

stedelijk gebied!

Gemeente Nuenen

De heer H. Pero

Postbus 10000

5670 GA NUENEN

Gemeente Nuenen c.a.

NR.

INGEK.

12 NOV 2015

AFD.

KOPIE

uw brief

behandeld door **Barbara Savelsberg**

Geldrop 6 november 2015

ons kenmerk

doorkiesnr.

onderwerp

2015.19028

(040) 289 37 68

Regionaal akkoord op casus

Coppelmans

VERZONDEN 10 NOV. 2015

Beste meneer Pero,

In het portefeuillehouderoverleg Werken Stedelijk Gebied Eindhoven van 4 november 2015 is gesproken over de verplaatsing van tuincentrum Coppelmans in relatie tot de regionale detailhandelsafspraken. U heeft ons om een schriftelijke bevestiging gevraagd van het akkoord dat hiervoor door de portefeuillehouders Economie van het Stedelijk Gebied is gegeven.

Op basis van artikel 3.3 en 3.12 uit het bestuursconvenant Stedelijk Gebied van 21 december 2013 kan na een unaniem akkoord van het portefeuillehoudersoverleg afgeweken worden van gemaakte afspraken op het gebied van grootschalige detailhandelsvestigingen. De verplaatsing van tuincentrum Coppelmans past niet in de gemaakte afspraken rondom detailhandel. Gezien het feit, dat het een verplaatsing betreft die regionaal geen consequenties heeft, zien de portefeuillehouders geen bezwaar in de verplaatsing van tuincentrum Coppelmans naar de aangegeven locatie.

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met Barbara Savelsberg, secretaris werken Stedelijk Gebied Eindhoven. Zij is te bereiken via telefoonnummer (040) 289 37 68.

Met vriendelijke groet,

Namens Portefeuillehouders Werken Stedelijk Gebied Eindhoven

R.G.B. Hoekman-Sulman
voorzitter



**Portefeuillehoudersoverleg Werken Stedelijk Gebied (PohoWSG)
Verslag van de vergadering van 4 november 2015**

Aanwezig:

Bestuurders: Renée Hoekman (voorzitter), Henk Pero, Robert Visser, Staf Depla, Jan Brenninkmeijer, Peet van de Loo, Piet Wijman, Jos van Bree en Piet Machielsen.

Secretaris stedelijk gebied: Harm Mertens

Secretariaat werken: Barbara Savelsberg en Caroline Smets

Bij agendapunt 2.: Rob van Arkel en Katja de Haan van de BOM

Afwezig

VERSLAG

Agendapunt	actie
1. Opening en mededelingen. Het feit dat er voor deze vergadering nog op het laatste moment stukken zijn toegestuurd beschouwen we als een uitzondering. We blijven streven naar het tijdig aanleveren van de stukken zodat er ook voldoende voorbereidingstijd is.	Barbara/Caroline
2. Werkgroep Grondprijzen <u>Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties in aanwezigheid van de BOM</u> Nadat er door de medewerkers van de BOM een toelichting is gegeven op het stuk wordt afgesproken dat het Ontwikkelfonds tot doel heeft het versterken van de regionale economische structuur waarbij de aandacht uit gaat naar de werklocaties (in de meest brede zin). Er wordt aandacht gevraagd voor de communicatie richting de gemeenteraden. In geval er aan de Provincie een bijdrage wordt gevraagd, dan verdient het de voorkeur om dit budget via de BOM te laten lopen. Besloten wordt dat het stuk verder kan worden uitgewerkt met in achtneming van de volgende punten: - Geen koppeling tussen verevening en ontwikkelfonds; - Voorbeelden schetsen van gebieden waar het fonds op van toepassing kan zijn.	Peet v.d.Loo en Staf Depla
3. Concept verslag van 16 september 2015 M.b.t. agendapunt 4, de casus Renders, maakt Piet Wijman de opmerking dat Veldhoven of ha's inlevert of een financieel arrangement aanbiedt: het is "of/of" en niet "en/en". De tekst wordt dan ook als volgt bijgesteld: "Met betrekking tot de casus Renders wordt ingestemd met het verkleuren van 2,5 ha en Veldhoven moet zich conformeren aan de nog te maken Programmerings-(verevening)afspraken." Het principe van "of/of" wordt als een, later nog te formaliseren, algemene regel gezien. Het verslag wordt voor het overige vastgesteld.	

