

**PARKEERONDERZOEK
WEDERIKDREEF E.O. NUENEN
BRO**

Colofon

Opdrachtgever:	BRO
Projectnummer:	2020BRO01
Status:	definitief
Opgesteld door:	J. van Heijst
Gecontroleerd door:	R. van der Geld
Bestandsnaam:	2020BRO01-RD02

Veghel, 3 juni 2021

INHOUDSOPGAVE

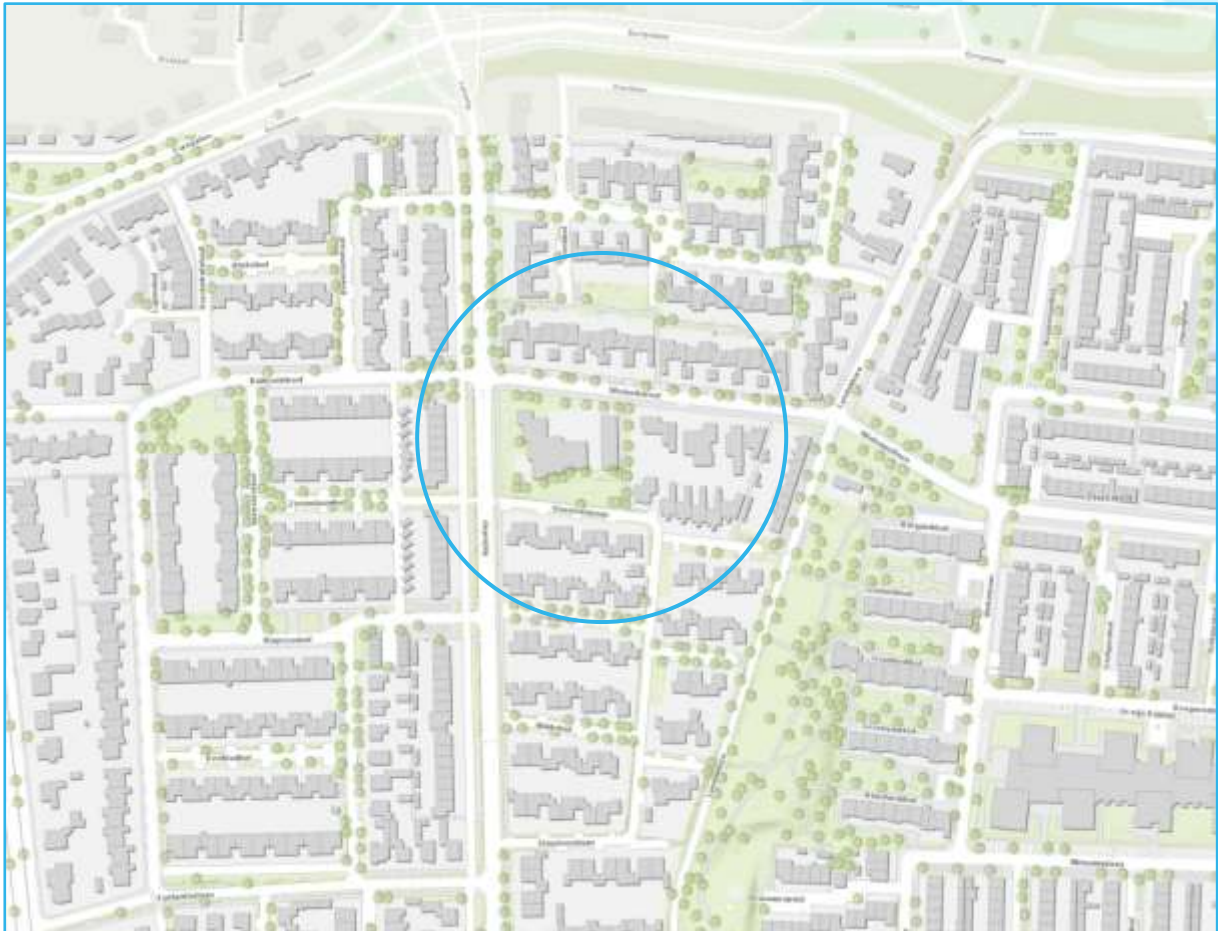
1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
2	PARKEERBALANS	2
2.1	Parkeerbehoefte te realiseren wooncomplex	2
2.2	Aanwezigheidspercentages	2
2.3	Parkeren op eigen terrein	2
3	HET ONDERZOEK	3
3.1	Onderzoeksmethodiek	3
3.2	Onderzoeksgegevens	3
3.3	Uitgangspunt	3
3.4	Definities	3
3.5	Bijzonderheden	3
3.6	Resultaten parkeerdrukmetingen	4
3.7	Constateringen	4
4	CONCLUSIE	5
4.1	Onderzoeksvraag	5
4.2	Toekomstige parkeersituatie	5
BIJLAGE I	BEZETTINGSGRAAD DONDERDAG 5 MAART 2020	
BIJLAGE II	BEZETTINGSGRAAD VRIJDAG 6 MAART 2020	
BIJLAGE III	BEZETTINGSGRAAD ZATERDAG 7 MAART 2020	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van een projectontwikkelaar is BRO momenteel bezig met de planvorming voor de realisatie van een wooncomplex in de Wederikdreef te Nuenen. Uit de eerste parkeerberekeningen blijkt dat er onvoldoende ruimte op eigen terrein is om te voorzien in het benodigd aantal parkeerplaatsen. Vandaar dat aan Buiten-Ruimte is gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren waarmee de rest parkeer-capaciteit in de openbare ruimte inzichtelijk wordt gemaakt.

