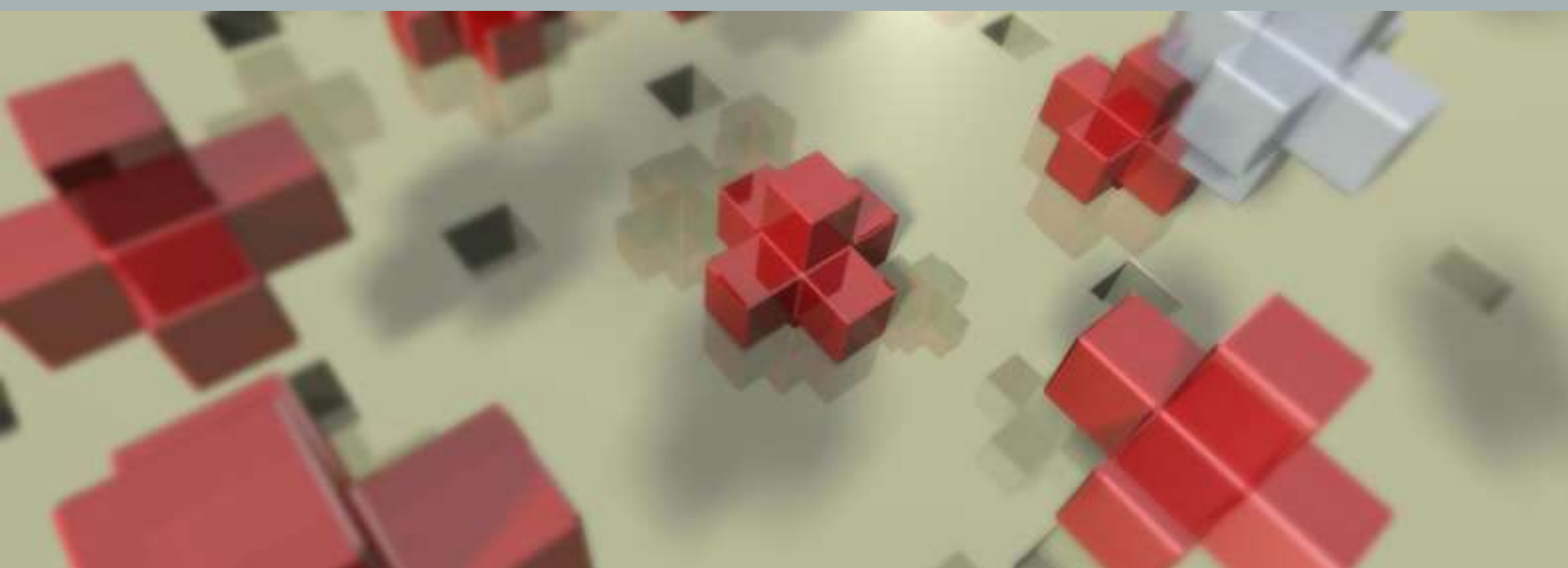


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling, Bestemmingsplan Wederikdreef te
Nuenen



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.- beoordeling, Bestemmingsplan Wederikdreef te Nuenen

Rapportnummer:	P02034
Datum:	4 mei 2021
Opdrachtgever:	Helpt-Elkander
Projectteam BRO:	JR, TS, MvDn, JvdA
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	--

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	4
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	8
3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	9

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Woningbouwvereniging Helpt Elkander is een compacte, ambitieuze woningcorporatie die sinds 1919 woningen bouwt, verhuurt en beheert in de gemeente Nuenen c.a. Zij heeft een taak als maatschappelijk ondernemer in het bieden van betaalbare en aantrekkelijke woningen in een leefbare en duurzame woonomgeving. Binnen de gemeente Nuenen c.a. is Helpt Elkander op zoek naar locaties om voor de groeiende behoefte aan betaalbare woningen en woningen voor bijzondere doelgroepen zoals zorgvragers te kunnen bouwen. Eén van de locaties die hiervoor in beeld is, is de schoollocatie aan de Wederikdreef in de kern Nuenen. Op de locatie is de sloop van de schoolgebouwen voorzien en de realisatie van woningbouw, Helpt Elkander is voornemens om op de locatie 19 sociale huur appartementen en 22 (tot maximaal 24) zorgwoningen op te richten.