4. Werkgroep Werklocaties <u>a. verslag Evoluon-overleg</u> In dit verslag wordt de afspraak gemist dat er een herbevestiging heeft plaatsgevonden van de afspraak dat fase I van de BIC op “groen” staat. Afgesproken wordt, dat er een brief namens het portefeuillehoudersoverleg Werken Stedelijk Gebied naar de Gemeente Eindhoven wordt gestuurd dat deze afspraak is gemaakt. Dit staat echt los van het feit dat de koppeling blijft bestaan met de programmerings- c.q. vereveningsafspraken. <u>b. Procesvoorstel programmering</u> Afgesproken is dat de ontwikkeling van BIC en Westfields doorgaan en later weer worden gekoppeld aan het programmeringstraject. Het zijn de eerste terreinen die nu op groen worden gezet in de nieuwe programmering. Ten aanzien van het Procesvoorstel worden er opmerkingen gemaakt met betrekking tot “naar rato” en “beperken planschade”. Het is noodzakelijk dat er vooraf t.a.v. een aantal aspecten deskundig juridisch advies wordt ingewonnen. Vervolgens wordt er unaniem ingestemd met het voorstel zoals het er ligt en kan het verder uitgewerkt gaan worden. <u>c. Tussentijdse aanpassing programmering: Westfields</u> Piet Machielsens geeft een presentatie over de ontwikkeling van Westfields. Hij beantwoordt daarmee de vragen die hij heeft ontvangen n.a.v. zijn memo van 15 oktober jl. Vervolgens wordt unaniem besloten om 5,7 ha van Westfields extra op “groen” te zetten en het profiel te wijzigen naar “grootschalige logistiek”. Het terrein blijft onderdeel van het totale pakket van de programmeringsafspraken. Dit wordt, gelijk aan de casus BIC, nog schriftelijke bevestigd. Met betrekking tot de hervestiging van het bedrijf Van de Loo uit Best wordt afgesproken dat Peet, Piet M. en Henk hier samen naar kijken. Uitgangspunt is dat alle bedrijfsvraagstukken via het 1-loket lopen. <u>d. Toelichting BIC door Staf Depla</u> De memo wordt voor kennisgeving aangenomen.	Renée Hoekman Staf Depla Jan Brenninkmeijer/ Peet v.d. Loo Renée Hoekman Piet Machielsens/ Peet van de Loo/Henk Pero
5. Het 1-loket De verplaatsing en uitbreiding van Coppelmans heeft procesmatig niet de route kunnen doorlopen die in de regionale detailhandelsvisie wordt voorgesteld. Normaal gesproken zou een verzoek als dit dan niet gehonoreerd kunnen worden, ware het niet dat het verplaatsingstraject met de uitbreiding al ingezet was voor de regionale detailhandelsvisie is opgesteld. Op basis van de huidige cijfers is gekeken naar de regionale impact van de uitbreiding en de concurrerende initiatieven. Gebleken is dat de ontwikkeling die in Helmond werd voorzien niet meer actueel is, hierdoor kan geconcludeerd worden dat er voldoende marktruimte is voor deze locatie. Met het advies van het 1-loket inzake de casus Coppelmans wordt unaniem ingestemd. De wethouders besluiten de detailhandelsafspraken hierop aan te passen.	Renée Hoekman

stedelijk gebied!