In deze rapportage leest u de resultaten van het uitgevoerde parkeeronderzoek.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de theoretische parkeerbehoefte van het toekomstige wooncomplex berekend. De uitgangspunten, onderzoeksgegevens en de resultaten van het parkeeronderzoek staan beschreven in hoofdstuk 3 en de conclusie van het parkeeronderzoek leest u in hoofdstuk 4.

2 PARKEERBALANS

2.1 Parkeerbehoefte te realiseren wooncomplex

Ten aanzien van verkeer en parkeren is in de gemeente Nuenen geen specifiek beleid voor handen. Bij nieuwe ontwikkelingen dienen de parkeernormen van het CROW gehanteerd te worden.

Om de theoretische parkeerbehoefte van het wooncomplex te berekenen is gebruik gemaakt van de gemiddelde parkeernorm zoals opgenomen in CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie".

De ligging van het toekomstige wooncomplex behoort tot de categorie "rest bebouwde kom" van een "matig stedelijk gebied". Hierdoor is de theoretische parkeernorm voor sociale huurwoningen 1,4 parkeerplaatsen per appartement, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. De theoretische parkeernorm voor de zorgwoningen is in overleg met de gemeente Nuenen bepaald op 0,6 parkeerplaatsen per woning, waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. Hierbij is rekening gehouden met de te huisvesten doelgroepen in de zorgwoningen en het daarbij behorende autobezit en autogebruik.

Ontwerp wooncomplex door VFO architects | urban design

Voor 18 sociale huurwoningen geldt een theoretische parkeerbehoefte van 25,2 (26) parkeerplaatsen, waarvan 5,4 (6) parkeerplaatsen voor bezoekers. Voord de 23 zorgwoningen geldt een theoretische parkeerbehoefte van 13,8 (14) parkeerplaatsen, waarvan 6,9 (7) parkeerplaatsen voor bezoekers. In totaal resulteert dit in een theoretische parkeerbehoefte van 39 parkeerplaatsen voor het wooncomplex waarvan 12,3 (13) parkeerplaatsen voor bezoekers.

2.2 Aanwezigheidspercentages

Voor woningen is de theoretische parkeerbehoefte niet altijd hetzelfde. Vandaar dat in de parkeernorm in de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" aanwezigheidspercentages zijn opgenomen.

In tabel 2 staat de theoretische parkeerbehoefte van het wooncomplex weergegeven.

Theoretische parkeerbehoefte op basis van aanwezigheidspercentages.								
Omschrijving	Parkeernorm	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	koop avond	Zaterdag avond	zondag middag
Sociale huur bewoners		50%	50%	90%	100%	80%	80%	70%
Sociale huur bezoekers		10%	20%	80%	0%	70%	80%	70%
Zorgbewoners bewoners		50%	50%	90%	100%	80%	80%	70%
Zorgbewoners bezoekers		10%	20%	80%	0%	70%	80%	70%
Sociale huur bewoners	19,8	9,9	9,9	17,8	19,8	15,8	15,8	13,9
Sociale huur bezoekers	5,4	0,5	1,1	4,3	0,0	3,8	4,3	3,8
Zorgbewoners bewoners	6,9	3,5	3,5	6,2	6,9	5,5	5,5	4,8
Zorgbewoners bezoekers	6,9	0,7	1,4	5,5	0,0	4,8	5,5	4,8
Totaal	39,0	14,6	15,8	33,9	26,7	30,0	31,2	27,3

Tabel 2: Theoretische parkeerbehoefte op basis van aanwezigheidspercentages.

