



ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING PASTOOR ALDENHUIJSENSTRAAT 11 TE NUENEN

GEMEENTE NUENEN C.A.

HISTORISCH ONDERZOEK

ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING PASTOOR ALDENHUIJSENSTRAAT 11 TE NUENEN

Gemeente Nuenen C.A.

Historisch onderzoek

In opdracht van	Gemeente Nuenen c.a.
Opgesteld door	SRE Milieudienst Postbus 435 Keizer Karel V Singel 8 5615 PE Eindhoven 040 259 45 94
Globis-code	NB082000494
Projectnummer	498266

Auteur	Paraaf	Datum	Status
I. Fransen		30 mei 2011	Definitief
Gecontroleerd	Paraaf	Datum	Status
M. Koopmans		20 juni 2011	Definitief

Samenvatting

– Conclusie en aanbevelingen:

Op basis van de volgende, in het HBB opgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten, is de locatie op de lijst werkvoorraad geplaatst:

- Houtbe- en -verwerkende industrie;
- HBO-tank (ondergronds).

In het onderhavige onderzoek zijn deze activiteiten getraceerd.

Dit betekent dat de onderzoekslocatie moet worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met zware metalen, minerale olie, aromaten, PAK en VOCI's.

Op onderhavige locatie heeft geen bodemonderzoek plaats gevonden.

Op basis van historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat op de locatie sprake is van een potentiële bodemverontreiniging. Het betreft geen potentiële spoedlocatie.

Aanbevolen wordt om op deze locatie een oriënterend onderzoek uit te voeren.

– Aanleiding onderzoek:

Hard maken van de werkvoorraad.

– Onderzoekslocatie:

Pastoor Aldenhuijsenstraat 11 te Nuenen, kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie E, nummer 5296.

– Opdrachtgever:

Gemeente Nuenen, Afdeling Ontwikkeling & Handhaving.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
2. BEVINDINGEN HO	3
2.1. Algemene locatiegegevens	3
2.2. Historie tot op heden	3
2.3. Bodemonderzoeken	4
2.4. Overige gegevens	5
2.5. Conclusie vooronderzoek/locatiebeoordeling	5
3. BEOORDELING SPOED	7
4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	8
4.1. Algemeen	8
4.2. Onderzoeksstrategie	8

Bijlagen

Bijlage 1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Contour onderzoekslocatie
Bijlage 3	Gegevens Historisch Bodem Bestand
Bijlage 4	Documenten
Bijlage 5	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 6	Boorplan oriënterend onderzoek
Bijlage 7	Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

In opdracht van afdeling Ontwikkeling & Handhaving van de gemeente Nuenen c.a. is door de SRE Milieudienst in mei 2011 een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie "Pastoor Aldenhuijsenstraat 11 te Nuenen". Aanleiding voor het onderzoek is het hard maken van de werkvoorraad in het kader van het Meerjaren Ontwikkelingsprogramma Nuenen.

Het doel van het vooronderzoek is nagaan of ter plaatse van de locatie sprake is van een potentieel ernstige bodemverontreiniging (ten gevolge van locatiespecifieke activiteiten) en conform welke onderzoeksstrategie eventueel (vervolg) oriënterend bodemonderzoek moet worden verricht.

Het onderzoek is gebaseerd op het HO protocol voor spoedlocaties¹.

¹ HO Protocol Spoedlocaties, PRISMA-project, Register Historisch onderzoeksbureau, 19 april 2007

2. BEVINDINGEN HO

2.1. Algemene locatiegegevens

De onderzoekslocatie ligt in het noorden van de kern Nuenen in de gemeente Nuenen c.a. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De begrenzing van het te onderzoeken terrein is weergegeven in bijlage 2.

In onderstaande tabel 1 zijn enkele gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 1: Locatiegegevens

Kwalificering locatie	MIS & BSB
Globis-code	NB082000494
Adres onderzoekslocatie	Pastoor Aldenhuijsenstraat 11 5671 GS Nuenen
X-coördinaat	166392
Y-coördinaat	387198
Oppervlakte terrein	1.524 m ²
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nuenen, Sectie E, nummer 5296
Eigenaar en adres	Mecam BV Javalaan 101 5631 DB Eindhoven
Huidig terreingebruik	Bedrijvigheid (industrie) erf-tuin
Gebruik omgeving	Bedrijvigheid wonen

De activiteiten waarvoor deze locatie in het kader van de werkvoorraad onderzocht wordt, zijn:

- Houtbe- en -verwerkende industrie;
- HBO-tank (ondergronds).

