

Kero Bouw en Vastgoed II BV
t.a.v. de heer D. Rietberg
Hoge Duinlaan 18
5582 KG Waalre

Datum: 17 februari 2022
Behandeld door: Stef Houben
Ons kenmerk: P2022/20
Uw kenmerk:

Quickscan Pastoor Aldenhuijsenstraat Nuenen

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan naar beschermde flora en fauna aan verschillende gebouwen aan de Pastoor Aldenhuijsenstraat te Nuenen. Aanleiding is de geplande sloop van deze gebouwen en de ontwikkeling van nieuwbouw op deze locatie. De quickscan heeft als doel de effecten op (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna te toetsen alvorens de werkzaamheden gestart kunnen worden. Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten hebben op beschermde soorten, is een veldbezoek uitgevoerd. Daarbij is beoordeeld of er mogelijk beschermde soorten in de invloedsfeer van het plangebied voorkomen en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Daarnaast is beoordeeld of er nader onderzoek nodig is om de aan- of afwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten en of er een ontheffing nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Aanpak

Op 14 februari 2022 is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd, waarbij het gebied is bekeken op de aanwezigheid van geschikte habitats van beschermde soorten. In aanvulling op het gebiedsbezoek zijn NDFF (Nationale Databank Flora & Fauna) gegevens van de laatste 10 jaar geraadpleegd. Vervolgens is aan de hand van alle bevindingen en gegevens een inschatting gemaakt van de effecten die de ingrepen hebben of kunnen hebben op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna. De resultaten van het veldbezoek, het bronnenonderzoek en de inschatting van de effecten zijn in deze notitie beknopt beschreven.

Beschrijving plangebied en maatregelen

Het plangebied betreft twee woningen, een garage en twee schuren aan de Pastoor Aldenhuijsenstraat te Nuenen. De woningen en de garage zijn opgetrokken uit baksteen en hebben een dak bestaande uit dakpannen. De woning met huisnummer 9 heeft een overstek met overhangende gevelpannen en heeft open stootvoegen aan de voor- en achtergevel, net onder het overstek van de dakgoot. Onder de dakpannen bij de dakgoot was vogelschroot aanwezig. Ook de garage heeft overhangende gevelpannen. De woning met huisnummer 7 heeft geen overhangende gevelpannen, maar waren de gevelpannen aan de zijkant gecementeerd. Er was nergens afbrokkelend cement aanwezig. Eén van de gevels was volledig begroeid met klimop. De grote schuur achter huisnummer 9 is opgetrokken uit baksteen en heeft licht hellend dak bestaande uit (asbest) golfplaten. Er zijn open stootvoegen aanwezig boven verschillende toegangspoorten. Aan de achterzijde is nog een overkapping aanwezig. Het kleine

schuurtje achter huisnummer 7 bestaat uit hout met een dak van golfplaten. Tevens maken de beplantingen op de terreinen onderdeel uit van het plangebied. Dit betreft voornamelijk tuinplanten en een verruigde begroeiing van o.a. braam en klimop.

De maatregelen bestaan uit het slopen van de gebouwen en verwijderen van de beplantingen en het ontwikkelen van nieuwbouw op de locatie.



Figuur 1: Situering van het plangebied (rood omlijnd)(bron: Google Maps).

Hierna wordt met foto's een beeld van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Foto 1: Woning met huisnummer 9. Er is een overstek aanwezig met overhangende gevelpannen waar ruimte aanwezig is voor vleermuizen. Verder zijn er open stootvoegen onder het overstek van de dakgoot aanwezig welke een mogelijke verblijfplaats zijn voor vleermuizen (rood omlijnd).



Foto 2: Grote schuur achter woning met huisnummer 9.



Foto 3: Overkapping aan achterzijde grote schuur. Rechts zijn ook enkele van de open stootvoegen te zien boven de toegangspoort (rood omlijnd).