Op basis van de aanwezigheidspercentages is de theoretische parkeerbehoefte het grootst op een werkdagavond met 33,9 (34) parkeerplaatsen, waarvan 9,8 (10) voor bezoekers.

2.3 Parkeren op eigen terrein

In het ontwerp van VFO Architects | urban design van het wooncomplex worden 32 parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd. Dit betekent dat er 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gecompenseerd moeten worden.

3 HET ONDERZOEK

3.1 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de rest parkeercapaciteit in de openbare ruimte rondom het toekomstige wooncomplex zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte geïnventariseerd. Vervolgens zijn op vier momenten de geparkeerde auto's geteld. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde auto's ten opzichte van het beschikbare aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

3.2 Onderzoeksgegevens

Locatie: Wederikdreef e.o. te Nuenen

Datum: Donderdag 5 maart 2020

Tijden: 19:30 en 23:00 uur

Weersgesteldheid: Regen, 6 graden

Datum: Vrijdag 6 maart 2020

Tijdstip: 19:30 uur

Weersgesteldheid: Droog, 5 graden

Datum: Zaterdag 7 maart 2020

Tijdstip: 19:30 uur

Weersgesteldheid: Droog, 6 graden

3.3 Uitgangspunt

Bij het uitvoeren van de parkeerdrukmetingen zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Er is een loopafstand van 100 meter gehanteerd vanaf het toekomstige wooncomplex in de Wederikdreef als onderzoeksgebied.

3.4 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Sectie:	Openbare ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Totaal geparkeerde voertuigen:	Totaal aantal geparkeerde voertuigen.
Bezettingsgraad:	Aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.

3.5 Bijzonderheden

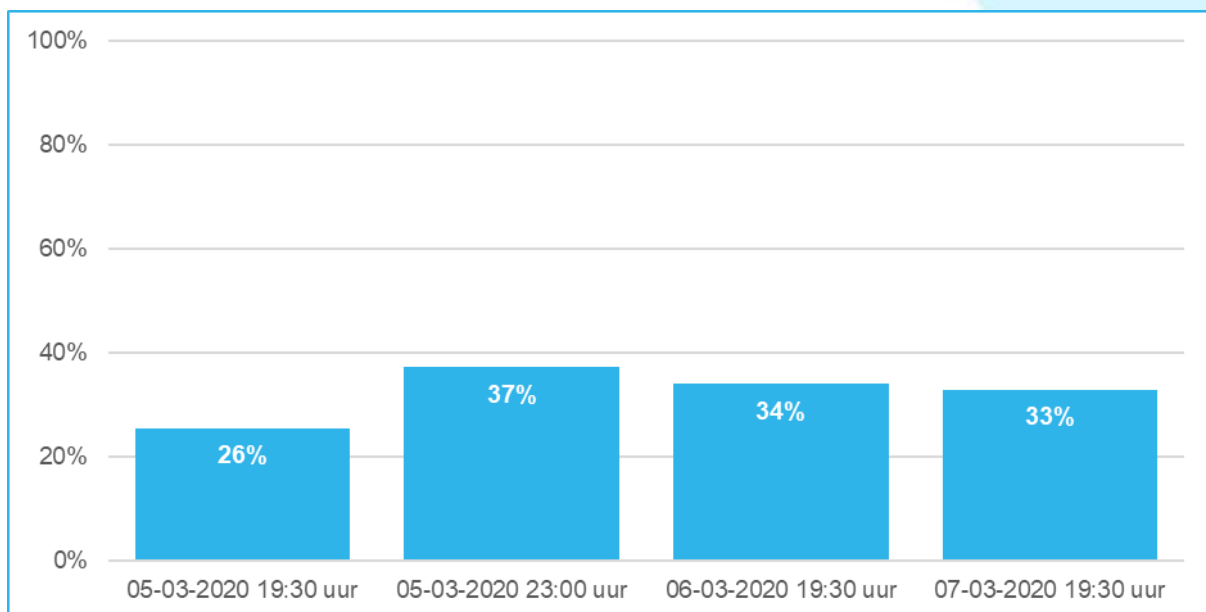
Tijdens de parkeerdrukmetingen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

3.6 Resultaten parkeerdrukmetingen

In tabel 5 en figuur 6 staan de gemeten bezettingsgraden per telmoment weergegeven.