In bijlage 3 is een uitdraai van het HBB-totaal opgenomen.

2.2. Historie tot op heden

Volgens het Historisch Bodem Bestand (HBB) is op onderhavige locatie het volgende relevante bedrijf gevestigd geweest:

- Gebroeders van Dommelen bv.

Tijdens het dossieronderzoek in het kader van onderhavig onderzoek zijn de volgende gegevens getraceerd:

In juni 1977 is aan de Gebroeders van Dommelen een vergunning verleend voor het oprichten van een timmerfabriek. In de inrichting vindt machinale houtbewerking plaats. Ten tijde van de vergunningverlening was het adres Pastoor Aldenhuijsenstraat 9a.

Volgens het digitale archief is op de locatie enkel sprake van machinale houtbewerking. Echter, houtconservering kan op basis van de beschikbare gegevens niet uitgesloten worden.

Uit een bedrijfsdoorlichting van Gebroeders van Dommelen BV blijkt dat het bedrijf in 1976 gestart is als bouwonderneming. De activiteiten houthandel en verkoop van doe-het-zelf artikelen zijn later gestart. In 1983 zijn de activiteiten met betrekking tot de bouwonderneming gestaakt.

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de locatie in 1963 is gelegen in het landelijke gebied buiten de toenmalige bebouwde kom van de kern Nuenen. De locatie is dan nog niet ontwikkeld. In 1973 is de locatie al wel ontwikkeld.

De locatie laat zich kenmerken als bedrijfsperceel in een woonomgeving. De voorzijde van het perceel is verhard met klinkers en met een hek afgesloten. Het bedrijf grenst aan de achterzijde aan de begraafplaats.

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente Nuenen c.a. is een Cyclorama-viewer opgenomen. Op basis van de cyclorama's van de onderhavige locatie zijn geen waarnemingen gedaan die erop wijzen dat de locatie mogelijk ernstig verontreinigd zou zijn. Er zijn geen stookplaatsen waargenomen en het terrein is visueel niet verontreinigd met asbest. Het niet bekend of het terrein in het verleden is opgehoogd of afgegraven. Gegevens met betrekking tot dempingen zijn niet bekend.

De omgeving van de locatie bestaat uit woonbebouwing en bedrijven.

Een overzicht van de getraceerde bouw- en/of sloopvergunningen is opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 2: Bouw- en sloopvergunningen

Omschrijving	Vergund aan	Jaar
Verbouwen bedrijfsruimte	M.C.C. van Dommelen	Februari 1976

2.3. Bodemonderzoeken

In het archief en het bodeminformatiesysteem, Squit, van de gemeente Nuenen zijn voor de locatie geen bodemonderzoeken getraceerd. Wel is een tanksaneringscertificaat getraceerd;

- Schippers Tankcleaning, W-2080, 18 februari 1999.

Tank:	5.000 liter;
Inhoud:	HBO (Huis Brand Olie);
Soort onderzoek:	Tank en leidingen inwendig gereinigd en verwijderd;
Conclusie:	Geen verontreiniging aangetroffen.

Uit de BSB-voortgangstabel van oktober 2008 blijkt dat onderhavige locatie niet bij de BSB is aangemeld.

Uit het overzicht met beschikkingen dat de provincie Noord Brabant ter beschikking heeft gesteld blijkt dat door GS voor de locatie geen beschikkingen zijn afgegeven.

De locatie is tevens getraceerd op www.bodemloket.nl. Hier worden geen bodemonderzoeken gemeld.

In het (niet noodzakelijkerwijs volledige en actuele) bodeminformatiesysteem, van de gemeente Nuenen zijn verder voor de directe omgeving van de locatie het volgende bodemonderzoek getraceerd;

- Fugro, document nummer onbekend, d.d. 14 februari 1997. Verkennend onderzoek Pastoor Aldenhuijsenstraat 7.

Bovengrond:	Lichte verontreiniging met zink;
Ondergrond:	Geen verontreinigingen met onderzochte parameters;
Grondwater:	Sterke verontreiniging met arseen en nikkel, matige verontreiniging met chroom en lichte verontreiniging met koper;
Conclusie:	Niet vermeld.

