

Overzicht wijzigingen tweede herstelbesluit Chw-bestemmingsplan 'Herijking Nuenen West'

13-mei-24

Onderdeel toelichting:	
Paragraaf	Wijziging
Algemeen	Herstel diverse taalkundige omissies en kennelijke verschrijvingen.
1.7	Invoegen paragraaf met toelichting op het tweede herstelbesluit.
3.2.1	Invoegen beschrijving bundelroutes (openstelling busbanen).
5.1.2	Aanvulling paragraaf met toelichting op geluidberekeningen/herstelanalyse n.a.v. second opinion geluidonderzoek t.b.v. Chw-bestemmingsplan uit 2021.
5.1.2	Aanvulling paragraaf met toelichting op aanbrengen geluidreducerend asfalt op het Wettenseind en bijbehorende herstelberekeningen.
6.3	Aanvulling juridische planbeschrijving met wijzigingen in de regels (zie verder).
8.3.2	Aanvulling paragraaf met beschrijving van tweede herstelbesluit en bijbehorende procedure.
Onderdeel bijlagen bij toelichting:	
Bijlage	Wijziging
11	Invoegen geluidberekeningen/herstelanalyse n.a.v. second opinion geluidonderzoek t.b.v. Chw-bestemmingsplan uit 2021 en hernummeren van bestaande bijlagen.
12	Invoegen herstelberekeningen als gevolg van aanvulling in paragraaf 5.1.2 van de toelichting.
36	Toevoegen tabel met wijzigingen herstelbesluit.
Onderdeel regels:	
Artikel	Wijziging
Algemeen	Herstel diverse taalkundige omissies en kennelijke verschrijvingen.
1.41	Toevoegen begripsbepaling van interne wegen wegens toevoeging van artikelen 7.1, sub b en 8.1, sub b.
1.44	Toevoegen begripsbepaling van knip wegens toevoeging van artikelen 5.1, sub c, 5.5.1, 5.5.2, 7.1, sub c, 7.5.3, 8.1, sub c, 8.5.3 en 19.3.
3.1, sub j	Vervangen van de term 'ontsluitingswegen' door interne wegen in sub j.
3.3.2	Schrappen van bepaling die ontsluiting van het plangebied anders dan via een hoofdontsluitingsweg als strijdig gebruik aanmerkt.
4.1, b	Toevoeging om duidelijk te maken dat verkeer en verblijf op wegen in de bestemming 'Groen' uitsluitend toegestaan is als dit interne wegen zijn.
5.1, sub b	Toevoeging van aanduiding om gebruik Opwettenseweg als autoluwe fietsstraat te borgen.
5.1, sub c	Toevoeging van aanduiding om aanbrengen knippen op Opwettenseweg, Vorsterdijk en Wettenseind te borgen.
5.5.1	Toevoeging om aanbrengen knip in Opwettenseweg/Wolvendijk af te dwingen.
5.5.2	Toevoeging om aanbrengen knippen in Vorsterdijk en Wettenseind af te dwingen.
7.1, sub b	Vervangen term ontsluitingswegen door interne wegen om ontsluiting van het plangebied via bouwvelden tegen te gaan.
7.1, sub c	Toevoeging van aanduiding om aanbrengen knippen op Opwettenseweg, Vorsterdijk en Wettenseind te borgen.
8.1, sub b	Vervangen term ontsluitingswegen door interne wegen om ontsluiting van het plangebied via bouwvelden tegen te gaan.
8.1, sub c	Toevoeging van aanduiding om aanbrengen knippen op Opwettenseweg, Vorsterdijk en Wettenseind te borgen.
8.7	Toevoegen voorwaardelijke verplichting die vervangen wegdekverharding op een deel van het Wettenseind door geluidreducerend asfalt borgt.
19.3	Toevoeging uit technisch oogpunt om een goede koppeling tussen de aanduiding ten behoeve van de bovengenoemde knippen en de regels over die knippen in de artikelen 5.1, 7.1 en 8.1 tot stand te brengen.
Onderdeel verbeelding:	
Bestemming/ aanduiding	Wijziging
Groen	Beperkte verschuiving van de oostelijke bestemmingsgrens in westelijke richting wegens wijzigen bestemming 'Verkeer' (zie onder).
Verkeer	Toevoegen van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – autoluwe fietsstraat' op de verkeersbestemming op de Opwettenseweg (van de oostelijke plangrens tot de kruising Opwettenseweg-Vorsterdijk-Wettenseind). De aanduiding volgt de begrenzing van de verkeersbestemming op de Opwettenseweg en loopt niet door op de Vorsterdijk en het Wettenseind. Deze toevoeging hangt samen met de wijziging in artikel 1.10 en artikel 5.1, sub b van de regels van het Chw-bestemmingsplan (zie toelichting op wijzigingen in regels).
Verkeer	Toevoegen van de aanduiding 'overige zone - knip' op de Vorsterdijk zoals aangegeven door bijlage 4 bij de regels om de noodzakelijke knip te borgen in het Chw-bestemmingsplan. Deze toevoeging hangt samen met artikelen 1.44, 5.1, sub c, 5.5.1, 5.5.2, 7.1, sub c, 7.5.3, 8.1, sub c en 19.3.
Verkeer	Toevoegen van de aanduiding 'overige zone - knip' op het Wettenseind zoals aangegeven door bijlage 4 bij de regels om de noodzakelijke knip te borgen in het Chw-bestemmingsplan. Deze toevoeging hangt samen met artikelen 1.44, 5.1, sub c, 5.5.1, 5.5.2, 7.1, sub c, 7.5.3, 8.1, sub c, 8.5.3 en 19.3.
Verkeer	Vervangen van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de rode lijn op onderstaande figuur (indicatief) door de bestemming 'Woongebied - 1'.
Overige zone - knip	Toevoegen van de aanduiding 'overige zone - knip' ter plaatse van de kruising van de Laan door de Panakkers met de Opwettenseweg, zoals aangegeven door bijlage 4 bij de regels om de noodzakelijke knip te borgen in het Chw-bestemmingsplan. Deze toevoeging hangt samen met artikelen 1.44, 5.1, sub c, 5.5.1, 5.5.2, 7.1, sub c, 7.5.3, 8.1, sub c, 8.5.3 en 19.3.
Onderdeel bijlagen bij regels:	
Bijlage	Wijziging
5	Toevoegen bijlage 5 bij de regels om duidelijk te maken waar de wegdekverharding op een deel van van het Wettenseind vervangen moet worden door geluidreducerend asfalt. Deze toevoeging hangt samen met artikel 8.7.
Onderdeel beleidsregels (separaat van Chw-bestemmingsplan):	
Beleidsregel	Wijziging
n.v.t.	Geen wijzigingen.