Foto 4: Een blik op de binnenzijde van de grote schuur.



Foto 5: Woning met huisnummer 7. Bij de knik in het dak hebben vleermuizen mogelijk toegang tot het dak waar ze een verblijfplaats kunnen hebben (rood omlijnd).



Foto 6: Kleine schuurtje achter de woning met huisnummer 7.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen grondgebonden zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt de strenger beschermde soort eekhoorn waargenomen in de omgeving van het plangebied (NDFF, 14 februari 2022). Het gaat om verschillende waarnemingen op grote afstand (min. > 250m) van het plangebied. In het plangebied zijn geen nesten of sporen van eekhoorn vastgesteld of te verwachten. Negatieve effecten op eekhoorn zijn uitgesloten. Steenmarter is mogelijk te verwachten in de schuren, maar daarvan zijn geen sporen aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter kan met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten. Andere strenger beschermde soorten zijn niet te verwachten. Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vleermuizen

Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar zijn de soorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF, 14 februari 2022). Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbezonende soorten. Watervleermuis is een boombewonende soort in de zomer en overwintert in ondergrondse objecten. Gebouwbezonende vleermuizen kunnen mogelijk verblijfplaatsen hebben in de spouw of dak van de woning met huisnummer 9, in het dak van de garage of de spouw van de grote schuur achter huisnummer 9 (zie Foto 1 en Foto 3). In het dak van de woning met huisnummer 7 zijn mogelijk verblijfplaatsen aanwezig indien er ruimte is tussen de dakpannen bij de 'knik' in het dak (zie Foto 5). Tijdens het veldbezoek was dit moeilijk vast te stellen. Naast verblijfplaatsen zijn ook essentiële foerageergebieden en vliegroutes beschermd onder de Wet natuurbescherming als deze noodzakelijk zijn voor het functioneren van voortplantings- of rustplaatsen. Het plangebied is echter klein van omvang en maakt hoogstens een marginaal onderdeel uit van het totale foerageergebied van vleermuizen, waardoor het geen essentieel foerageergebied vormt. Lijnvormige elementen zijn niet aanwezig waardoor de aanwezigheid van en effecten op vaste vliegroutes kunnen worden uitgesloten.

Er is aanvullend vleermuisonderzoek naar gebouwbezonende vleermuizen noodzakelijk conform het meest recente Vleermuisprotocol¹. Onderzoek dient volgens het vleermuisprotocol plaats te vinden in de periode mei – juli en augustus – september.

Vogels

Bij broedvogels geldt een belangrijk onderscheid tussen soorten die elk jaar een nieuw nest maken en soorten die elk jaar van hetzelfde nest (of dezelfde nestlocatie) gebruik maken. Bij de laatste groep zijn de nestplaatsen in veel gevallen jaarrond beschermd en mogen niet aangetast worden. Ook niet wanneer het nest tijdelijk niet bewoond is.

In het plangebied kunnen verschillende vogelsoorten zonder jaarrond beschermd nest broeden in de beplantingen in de tuinen en rond en in de gebouwen. Het zodanig verstoren van broedende vogels dat deze het nest verlaten en het nest niet meer kan functioneren, is verboden. De sloop van bebouwing, het verwijderen van beplanting en begroeiing dient buiten het broedseizoen te gebeuren (grootst 15 maart – 15 juli), bij voorkeur in de herfst en vroege winter.

Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten of vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen in het plangebied. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat

¹ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

verschillende soorten met een jaarrond beschermd nest in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. De meeste waarnemingen hebben geen betrekking op nestplaatsen, maar gaat om overvliegende of foeragerende vogels. Soorten die mogelijk te verwachten zijn binnen het plangebied zijn huismus en gierzwaluw, maar geschikte verblijfplaatsen ontbreken. Huismussen hebben bij beide woningen geen toegang tot het dak. Gierzwaluwen kunnen verblijfplaatsen hebben in het dak van woning met huisnummer 9, echter zijn er onvoldoende aanvlieg mogelijkheden voor de soort waardoor jaarrond beschermde nesten met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zijn uit te sluiten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor vogels met jaarrond beschermde nesten niet nodig.

Amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Strenger beschermde soorten van deze soortgroepen zijn binnen het plangebied niet te verwachten. Dit omdat soorten in deze regio niet voorkomen en/of het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Het plangebied biedt geen geschikte standplaatsen voor beschermde plantensoorten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

In het plangebied en de directe omgeving komen verschillende beschermde soorten voor of deze worden verwacht. Dit heeft de volgende consequenties:

- Aanvullend onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen aan woning met huisnummer 9, de bijhorende garage en de grote schuur conform het meest recente Vleermuisprotocol. Indien er ruimte is tussen de dakpannen aan de 'knik' bij woning met huisnummer 7 dient hier ook onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden.
- Bij werkzaamheden in het broedseizoen moet rekening gehouden worden met mogelijk broedende vogels in en rond de gebouwen en in de beplantingen in de tuinen. Het verwijderen van beplantingen dient te gebeuren buiten het broedseizoen, bij voorkeur in de herfst of vroege winter.
- Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient gewerkt te worden conform de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. De zorgplicht geldt dus ook voor soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Wet natuurbescherming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Stef Houben

Vooraf ophangen van vleermuiskasten

Om tijdig in te spelen op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen kunnen vóór de afronding van het onderzoek al vleermuiskasten worden opgehangen. Op deze manier loopt de vereiste gewenningstijd van de kasten gelijktijdig met het onderzoek, waardoor een mogelijke vertraging omwille van gewenningstijd wordt vermeden. Binnen het plangebied wordt vooral de gewone dwergvleermuis verwacht. Onderstaande maatregelen en gewenningstijden zijn dan ook toegespitst op deze soort. Afhankelijk van het type verblijfplaats bedraagt de gewenningstijd drie tot zes maanden (resp. zomer- en paarverblijfplaats) of een volledig kraamseizoen (kraamverblijfplaats). Met het vooraf plaatsen van vleermuiskasten moet rekening gehouden worden dat dit altijd een inschatting betreft. Het kan zijn dat er meer of minder verblijfplaatsen aanwezig zijn dan vooraf ingeschat óf dat er andere verblijfplaatsen zijn aangetroffen dan waarvoor de kasten kunnen mitigeren. In het eerste geval moeten er meer kasten bij komen of hangt er een overmaat aan kasten, in het tweede geval dienen andere type kasten opgehangen te worden. Per aangetroffen verblijfplaats dienen vier alternatieve verblijfplaatsen te worden aangeboden. Verder kan het ook zo zijn dat er soorten worden aangetroffen waarvoor kasten niet (bewezen) werken als alternatieve verblijfplaats (bv. laatvlieger). In dat geval dienen na het onderzoek andere maatregelen getroffen te worden.

In deze situatie wordt aanbevolen om minimaal vier kasten op te hangen, maar bij voorkeur acht. De kasten dienen als (bewezen) tijdelijke mitigatie voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. De kasten moeten binnen 100-200 meter van de gebouwen worden opgehangen op > 3 meter hoog, bij voorkeur aan een gebouw (maar bomen kunnen ook bij gebrek aan gebouwen). Verder moeten de kasten op verschillende windrichtingen geplaatst worden, dient er een vrije aanvliegroute te zijn en vrij van kunstlicht en verstoring te worden geplaatst. Hieronder worden enkele voorbeelden van geschikte vleermuiskasten weergegeven:

- [VK WS 02 Vleermuizenkast](#)
- [VK WS 03 Vleermuizenkast](#)
- [VK MP 04 Vleermuizenkast](#)
- [VK MP 05 Vleermuizenkast](#)
- [VK PL 01 Vleermuizenkast](#)