2.4. Overige gegevens

Voor zover bekend hebben op de locatie geen ophogingen met zinkassen plaatsgevonden. De locatie betreft geen (onderdeel van) een voormalige stortplaats.

In de omgeving komen in de grond veelvuldig verhoogde concentraties met zink en cadmium voor. Deze verhoogde concentraties zijn het gevolg van de (voormalige) aanwezigheid van zinkfabrieken aan beide zijden van de landsgrens in De Kempen. De verontreinigingen zijn in het verleden ontstaan via twee mechanismen:

- Atmosferische depositie als gevolg van de uitstoot van zinkfabrieken;
- Veelvuldige toepassing van zinkassen op o.a. erven en onder wegen.

Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen is ook het grondwater in de regio verontreinigd geraakt met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, met name voor zink en cadmium, hoge overschrijdingen van de interventiewaarde gemeten.

Ook in de gemeente Nuenen komen in het grondwater sterk verhoogde zink- en cadmiumconcentraties voor.

2.5. Conclusie vooronderzoek/locatiebeoordeling

Op basis van de volgende, in het HBB opgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten, is de locatie op de lijst werkvoorraad geplaatst:

- Houtbe- en -verwerkende industrie;
- HBO-tank (ondergronds).

In het onderhavige onderzoek zijn deze activiteiten getraceerd.

Dit betekent dat de onderzoekslocatie moet worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met zware metalen, minerale olie, aromaten, PAK en VOCI's.

Op onderhavige locatie heeft geen bodemonderzoek plaats gevonden.

3. BEOORDELING SPOED

Aan de hand van de verzamelde gegevens in het historisch onderzoek is nagegaan of de onderzoekslocatie voldoet aan de criteria van een of meerdere spoedgroepen. Hiertoe is gebruik gemaakt van de bijlage 2 (HO-vragen bij beoordeling spoedlocaties) van het HO protocol Spoedlocaties².

Uit de beoordeling blijkt dat op de locatie een spoedgroep aanwezig is. Voor iedere (sub)spoedgroep is nagegaan of er een kans bestaat op risicovolle verontreiniging in de bovengrond of de ondergrond dan wel een risico bestaat op de aanwezigheid van een drijfslag. Als voor tenminste een spoedgroep sprake is van een bovengrondrisico, ondergrondrisico of drijfslagrisico, moet de locatie worden aangemerkt als een potentiële spoedlocatie.

De resultaten van de beoordeling zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel 3: resultaten spoedbeoordeling

spoedgroep	subgroep	ubi-code	Spoed vanwege:	Potentiële spoedlocatie?
Houtconservering	Houtconservering als nevenactiviteit	20 Houtbe- en -verwerkende industrie	Onder- en bovengrond risico	Nee*

* Op de locatie hebben, voor zover bekend, geen of op kleine schaal oppervlakte behandelingsactiviteiten zoals lakken / spuiten / conserveren plaatsgevonden.

Naast bovenvermeld spoedgroep heeft op de locatie een ondergrondse HBO-tank gelegen. Deze activiteit is niet aangemerkt als een spoedgroep. Op de locatie heeft verder op geen enkel moment meer dan 25.000 liter vloeibare brandstoffen opgeslagen gelegen.

Uit de tabel blijkt dat de onderzoekslocatie geen potentiële spoedlocatie betreft.

² HO Protocol Spoedlocaties, PRISMA-project, Register Historisch onderzoeksbureau, 19 april 2007

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

4.1. Algemeen

Op basis van historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat op de locatie sprake is van een potentiële bodemverontreiniging. Het betreft geen potentiële spoedlocatie.

Aanbevolen wordt om op deze locatie een oriënterend onderzoek uit te voeren. De strategie voor het oriënterend onderzoek is beschreven in de volgende paragraaf.

4.2. Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel is de onderzoeksstrategie samengevat:

Tabel 4: onderzoeksstrategie

Verdachte kern	Verdachte bodemlaag	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	Analyses GR	Analyses GW
Werkplaats en eventuele buitenopslag	Boven- en ondergrond	2 x 2,0 m -mv	1* 2**	2 x NENgr + VOCI***	3 x NENgw

* Filter 0,5-1,5 m-grondwaterspiegel

** een diepe peilbuis met filter 6-7 m –maaiveld. Indien op geringe diepte een leemlaag wordt aangetroffen moet het filter boven deze leemlaag worden geplaatst.

