

## Beeldkwaliteit uitbreiding bedrijfsbebouwing De Pinckart 4 Nuenen

Naar de beeldkwaliteit van de bebouwing en inrichting van de uit te breiden bedrijfspercelen aan de Europalaan is een afzonderlijke studie verricht (Europalaan, Nuenen, Juurlink en Geluk, juli 2008). Daarbij is met name aansluiting gezocht bij de te realiseren beeldkwaliteit op de uitbreidingslocatie Nuenen West. Uit de studie volgen de volgende regels:

- gebouwen worden aan de zijde van de Europalaan in de erfgrans of licht terugspringend (maximaal 6 m) gebouwd;
- de gebouwen van de bedrijven zijn met hun voorgevel georiënteerd op de Europalaan;
- parkeren vindt op eigen terrein plaats, op het zij- en/of achtererf dan wel binnen of onder de gebouwen;
- de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 7 m, de bebouwingshoogte bedraagt maximaal 13 m;
- de kavel mag voor maximaal 80% worden bebouwd;
- de naar de Europalaan gekeerde gevels worden van een verticale geleiding voorzien;
- de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m;
- gesloten gevels, zoals bijvoorbeeld bij grote loodsen/fabrieken en groothandel worden vermeden.