Wederikdreef e.o. - Nuenen														
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	05-03-2020 19:30 uur			05-03-2020 23:00 uur			06-03-2020 19:30 uur			07-03-2020 19:30 uur		
			Totaal	Fout	%	Totaal	Fout	%	Totaal	Fout	%	Totaal	Fout	%
1	Vallestap	12	6		50%	7		58%	8		67%	4		33%
2	Vallestap	4	3		75%	3		75%	2		50%	2		50%
3	Wederikdreef	20	1		5%	3		15%	5		25%	5		25%
4	Wederikdreef	12	1		8%	2		17%	2		17%	2		17%
5	Sleedoornlaan	6	0		0%	0		0%	1		17%	0		0%
6	Sleedoornlaan	6	1		17%	2		33%	1		17%	2		33%
7	Sleedoornlaan	1	2	1	200%	2	1	200%	1		100%	1		100%
8	Herikhof	5	1		20%	2		40%	2		40%	1		20%
9	Gouwehof	8	0		0%	0		0%	0		0%	0		0%
10	Dalkruiddreef	16	8		50%	12		75%	9		56%	12		75%
11	Zonnedaauwhof	4	1		25%	2		50%	1		25%	2		50%
Totaal		94	24		26%	35		37%	32		34%	31		33%

Tabel 3: Bezettingsgraad, uitgesplitst per telmoment en sectie.



Figuur 4: Bezettingsgraad onderzoeksgebied, uitgesplitst per telmoment.

3.7 Constateringen

Onderstaand een opsomming van de belangrijkste constateringen tijdens het parkeeronderzoek.

- De hoogst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied is 37% en is waargenomen op donderdag 5 maart 2020 om 23:00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied zijn 59 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied is 26% en is waargenomen op donderdag 5 maart 2020 om 19:30 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied zijn 70 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- Tijdens alle onderzoeksmomenten is in de Sleedoornlaan (sectie 7) een bezettingsgraad van 100% of meer waargenomen.

Overzichtstekeningen van de gemeten bezettingsgraad per telmoment en sectie zijn opgenomen in bijlage I t/m III van deze rapportage.

4 CONCLUSIE

4.1 Onderzoeksvraag

In dit hoofdstuk wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvraag:

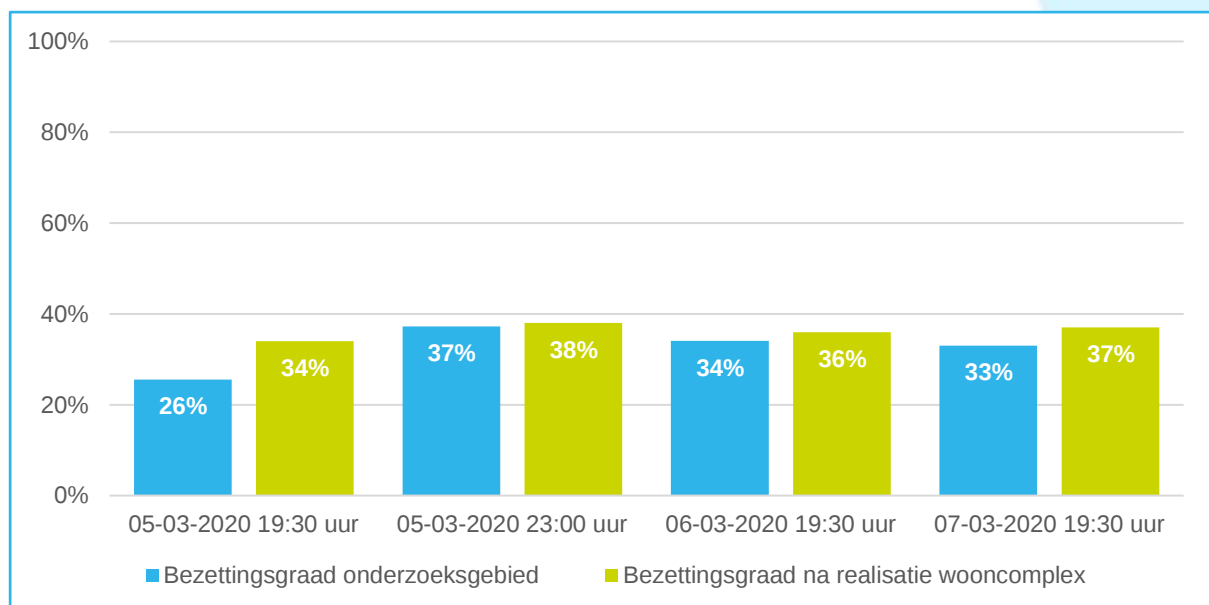
Is er voldoende rest parkeercapaciteit op een loopafstand van 100 meter vanaf het toekomstige wooncomplex Wederikdreef om het te kort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte?