*** Er moeten mengmonsters worden geanalyseerd van de (meest) verdachte deelmonster van de boven- en ondergrond.

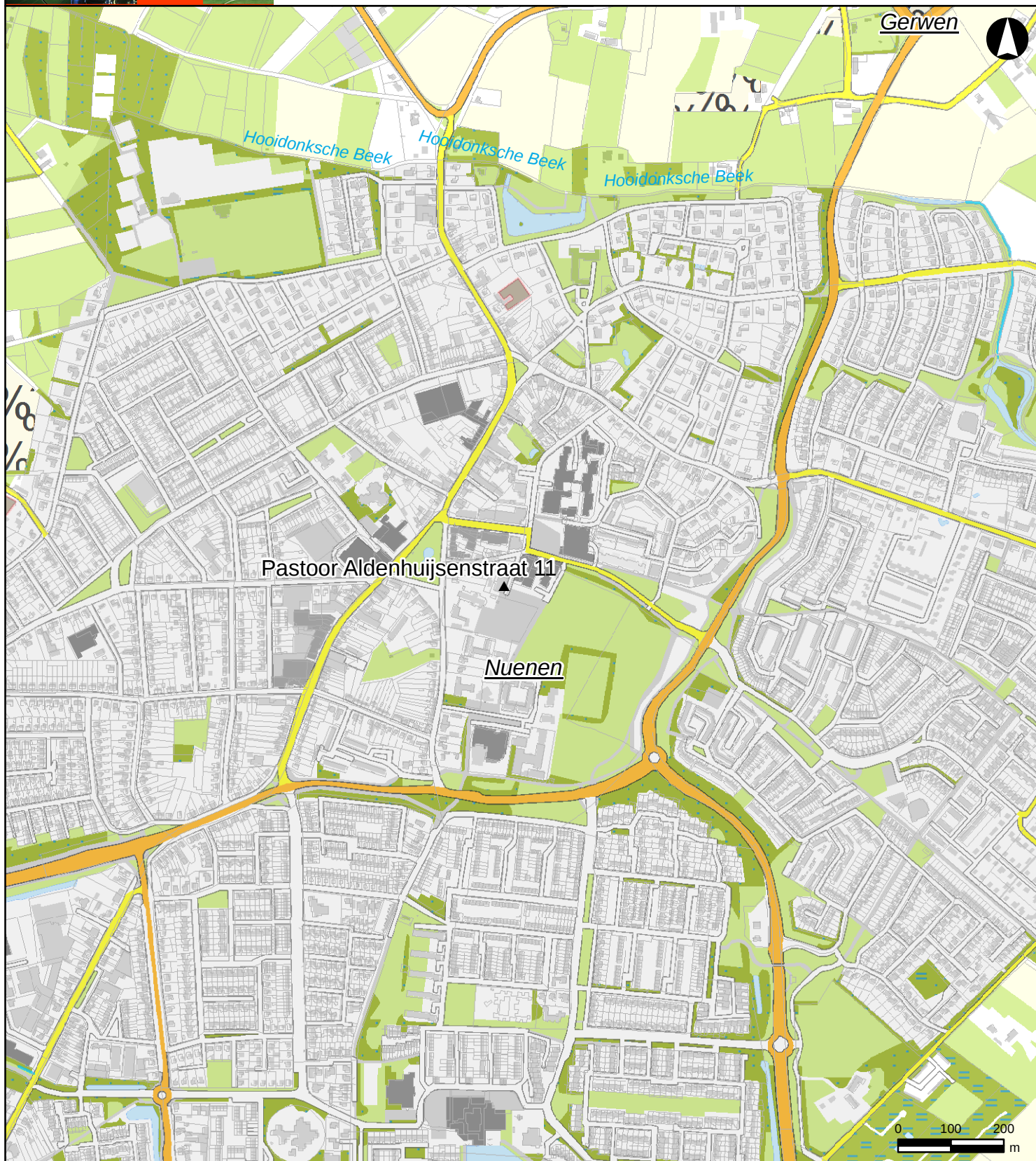
- De boringen/peilbuizen moeten worden geplaatst rondom het bedrijfspand direct aan de buitenzijde van de bebouwing.
- De grondmonsters dienen genomen te worden met een steekbus in verband met mogelijk verontreiniging met aromaten en VOCI's.

Het boorplan voor het oriënterend onderzoek is opgenomen in bijlage 6.