Aan de gemeente Nuenen wordt dit schriftelijk bevestigd.	
6. Werkgroep Detailhandel In een 7-tal gemeenten heeft er al vaststelling plaatsgevonden van de regionale en sub-regionale visie detailhandel. Voor de vergadering van 9 december a.s. kan er een notitie geagendeerd worden inzake een nadere uitwerking. De personele inzet op dit dossier vraagt aandacht. Harm deelt mede, dat de algemene vraag van het borgen van voldoende capaciteit staat geagendeerd voor het secretarissenoverleg van 20 november a.s.	Piet Machielsens / Robert Visser
7. Terugkoppeling vanuit het Bestuurlijk Platform Renée deelt het volgende mede: - Er zijn zorgen geuit m.b.t. de personele capaciteit; - Er moeten verbanden gelegd gaan worden tussen de dossiers “wonen”, “werken” en “voorzieningen”. - Er is gesproken over het traject Veerkrachtig Brabant en afgesproken dat Wilbert Seuren en Piet Machielsens een position paper maken m.b.t. de governance van het stedelijk gebied. -	
8. Terugkoppeling vanuit de werkplaatsen MRE <u>Werklocaties</u> Het vaststellingproces van de regionale visie detailhandel loopt voorspoedig. Het rapport Logistiek is voor het einde van het jaar gereed. <u>Arbeidsmarkt</u> Verwezen wordt naar de info die gegeven is bij het Regionaal Platform. <u>Economische strategie</u> In december a.s. wordt er gesproken over logistiek. <u>Ruimtelijke strategie</u> Er wordt nagedacht over een sub-regionale agenda voor het concretiseren van de Brainportvisie voor het stedelijk gebied. Piet M, Robert, Renee en Staf gaan dit bespreken. Dit kan op 9 december a.s. aan de orde komen.	Robert Visser
9. Rondvraag Ten aanzien van de reactie van de Mispelaar m.b.t. de ontwikkeling van Westfields wordt afgesproken dat Eindhoven en Oirschot een concept-brief voorbereiden welke vervolgens via het 1-loket kan worden verzonden.	Henk Pero
10. Sluiting Er wordt aandacht gevraagd voor het vergaderschema 2016: De vergadering van 3 maart wordt verschoven naar woensdagochtend 2 maart 9.00-11.00 uur.	Barbara

ACTIELIJST

Datum	Inhoud	Wie	Stavaza
29.01.2015	Evalueren casus DPD door 1-loket	Henk Pero	
20.05.2015 08.07.2015	Wordt aan gewerkt. Wordt aan gewerkt.		
18.03.2015	Provincie maakt begin april a.s. een afspraak met het Poho WSG i.v.m. het bijstellen van het regionale programma voor het onderdeel logistiek	Provincie	
08.07.2015	Afspraak moet nog gemaakt worden		
18.03.2015	Casus UPS volgende keer weer op de agenda	Henk Pero/ Manuel Martinez	
08.07.2015	idem		
20.05.2015	Vast agendapunt: afwegen of er informatie verstrekt moet worden aan colleges B&W en/of gemeenteraden.	Secretaris	
08.07.2015	Vast agendapunt: stand van zaken BIC en Westfields	Secretaris	
	<i>In het bestuurlijk platform is verzocht om bij de vergaderstukken iedere keer een schriftelijke terugkoppeling op de nemen zodat iedereen vooraf dezelfde informatie heeft.</i>	Staf Depla en Piet Machielsen	
08.07.2015	Bespreken met Provincie het mogelijk “verbijzonderen” van de BIC en Logistiek binnen het regionale programma	Jan Brenninkmeijer	
08.07.2015	Telcijfers van de website van het 1-loket periodiek bezien en beschikbaar stellen	Henk Pero	
08.07.2015	Vast agendapunt: half uurtje uitwisselen ervaringen m.b.t. “versnellen en bedienen van de markt” Volgende keer: - Son en Breugel - Strijp S (crisis en herstelwet)	Secretaris Robert Visser Staf Depla	
08.07.2015	Werkplaats economische strategie: update vragen	Harm Mertens	
04.11.2015	Brief naar gemeente Eindhoven waarin een herbevestiging plaatsvindt dat de eerder gemaakte afspraken m.b.t. fase I van BIC	Renée Hoekman	
04.11.2015	Brief naar gemeente Oirschot waarin besluit wordt medegedeeld om 25,6 ha op “groen” te zetten en het profiel te wijzigen naar “grootschalige logistiek”.	Renée Hoekman	
04.11.2015	Brief naar gemeente Nuenen waarin besluit inzake instemming met advies 1-loket inzake de casus Coppelmans.	Renée Hoekman	
04.11.2015	Bezien van de hervestigingsmogelijkheden van het bedrijf Van de Loo uit Best	Piet Machielsen/ Peet van de Loo/ Henk Pero	
04.11.2015	Eindhoven en Oirschot stellen een concept-brief op inzake de reactie van De Mispelaer. Via het 1-loket wordt deze brief verzonden.	Staf Depla/Piet Machielsen Henk Pero	