4.2 Toekomstige parkeersituatie

Uit de parkeerbalans in hoofdstuk 2 blijkt dat de maximale theoretische parkeerbehoefte voor het toekomstige wooncomplex 34 parkeerplaatsen is. Op eigen terrein is ruimte voor 32 parkeerplaatsen. Hierdoor moeten maximaal 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden gecompenseerd.

Het te kort aan 2 parkeerplaatsen mag gecompenseerd worden in de openbare ruimte als de huidige bezettingsgraad, inclusief het aantal te compenseren parkeerplaatsen niet meer dan 85% is.

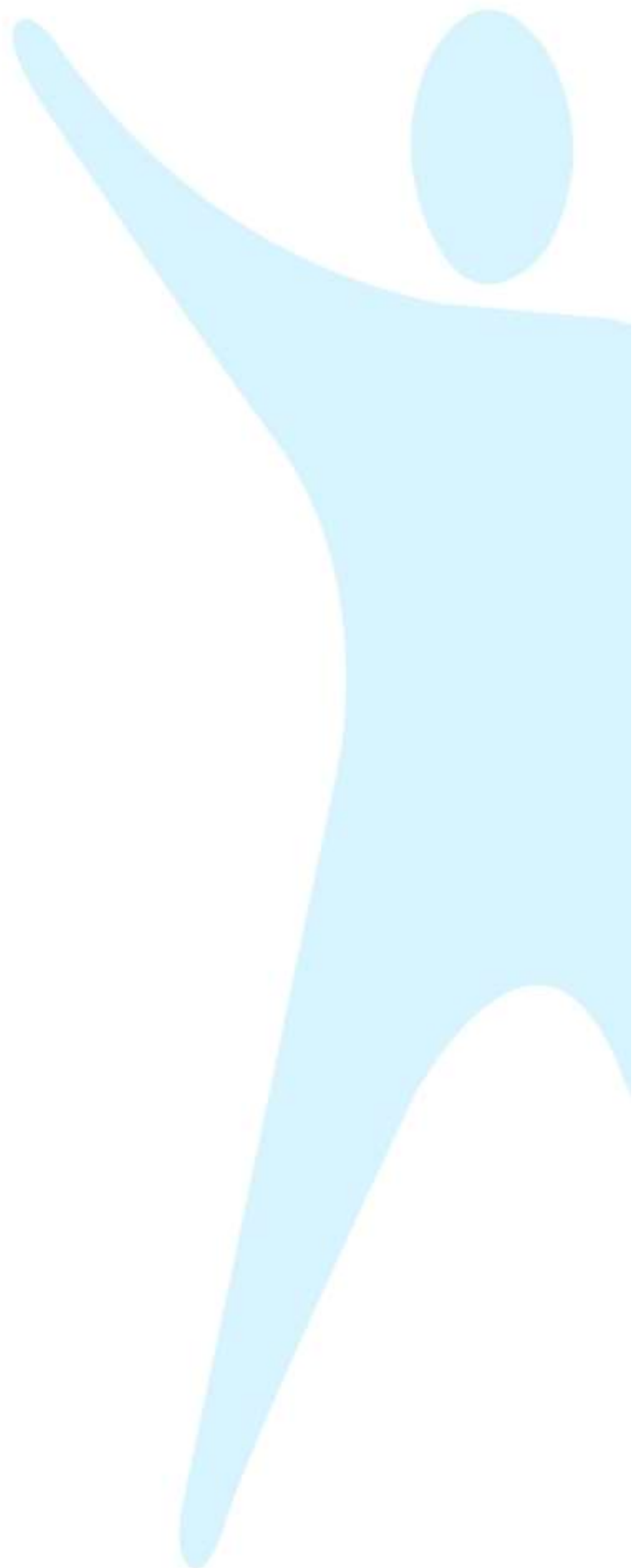
Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad (donderdag 5 maart 2020 om 23:00 uur) is een bezettingsgraad van 37% waargenomen. Na realisatie van het wooncomplex is de bezettingsgraad met 38% het hoogst.

