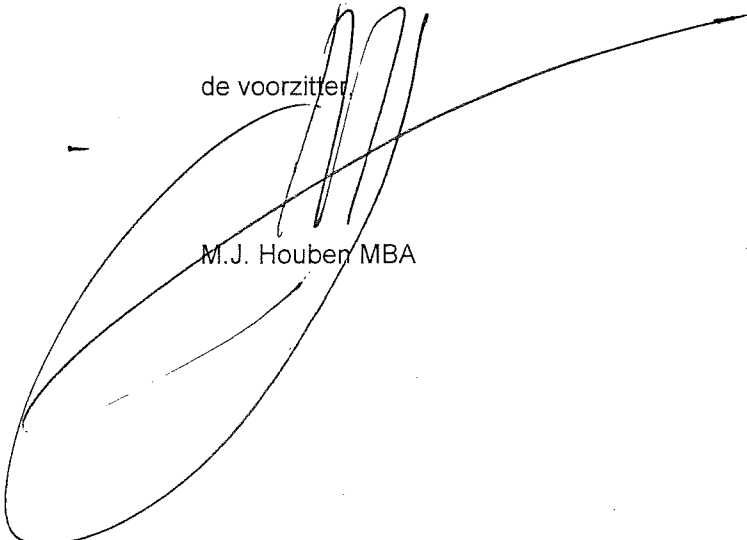
- I. het bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind' vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0820.BPTuincentrEeneind-D002.gml', met de daarbij behorende bestanden en volledige papieren verbeelding;
- II. te bepalen dat ten behoeve van het bestemmingsplan 'Tuincentrum Eeneind' geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,
de interim griffier,


Drs. C.G.W.M. Selman

de voorzitter,


M.J. Houben MBA