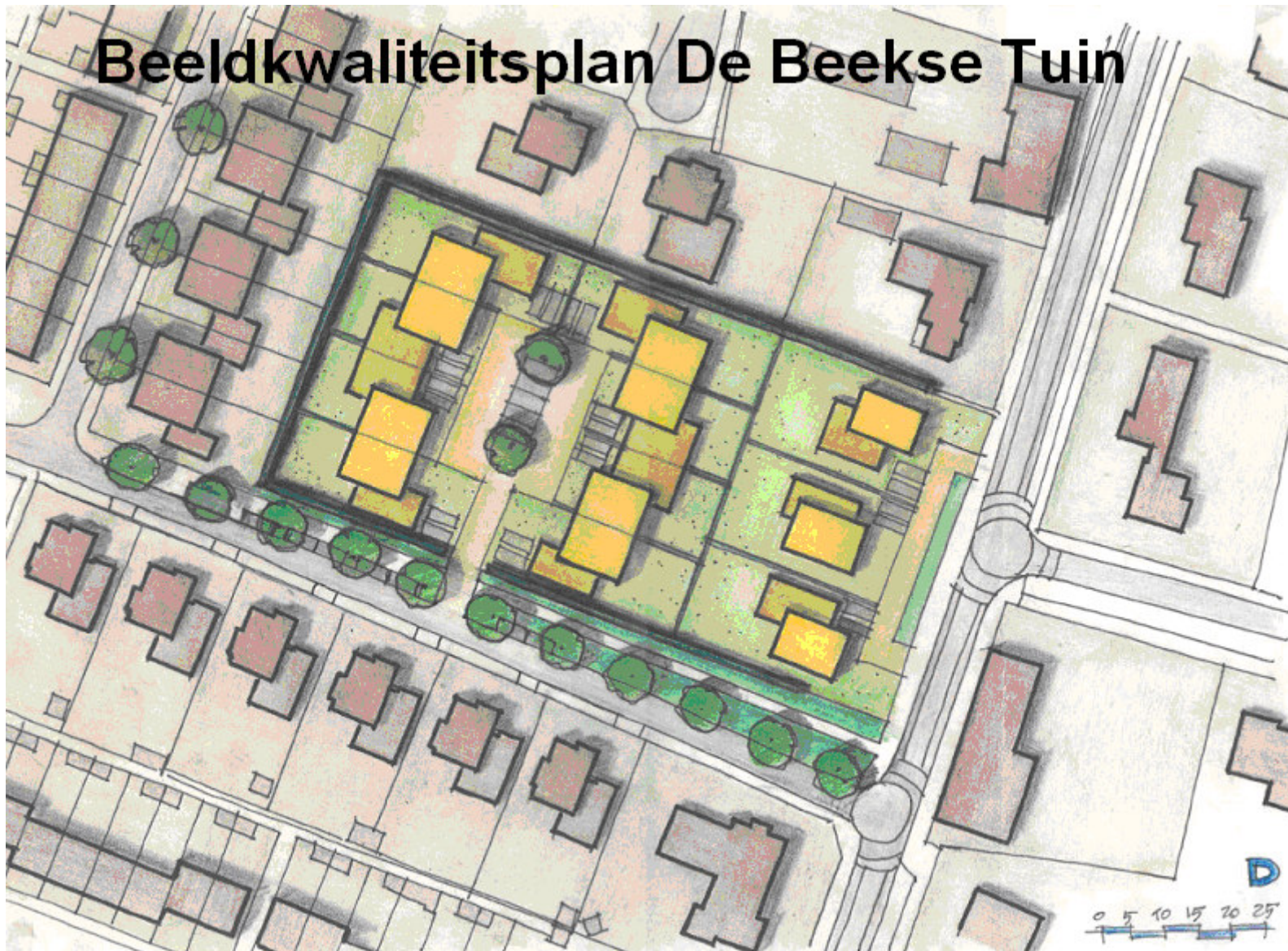


Beeldkwaliteitsplan De Beekse Tuin



Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan kan omschreven worden als “een samenhangend pakket van intenties en/of richtlijnen voor het veiligstellen, creëren en/of verbeteren van de beeldkwaliteit in het woongebied “De Beekse Tuin” in de gemeente Nuenen ca.

Als zodanig is het beeldkwaliteitsplan aan te merken als een ruimtelijk facetplan, wat onderdeel uitmaakt van het totale beleid c.q. de integrale planontwikkeling. Het totale ruimtelijk beleid voor de locatie bestaat uit het stedenbouwkundig ontwerp, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

De Beekse Tuin betreft een inbreidingslocatie. Binnen het plan wordt onderscheid gemaakt in drie woningen aan de Beekstraat, ten noorden van het plangebied, en de ontwikkeling van acht woningen aan het hof De Beekse Tuin. De woningen aan de Beekstraat zullen qua maat, schaal en architectuur aansluiten op het dorpse karakter van deze staat. De woningen in het hof vormen een duidelijke eenheid aan het centrale plein en vormen een eigen identiteit in de wijk. Wel wordt beoogd door middel van materiaalgebruik, profiel en kleurstelling aan te sluiten op de sfeer van de rest van de wijk. Een groenzone draagt bij aan een zachte overgang tussen beide gebieden.