Figuur 1.1 Planvoornemen Wederikdreef (Bron: VFO Architects Urban Design BV)

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van 19 sociale huur appartementen en 24 zorgwoningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de meldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de meldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het perceel heeft een oppervlakte van circa 4.035 m ² . Het project betreft de realisatie van 19 sociale huur appartementen en 24 zorgwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulp-	N.v.t.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
bronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er 19 sociale huur appartementen en 24 zorgwoningen aanwezig in het plangebied. De woningen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen. <u>Akoestiek wegverkeer</u>: Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende gevelbelastingen bij de nieuwbouw. Gebleken is dat voor de gezoneerde weg 'Europa-laan' de optredende gevelbelastingen voldoet aan de voorkeurgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is tevens gekeken naar de effecten van het verkeerslawaaï vanaf de 30-km/u wegen in de nabijheid van het gebied. Om aan een binnenniveau 33 dB te kunnen voldoen, is een gevelwering van ten hoogste 24 dB benodigd. Gezien de huidige bouw- en isolatiemethoden is dit goed uitvoerbaar en is hiermee voldoende aannemelijk gemaakt dat er sprake zal zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. <u>Luchtkwaliteit</u>: Met onderhavig plan worden 19 sociale huur appartementen en 24 zorgwoningen mogelijk gemaakt. Deze woningen dragen niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Op korte afstand van het plangebied ligt een maatschappelijke bestemming met de aanduiding bedrijfswoning. Tussen het plangebied en de maatschappelijke voorziening is een woning gelegen, deze werkt beperkend voor de mogelijkheden van de maatschappelijke voorziening, daarnaast is er ook een bedrijfswoning toegestaan bij de maatschappelijke voorziening. Hiermee, en met de tussenliggende woning mag worden aangenomen dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gewaarborgd ter hoogte van het plangebied. Er is derhalve geen sprake van milieuhinder. Verder komen in de directe omgeving van het plangebied komen geen potentieel hinder veroorzakende functies voor. De bedrijfsmogelijkheden van de omliggende bedrijven wordt niet beperkt. <u>Externe veiligheid</u>: In de directe omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. <u>Ecologie</u>: Uit de quickscan flora en fauna is gebleken dat voor aanvang van de sloop van de bebouwing tijdig duidelijk dient te zijn of er sprake is van vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en/of de steenmarter en wat de mogelijke functie van het perceel heeft voor de steenmarter. Hiervoor is vervolgonderzoek gepland. Aangaande de eekhoorn heeft een nesteninspectie uitgewezen dat er geen nesten aanwezig zijn. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen, of voorafgaand aan de werkzaamheden middels een broedvogelinspectie uitwijzen of er sprake is van een broedgeval. Ten aanzien van mogelijke vliegroutes van vleermuizen dient het openbare groen, in de vorm van lijn-beplanting langs de straatkant buiten de onderzoekslocatie, behouden te blijven. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	met de algemene zorgplicht. Ten aanzien van beschermde natuurgebieden en houtopstanden worden ten aanzien van de Wet natuurbescherming geen belemmeringen verwacht. Mogelijk geldt er voor de te kappen bomen vanuit de gemeente een meldings- en herplantplicht. <u>Stikstofdepositie:</u> Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 6 kilometer. Om op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten zijn Aeries-berekeningen uitgevoerd. Daaruit blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. <u>Water:</u> Er is een waterparagraaf opgesteld, hieruit dat het geven van een invulling van het watersysteem op de planlocatie is mogelijk, maar tegen relatief hoge kosten. Het heeft de voorkeur van de initiatiefnemer om in overleg met de gemeente te bepalen of aangesloten kan worden op een bij de gemeente in beheer zijnde voorziening. Hiervoor zal de vereiste financiële bijdrage worden geleverd. Indien bovenstaande niet mogelijk is zal nadere dimensionering en civieltechnische uitwerking van een watersysteem, in overleg met de gemeente en het waterschap, plaatsvinden. Daarnaast is een infiltratieonderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Hieruit volgt dat de doorlatendheid van de laag van 0,0 tot 1,0 meter -mv als goed worden beoordeeld en geschikt is voor infiltratie van overtollig regenwater. <u>Bodem:</u> Door middel van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 is gebleken dat er geen zwaarwegende milieuhygiënische bezwaren aan te voeren zijn en dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het planvoornemen. <u>Geur:</u> Het betreft een stedelijke locatie, veehouderijen zijn in de omgeving niet aanwezig.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van nieuwe woningen geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied betreft een perceel met een leegstaand schoolgebouw te midden van woonpercelen en kan derhalve worden aangemerkt als inbreidingslocatie/ herontwikkelingslocatie.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	- Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van 6 kilometer. Er is een Aeries-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten zijn. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt in het bestaande stedelijk gebied van de Nuenen, maar ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. - Het plan doet geen afbreuk aan cultuurhistorische waarden in het plangebied en de omgeving. De nieuwbouw beperkt zich tot de locaties waar momenteel al bebouwing staat. Buiten de bestaande bebouwing wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd. Daarnaast is het totale oppervlakte van het bouwwerk kleiner dan de drempelwaarde voor een onderzoeksplicht voor archeologisch onderzoek.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuurnetwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het dichtstbijzijnde NNB-gebied ligt op 1500 meter. Er vindt geen ruimtebeslag plaats op een NNB-gebied. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties. waterwingebieden,	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbescher-

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
en grondwaterbeschermingsgebieden	mingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Bélvèdere-gebied	Het plangebied betreft geen Bélvèdere gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie worden maximaal 19 sociale huur appartementen en 24 zorgwoningen gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de bouw woningen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Wederikdreef te Nuenen' gemeente Nuenen geen milieueffectrapportage wordt vereist.