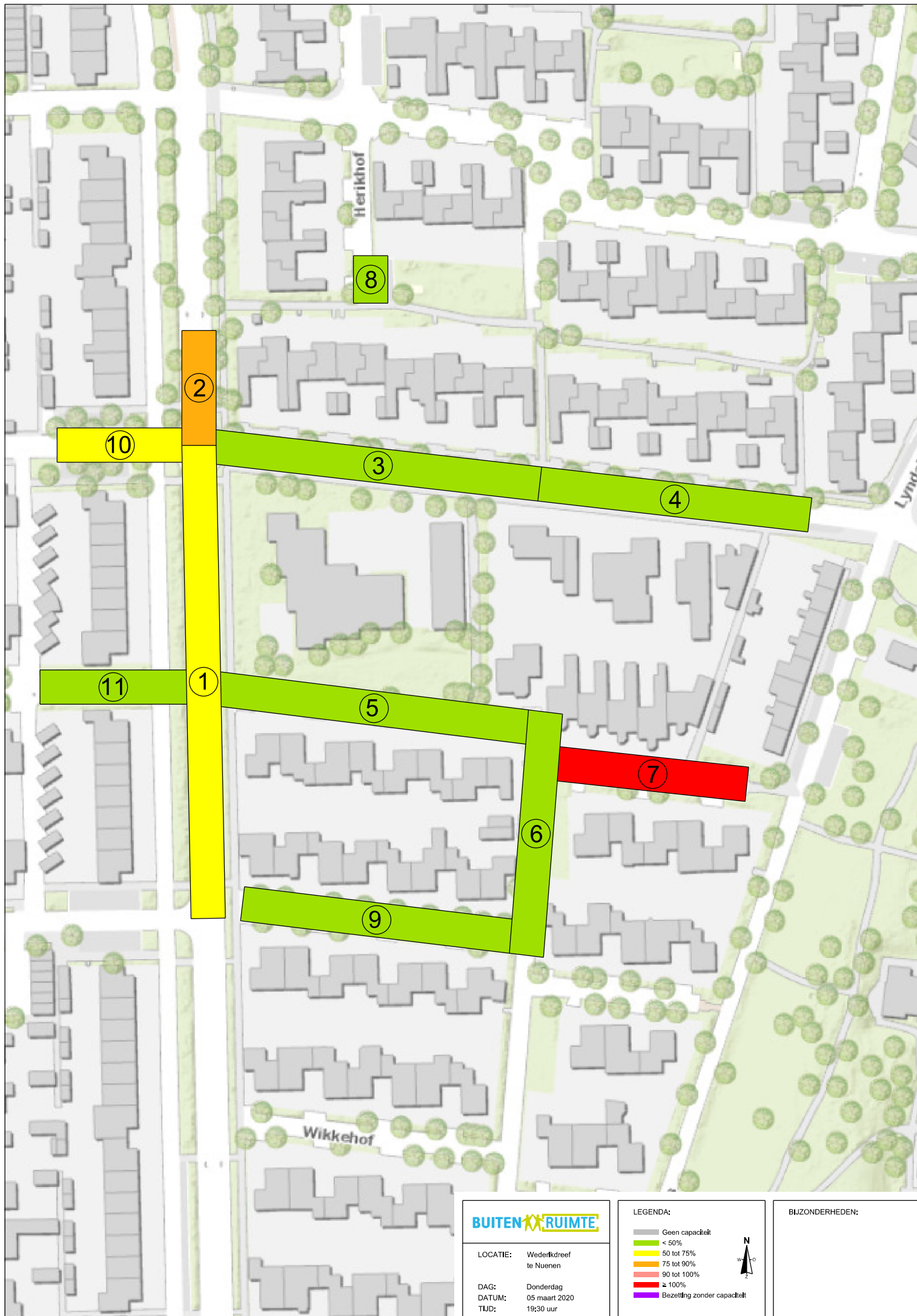


Figuur 5: Huidige en theoretische bezettingsgraad na realisatie van wooncomplex, per telmoment.