Op grond van artikel 12a van de Woningwet zal dit beeldkwaliteitsplan onderdeel uitmaken van de welstandsnota en ook als dusdanig juridisch bindend zijn voor toekomstige bouwplannen.

Eindhoven september 2010

Beeldkwaliteit woningen aan de Beekstraat

Bestemming: Wonen
Woningtypen: Vrijstaand

De Beekstraat wordt gekenmerkt door dorpse architectuur die typisch is voor lintbebouwing. De drie nieuwe woningen passen bij de dorpse karakteristiek van de Beekstraat (eenvoudige, langwerpige hoofdmassa, evenwijdig of loodrecht aan de weg, één bouwlaag en afgedekt met een zadeldak met de nok evenwijdig aan de weg, kapruimte benut als woonruimte en eventuele dakkapellen).

Voor de erfafscheiding blijven de bestaande hagen gehandhaafd. Bij nieuwe erfafscheidingen worden deze aangevuld met nieuwe hagen.

Kenmerkend voor de Beekstraat is dat de rooilijnen van de bestaande woningen evenwijdig aan de weg en op wisselende afstand van de weg liggen. De toegepaste materialen passen in het straatbeeld van de Beekstraat: natuurlijke tinten in verschillende gradaties.

Qua massa, vorm, materiaal en kleur vormen de bijgevoegde foto's een representatief beeld van de gewenste beeldkwaliteit.



Impressie gewenste beeldkwaliteit van de drie woningen aan de Beekstraat



Impressie gewenste beeldkwaliteit van de drie woningen aan de Beekstraat

Beeldkwaliteit woningen aan het hof De Beekse Tuin

Bestemming: Wonen
Woningtype: Twee-aaneen/aaneengebouwd

Het hof De Beekse Tuin wordt gekenmerkt door bungalow's en/of patiowoningen. De woningtypes, die in directe omgeving van het plangebied voorkomen, vormen qua materiaal en kleur (natuurlijke, lichtere tinten in verschillende gradaties) een inspiratie voor de architectuur van de inbreiding.

Voor de erfafscheiding blijven de bestaande hagen gehandhaafd. Bij nieuwe erfafscheidingen worden deze aangevuld met nieuwe hagen. Het handhaven van de bestaande groenstructuur en de ligging van de planlocatie zorgen voor een introvert karakter. Dit wordt verstrekt door een beperkte maat en schaal zodat de uitbreiding de bestaande ruimtelijke structuur niet domineert.

Qua massa, vorm en kleur vormen de bijgevoegde foto's een representatief beeld van de gewenste beeldkwaliteit.



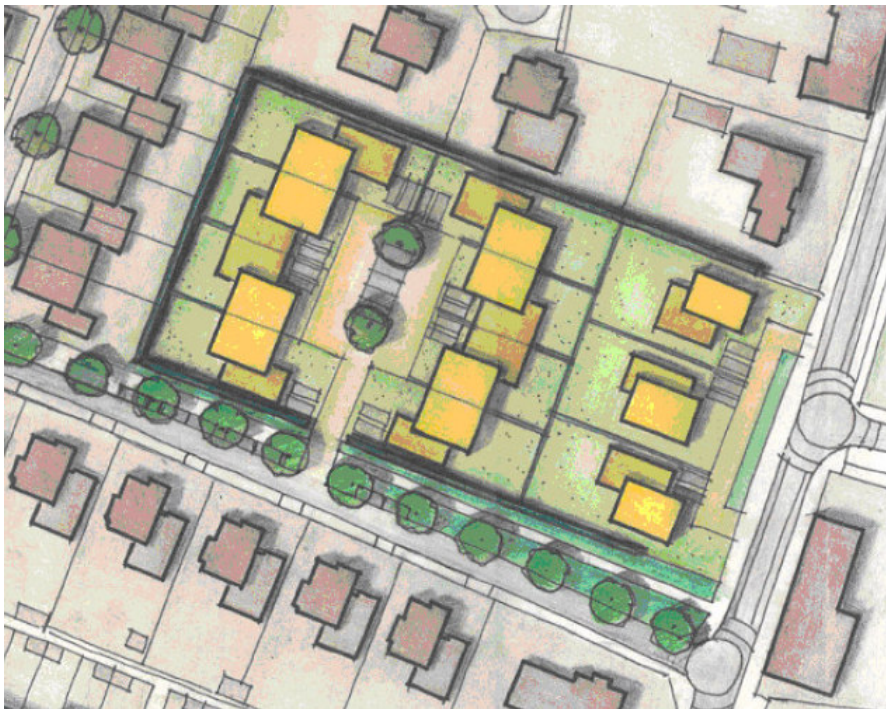
Impressie gewenste beeldkwaliteit van de acht woningen aan het hof van De Beekse Tuin



Impressie gewenste beeldkwaliteit van de acht woningen aan het hof van De Beekse Tuin

Beeldkwaliteit openbaar gebied

De openbare ruimte in het plangebied zorgt voor een duidelijke groene eenheid met de rest van het gebied en draagt bij aan het dorpse karakter van de wijk.



Impressie gewenste beeldkwaliteit van de openbare ruimte



