

Rilanna van Nuenen

Van: Frenken, Ilja <IFrenken@dommel.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2014 17:21
Aan: Rilanna van Nuenen
Onderwerp: RE: Watertoets BP Pastoorsmast 3 en 5 te Nuenen aanvulling

Beste mevrouw van Nuenen,

Ik vergeet nog een puntje....

Ik verzoek u in de bestemmingsplanregels van de bestemming bedrijf het volgende op te nemen:

"Het gebruik conform de bestemming bedrijf is alleen toegestaan indien voldoende waterberging wordt gerealiseerd en in stand gehouden, in overeenstemming met de waterparagraaf in de toelichting van dit bestemmingsplan."

Alvast bedankt ☺

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Ilja Frenken
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618376
www.dommel.nl



Van: Frenken, Ilja
Verzonden: donderdag 4 september 2014 17:11
Aan: Rilanna van Nuenen
Onderwerp: RE: Watertoets BP Pastoorsmast 3 en 5 te Nuenen

Beste mevrouw van Nuenen,

Zoals zojuist besproken geef ik u hierbij mijn reactie op het concept voorontwerp bestemmingsplan Pastoorsmast 3 en 5 te Nuenen.

Ik waardeer het feit dat u ons vroegrijdig bij deze ontwikkeling betreft.

Ten aanzien van de waterparagraaf verzoek ik u per locatie (pastoorsmast 3, 5 en kantoorgebouw pastoorsmast 5) hoe er in de huidige situatie wordt omgesprongen met afstromend hemelwater van verharde oppervlaktes.

Gelet op de beschikbare ruimte adviseer ik u de bergingsvoorziening zodanig te dimensioneren dat in de toekomstige situatie al het oppervlaktewater dat (indirect) tot afstroming komt naar sloten en greppels buiten het plangebied, in de bergingsvoorziening binnen het plangebied te bergen.

Voor de volledigheid verzoek ik u in de waterparagraaf een omschrijving van de omgang met afvalwater en een uitdraai van de HNO-tool in de bijlage op te nemen.

Tot zo ver mijn reactie.
Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Ilya Frenken
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618376
www.dommel.nl



Van: Rob Verkooijen [<mailto:Rob.Verkooijen@tonnaer.nl>]
Verzonden: woensdag 20 augustus 2014 15:36
Aan: Watertoets
CC: Rilanna van Nuenen; 'Wim Beerens'
Onderwerp: Watertoets BP Pastoorsmast 3 en 5 te Nuenen

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doe ik u het concept bestemmingsplan 'Pastoorsmast 3 en 5' te Nuenen toekomen. Dit in het kader van het informele vooroverleg en een prewateradvies.

In hoofdstuk 5 van de toelichting op het bestemmingsplan is de waterparagraaf opgenomen waar in wordt gegaan op gevolgen van het planvoornemen op de waterhuishouding ter plaatse. Graag verneem ik of u zich kunt vinden in de betreffende waterparagraaf. Uw reactie kunt u toesturen aan mijn collega Rilanna van Nuenen (zie CC).

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Vriendelijke groeten,



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

Rob Verkooijen
Stedenbouwkundig adviseur

Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht
Vonderweg 14
5616 RM Eindhoven

 040-257 13 36
 040-257 02 90
 rob.verkooijen@tonnaer.nl
 www.tonnaer.nl

Tonnaer organiseert binnenkort weer cursussen over planschade. Geïnteresseerd? Klik [hier](#) voor meer informatie.
We zien u graag verschijnen!



Denk aan het milieu voordat U dit document print!

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde.
Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij U contact op te nemen met de systeembeheerder:
ict@dommel.nl.

Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

www.dommel.nl