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie

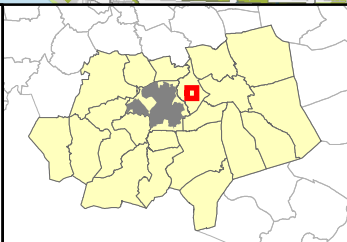


Pastoor Aldenhuijsenstraat 11, Gemeente Nuenen c.a.



Legenda

- ▲ Onderzoekslocatie
- GBKN



Opdrachtgever: Gemeente Nuenen c.a.
Projectnummer: 498266
Kaartnummer: 1
Datum: 11-05-2011
Auteur/CT: ML
Formaat: A4
Schaal: 1 op 10.000
Projectie: Rijksdriehoekstelsel
Bron(nen): © TD Kadaster, 2011

ruimtelijke ontwikkeling - milieu - bouwen - archeologie

SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 259 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl



Bijlage 2 **Contour onderzoekslocatie**



Aan deze afdruk kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

Sectie: E
Nummer: 5296

Schaal 1:500
0 5 10 15m

Bijlage 3 Gegevens Historisch Bodem Bestand

CLUS_ID	C0820043128	C0820043128
BEDR_ID	B0820235395	B0820183346
SOORT	MIS	TA
BEDRIJFSNM	DOMMELEN V. GEBR	GEBR. V. DOMMELEN BV
START	9999	9999
EIND	9999	9999
ADRES_OUD	PAST ALDENHUIJSEN-STRAAT 11	PAST. ALDENHUYSEN-STRAAT 11 -
STRAAT	PAST ALDENHUIJSEN-STRAAT 11	PASTOOR ALDENHUIJSENSTR
NR	11	11
PLAATS	NUENEN	NUENEN
PSTCD	5671GS	5671GS
OPMERK		VERWIJDERD
UBI_CODE	20	631242
UBI-omschrijving	houtbe- en -verwerkende industrie	hbo-tank (ondergronds)

Bijlage 4 Documenten



Nuenen, topografische kaart 1963, Kaartnummer 51G

Bron: www.watwaswaar.nl



Nuenen, topografische kaart 1973, Kaartnummer 51G

Bron: www.watwaswaar.nl

Bijlage 5 Foto's onderzoekslocatie



Luchtfoto Pastoor Aldenhuijsenstraat 11 te Nuenen

Bron: www.maps.google.nl



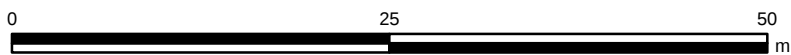
Voorzijde Pastoor Aldenhuijsenstraat 11
Bron: NedBrowser gemeente Nuenen c.a.

Bijlage 6 Boorplan oriënterend onderzoek



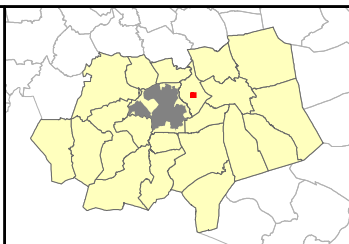
Boorplan Pastoor Aldenhuijsenstraat 11

Gemeente Nuenen c.a.



Legend

- Peilbuis
- Diepe peilbuis (7m-mv)
- Boring tot 2m-mv
- Onderzoeksllokatie (Grenzen NTI 1977)
- GBKN



Opdrachtgever: Gemeente Nuenen
 Projectnummer:
 Kaartnummer: 001
 Datum: 21-06-11
 Auteur/CT: ML
 Formaat: A4
 Schaal: 1:500
 Projectie: Rijksdriehoekstelsel
 Bron(nen): © TD Kadaster, 2011

Bijlage 7 **Geraadpleegde bronnen**

Overzicht geraadpleegde bronnen:

- Semistatisch archief hinderwetvergunningen (gemeente Nuenen)
- Statisch archief hinderwetvergunningen (gemeente Nuenen, Regionaal Historisch Centrum Eindhoven)
- Dynamisch bestand milieuvergunningen
- Historisch bodembestand gemeente Nuenen
- Bodeminformatiesysteem gemeente Nuenen
- Excel-lijst met uitgevoerde bodemonderzoeken, gemeente Nuenen
- Tankbestand gemeente Nuenen
- Excel-lijst voormalige bedrijven gemeente Nuenen
- Historische kaarten gemeente Nuenen
- Kadaster online
- www.bhic.nl
- www.bodemloket.nl