Conclusie: Na compensatie van maximaal 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte is de theoretische bezettingsgraad op donderdag 5 maart 2020 om 23:00 uur het hoogst met 38%. Dit is onder de 85% die als bovengrens is aangegeven door de gemeente Nuenen. Hierdoor is er op een loopafstand van 100 meter vanaf het toekomstige wooncomplex voldoende rest parkeercapaciteit om het te kort aan parkeerplaatsen op eigen terrein te compenseren in de openbare ruimte.

BIJLAGE I BEZETTINGSGRAAD DONDERDAG 5 MAART 2020







BUITEN  **RUIMTE**

LOCATIE: Wederikdreef
te Nuenen

DAG: Donderdag
DATUM: 05 maart 2020
TIJD: 23:00 uur

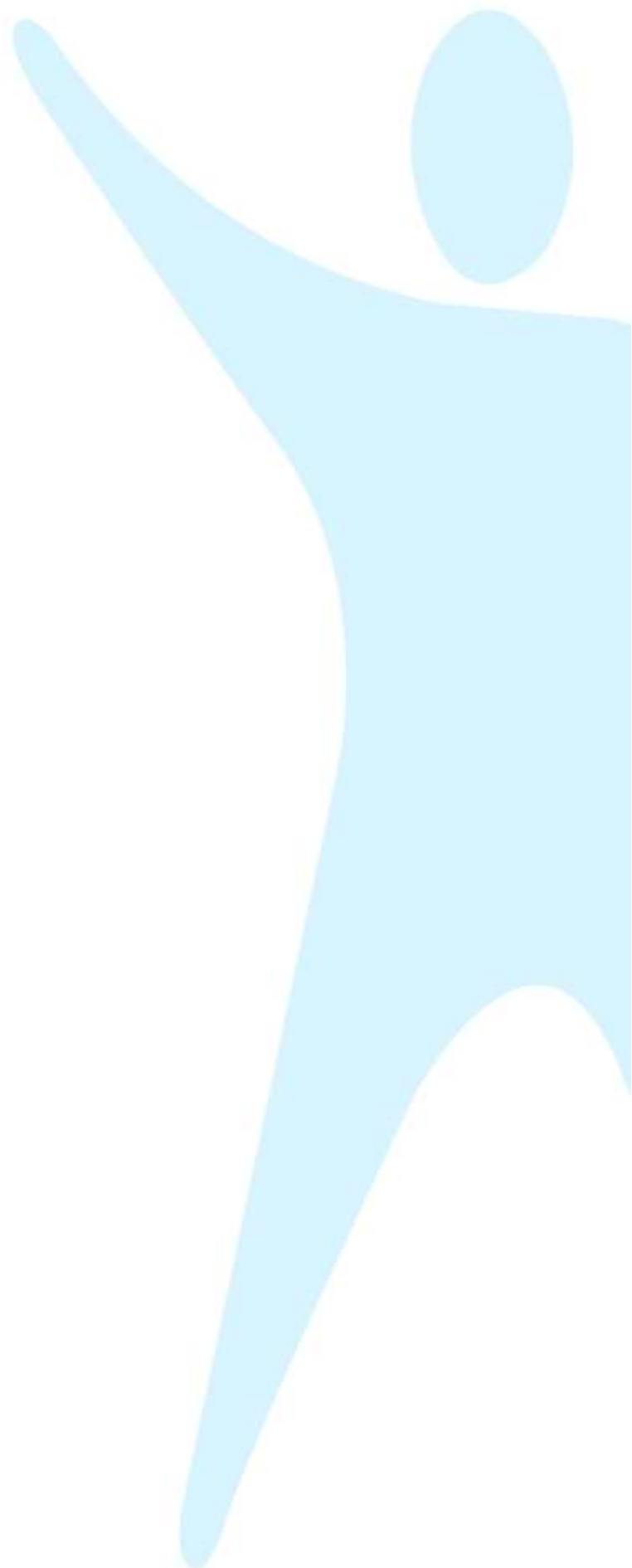
LEGENDA:

- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:

BIJLAGE II BEZETTINGSGRAAD VRIJDAG 6 MAART 2020





BUITEN  **RUIMTE**

LOCATIE: Wederikdreef
te Nuenen

DAG: Vrijdag
DATUM: 06 maart 2020
TIJD: 19:30 uur

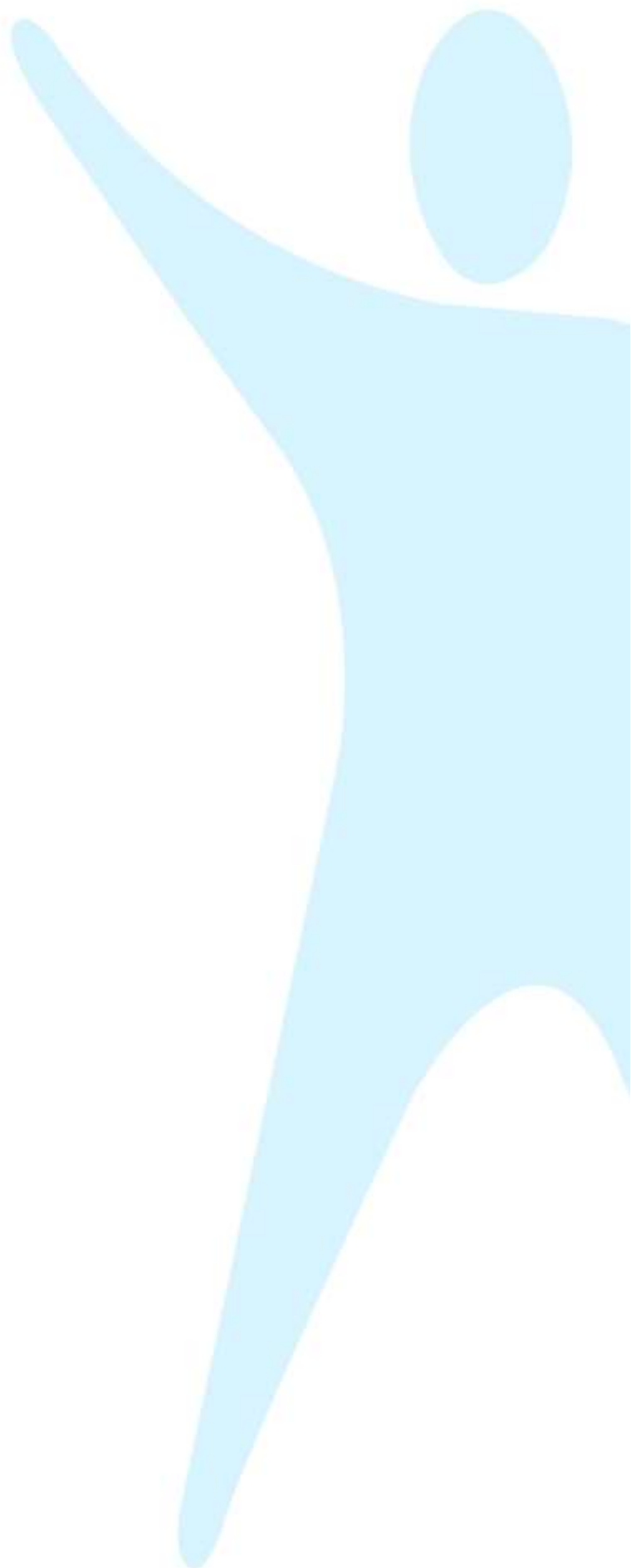
LEGENDA:

- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:

BIJLAGE III BEZETTINGSGRAAD ZATERDAG 7 MAART 2020





BUITEN  **RUIMTE**

LOCATIE: Wederikdreef
te Nuenen

DAG: Zaterdag
DATUM: 07 maart 2020
TIJD: 19:30 uur

LEGENDA:

-  Geen capaciteit
-  < 50%
-  50 tot 75%
-  75 tot 90%
-  90 tot 100%
-  ≥ 100%
-  Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:

